

BANDO DI CONCORSO

CONCORSO DI IDEE CONSISTENTE NELL'IDEAZIONE DELLE MODALITA' DI REALIZZAZIONE E DI GESTIONE DI UNO STUDENT CENTER.

DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

Università degli Studi di Bari – Dipartimento Affari Generali – Area Appalti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture – Settore IV – P.zza Umberto I, 1 – 70121 – Bari – Italia – Tel.+39.080.5714306/4142 – fax +39.080.5714300 – Indirizzo Internet (URL): www.area-contrattuale.uniba.it

PROCEDURA:

Indizione della selezione della proposta ideativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 e 110 del Decreto Legislativo n. 163 del 12/4/2006 e s.m.i..

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: AVV. DOMENICO CARBONARA

ART. 1 - TEMA DEL CONCORSO

1. Oggetto del concorso è l'ideazione di una idea progettuale, completa e dettagliata, per la realizzazione e la gestione di uno Student Center in una palazzina di nuova costruzione di proprietà dell'Università di Bari sita in via Camillo Rosalba n 41, con accesso anche dalla via S. Matarrese n.47.

2. La proposta deve delineare le modalità di gestione strutturale e funzionale dell'intero immobile da parte di un gestore esterno individuando da un lato le caratteristiche dimensionali e qualitative degli spazi destinati a servizi gratuiti in favore degli studenti, dall'altro suggerendo le attività culturali, ricreative e commerciali che al suo interno si ritiene possano essere svolte nonché descrivendo le correlative modalità di gestione, i costi ipotizzabili dei servizi a pagamento e il piano finanziario.

ART. 2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

La partecipazione al concorso di idee è aperta alle persone fisiche nonché alle società e alle persone giuridiche regolarmente iscritte al Registro delle Imprese. La partecipazione può essere sia individuale sia collettiva e in quest'ultimo caso dovrà essere designata una persona referente che sarà ritenuta come unico interlocutore.

Non sono ammessi a partecipare al concorso i soggetti che si trovino in una delle condizioni indicate dall'art. 38, comma I, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163.

ART. 3 - ATTIVITA' PRINCIPALI DA SVOLGERSI ALL'INTERNO DEL CENTRO.

Piano Terra:

in un'ala del fabbricato dovrà essere allocato un bar mentre l'altra potrà essere adibita a Pub – Pizzeria - Sala TV o altre funzioni o attività commerciali congruenti con le finalità dell'immobile.

Primo Piano:

- **Sala conferenze:** dovrà essere attrezzata con apposite strumentazioni per video-conferenza e dovrà essere fruita gratuitamente da parte degli studenti, fermo restando la possibilità del gestore di affittare la sala a terzi per la stessa attività.
- **Sala lettura:** dovrà essere garantita la funzionalità almeno dalle ore 8,30 alle ore 20,30.
- **L'annessa sala individuata nelle planimetrie con la dicitura biblioteca** dovrà, invece, essere adibita ad emeroteca.
- **Dei tre locali destinati ad ufficio uno rimarrà a disposizione del gestore mentre gli altri due ospiteranno gratuitamente le delegazioni studentesche.**

Secondo Piano:

- **Per la sala lettura e per gli uffici si confermano le modalità d'uso già individuate per gli analoghi ambienti del 1° piano.**
- **Centri stampa:** due di essi potranno essere destinati a servizi a pagamento. Il terzo potrà essere riservato ad altra attività (agenzia viaggi, edicola etc.).

Terzo Piano:

- **Dei sei uffici presenti, uno viene riservato al gestore mentre gli altri rimarranno a disposizione delle delegazioni studentesche.**
- **Sale multimediali:** una di esse dovrà essere attrezzata per videoconferenza.

Quarto Piano:

- **Spazi riservati a servizi a pagamento.**

Le planimetrie dell'edificio sono a disposizione dei candidati presso l'Area Tecnica dell'Università.

Delle stesse i candidati potranno prendere visione o estrarre copia telefonando al n. 080/5714305 ovvero al cellulare di servizio n. 335/8489110.

Allo stesso numero potranno essere concordati appuntamenti per sopralluoghi con il geom. Vincenzo MANZARI.

ART. 4 - ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA

I progetti proposti saranno valutati sulla base dei seguenti criteri:

- Congruenza, originalità e funzionalità della proposta..... max punti 50
- Investimento iniziale e relativo piano di ammortamento..... max punti 30
- Costo ipotizzabile dei servizi erogati a pagamento..... max punti 20

La valutazione verrà espressa in unità numeriche, per un totale di 100 punti come sopra specificati.

Sarà premiato il progetto che avrà totalizzato il maggior punteggio totale.

Saranno valutati, ai fini dell'assegnazione del premio, solo quei progetti che totalizzeranno un punteggio minimo di 70 punti.

Pertanto, l'Amministrazione non assegnerà alcun premio qualora nessuno dei progetti presentati raggiunga il predetto punteggio minimo.

ART. 5 - PREMIO DEL CONCORSO

L'ammontare fisso che sarà riconosciuto al soggetto offerente il progetto vincitore di tale selezione è di €15.000,00= al lordo di qualsiasi onere, ritenuta e/o contributo di legge.

ART. 6 - TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI

Ciascuno dei soggetti di cui al precedente art. 2, interessati al concorso, è ammesso a presentare non più di un progetto che dovrà essere inserito in un plico sigillato sul quale potrà essere apposta l'indicazione del mittente. In osservanza al principio della *par condicio* dei concorrenti ed al fine di tutelare l'anonimato del concorrente stesso, sarà cura del Responsabile del Procedimento, alla scadenza del termine previsto per la consegna delle offerte e prima della consegna alla Commissione delle buste contenenti gli "ELABORATI DI PROGETTO" e la "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", rimuovere l'involucro esterno contenente l'indicazione del mittente o altri segni identificativi.

Il suddetto plico dovrà essere idoneamente sigillato con ceralacca e/o carta gommata in modo da garantirne l'integrità ed, inoltre, dovrà riportare all'esterno, pena esclusione, la seguente dicitura:

CONCORSO DI IDEE CONSISTENTE NELL'IDEAZIONE DELLE MODALITA' DI REALIZZAZIONE E DI GESTIONE DI UNO STUDENT CENTER

Il plico dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno

18 novembre 2008 e indirizzato a:

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BARI

Dipartimento Affari Generali

Area Appalti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture

Settore IV – Appalti di Forniture

Piazza Umberto I n.1

70121 Bari

e la consegna dovrà avvenire presso: l'Ufficio Posta dell'Università degli Studi di Bari, ubicato in via Garruba n. 1 – Bari, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13,00.

Farà fede il timbro di arrivo apposto dai funzionari del suddetto Ufficio Posta dell'Università degli Studi di Bari.

Il plico dovrà essere consegnato, a pena di esclusione, solo con i seguenti mezzi: raccomandata A/R, posta celere a mezzo del servizio postale di Stato o di ditte autorizzate ad espletare tale servizio ovvero tramite corriere autorizzato. Non è ammessa la consegna a mano.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Nel plico i partecipanti, a pena di esclusione, dovranno inserire due buste sigillate, prive di segni di riconoscimento, e contenenti:

“BUSTA A” – ELABORATI DI PROGETTO”- In tale busta non andranno inseriti in alcun modo dati identificativi del proponente, pena l'esclusione dal concorso.

“BUSTA B” – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” - nella quale dovranno essere contenute:

1. dichiarazione, firmata dal partecipante in cui sono indicati:

- a. Il nome e il domicilio fiscale e/o partita IVA del partecipante o dei partecipanti;
- b. l'indicazione, nel caso di più partecipanti, della persona referente designata a rappresentare il gruppo;
- c. l'indicazione di una sede per la ricezione della corrispondenza, un numero di telefono e un numero di fax cui possano essere trasmesse eventuali comunicazioni;

2. la dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni e le prescrizioni del presente bando;

3. una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in cui il partecipante o, se più d'uno, ciascun partecipante, dichiara:

a. di non trovarsi in alcuna delle situazioni indicate dall'art. 38, comma I, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;

b. di non trovarsi in alcuna delle situazioni di incompatibilità di cui al successivo articolo 9 del presente bando;

4. la dichiarazione al consenso del trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 ai fini della conduzione della presente procedura concorsuale.

5. copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del o di tutti i sottoscrittori, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 .

ART. 7 - ELABORATI PROGETTUALI

Il plico (BUSTA A) contenente l'elaborato progettuale dovrà essere composto dai seguenti documenti:

Una relazione di un massimo di 20 cartelle in formato A4, contenente, rispetto ai criteri di cui agli artt. 1 e 3:

- una descrizione dettagliata del progetto; una descrizione degli obiettivi della proposta e dei criteri con i quali si intende verificarne il raggiungimento;
- una descrizione dettagliata delle attività previste, giustificata in relazione agli obiettivi di cui al punto precedente
- una stima dei costi per ciascuna attività all'interno del progetto come richiesto all'art. 1.

E' ammessa la presentazione di elaborati grafici in allegato.

Gli elaborati dovranno essere redatti in lingua italiana.

A pena di esclusione gli elaborati non dovranno essere firmati dai partecipanti o comunque non dovranno presentare altri elementi di riconoscimento.

ART. 8 – COMMISSIONE

La Commissione sarà costituita da 5 membri, di cui 2 studenti, nominati dal Rettore dell'Università e procederà dapprima all'apertura della busta A) contenente gli elaborati progettuali formulandone la valutazione. Successivamente procederà all'apertura della busta B) contenente i nominativi dei partecipanti e la documentazione amministrativa.

ART. 9 - INCOMPATIBILITA'

Non possono partecipare al concorso: i dipendenti dell' Università e coloro che ricoprono ruoli istituzionali nell'Università nonché i soggetti che versino in situazioni di incompatibilità e/o astensione obbligatoria ai sensi degli artt. 51 e 52 cod. proc. civ..

ART. 10 - PROPRIETA' DEL PROGETTO VINCITORE DELLA SELEZIONE

La partecipazione al concorso comporta, da parte del soggetto dichiarato vincitore del concorso, la cessione di ogni diritto di proprietà e di uso dell'elaborato progettuale all'Università degli Studi di Bari che ne potrà fare, a sua discrezione, l'uso più opportuno.

ART. 11 – ALTRE INDICAZIONI

La partecipazione al concorso implica la totale accettazione delle condizioni contenute nel presente bando.

Per le controversie è competente il Foro di Bari.

19 settembre 2008

F.to Il Rettore – prof. Corrado Petrocelli