



# COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

Provincia di Siracusa

C.A.P. 96010

UFFICIO TECNICO

C.F.: 00282100891

## BANDO DI CONCORSO

(CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA A PARCHEGGIO ANTISTANTE LA SEDE DEL MUNICIPIO DI PRIOLO GARGALLO DI VIA FABRIZI)

### 1) Oggetto del concorso

Il Comune di Priolo Gargallo, che d'ora in poi sarà semplicemente indicato "il Comune", bandisce un concorso di idee, in un'unica fase ed in forma anonima, sul tema "Concorso di idee per la riqualificazione urbana dell'area a parcheggio antistante la sede del municipio di Priolo Gargallo di via Fabrizi". Le relative opere saranno finanziate con fondi comunali.

### 2) Quesiti e chiarimenti

Ogni informazione riguardante il bando di concorso potrà essere richiesta al Responsabile del Procedimento ing. Salvatore Ullo al seguente indirizzo: Comune di Priolo Gargallo, Ufficio Tecnico, tel. 0931/779256, fax 0931/779264, e-mail ullosalvatore@virgilio.it sito internet [WWW.comune.priologargallo.sr.it](http://WWW.comune.priologargallo.sr.it) negli orari di ufficio.

### 3) Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare al concorso di idee i seguenti soggetti:

- liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla legge 23/11/1939 n° 1815, e successive modificazioni;
  - società di professionisti;
  - società di ingegneria;
  - raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e), ed f) dell'art. 90 del D. Lgs. 163/2006, ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del precitato Decreto in quanto compatibili;
  - consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo non inferiore a cinque anni e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'art. 36 del D.Lgs. 163/2006.
- E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Valgono le norme di cui all'art. 90 del citato Decreto;
- Lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso;

### 4) Carattere segreto del Concorso

La partecipazione al concorso sarà in forma anonima.

Il plico, in forma anonima, idoneamente sigillato con ceralacca, deve recare all'esterno la seguente dicitura: **COMUNE DI PRIOLO GARGALLO - Largo Autonomia Comunale s.n. - 96010 Priolo Gargallo (SR) - "Concorso di idee per la riqualificazione urbana dell'area a parcheggio antistante la sede del municipio di Priolo Gargallo di via Fabrizi"** oltre all'identificazione del mittente costituita esclusivamente da un codice alfanumerico formato da dieci caratteri, numeri e/o

lettere in carattere alto 12 (dodici) mm. – di colore rosso font “Times New Roman”, posizionato in alto a destra.

Il codice alfanumerico formato da dieci caratteri, numeri e/o lettere in carattere alto 12 (dodici) mm. – di colore rosso - font “Times New Roman” dovrà essere riportato in ogni documento di gara, posizionato in alto a destra

Detto plico deve contenere al suo interno una busta, denominata “Proposta idea”, anch’essa in forma anonima, contenente gli elaborati di cui al punto 7 del disciplinare di gara, ed una busta, denominata “Busta A” – Documentazione Amministrativa”, di cui appresso.

Deve essere omessa, pena l’esclusione dal concorso, qualsiasi indicazione che possa svelare l’anonimato del concorrente.

Tutte le indicazioni relative alle modalità di presentazione delle proposte di idee sono vincolanti e la loro inosservanza, anche parziale, sarà motivo di esclusione dal concorso.

Le proposte, formulate in forma anonima e in lingua italiana, dovranno pervenire, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **03 dicembre 2008** all’ufficio protocollo del Comune, a mano, tramite servizio postale o agenzia di recapito, al seguente indirizzo: **COMUNE DI PRIOLO GARGALLO - Largo Autonomia Comunale s.n. - 96010 Priolo Gargallo (SR).**

L’Ente banditore non è responsabile nei confronti dei concorrenti nel caso di ritardi postali o di corriere tali da compromettere l’inoltro entro il termine previsto. Per ogni plico consegnato a mano sarà rilasciata ricevuta con indicazione del giorno e dell’ora della consegna.

All’interno della “Busta A”, contrassegnata dai dieci caratteri, numeri e/o lettere, non trasparente e debitamente sigillata come sopra indicato, dovrà contenere i seguenti dati e documenti in formato A4:

- nome, cognome, indirizzo, telefono, fax e titolo professionale del singolo concorrente o di tutti i concorrenti in gruppo, con relative firme, autenticate nei modi di legge;
- dichiarazione, autenticata nei modi di legge, attestante l’impegno ad uniformare il progetto, nel caso risultasse vincitore, alle norme di legge vigenti al momento dell’elaborazione delle fasi di progettazione necessarie al raggiungimento degli obiettivi del Comune;
- dichiarazione del professionista o di tutti i componenti del gruppo, autenticata nei modi di legge, di non trovarsi nelle condizioni d’incompatibilità previste dalla normativa e di non essere soggetti a sanzioni disciplinari che impediscano l’esercizio della professione al momento della consegna degli elaborati;
- dichiarazione, autenticata nei modi di legge, della regolarità contributiva;
- autorizzazione, autenticata nei modi di legge, a partecipare al concorso per i dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni Pubbliche;
- autorizzazione all’esposizione al pubblico della proposta progettuale, autenticata nei modi di legge.

La mancanza di uno solo dei documenti sopra descritti costituisce esclusione dal concorso.

### 5) Procedure di aggiudicazione

La procedura sarà aperta, in forma anonima, ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. 163/2006. La Commissione giudicatrice, le cui decisioni sono vincolanti per l’Ente Banditore, sarà composta da 5 membri effettivi individuati con delibera di Giunta Comunale. I criteri di valutazione ed i relativi pesi saranno i seguenti:

- aspetti urbanistici articolazione funzionale con il contesto urbano e conseguente miglioramento dei fattori di aggregazione sociale:..... 40/100
- elementi di arredo urbano, opere d’arte e capacità della soluzione a migliorare la fruibilità e protezione dell’ambiente:..... 30/100
- tecnologia e tipologia dei materiali:..... 20/100
- costo di massima dell’intervento ..... 10/100

I concorrenti che non raggiungono i 70/100 saranno esclusi.

### 6) Documentazione del Concorso

La documentazione che sarà fornita ai concorrenti è indicata nel disciplinare di gara e sarà rilasciata previa richiesta scritta formulata al Responsabile del Procedimento.

#### **7) Premio da riconoscere ai vincitori**

L'importo del premio riconosciuto, a titolo di rimborso spese, viene così determinato:

- Al vincitore ..... € 1.500,00 (euro millecinque/00)
- Al secondo classificato ..... € 1.000,00 (euro mille/00)
- Al terzo classificato ..... € 500,00 (euro cinquecento/00)

Il premio è al lordo della ritenuta di acconto, I.V.A. e oneri previdenziali inclusi, se dovuti.

Il Comune si riserva, con procedura negoziata diretta, a proprio insindacabile giudizio, la possibilità di affidare ai sensi del comma 6 dell'art. 108 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163, la realizzazione dei successivi livelli di progettazione al vincitore, qualora lo stesso dimostri di possedere idonei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica

#### **8) Regolarità e Pubblicazione del bando**

Il presente bando sarà pubblicato integralmente:

- all'Albo Pretorio del Comune;
  - sul profilo di committente: <http://www.comune.priologargallo.st.it>
- e trasmesso:
- all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa;
  - all'Ordine degli Architetti della Provincia di Siracusa.

**IL DIRIGENTE L'AREA TECNICA**

Ing. Salvatore Uilo

**DISCIPLINARE DI GARA**  
**(CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA**  
**DELL'AREA A PARCHEGGIO ANTISTANTE**  
**LA SEDE DEL MUNICIPIO DI PRIOLO GARGALLO DI VIA FABRIZI)**

1. Il Comune di Priolo Gargallo, che d'ora in poi sarà semplicemente indicato "il Comune", bandisce un concorso di idee, in un'unica fase ed in forma anonima, sul tema "Concorso di idee per la riqualificazione urbana dell'area a parcheggio antistante la sede del municipio di Priolo Gargallo di via Fabrizi".
2. Con il concorso si intende acquisire idee progettuali finalizzate:
  - alla ridefinizione del ruolo del luogo, per restituire o assegnare allo stesso una rinnovata e valorizzata immagine e identità, nuova vitalità culturale ed aggregativa;
  - alla tipizzazione del luogo attraverso l'utilizzo di materiali, impianti e arredi per migliorarne il decoro e la pregevolezza;
  - al riordino tipologico, localizzativo e manutentivo, delle attrezzature ivi esistenti;
  - allo studio della valorizzazione delle facciate prospicienti sì da caratterizzarne il luogo;
  - alla previsione di interventi di natura artistica, architettonica, paesaggistica, con l'obiettivo di contrassegnare visivamente i luoghi in questione e caratterizzarla in relazione alle peculiarità locali ed a specifici riferimenti storico-culturali ed ambientali del territorio;Con l'esplicita previsione di una fontana del tipo a cascate e/o a lame d'acqua da addossare preferibilmente alle pareti degli edifici privati.
3. Sono ammessi a partecipare al concorso di idee i seguenti soggetti :
  - liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla legge 23/11/1939 n° 1815 , e successive modificazioni ;
  - società di professionisti ;
  - società di ingegneria ;
  - raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e), ed f) dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 , ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del precitato Decreto in quanto compatibili ;
  - consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria , anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo non inferiore a cinque anni e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'art. 36 del D.Lgs. 163/2006. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile; valgono le norme di cui all'art. 90 del citato Decreto;
  - lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego , con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso;E' richiesta l'abilitazione e l'iscrizione all'Albo degli ingegneri ed architetti ai concorrenti singoli o riuniti o indicati dalle Società , ai sensi delle vigenti disposizioni . Ad essi non deve essere stato inibito l'esercizio della professione per qualsiasi motivazione. In caso di raggruppamenti dovrà essere indicato il capogruppo delegato a rappresentarli ed in essi dovrà essere, a pena di esclusione, inserito un ingegnere/architetto abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del bando. Non è consentita la partecipazione in più di un raggruppamento/associazioni temporanee/società oppure singolarmente e quale componente o collaboratore di raggruppamento /associazioni temporanee/società .
4. Non possono partecipare al concorso :

- i componenti della commissione giudicatrice, i loro parenti ed affini entro il terzo grado;
- coloro che hanno vincoli di collaborazione con membri della commissione ;

5. Saranno esclusi dal concorso e saranno causa di esclusione :

- coloro che non hanno rispettato le modalità delle procedure di partecipazione di cui al bando ed al presente disciplinare;
- coloro che non hanno presentato le dichiarazioni previste dal bando e dal presente disciplinare, o che le abbiano presentate parzialmente e/o erronee;
- coloro che non hanno presentato gli elaborati con le modalità ed i riferimenti prescritti;
- i casi previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 ed articoli 51-52 del D.P.R. 554/1999 e s.m.e.i.
- società e consorzi soggetti a misure interdittive ex D.Lgs. 231/01 o non in regola rispetto al diritto al lavoro di disabili (L. 68/99) .

L'esclusione dei singoli comporta automaticamente l'esclusione del raggruppamento / associazioni temporanee/società .

6. La documentazione relativa all'area di intervento che sarà fornita ai concorrenti è la seguente:

- inquadramento territoriale
  - aereofotogrammetria con indicazione dell'area oggetto di intervento
- Tale documentazione sarà rilasciata al concorrente che ne farà richiesta scritta.

7. La partecipazione al concorso è rigorosamente prescritta in forma anonima con procedura aperta. Ogni proposta progettuale deve essere contraddistinta da un codice alfanumerico di cui al bando di gara. La partecipazione al concorso avviene attraverso la presentazione di un plico, sigillato con ceralacca, con all'interno la "Proposta idea" e la "Busta A", sigillata con ceralacca, contenente la documentazione amministrativa.

La "Proposta idea" dovrà essere formata dai seguenti elaborati :

- tavola in formato A0 con planimetria generale dell'intervento in scala idonea, con l'indicazione degli elementi proposti per la riqualificazione ;
  - tavola in formato A0 con schizzi, prospettive, assonometriche idonei per l'illustrazione delle proposte progettuali ;
  - relazione tecnico-descrittiva con un massimo di quattro cartelle dattiloscritte con l'illustrazione della proposta con immagini e schemi grafici, contenenti i criteri guida delle scelte progettuali, in relazione alle caratteristiche ed alle finalità dell'intervento.
  - tavola con le caratteristiche delle finiture e dei materiali , degli elementi di arredo ed illuminazione;
  - profili longitudinali e trasversali ;
- quantificati i costi totali dell'opera e di eventuali stralci funzionali. Tali costi andranno suddivisi per categorie di lavorazione e individuati nei quadri economici:

- copia completa di tutti gli elaborati su CD ROM formato autocad e pdf.

Gli schemi grafici dovranno essere debitamente quotati nel sistema metrico decimale.

La "Busta A", recante esclusivamente la denominazione "Busta A" - Documentazione Amministrativa" e lo stesso codice alfanumerico del plico generale, dovrà contenere:

- domanda di partecipazione al concorso di idee sottoscritta dal professionista o dai professionisti, dal capogruppo e dai componenti di un raggruppamento temporaneo, dal rappresentante legale della società e dai consulenti e/o collaboratori;

- dichiarazione , per ciascun concorrente , resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con l'esplicita dizione delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci , riportante:

- a) i dati anagrafici, indirizzo della residenza, recapiti telefonici, estremi iscrizione all'albo professionale ;
- b) qualifica (libero professionista , associato , capogruppo etc. ;

- c) insussistenza di motivi di incompatibilità così come indicati nel presente bando e disciplinare;
  - d) la regolarità dei versamenti alle rispettive Casse di Previdenza;
  - e) accettazione di tutte le clausole del bando e del disciplinare;
  - f) autorizzazione alla pubblicazione della proposta ideativi ed all'utilizzazione della stessa;
- Per i raggruppamenti temporanei dovrà essere aggiunta nella dichiarazione :
- f<sub>1</sub>) designazione capogruppo e le modalità di quantificazione degli importi da riconoscere ai singoli componenti ed indicazione del recapito cui indirizzare le comunicazioni ;
  - g) nominativo del professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione;

Per le società dovrà essere aggiunta nella dichiarazione :

- estremi degli atti comprovanti la qualità di legale rappresentante del dichiarante, dell'iscrizione alla Camera di Commercio dalla quale si evinca un'attività simile a quella oggetto del concorso;
- assenza di misure interdittive , ai sensi dell'art. 9 - comma 2 lett. a) e c) - del D.Lgs. 231/2001;
- essere in regola con le disposizioni di cui al diritto al lavoro dei disabili;
- il professionista responsabile della progettazione.

Per i dipendenti pubblici dovrà essere dichiarata anche l'autorizzazione alla partecipazione del concorso da parte dell'Ente di appartenenza .

8. La valutazione delle proposte sarà effettuata in base ai seguenti criteri e pesi:

- aspetti urbanistici articolazione funzionale con il contesto urbano e conseguente miglioramento dei fattori di aggregazione sociale: ..... 40/100
- elementi di arredo urbano, opere d'arte e capacità della soluzione a migliorare la fruibilità e protezione dell'ambiente naturale:..... 30/100
- tecnologia e tipologia dei materiali: ..... 20/100
- costo di massima dell'intervento ..... 10/100

I concorrenti che non raggiungeranno i 70/100 saranno esclusi .

I pesi da assegnare a ciascun sub-elemento individuato, saranno determinati dalla Commissione, prima dell'apertura delle buste. Resta inteso che laddove non viene raggiunto almeno il punteggio di 70/100 si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

La Commissione potrà non formulare la graduatoria finale e quindi non assegnare il premio nel caso di un unico partecipante alla selezione ovvero per gravi e giustificati motivi, oppure qualora non si rilevino idee meritevoli.

Non sono ammessi premi ex-aequo ed in caso di ex-aequo si procederà mediante sorteggio.

9. I lavori della Commissione Giudicatrice per l'esame degli elaborati tecnici saranno svolti in seduta segreta. La stessa, dopo aver stabilito i pesi dei sub-elementi (o sub-criteri), provvederà alla numerazione dei plichi contenenti l'intera documentazione richiesta, secondo l'ordine di arrivo al Protocollo Generale dell'Ente. Successivamente darà corso all'apertura degli stessi numerando e siglando le "Buste "A" - Documentazione Amministrativa", presentate dai concorrenti, che saranno custodite in uno dei locali dell'Amministrazione sino all'apertura delle stesse al termine del concorso.

La Commissione procederà, quindi, alla valutazione delle proposte ideative "Proposta idea" secondo i criteri e con le modalità di cui al precedente punto 8. Di essi sarà tenuto un verbale redatto dal Segretario della Commissione, custodito dall'Ente banditore.

Le riunioni della Commissione Giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i suoi membri.

La Commissione individuerà il vincitore del concorso e selezionerà, altresì, un secondo ed un terzo classificato.

Successivamente, la Commissione procederà, in seduta pubblica, la cui data verrà comunicata sul sito dell'Ente almeno sette giorni prima del giorno fissato per la stessa, all'apertura delle Buste "A"- Documentazione Amministrativa", recanti all'esterno il codice alfanumerico corrispondente a quello riportato sugli elaborati tecnici dei concorrenti selezionati e riportanti il numero progressivo

attribuito dalla Commissione in apertura dei lavori. Tanto al fine di individuare le generalità del concorrente eventualmente vincitore, nonché del secondo e terzo classificato.

Effettuato l'abbinamento, la Commissione procederà, pubblicamente, alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa prodotta e contenuta nella citata Busta "A".

Valutata la regolarità della stessa, proclamerà il vincitore in via provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva rimane subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati e/o autocertificati in sede di gara.

Dell'esito dei lavori la Commissione darà pubblicità sul sito internet del Comune e comunicazione per iscritto ai soli concorrenti classificatisi al primo, secondo e terzo posto.

10. La proposta vincitrice rimarrà di proprietà dell'Ente banditore; le altre potranno, a richiesta, essere restituite dopo un'eventuale mostra da tenersi entro sei mesi dalla proclamazione del vincitore del concorso. Con la partecipazione al concorso i concorrenti accettano tutte le norme del bando e del disciplinare. Il Comune si riserva di sospendere e/o annullare la procedura concorsuale, senza che ciò comporti diritti a compensi o indennizzi di sorta.

Il Comune si riserva, previo consenso da parte degli stessi concorrenti, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 riguardante la tutela dei dati personali, l'eventuale esposizione e/o pubblicazione delle idee presentate, senza nulla dovere ai concorrenti medesimi.