



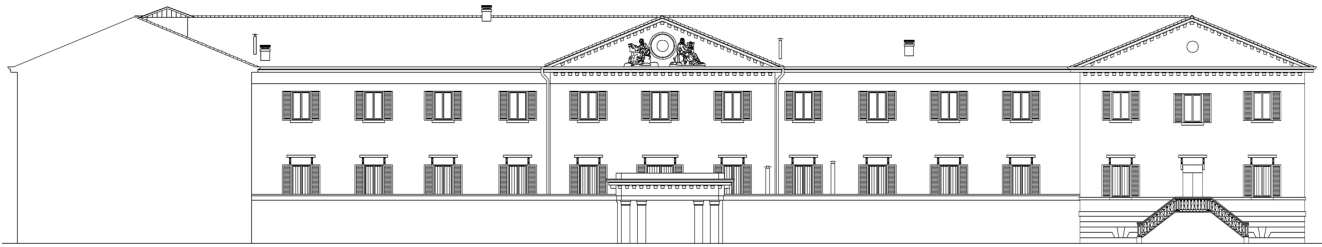
Provincia di Modena

Area Lavori pubblici

telefono 059 209 949 fax 059 209 662

via Pietro Giardini 474/c Direzionale 70, 41100 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it



**UNA SEDE PER LA PROVINCIA:
CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE AD
USO UFFICI DEL COMPLESSO EDILIZIO EX CASERMA FANTI – VIA SARAGOZZA -MODENA**

BANDO

Bando

UNA SEDE PER LA PROVINCIA: CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI DEL COMPLESSO EDILIZIO EX CASERMA FANTI – VIA SARAGOZZA -MODENA

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Provincia di Modena - Viale Martiri della Libertà, 34 -
41100 Modena - Tel. 059/209111 Fax 059/343706.
<<Profilo committente>> www.provincia.modena.it

2) OGGETTO E FINALITA' DEL CONCORSO:

Con il presente concorso, l'amministrazione intende mettere a confronto proposte di idee contenenti indicazioni di metodo, strategie ed indirizzi progettuali per la riqualificazione e ristrutturazione ad uso uffici del complesso edilizio ex Caserma Fanti – Via Saragozza - Modena. Tali proposte sono preliminari alla progettazione di cui al secondo grado.

Categoria 12 CPV 71000000

3) PROCEDURA CONCORSUALE:

Il concorso di progettazione è articolato in due gradi come disciplinato all'art. 109 comma 1 del D.lgs. 163/06.

Primo grado: valutazione di tutte le proposte di idee pervenute e ammesse, che saranno selezionate in numero massimo di 5 (cinque), se sussistono in tale numero offerte idonee, senza formazione di graduatoria di merito né assegnazione di premi;

Secondo grado: progettazione preliminare riservata ai 5 (cinque) concorrenti selezionati nel primo grado.

La partecipazione al concorso avviene, a pena d'esclusione, in forma anonima per il primo grado.

Le offerte saranno valutate, come meglio specificato nel disciplinare del concorso in base ai seguenti parametri qualitativi e relativi pesi:

Primo grado

- Corrispondenza e funzionalità della proposta alle necessità espresse nel Documento Preliminare alla Progettazione. max punti 30
- Originalità della proposta e inserimento nel contesto urbano. max punti 25
- Qualità tecnica. max punti 25
- Fattibilità e coerenza tecnico- economica della proposta in relazione alle criticità esistenti e al costo complessivo stimato per l'intervento. max punti 20

Secondo grado

- Componente strutturale con particolare riferimento alle tecnologie proposte per il consolidamento dell'edificio storico e per il suo adeguamento sismico. max punti 20
- Componente impiantistica con particolare riferimento al risparmio energetico e all'uso di fonti energetiche rinnovabili, soluzioni architettoniche e impiantistiche che valorizzano l'ecosostenibilità, nonché il benessere ambientale in relazione agli aspetti termoigrometrici, acustici, illuminotecnica e visivi, non disgiunti dal contenimento dei costi di gestione. max punti 20
- Congruità e coerenza del valore economico esposto nel computo metrico della proposta progettuale anche sotto il profilo dell'analisi costi / benefici. max punti 20
- Componente architettonica e inserimento nel contesto urbano con particolare riferimento all'ingresso sul viale e agli accessi in generale. max punti 15
- Componente distributiva e funzionale max punti 15
- Coerenza con la proposta formulata nel primo grado del concorso max punti 10

4) **COSTO PREVISTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA**

L'importo complessivo delle opere di progetto, spese tecniche ed IVA escluse, per l'intervento in oggetto dovrà essere contenuto, sulla base delle analisi effettuate e delle previsioni di spesa, entro la somma di **€ 13.204.000,00**.

5) **SOGGETTI AMMESSI:**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lettere:

d) – liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla legge n. 1815/ 1939;

e) – società di professionisti;

f) – società di ingegneria;

g) – raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti sopra indicati;

f) - consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria;

alle condizioni indicate nel disciplinare del concorso.

6) - **DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE DEI PARTECIPANTI**

E' messa a disposizione dei concorrenti la seguente documentazione:

<i>numero</i>	<i>titolo</i>	<i>formato</i>
DOCUMENTAZIONE NON EDITABILE		
1.1	Documento preliminare alla progettazione	pdf
1.2	Documentazione storico iconografica	pdf
1.3	Relazione generale sullo stato di conservazione	pdf
1.4	Decreto di vincolo	pdf
1.5	Stato di fatto pt	pdf
1.6	Stato di fatto p1	pdf
1.7	Stato di fatto p2	pdf
1.8	Stato di fatto sottotetto	pdf
1.9	Stato di fatto prosp sez	pdf
1.10	Stato di fatto copertura	pdf
1.11	Fotografie cortile interno	jpg
DOCUMENTI EDITABILI		
2.1	Piante	dwg
2.2	Prospetti	dwg
2.3	Sezioni	dwg
2.4	Dissesti	dwg
DOCUMENTAZIONE CATASTALE		
3.1	Visura foglio 143 mapp 465 parco antistante la caserma	pdf
3.2	Visura foglio 143 mapp 476 parco antistante la caserma	pdf
3.3	Visura foglio 143 mapp 466 sub larea urbana	pdf
3.4	Visura caserma foglio 143 mapp 463 sub 1	pdf
3.5	Visura caserma foglio 143 mapp 463 sub 2	pdf
3.6	Estratto mappa mapp 466	pdf

Avvertenza:

I documenti editabili sono documenti messi a disposizione dei professionisti con il solo fine di agevolare l'attività progettuale, non si risponde di eventuali misure non corrispondenti o altre difformità rispetto alla situazione di fatto che pertanto dovrà

essere verificata dal concorrente.

Tutta la documentazione del concorso (bando, disciplinare ed elaborati tecnici) è visionabile e scaricabile su <<Profilo committente>> www.provincia.modena.it è altresì visionabile in formato cartaceo, presso l'Amministrazione Provinciale di Modena, Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, Via Giardini 474/c, 41100 Modena, (tel. 059-209654/902, in orario d'ufficio).

- 7) CERTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONI: dovranno essere presentate tutte le certificazioni e le documentazioni previste dal disciplinare del concorso, a pena d'esclusione dal concorso.
- 8) FINANZIAMENTO: Il concorso è finanziato con fondi di bilancio derivanti da contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Modena.
- 9) TERMINE DI RICEZIONE DELLE PROPOSTE E INDIRIZZO AL QUALE INOLTRARLE: la proposta, redatta in lingua italiana ed in competente bollo, dovrà **pervenire alla Provincia di Modena Ufficio Archivio - Protocollo - Viale Martiri della Libertà, 34 - 41100 Modena**, entro le ore 12.00 del giorno **11.12.2008** rispettando tutte le modalità del disciplinare del concorso.
- 10) NORME CONCORSUALI: le regole del concorso sono contenute nel presente bando ed ulteriormente specificate nel disciplinare acquisibile con le modalità di cui al precedente punto 6).
- 11) DATA, ORA E LUOGO DEL CONCORSO:
La prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi anonimi e la verifica della corrispondenza formale degli stessi alle prescrizioni del disciplinare è prevista per il **15.12.2008**.
Le successive sedute pubbliche saranno rese note ai concorrenti con pubblicazione di apposito avviso sul sito internet della Provincia alla voce "bandi e moduli" al link del presente concorso almeno cinque giorni prima. Sul medesimo sito saranno pubblicate le eventuali variazioni del diario della procedura concorsuale di gara di cui all'art. 8 del disciplinare.
Le operazioni del concorso che si svolgeranno in seduta pubblica, si terranno presso la sede dell'Amministrazione Provinciale in Viale Martiri della Libertà 34 Modena.
- 12) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Alessandro Manni.
- 13) SOPRALLUOGO: è previsto il sopralluogo obbligatorio da svolgersi con le modalità indicate nel disciplinare del concorso.
- 14) INFORMAZIONI SULLE COMUNICAZIONI: Ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.lgs. 163/06, si informa che i mezzi di comunicazione prescelti per il concorso in oggetto sono costituiti da: fax, pubblicazioni sul sito: www.provincia.modena.it o posta, come di volta in volta specificati nel bando e disciplinare del concorso.
- 15) TUTELA DELLA PRIVACY: ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 (tutela privacy) si comunica che i dati personali relativi ai soggetti partecipanti al concorso saranno oggetto di trattamento con o senza ausilio di mezzi elettronici. Titolare del trattamento è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34; responsabile del trattamento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici. Si fa rinvio agli artt. 7 e 10 del D.Lgs 196/03 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il presente bando è stato trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 3.10.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 8.10.2008

Modena 3.10.2008

IL DIRETTORE AREA LAVORI PUBBLICI
(Ing. Alessandro Manni)