



Istituto
nazionale
di statistica

STATISTICHE IN BREVE

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale Luglio – Settembre 2008

L'Istituto nazionale di statistica comunica che nel terzo trimestre del 2008 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000 = 100, è risultato pari a 133,4, registrando una variazione di più 1,8 per cento rispetto al trimestre precedente e di più 4,6 per cento rispetto al corrispondente trimestre del 2007.

L'indice misura la variazione dei costi diretti di realizzazione di un fabbricato residenziale prendendo in considerazione la mano d'opera, i materiali e i trasporti e noli necessari alla sua realizzazione (si vedano, a questo proposito, le Note informative).

Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2000=100).
III trimestre 2008

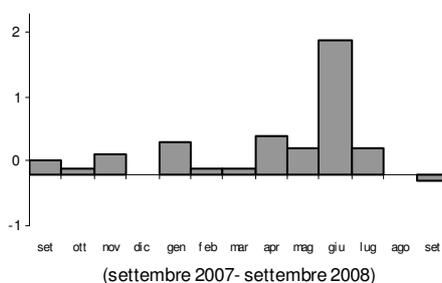
Periodi	INDICI	VARIAZIONI PERCENTUALI	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
Luglio 2008	133,5	+0,4	+4,8
Agosto 2008	133,5	0,0	+4,8
Settembre 2008	133,3	-0,1	+4,5
III trim 2008	133,4*	+1,8	+4,6

*Media degli indici mensili.

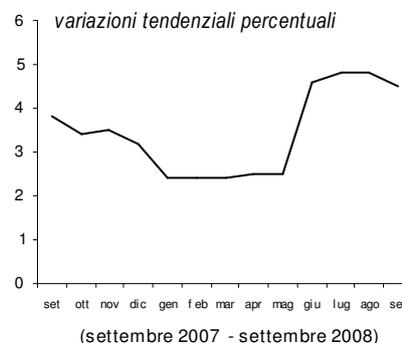
Direzione centrale per la
comunicazione e la
programmazione editoriale
tel. +39 06 4673.2244-2243
Centro di informazione statistica
tel. +39 06 4673.3106

Informazioni e chiarimenti
Direzione centrale statistiche
economiche congiunturali
Valerio De Santis tel. +39 06 4673.4194
Sylvain Romano tel. +39 06 4673.4110

Costo di costruzione di
un fabbricato residenziale
variazioni congiunturali percentuali



Costo di costruzione di
un fabbricato residenziale
variazioni tendenziali percentuali



Nel corso del terzo trimestre del 2008 l'indice mensile è risultato pari a 133,5 nei mesi di luglio ed agosto e a 133,3 nel mese di settembre; in termini congiunturali l'indice è aumentato dello 0,4 per cento a luglio, è rimasto invariato ad agosto ed è diminuito dello 0,1 per cento a settembre.

Rispetto agli stessi mesi dell'anno precedente, sono state registrate variazioni del più 4,8 per cento sia a luglio sia ad agosto e del più 4,5 per cento a settembre.

Analisi per gruppi e categorie di costo

Le medie degli indici di gruppo del terzo trimestre del 2008 hanno segnato, rispetto al trimestre precedente, una variazione di più 2,9 per cento per la mano d'opera, più 0,9 per cento per i materiali e più 1,6 per cento per i trasporti e noli.

Rispetto al corrispondente trimestre dell'anno precedente, si sono registrati incrementi del 5,8 per cento per la mano d'opera, del 3,7 per cento per i materiali e del 4,5 per cento per i trasporti e noli.

Tabella 2. Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per mese per gruppo e categoria di costi (base 2000=100). III trimestre 2008

GRUPPI E CATEGORIE	INDICI			VARIAZIONI %				
	Lug 08	Ago 08	Set 08	Lug 08	Ago 08	Set 08	Lug-Set 08	Lug-Set 08
				Giu 08	Lug 08	Ago 08	Apr-Giu 08	Lug-Set 07
Mano d'opera	137,1	137,1	137,2	0,0	0,0	+0,1	+2,9	+5,8
<i>Operaio specializzato</i>	138,6	138,6	138,7	0,0	0,0	+0,1	+3,0	+6,0
<i>Operaio qualificato</i>	137,3	137,3	137,4	0,0	0,0	+0,1	+2,8	+5,8
<i>Operaio comune</i>	135,4	135,4	135,5	0,0	0,0	+0,1	+2,7	+5,5
Materiali	130,4	130,4	130,1	+0,6	0,0	-0,2	+0,9	+3,7
<i>Inerti</i>	127,0	127,1	127,1	+0,5	+0,1	0,0	0,0	+2,7
<i>Leganti</i>	135,6	135,6	135,5	+0,4	0,0	-0,1	+0,4	+4,9
<i>Laterizi e prodotti in calcestruzzo</i>	140,5	140,6	140,4	-0,6	+0,1	-0,1	-0,4	-2,5
<i>Pietre naturali e marmi</i>	125,1	125,1	125,1	+0,2	0,0	0,0	+0,6	+3,5
<i>Legnami</i>	110,4	110,4	109,9	-0,4	0,0	-0,5	-1,0	-1,3
<i>Metalli</i>	213,7	213,7	207,7	+2,1	0,0	-2,8	+5,6	+25,5
<i>Rivestimenti e pavimenti</i>	113,7	113,8	113,6	+0,6	+0,1	-0,2	+0,8	+2,6
<i>Infissi</i>	124,3	124,3	124,3	+0,7	0,0	0,0	+0,7	+1,5
<i>Materiale vario di completamento</i>	120,4	120,4	120,4	+0,4	0,0	0,0	+0,5	+1,7
<i>Apparecchiature idrico-sanitarie</i>	117,3	117,3	117,3	0,0	0,0	0,0	+0,1	+1,8
<i>Apparecchiature termiche</i>	121,6	121,6	121,9	-0,1	0,0	+0,2	+0,4	+3,1
<i>Materiale elettrico</i>	164,1	164,1	164,2	+0,7	0,0	+0,1	+0,7	+3,7
<i>Impermeabilizzazione, isolam. termico</i>	123,3	123,4	123,3	+3,2	+0,1	-0,1	+3,6	+7,1
<i>Impianti di sollevamento</i>	123,2	123,2	123,2	+1,1	0,0	0,0	+1,1	+7,4
Trasporti e noli	130,7	130,7	130,7	+1,4	0,0	0,0	+1,6	+4,5
<i>Trasporti</i>	136,7	136,7	136,5	+1,3	0,0	-0,1	+1,6	+4,8
<i>Noli</i>	130,4	130,4	130,4	+1,4	0,0	0,0	+1,6	+4,5
Indice generale	133,5	133,5	133,3	+0,4	0,0	-0,1	+1,8	+4,6

La variazione congiunturale degli indici mensili del costo della mano d'opera è stata nulla nei primi due mesi del terzo trimestre e del più 0,1 per cento in settembre.

I prezzi dei materiali hanno sono aumentati, in termini congiunturali, dello 0,6 per cento a luglio, sono rimasti invariati ad agosto e sono diminuiti dello 0,2 per cento a settembre.

All'interno del gruppo dei materiali, le variazioni congiunturali più significative hanno riguardato, nel mese di luglio, l'*impermeabilizzazione e isolamento termico* (più 3,2 per cento) e i *metalli* (più 2,1 per cento), nel mese di settembre i *metalli* (meno 2,8 per cento) e i *legnami* (meno 0,5 per cento).

Per il gruppo trasporti e noli l'indice ha registrato un incremento congiunturale dell'1,4 per cento a luglio e variazioni nulle ad agosto e a settembre.

Indici per capoluogo di regione e di provincia autonoma

Dal confronto degli indici del terzo trimestre 2008 per capoluogo di regione e di provincia autonoma si rileva che gli incrementi congiunturali più significativi si sono registrate ad *Ancona* (più 3,4 per cento) e a *Genova* (più 2,8 per cento), mentre le variazioni tendenziali più rilevanti hanno riguardato *Napoli* (più 7,6 per cento) e *Milano e Perugia* (entrambe più 6,2 per cento).

Tabella 3. Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per mese e per capoluogo di regione e di provincia autonoma (base 2000=100). III trimestre 2008

CAPOLUOGHI	INDICI			VARIAZIONI %				
	Lug 08	Ago 08	Set 08	Lug 08	Ago 08	Set 08	Lug-Set 08	Lug-Set 08
				Giu 08	Lug 08	Ago 08	Apr-Giu 08	Lug-Set 07
Torino	131,3	131,3	131,3	0,0	0,0	0,0	+1,3	+3,4
Genova	145,2	145,2	145,2	+1,5	0,0	0,0	+2,8	+3,9
Milano	135,4	135,4	135,4	+1,0	0,0	0,0	+2,3	+6,2
Bolzano (Bozen)	130,9	130,9	130,6	-0,1	0,0	-0,2	+1,7	+5,6
Trento	131,6	131,6	131,6	0,0	0,0	0,0	+1,8	+6,1
Venezia	127,2	127,2	127,2	0,0	0,0	0,0	+1,5	+2,9
Trieste	128,2	128,2	128,2	0,0	0,0	0,0	+1,5	+4,7
Bologna	125,4	125,4	125,4	+0,4	0,0	0,0	+1,8	+3,5
Ancona	132,6	132,6	132,6	+1,9	0,0	0,0	+3,4	+5,7
Firenze	135,7	135,7	135,7	+0,2	0,0	0,0	+1,3	+2,6
Perugia	137,4	137,8	137,4	+0,4	+0,3	-0,3	+2,1	+6,2
Roma	142,3	142,3	142,3	-0,1	0,0	0,0	+1,3	+4,9
Napoli	135,7	135,7	134,3	+0,3	0,0	-1,0	+2,2	+7,6
L'Aquila	133,4	133,4	133,4	+0,2	0,0	0,0	+2,1	+4,5
Campobasso	134,6	134,6	134,6	+0,1	0,0	0,0	+1,8	+5,7
Bari	134,7	134,7	134,7	+0,4	0,0	0,0	+1,9	+3,7
Potenza	131,4	131,9	132,8	-0,2	+0,4	+0,7	+1,3	+2,6
Catanzaro	124,3	124,3	124,3	0,0	0,0	0,0	+1,4	+3,3
Palermo	137,1	137,1	137,7	+0,1	0,0	+0,4	+2,2	+5,5
Cagliari	131,3	131,3	131,3	0,0	0,0	0,0	+1,3	+4,1