

## QUOTA DI ISCRIZIONE

- Socio UNI (effettivo)/CNIM: Euro 650,00+IVA 20%
- Non Socio: Euro 800,00+IVA 20%

E' previsto uno **sconto del 10%** per l'iscrizione al medesimo corso di 3 o più partecipanti appartenenti alla stessa organizzazione.

## LA QUOTA COMPRENDE:

Documentazione didattica • Attestato di partecipazione

## ISCRIZIONE

Si prega di inviare la scheda di iscrizione e copia dell'avvenuto pagamento almeno **7 giorni lavorativi** prima della data di inizio del corso a:

### Centro di Formazione UNI

Fax 02 70024411; E-mail: [formazione2@uni.com](mailto:formazione2@uni.com)

Fax 06 6991604; E-mail: [formazione3@uni.com](mailto:formazione3@uni.com)

Le iscrizioni verranno accettate fino ad esaurimento posti

## MODALITÀ DI PAGAMENTO

**ESCLUSIVAMENTE** - tramite bonifico bancario:  
intestato a UNI – INTESA SANPAOLO SPA -Milano  
c/c n° 100000003660 **Cod. ABI:** 03069 - **Cod. CAB:** 9450- **Cod. CIN:** X - **Cod. IBAN:** IT23 X  
03069 09450 100000003660 - **Cod. BIC:**  
BCITITMM

(Indicare titolo del corso, data e sede)

## DIRITTO DI RECESSO

Ogni partecipante può fruire del diritto di recesso, facendo pervenire la disdetta per iscritto alla segreteria del Centro di Formazione UNI, almeno **3 giorni lavorativi** prima della data di inizio del corso. In tal caso, la quota versata sarà interamente rimborsata. Resta inteso che nessun recesso potrà essere esercitato oltre i termini suddetti e che pertanto qualsiasi successiva rinuncia alla partecipazione non darà diritto ad alcun rimborso della quota di iscrizione versata. È però ammessa, in qualsiasi momento, la sostituzione del partecipante. Ai fini della fatturazione fa fede l'iscrizione.

## PER INFORMAZIONI CONTATTARE:

### Centro di Formazione UNI

Tel. 02 70024464; E-mail: [formazione2@uni.com](mailto:formazione2@uni.com)

Tel. 06 69923074; E-mail: [formazione3@uni.com](mailto:formazione3@uni.com)

## SCHEDA DI ISCRIZIONE

MANUTENERE O SOSTITUIRE: ANALISI COSTI-BENEFICI PER IL  
MANAGER DI MANUTENZIONE

- Milano 4-5 giugno
- Roma, 25-26 giugno

*UNI e CNIM si riservano di annullare il corso entro **5 giorni lavorativi** dalla data di inizio, fatte salve eventuali cause di forza maggiore, restituendo quanto già versato dagli iscritti*

NOME

COGNOME

POSIZIONE AZIENDALE (indispensabile ai fini didattici)

ENTE/AZIENDA

VIA/PIAZZA

N.

CAP

CITTA

PROV.

TEL.

FAX

E-MAIL

**DATI INTESTAZIONE FATTURA (OBBLIGATORI)**

RAGIONE SOCIALE

VIA/PIAZZA (SEDE LEGALE)

N.

CAP

CITTA

PROV.

TEL.

FAX

P.IVA/C.F.

*Vi autorizzo al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs  
196/03*

DATA E FIRMA

*Vi autorizzo al trattamento dei miei dati per l'invio di materiale  
promozionale* si  no

DATA E FIRMA

**UNI e CNIM ORGANIZZANO, SU RICHIESTA,  
CORSI DI FORMAZIONE PRESSO LE AZIENDE**



Comitato Nazionale Italiano per la Manutenzione



## CENTRO DI FORMAZIONE

## MANUTENERE O SOSTITUIRE: ANALISI COSTI-BENEFICI PER IL MANAGER DI MANUTENZIONE

**MILANO**  
4-5 GIUGNO

**ROMA**  
25-26 GIUGNO

**IL SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITÀ DEL  
CENTRO DI FORMAZIONE UNI È CERTIFICATO  
UNI EN ISO 9001:2000**

## PRESENTAZIONE

Il periodo storico-economico poco favorevole che stiamo vivendo impone di rivalutare il settore dei servizi e, in particolare, la gestione della manutenzione. E' sempre più evidente che la manutenzione rappresenta non un mero costo, bensì un prezioso fattore di competitività e di sviluppo.

**Competitività** perché la manutenzione consente la razionalizzazione dei costi di produzione favorendo altresì prezzi di vendita maggiormente concorrenziali, ovvero la realizzazione di margini superiori.

**Sviluppo** perché – specie in epoca di crisi – la manutenzione può rappresentare una nuova linea di produzione dell'azienda, sia al fine di offrire nuovi servizi ai propri clienti, sia al fine di acquisirne di nuovi.

Il budget riservato alla manutenzione diventa quindi un investimento per l'azienda e, a breve-medio termine, uno strumento in grado di portare benefici economici.

Talvolta, inoltre, si trascurano i benefici fiscali conseguibili grazie alle spese e agli investimenti in manutenzione, soprattutto alla luce delle nuove normative di incentivo e rilancio dell'economia, ovvero alla luce delle normative storiche non sempre sufficientemente note.

## OBIETTIVI

Il corso si pone i seguenti obiettivi:

- ⇒ evidenziare i benefici economici conseguibili con una adeguata progettazione e gestione della manutenzione;
- ⇒ approfondire le conoscenze sui contratti di manutenzione;
- ⇒ conoscere i risparmi conseguibili e le deducibilità fiscali dei costi di manutenzione.

## DESTINATARI

Il corso si rivolge a:

- ⇒ dirigenti e responsabili di manutenzione
- ⇒ responsabili qualità/sicurezza/ambiente
- ⇒ ingegneri della manutenzione
- ⇒ consulenti

## PROGRAMMA

### Introduzione al corso:

- ✓ definizioni e normativa tecnica di riferimento
- ✓ evoluzione del settore e del mercato
- ✓ investimento in manutenzione

### Pianificare e programmare la manutenzione: criteri e benefici

- ✓ progettazione, pianificazione e programmazione delle attività di manutenzione
- ✓ politiche, strategie e tipi di manutenzione
- ✓ TPM – Total Productive Maintenance
- ✓ piani di manutenzione e gestione risorse
- ✓ sistema informativo di manutenzione

### Sicurezza e responsabilità

- ✓ normativa vigente e responsabilità
- ✓ misure di tutela delle responsabilità
- ✓ i costi palesi e nascosti della sicurezza e della mancata sicurezza

### Outsourcing (terziarizzazione della manutenzione)

- ✓ analisi tecnico-economica del ricorso all'outsourcing
- ✓ qualificazione degli outsourcer
- ✓ criticità e modalità di monitoraggio

### Contratti di manutenzione

- ✓ tipologie contrattuali: linee guida generali, il contratto tradizionale – il global service
- ✓ criteri generali per la stesura di un contratto di manutenzione e le clausole tipiche
- ✓ la gestione del contratto
- ✓ global service di manutenzione

### Contabilità per la manutenzione

- ✓ manutenzione ordinaria e straordinaria
- ✓ classificazione dei costi di manutenzione
- ✓ strategie di contabilizzazione

### Monitoraggio e misurazione delle prestazioni tecniche ed economiche

- ✓ budget di manutenzione
- ✓ modelli per la misura delle prestazioni
- ✓ indicatori economici, tecnici ed organizzativi
- ✓ costi e benefici della manutenzione
- ✓ deducibilità fiscale dei costi di manutenzione
- ✓ risparmi conseguibili
- ✓ la qualità e la soddisfazione dei clienti

## COME RAGGIUNGERE LE SEDI DEL CORSO:

### MILANO - VIA SANNIO, 2

#### IN AUTO:

Tangenziale Est di Milano: uscita Corvetto direzione Corso Lodi. Via Sannio è una traversa di Piazzale Lodi.

#### IN TRENO:

Stazione Centrale: prendere la metropolitana M3 (linea gialla) direzione San Donato. Scendere alla fermata Lodi T.I.B.B. (8 fermate): via Sannio è una traversa di Piazzale Lodi a pochi minuti dalla fermata della metropolitana.

#### IN AEREO:

##### Dall'Aeroporto "Malpensa"

Pullman "MALPENSA SHUTTLE" (partenza ogni 30 min.): all'arrivo alla Stazione Centrale di Milano seguire le indicazioni sopra riportate (circa 70 min.).

Treno "MALPENSA EXPRESS" (partenza ogni 30 min.): si arriva alla Stazione Ferrovie Nord (Piazza Cadorna) in circa 40 min. Prendere la metropolitana M1 (linea rossa) direzione Sesto F.S. Scendere alla fermata di Piazza Duomo (3 fermate). Prendere la metropolitana M3 (linea gialla) direzione San Donato. Scendere a Lodi T.I.B.B. (4 fermate): via Sannio è una traversa di Piazzale Lodi a pochi minuti dalla fermata della metropolitana.

##### Dall'Aeroporto "Linate"

Prendere l'autobus 73 (direzione Corso Europa). Scendere in Corso XXII marzo/ang. Viale Campania e prendere il filobus 90 direzione Isonzo. Scendere alla fermata Umbria-Lodi (9 fermate).

### ROMA - VIA DEL COLLEGIO CAPRANICA, 4

#### IN TRENO:

Stazione Termini: prendere autobus 175 in Piazza dei Cinquecento. Scendere in Via di S. Claudio angolo Via del Corso. L'UNI è a 5 minuti di cammino in direzione Pantheon.

#### IN AEREO:

Aeroporto "Fiumicino L. Da Vinci": treno Leonardo Express (partenza ogni 30 minuti). All'arrivo alla Stazione Termini (circa 40 minuti) seguire le indicazioni sopra riportate.