



Prot. n . 6946 del 13.11.2008

CONCORSO DI IDEE

PER IL RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO SEDE DEL MUNICIPIO

ART. 1 ENTE BANDITORE

Comune di Avella - piazza Municipio, 1 - 83021 Avella prov. Avellino

TEL. 081 825 93 11 FAX 081 510 37 14

E MAIL: p.s.comuneavella@hotmail.it

ART. 2 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'Ente ha nominato Responsabile del procedimento l'ing. Carlo Buono
Responsabile dell' Area Tecnica Urbanistico - Manutentiva

ART. 3 TIPOLOGIA E TITOLO DEL CONCORSO

CONCORSO DI IDEE AD OGGETTO: **“RECUPERO FUNZIONALE E
RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO SEDE DEL MUNICIPIO”**

ART. 4 INDIVIDUAZIONE DEL SITO

L'intervento è localizzato nel centro storico del Comune di Avella, e fa parte dello spazio urbano che individua la piazza centrale.

Il Piano Regolatore Generale classifica l'area come zona A centro storico

ART. 5 OBIETTIVI E CARATTERISTICHE DEL CONCORSO

L'Ente ha deciso di ricorrere alla procedura del concorso di idee per avere un ventaglio di proposte e poter procedere alla riqualificazione del complesso edilizio in parte funzionalmente alle specifiche necessità da concordarsi con il committente.

Il concorso ha l'obiettivo di riqualificare l'edificio, in modo da restituire unità formale allo scenario urbano della piazza e del recupero funzionale dello stesso. I concorrenti potranno operare per la concezione dell'intervento in piena libertà purché nel rispetto, oltre che del presente bando anche della legislazione nazionale e regionale vigente in materia, con particolare riferimento al Regolamento Edilizio Comunale.

ART. 6 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 163/06 sono ammessi alla partecipazione al concorso i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), g), h) del D.Lgs. 163/06 e i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego.

Il concorso è aperto agli architetti ed agli ingegneri iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali o abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea in cui sono stabiliti ed ai quali non sia inibito al momento dell'iscrizione per legge o per contratto o per



COMUNE DI AVELLA
PROVINCIA DI AVELLINO
AREA URBANISTICO – MANUTENTIVA

provvedimento disciplinare, fatti salve le incompatibilità di cui all'art. 7 che segue.

Nel caso di partecipazione in gruppo dovrà essere prevista nel gruppo - a pena di esclusione dal concorso - la presenza di almeno un professionista abilitato da non meno di cinque anni (alla data di pubblicazione del bando) all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza, ai sensi dell'art. 51 comma 5 del D.P.R. n. 554/1999.

Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente delegato a rappresentarlo presso il Comune di Avella.

Ad ogni effetto del concorso un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente.

A tutti i componenti del gruppo verrà riconosciuta a parità di titoli e diritti la paternità delle proposte espresse ai fini del concorso.

I soggetti concorrenti potranno avvalersi di consulenti o collaboratori i quali potranno anche non essere iscritti agli albi di cui al primo comma del presente articolo, ma non dovranno comunque trovarsi nelle condizioni di incompatibilità descritte nel successivo art. 7 e non potranno formare gruppo né essere componenti di un altro gruppo.

I loro compiti ed attribuzioni dovranno essere definiti all'interno del rapporto intercorrente con il soggetto concorrente restando il Comune di Avella del tutto estraneo al rapporto stesso.

Dovrà essere inoltre, dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione.

Uno stesso concorrente non può partecipare al concorso in più di un gruppo ovvero contemporaneamente in forma individuale e in gruppo, a pena di esclusione dal concorso sia del concorrente che degli altri soggetti concorrenti facenti parte del gruppo al quale egli partecipa.

Uno stesso consulente o collaboratore non può prestare la propria opera per più di un gruppo a pena di esclusione dal concorso dei gruppi ai quali esso partecipa.

Ogni concorrente potrà presentare una sola proposta progettuale, a pena di esclusione del concorso.

La partecipazione al concorso comporta la contestuale ed incondizionata accettazione di quanto contenuto nel presente bando.

ART. 7 INCOMPATIBILITA' E CAUSE DI ESCLUSIONE

Non possono partecipare al concorso:

- i dipendenti del Comune di Avella;
- i componenti della Commissione Giudicatrice di cui all'art. 13, i loro coniugi, parenti ed affini fino al 3° grado compreso;



- i datori di lavoro dei membri della Commissione Giudicatrice e coloro che abbiano con questi un qualsiasi rapporto continuativo di lavoro o di collaborazione;
 - coloro che abbiano rapporto di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni o Amministrazioni pubbliche salvo che siano titolari dell'autorizzazione specifica che dovrà essere allegata alla richiesta di partecipazione.
 - coloro che hanno partecipato all'organizzazione del Concorso, alla stesura e all'approvazione del Bando, alla preparazione dei documenti allegati, alla designazione di membri della Giuria;
 - i membri dei Consigli Nazionali delle professioni ammesse al Concorso
- Non possono partecipare al Concorso in qualunque forma e ruolo coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dall'art.38 del D.Lgs n. 163/2006 e dell'art. 51, commi 1, 2, 3 e 5 del D.P.R. 554/1999.

ART.8

ELABORATI RICHIESTI

I concorrenti dovranno predisporre e far pervenire al Comune di Avella la proposta ideativa nella forma più idonea alla sua corretta rappresentazione.

Modalità di presentazione degli elaborati:

ELABORATI GRAFICI IN DUPLICE COPIA

Si dovranno sviluppare n. 4 tavole in formato UNI A1, le quali dovranno comprendere i seguenti materiali:

1. planimetrie, sezioni fondamentali, prospetti utili ad illustrare il progetto e le articolazioni in scala adeguata;
2. dettagli costruttivi, schizzi, immagini illustrative utili alla comprensione dei materiali utilizzati, degli elementi architettonici, eventuali tecnologie costruttive innovative o particolari modalità di organizzazione degli spazi;
3. prospettive, assonometrie, rendering o quant'altro utile ad illustrare il progetto.

La composizione delle tavole è liberamente formulata dal concorrente.

RELAZIONI IN DUPLICE COPIA

- ⇒ Relazione illustrativa sulle scelte progettuali e descrizione dell'idea nella quale potranno essere inseriti anche schizzi esplicativi, schemi grafici e simili formata da un numero massimo complessivo di 5 (cinque) cartelle dattiloscritte in formato UNI/A4;
- ⇒ Stima del costo presunto dell'intervento proposto;

NON SONO AMMESSI ELABORATI ULTERIORI, O DIVERSI, O DIFFORMI NEI CONTENUTI O COME FORMATI, A PENA ESCLUSIONE DAL CONCORSO.

È inoltre richiesto, ai fini dell'eventuale pubblicazione, un CD-Rom contenente gli elaborati sopra richiesti in formato .DWG o JPG per la parte grafica, mentre in formato DOC per la parte descrittiva. Il Cd-Rom dovrà essere inserito nella busta "DOCUMENTI"



ART. 9 DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

La documentazione necessaria per l'identificazione dei nominativi dovrà essere inserita in una busta opaca sigillata sui lembi.

Tale busta dovrà contenere i seguenti documenti redatti in carta semplice su fogli distinti:

- ⇒ Dichiarazione del concorrente e di ciascuno dei componenti all'eventuale gruppo concorrente contenente:
 - dati anagrafici,
 - titolo professionale,
 - possesso della abilitazione all'esercizio professionale,
 - di trovarsi nelle condizioni di partecipazione di cui all'art.6 del presente bando,
 - di insussistenza in caso di incompatibilità o di esclusione previsti dall'art.7;
 - di non essere soggetti a sanzioni disciplinari che impediscono l'esercizio della professione al momento della consegna degli elaborati;
- ⇒ Delega al capogruppo responsabile, secondo quanto previsto all'art.6 del bando, firmata dagli altri componenti del gruppo;
- ⇒ Solo per i pubblici dipendenti: specifica autorizzazione dell'Ente o della Amministrazione Pubblica con i quali il concorrente - singolo o in gruppo – abbia eventuali rapporti di lavoro dipendente;
- ⇒ per Professionisti provenienti da Paesi dell'Unione Europea: dichiarazione resa ai sensi della Direttiva 8/384 C.E.E., recepita con D.L. n. 129 del 27/01/1992, se non iscritti negli appositi elenchi tenuti dagli Organi Collegiali.

ART. 10 INVIO DEI PROGETTI

I progetti dovranno essere consegnati in un unico pacco chiuso e non trasparente. Questi vanno presentati perentoriamente entro le ore 12,00 del 18.12.2008, a pena di esclusione.

Allo scopo di garantire l'anonimato dei concorrenti nello svolgimento del concorso si dovranno osservare, pena esclusione, le seguenti istruzioni: il pacco dovrà recare all'esterno la sola dicitura:

“CONCORSO DI IDEE PER IL RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO SEDE DEL MUNICIPIO” e dovrà contenere due plichi sigillati, uno contenente gli elaborati di cui all'art. 8 e l'altro contenente i documenti elencati all'art. 9.

Entrambi i plichi dovranno recare all'esterno rispettivamente la sola dicitura **“ELABORATI RELATIVI AL CONCORSO DI IDEE PER IL RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO SEDE DEL MUNICIPIO”** e **“DOCUMENTI RELATIVI AL CONCORSO DI IDEE PER IL RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO SEDE DEL MUNICIPIO”**.

Per garantire l'anonimato in caso di spedizione tramite posta o corriere va indicato come mittente: **“Comune di Avella”**



ART. 11 PROROGHE

Il Comune di Avella potrà prorogare i termini del concorso solo eccezionalmente al fine di garantire il miglior esito dello stesso.

Il provvedimento di proroga sarà pubblicato e divulgato con congruo anticipo con le stesse modalità del Bando di Concorso.

ART. 12 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è costituita da tre membri effettivi con diritto di voto e da un Segretario verbalizzante. La nomina dei componenti della Commissione e la sua costituzione avverrà con determinazione del Responsabile di Area Tecnica Urbanistico - Manutentiva.

Le decisioni della commissione giudicatrice sono prese a maggioranza.

ART. 13 LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice dovrà iniziare i propri lavori entro dieci giorni dalla data di consegna degli elaborati.

La Commissione giudicatrice provvederà ad eseguire, prima dell'esame degli elaborati una fase istruttoria atta a certificare la rispondenza al bando stesso.

I lavori della Commissione giudicatrice sono segreti e saranno riassunti in appositi verbali per ogni seduta.

Formulata la graduatoria la commissione giudicatrice procederà all'apertura delle buste sigillate di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità.

ART. 14 CRITERI DI VALUTAZIONE

La Commissione giudicatrice in primo luogo dovrà esaminare i progetti non conformi alle prescrizioni per deliberare la loro esclusione.

La Commissione giudicatrice esaminerà i progetti in base ai seguenti elementi e corrispondenti parametri:

- Aspetto innovativo della soluzione proposta – **MASSIMO PUNTI 15;**
- Qualità progettuale della proposta in relazione allo scopo ed al tema dello specifico caso di studio – **MASSIMO PUNTI 20;**
- Qualità tecnica e funzionale – **MASSIMO PUNTI 20;**
- Integrazione nel contesto ed attrattiva degli spazi in relazione ai contenuti – **MASSIMO PUNTI 25;**
- Validità economica – **MASSIMO PUNTI 20;**

La valutazione delle proposte progettuali sarà eseguita sulla base della media delle valutazioni espresse discrezionalmente dai singoli commissari.

Qualora, a giudizio insindacabile della giuria, non vi siano tra quelli in concorso progetti ritenuti idonei, il concorso stesso può concludersi anche senza graduatoria di merito né vincitore.



Il Capogruppo e i singoli componenti del gruppo non potranno in nessun caso utilizzare o rendere pubblico il proprio progetto prima del giudizio della commissione giudicatrice.

ART. 15 NOMINA DEL VINCITORE E PREMI

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di premi al netto di IVA che saranno attribuiti nel modo seguente:

1° CLASSIFICATO € 7.000,00 (settemila/00) oltre IVA;

2° CLASSIFICATO € 3.000,00 (tremila/00) oltre IVA;

3° CLASSIFICATO € 2.000,00 (duemila/00) oltre iva;

La commissione giudicatrice può attribuire all'unanimità menzioni speciali a progetti meritevoli di segnalazione per originalità e qualità.

ART. 16 MOSTRA E PUBBLICITÀ DEI PROGETTI

Il Comune di Avella ha facoltà a breve distanza di tempo dalla proclamazione dei risultati e comunque non oltre i 180 giorni di rendere pubbliche le proposte dei concorrenti tramite l'organizzazione di una mostra dei progetti partecipanti.

Per quanto suesposto nulla è dovuto ai concorrenti.

ART. 17 RESTITUZIONE DEI PROGETTI

La proprietà intellettuale e i diritti di copyright dei progetti presentati è degli autori concorrenti ad eccezione dei progetti vincitori la cui proprietà viene acquisita dal Comune di Avella.

il Comune di Avella si riserva il diritto di esporre al pubblico e pubblicizzare a mezzo stampa o internet i progetti presentati, senza che gli autori abbiano a esigere diritti.

Entro i 60 giorni successivi alla conclusione dell'iniziativa che pubblicizzerà i progetti questi potranno essere ritirati a cura e spese dei concorrenti.

ART. 18 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento di tutti i dati personali forniti dai soggetti concorrenti avverrà nel rispetto della Legge .

La finalità e la modalità del trattamento cui sono destinati i dati forniti riguardano esclusivamente l'espletamento del concorso di cui al presente bando. Il conferimento dei dati personali richiesti con il presente bando in base alla vigente normativa ha – per i soggetti che intendono partecipare al concorso – natura obbligatoria, a pena della esclusione dal concorso medesimo.

I dati raccolti possono essere comunicati :

- al personale dipendente del Comune di Avella addetto al procedimento per ragioni di servizio e di ufficio;



COMUNE DI AVELLA
PROVINCIA DI AVELLINO
AREA URBANISTICO – MANUTENTIVA

- alla Commissione Giudicatrice del concorso;
 - a tutti i soggetti che vi abbiano interesse ai sensi della Legge n. 241/1990;
- Si fa rinvio agli artt.7 e seguenti del D.Lgs n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Avella.

Il soggetto concorrente richiedendo di partecipare al concorso dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione specificate in precedenza.

ART. 19 REGOLARITÀ DEL BANDO

Il testo del presente bando viene pubblicato sul sito www.comune.avella.it, dal quale è scaricabile.

ART. 20 SEGRETERIA ORGANIZZATIVA DEL CONCORSO

Il Responsabile di riferimento è l'ing. Carlo Buono
La Segreteria Organizzativa del Concorso ha sede presso:
Comune di Avella piazza municipio 83021 Avella (AV)
Telefono 0818259311
Fax 0815103714
e-mail: p.s.comuneavella@hotmail.it

Avella li _____

Il Responsabile di Area
Ing. Carlo Buono