

I-Olivadi: Servizi di progettazione di edifici

2008/S 203-269809

BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Il presente concorso è disciplinato dalla: direttiva 2004/18/CE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Concorso di progettazione per la costruzione di un centro culturale con annessa biblioteca- mediateca, via Duca degli Abruzzi, n.173, Contattare: RUP, All'attenzione di: Geom. Vito Roti, I-88067 Olivadi. Tel. 09 67 95 58 74. E-mail: mediateca.olivadi@libero.it. Fax 09 67 95 59 42.

Indirizzo(i) internet:

www.sensicontemporanei.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Un'ulteriore documentazione è disponibile presso: I punti di contatto sopra indicati.

I progetti o le domande di partecipazione vanno inviati a: I punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

Autorità regionale o locale.

Altro: servizi di progettazione.

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE:

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE/DESCRIZIONE DEL PROGETTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

Realizzazione di un Centro culturale con annessa biblioteca-mediateca.

II.1.2) Breve descrizione:

L'intervento oggetto del concorso di progettazione ha lo scopo di realizzare un'opera pubblica significativa dal punto di vista della qualità architettonica ed urbana, che, nella fattispecie, consiste nel recupero di un'area del tessuto urbano da adibire a centro culturale, con annessa biblioteca-mediateca, sala convegni ed aule di formazione. Per la natura specifica dell'intervento (la ricostruzione di un buco nel tessuto urbano esistente), l'opera si dovrà rapportare al contesto architettonico esistente con il quale dovrà dialogare senza esserne fagocitata, con la consapevolezza che anche un'architettura contemporanea di qualità abbia la capacità di relazionarsi ad un contesto più antico, senza ghetizzazione di una o dell'altro.

II.1.3) CPV (vocabolario comune per gli appalti):

71221000.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CRITERI PER LA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI:

a) Fatturato globale per servizi di progettazione ed attività tecnico-amministrative connesse, espletati negli ultimi 5 esercizi antecedenti la pubblicazione del presente bando, per un importo non inferiore ad € 285 000;

b) Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di progettazione ed attività tecnico-amministrative connesse, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi

da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad € 1 656 020;

c) All'avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di due servizi di progettazione ed attività tecnico-amministrative connesse, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad € 331 204;

d) Al numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua), in una misura minima di 2 volte le unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico pari a 3 unità.

III.2) LA PARTECIPAZIONE È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE:

Sì.

Il concorso è aperto agli architetti ed agli ingegneri civili e ambientali, alle società di ingegneria ed architettura e alle associazioni temporanee di professionisti che abbiano i titoli professionali richiesti per le prestazioni contemplate dal bando (soggetti di cui all'art. 90 D.Lgs 163/2006 in possesso dei requisiti di cui agli artt. 53 e 54 DPR 554/99) ed alle persone fisiche o giuridiche appartenenti a stati membri dell'U.E. ufficialmente abilitati nel Paese di appartenenza a fornire servizi analoghi a quelli del presente bando, in possesso della capacità e dell'esperienza necessaria per poter elaborare il progetto oggetto del concorso medesimo.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI CONCORSO:

Procedura aperta.

IV.2) NOMINATIVI DEI PARTECIPANTI GIÀ SELEZIONATI:

IV.3) CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI:

La Giuria provvederà a valutare proposte valide e ad attribuire i punteggi a ciascuna proposta progettuale, secondo i seguenti elementi di valutazione. La valutazione delle proposte progettuali pervenute è determinata attraverso la media aritmetica dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli componenti della Giuria per i seguenti ambiti di valutazione:

- Qualità architettonica del progetto con particolare riferimento ai contenuti specifici del D.I.P. 40 punti,
- Inserimento nel contesto urbano o territoriale e/o paesaggistico; 10 punti,
- Integrazione con il contesto storico-culturale, ivi compresa la eventuale conservazione e valorizzazione dei beni culturali presenti; 10 punti,
- Sostenibilità ambientale ed energetica dell'intervento; 20 punti,
- Qualità dell'innovazione architettonica dal punto di vista formale-tecnologico 20 punti. Totale punteggio massimo 100 punti.

IV.4) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.4.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

Codice Identificativo Gara (CIG): 0217720439.

IV.4.2) Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare

Documenti a pagamento: no.

IV.4.3) Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione:

19.1.2009.

IV.4.4) Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti:

IV.4.5) Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione:

lettone.

IV.5) PREMI E COMMISSIONE GIUDICATRICE

IV.5.1) Attribuzione di premi:

Sì.

Numero e valore dei premi da attribuire: Il vincitore del concorso riceverà un premio di € 20 000. Il progetto secondo classificato riceverà un premio di € 10 000 il terzo di € 6 000. Le somme si intendono complessive di eventuali oneri. La Giuria potrà inoltre assegnare sino a 7 menzioni ai progetti ritenuti meritevoli con un rimborso spese di € 2 000 per ognuno dei progetti menzionati. Successivamente alla proclamazione l'Ente banditore conferirà l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, ed eventualmente della direzione lavori e della direzione artistica del progetto la realizzazione di un centro culturale con annessa biblioteca-mediateca in base alle norme e alle condizioni che regolano l'esercizio dell'attività professionale in Italia. L'incarico sarà affidato al vincitore previa verifica del possesso dei requisiti richiesti all'art. 7 del presente bando.

IV.5.2) Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti:

IV.5.3) Appalti successivi:

Sì. Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato al vincitore o ad uno dei vincitori del concorso.

IV.5.4) La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

Sì.

IV.5.5) Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati:

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) CONCORSO DI PROGETTAZIONE CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

VI.3.2) Presentazione di ricorso:

VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

15.10.2008.