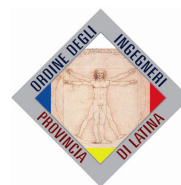




REGIONE LAZIO



ORDINE INGEGNERI
DI LATINA

*Con il Patrocinio dell'Assessorato alle Politiche della Casa
e dell'Assessorato all'Ambiente e alla Cooperazione tra i Popoli*

***CONCORSO NAZIONALE DI IDEE SUI TEMI DEL RISPARMIO
ENERGETICO E DELL'USO DELLE FONTI RINNOVABILI, DELLA
CULTURA DELLA SICUREZZA E DEL COMFORT ACUSTICO
IN EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'ATER***

BANDO

Premessa

In occasione del prossimo 70° anniversario di fondazione dell'Istituto Autonomo Case Popolari, ora ATER, il C.d.A. dell'Azienda e l'Ordine degli Ingegneri di Latina bandiscono il presente Concorso di Idee, al fine di promuovere il risparmio delle risorse energetiche non rinnovabili e l'utilizzo di tecnologie che impiegano fonti rinnovabili di energia.

Il problema dei cambiamenti climatici con l'incremento dei "gas serra" in atmosfera, il susseguente aumento del riscaldamento del pianeta e l'esaurimento delle fonti energetiche tradizionali, richiede azioni concrete di politica ambientale, sia a livello nazionale che locale.

In Italia, il settore edile incide considerevolmente all'incremento dei "gas serra" e al consumo di fonti energetiche non rinnovabili, sia per il ritardo della politica in merito alle fonti energetiche rinnovabili, sia per le enormi dispersioni termiche dei nostri fabbricati che necessitano di radicali interventi di riqualificazione soprattutto dal punto di vista

energetico.

Le Leggi Finanziarie 2007 e 2008 e il D.Lgs 192/2005 coordinato con il D.Lgs. 311/2006 hanno dato una prima risposta all'esigenza del nostro Paese di realizzare una edilizia attenta all'uso razionale dell'energia, alla promozione delle fonti rinnovabili, all'utilizzo di nuovi materiali e nuovi dispositivi tecnologici capaci di soddisfare esigenze di benessere termoigrometrico e di sicurezza negli edifici.

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina da diverso tempo ha dedicato il proprio impegno verso l'attività della promozione, informazione e formazione dei propri iscritti sulle tematiche delle fonti rinnovabili di energia, sull'uso razionale dell'energia in edilizia e sull'approfondimento delle tecniche dell'ingegneria bioclimatica e dell'utilizzo di materiali innovativi per l'abbattimento dei consumi energetici del parco immobiliare esistente o di nuova costruzione, al fine di fornire un contributo alla riduzione dei "gas serra" nel settore civile.

L'ATER della Provincia di Latina, nella manutenzione ordinaria e straordinaria del proprio patrimonio edilizio, s'appresta a valorizzare l'uso razionale dell'energia per la riduzione dei costi legati al riscaldamento e al raffrescamento, e a realizzare nuovi fabbricati nel rispetto delle normative di settore come il D.Lgs n.192/2005 ed il D.Lgs. n.311/2006 che hanno introdotto la certificazione energetica degli edifici considerandola importante elemento di valorizzazione del processo edilizio del territorio di competenza.

E' poi implicito (ma non meno importante) richiedere e favorire l'adozione di scelte progettuali premianti nel campo della sicurezza (sia a livello di realizzazione che di successiva manutenzione) e per quanto riguarda la gestione dei cantieri e la sicurezza dei lavoratori e per ciò che riguarda la sicurezza degli impianti.

Infine si intende sottolineare anche l'estrema attualità (nonché la rilevante importanza) della coerenza delle normative nel campo dell'acustica ambientale, dalla gestione del cantiere al rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici (D.P.C.M. 05.12.1997).

Considerato che l'ATER della Provincia di Latina può svolgere un ruolo importante nella applicazione di nuove tecnologie per il miglioramento della qualità del costruire nella gestione concreta del suo vasto patrimonio edilizio esistente, è stato stipulato un protocollo d'intesa tra l'ATER stessa e l'Ordine degli Ingegneri di Latina per promuovere congiuntamente il presente Concorso Nazionale d'Idee per il risparmio energetico e l'uso di materiali bioecologici nonché per la cultura della sicurezza ed il benessere acustico in edifici di proprietà dell'ATER.

Le proposte progettuali del concorso dovranno applicarsi su due casi concreti: un edificio pubblico esistente – la sede istituzionale dell'ATER - e un edificio residenziale di nuova costruzione, che dovranno però costituire dei modelli ripetibili a casi analoghi. L'ATER, tra l'altro, si riserva eventualmente lo ritenesse utile, di avviare un confronto di collaborazione con i vincitori dei progetti migliori.

1. Oggetto del Concorso

L'Ordine degli Ingegneri e l'Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina bandiscono un concorso d'idee aperto con l'intento di selezionare proposte progettuali finalizzate sia al risparmio energetico e delle risorse, sia alla riduzione delle emissioni nocive nell'atmosfera che al raggiungimento della sicurezza e del comfort abitativo in senso lato.

Tutto ciò attraverso l'uso di tecnologie innovative, di materiali biocompatibili e della domotica, secondo i seguenti criteri dell'architettura sostenibile:

- il controllo dei consumi di energia con la valorizzazione delle risorse naturali e delle fonti energetiche rinnovabili;
- l'uso razionale delle risorse idriche;
- il controllo delle emissioni inquinanti dei materiali da costruzione dalla fase di produzione alla messa in opera;

- l'uso di materiali non nocivi per la salute dell'uomo;
- la sostenibilità sociale ed economica;
- la cultura della sicurezza;
- il comfort acustico.

Il concorso è suddiviso in 2 sezioni:

Sezione I

L'EDIFICIO PUBBLICO

Oggetto di questa sezione è un edificio pubblico, la sede dell'ATER di Latina.

Le proposte progettuali dovranno prevedere la riconversione degli impianti con tecnologie innovative che utilizzino fonti energetiche rinnovabili, (per es. impianto di riscaldamento e raffrescamento, impianto elettrico in tutte le sue componenti, produzione acqua calda sanitaria, etc.) ed interventi sull'involucro edilizio con materiali non nocivi, senza rilevanti alterazioni estetiche delle facciate.

Ciò al fine di un effettivo risparmio energetico e delle risorse, dell'abbattimento delle emissioni inquinanti, del miglioramento delle condizioni di sicurezza e del comfort acustico.

Le proposte dovranno dimostrare il rispetto delle normative, l'effettivo risparmio energetico, l'abbattimento dei costi e delle emissioni, il miglioramento delle condizioni ambientali indoor dell'edificio, la facilità di gestione e manutenzione future, nell'ottica di quanto enunciato al punto 1.

L'intervento previsto dovrà essere accompagnato da una analisi rigorosa che indichi, tra l'altro, il fabbisogno di energia primaria e l'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale ed estiva, le trasmittanze di strutture opache e trasparenti, i rendimenti degli impianti che si intendono conseguire, confrontandoli con quelli esistenti, nonché gli indici di valutazione che caratterizzano i requisiti acustici passivi

in opera degli edifici, evidenziando i metodi di calcolo utilizzati ed i materiali impiegati.

Sezione II

NUOVA COSTRUZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

La seconda sezione di concorso prenderà spunto dal progetto preliminare di un intervento di nuova costruzione di edilizia residenziale pubblica già programmato, progetto che verrà fornito dall'ATER, insieme al Quadro Economico.

Sarà anche possibile proporre una modifica del Quadro Economico, evidenziando però nel dettaglio il rapporto costi/benefici che si ottiene con la diversa soluzione.

Le proposte riguarderanno la realizzazione di un edificio tendente il più possibile ad "emissioni zero" in cui dovranno essere opportunamente valorizzati, insieme al rispetto delle normative ed ai parametri di sicurezza e comfort acustico, tra gli altri, i seguenti aspetti (a titolo di esempio e non esaustivi):

- utilizzo di materiali e tecnologie innovative sia dal punto di vista impiantistico che dell'involucro edilizio;
- impiego di materiali non nocivi per la salute dell'uomo;
- facilità di gestione e manutenzione degli impianti;
- utilizzazione degli spazi esterni che prevedano il riciclo dell'acqua piovana;
- utilizzazione di energie alternative;
- uso di materiali biocompatibili.

Il raggiungimento degli obiettivi indicati al punto 1 del presente bando dovrà essere dimostrato attraverso analisi rigorose, esplicitate adeguatamente nella relazione tecnico-illustrativa.

Gli elaborati dovranno esplicitare le caratteristiche degli impianti proposti, focalizzandone alcuni particolari in scala adeguata, le stratigrafie più significative

delle murature, degli infissi e dei solai adottati, la descrizione puntuale dei materiali, i particolari di soluzioni architettoniche ritenute vantaggiose e migliorative da utilizzare nelle ulteriori fasi progettuali (sia per gli edifici che per gli spazi esterni), la quantificazione del fabbisogno di energia primaria e dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione, soluzioni tecnologiche capaci di soddisfare esigenze di benessere termo igrometrico e biologico, le trasmittanze di strutture opache e trasparenti, i rendimenti degli impianti che si intendono conseguire, nonché gli indici di valutazione che caratterizzano i requisiti acustici passivi in opera degli edifici, con evidenziati i metodi di calcolo utilizzati ed i materiali impiegati.

2. Enti banditori e pubblicazione del bando



ORDINE INGEGNERI LATINA

**Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Latina**

Piazza A. Celli n.3 - 04100 LATINA

Tel. 0773 - 694208 - Fax 0773 - 662628

Sito web: www.ordineingegnerilatina.it

e-mail: posta@ordineingegnerilatina.it

Referente per le informazioni sul bando:
Segreteria dell'Ordine

Responsabile del Procedimento:
Dott. Ing. Angelo Maria Noce



ATER LATINA

**ATER - Azienda Territoriale per
l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Latina**

Via Curtatone n.2 - 04100 LATINA

Tel 0773 - 4831 - Fax 0773 - 695317

Sito web: www.aterlatina.it

e-mail: info@aterlatina.it

Il presente bando viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di

Latina, all'Albo e sul sito dell'Atter di Latina, all'Albo e sul sito dell'Ordine degli Ingegneri di Latina e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

3. Segreteria del Concorso

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina

Piazza A. Celli n.3

04100 LATINA

Tel. 0773 694208 Fax 0773 662628

Sito web: www.ordineingegnerilatina.it

e-mail: posta@ordineingegnerilatina.it

4. Iscrizione al Concorso

Le domande di iscrizione dovranno essere indirizzate a:

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina

Piazza A. Celli n.3

04100 LATINA

Ad esse dovrà essere allegata ricevuta di versamento di €80,00 per ogni sezione per la quale si chiede la partecipazione, da eseguirsi sul c.c. postale n°10043040 intestato dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina e indicando nella causale:

”CONCORSO ATER/ING. – Sezione _____”

Le domande redatte integralmente secondo i fac-simili allegati al bando (Mod. A1-A4) dovranno pervenire, a mani o per servizi di recapito, alla Segreteria dell'Ordine degli Ingegneri, a pena di decadenza, entro le ore 13.00 del 14/04/2009.

Sulla busta dovrà essere specificato: “CONCORSO NAZIONALE DI IDEE SUI TEMI DEL RISPARMIO ENERGETICO E DELL'USO DELLE FONTI RINNOVABILI, DELLA CULTURA DELLA SICUREZZA E DEL COMFORT ACUSTICO IN EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'ATER DI LATINA”

Alle domande dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Ricevuta di versamento di cui sopra;
- Dichiarazioni, complete in ogni loro parte e a seconda del caso di cui ai modelli C1 e C2;
- Designazione del delegato ed eventuale capogruppo sottoscritta da tutti i componenti del gruppo (All. B);
- Le modalità di acquisizione della documentazione di base (in particolare dovrà essere indicato se tale documentazione su supporto informatico verrà ritirata dal concorrente o suo delegato, presso l'Ordine degli Ingegneri di Latina ovvero ricevuta a mezzo servizio postale con tassa a carico).

5. Elaborati in visione-allegati illustrativi del concorso e ritiro della documentazione

Il presente bando e gli elaborati grafici allegati possono essere consultati sui siti internet dell'ATER e dell'Ordine degli Ingegneri indicati nel punto 2.

La stessa documentazione sarà disponibile, a seguito dell'iscrizione, su supporto informatico presso la Segreteria dell'Ordine degli Ingegneri di Latina.

Oltre al presente bando ed agli allegati sono a disposizione i seguenti elaborati:

SEZIONE I

- Aerofotografia del Territorio del Comune di Latina;
- Fotografie dell'edificio;
- Piante, Prospetti e Sezioni 1:100, con l'indicazione degli impianti;
- Consumi storici degli ultimi 4 anni.

SEZIONE II

- Aerofotografia del Territorio del Comune di Latina;
- Planimetrie NTA del Programma Integrato "Porta Nord";

- Fotografie dell'area d'intervento;
- Relazione illustrativa e Quadro Economico;
- Progetto Preliminare.

6. Condizioni di partecipazione al concorso

Sono ammessi a partecipare al concorso, singolarmente o in gruppo, architetti e/o ingegneri iscritti ai rispettivi Ordini Professionali che possono avvalersi eventualmente di consulenze e/o collaborazioni da dichiarare all'atto dell'iscrizione. Ogni gruppo dovrà nominare, con relativa delega sottoscritta da tutti i componenti del gruppo, un capogruppo che sarà responsabile a tutti gli effetti nei confronti degli Enti Banditori. Non è ammessa la partecipazione di un concorrente o di un consulente o collaboratore a più di un gruppo di progettazione neanche come consulente o collaboratore. E' ammessa la partecipazione dei concorrenti singoli o in gruppo a più sezioni di concorso purchè regolarmente iscritti ad ogni singola sezione. Non è ammessa la partecipazione al Concorso di concorrenti per i quali sussistano:

- a) cause di esclusione di cui all'art.38 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e agli artt. 51 e 52 del DPR 554/99 s.m.i.;
- b) esistenza di alcune delle forme di controllo o di collegamento, definiti ai sensi dell'art.2359 del codice civile, con altri concorrenti.

Il possesso dell'iscrizione ai rispettivi Albi Professionali è provata mediante una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata mediante dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR succitato.

7. Incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare al concorso:

- i componenti la commissione, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al III° grado compreso e coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro, dipendenza o collaborazione continuativa con essi;
- gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti degli Enti Banditori, anche a contratto a termine o di collaborazione, nonché i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al III° grado compreso;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo o notorio con i membri della commissione.

Condizione indispensabile per essere ammessi al concorso è l'iscrizione come al punto 4.

8. Modalità di presentazione dei progetti e della documentazione

Gli elaborati di progetto, inseriti in un plico sigillato, anonimo e contrassegnato solo con la scritta: " CONCORSO NAZIONALE DI IDEE SUI TEMI DEL RISPARMIO ENERGETICO, E DELL'USO DELLE FONTI RINNOVABILI, DELLA CULTURA DELLA SICUREZZA E DEL COMFORT ACUSTICO IN EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'ATER DI LATINA ", specificando:

- SEZIONE I
- SEZIONE II

dovranno pervenire alla Segreteria dell'Ordine degli Ingegneri di Latina entro le ore 12,00 del 30/06/2009.

Il plico dovrà contenere:

- 3 tavole formato A1 e la relazione di max 20 pagine A4, contraddistinte dal motto di massimo 5 parole posto in alto a destra, sia sulle tavole che sulla relazione;
- CD con la riproduzione delle tavole e della relazione in .pdf, .tif e .jpg;
- Dichiarazione di effettuato sopralluogo ai luoghi oggetto di intervento rilasciata dalla Segreteria del Concorso;

- Una busta opaca sigillata e contrassegnata all'esterno dal solo motto, contenente all'interno le generalità del concorrente (o dei concorrenti in caso di partecipazione in gruppo) nonché degli eventuali consulenti o collaboratori sottoscritta dal concorrente stesso.

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo della fase concorsuale apponendo simboli, segni, o altri elementi identificativi, pena l'esclusione dal Concorso.

Al fine di mantenere l'anonimato, sul plico dovrà essere riportato quale mittente: Segreteria dell'Ordine degli Ingegneri di Latina, Piazza A. Celli 3, 04100 Latina "CONCORSO NAZIONALE DI IDEE SUI TEMI DEL RISPARMIO ENERGETICO, DELL'USO DELLE FONTI RINNOVABILI, DELLA CULTURA DELLA SICUREZZA E DEL COMFORT ACUSTICO IN EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'ATER DI LATINA" specificando:

- SEZIONE I
- SEZIONE II

La consegna del plico potrà essere effettuata a mani, per posta o per corriere ed esso dovrà pervenire presso la Segreteria dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina entro le ore 12.00 del 30/06/2009.

I progetti pervenuti in ritardo o recanti data successiva alla scadenza fissata per la consegna non verranno esaminati.

9. Proroghe

Gli Enti Banditori potranno prorogare i termini previsti nel calendario solo in casi eccezionali e motivati. Il provvedimento di proroga sarà pubblicato sui siti dell'ATER e dell'Ordine degli Ingegneri e comunicato ai concorrenti.

10. Membri della commissione

La Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art.84 del D.P.R. 554/99, sarà composta da n. 5 membri e precisamente:

- da un Dirigente dell'ATER di Latina;
 - dal Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina o suo delegato tra gli iscritti all'Ordine
 - tre Ingegneri e/o Architetti di provata esperienza progettuale in materia di risparmio energetico e/o bioedilizia nominati dall'Ordine degli Ingegneri di Latina;
- Un funzionario dell'ATER funge da segretario.

11. Criteri e metodi di valutazione delle proposte progettuali

La giuria, composta come indicato al punto 10, valuterà in piena autonomia e discrezionalità i progetti partecipanti ai fini dell'assegnazione dei premi. Il giudizio della giuria sarà inappellabile e vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice.

La giuria procederà nel suo giudizio dapprima mediante la valutazione del progetto- in forma anonima- ed attribuirà ad ognuno il relativo punteggio valutando i seguenti elementi:

- caratteristiche di sostenibilità ambientale, riferite anche al risparmio energetico, ed ecocompatibilità del progetto **MAX punti 25**
- funzionalità ed inserimento delle soluzioni proposte, valutazione costi/benefici **MAX: punti 25**
- innovazioni tecnologiche e costruttive del progetto **MAX: punti 25**
- fattibilità tecnica dell'idea presentata con particolare riguardo all'utilizzo di prodotti di mercato: **MAX punti 25**

TOTALE MAX punti 100

Gli elementi di cui sopra, sui quali sarà valutata la proposta progettuale, dovranno essere inseriti nelle tavole ovvero nella relazione.

In esito a tale operazione sarà stilata una graduatoria preliminare. Successivamente la Giuria procederà all'apertura delle buste contenenti le generalità dei concorrenti e

verificherà la regolarità delle dichiarazioni contenute. Saranno ammessi alla graduatoria definitiva tutti i concorrenti che abbiano raggiunto un punteggio minimo pari a 65, la cui documentazione sia conforme a quanto richiesto dagli atti di gara e dalla legge.

12. Esito del Concorso ed importo dei premi

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di tre premi per ogni sezione di concorso come sotto specificato:

SEZIONE I

1° premio € 4.500,00

2° premio € 2.000,00

3° premio € 1.000,00

SEZIONE II

1° premio € 4.500,00

2° premio € 2.000,00

3° premio € 1.000,00

Le cifre sopra riportate sono da intendersi al lordo degli oneri fiscali.

E' in facoltà della Commissione Giudicatrice menzionare altri tre progetti per ogni sezione di concorso che siano comunque ritenuti meritevoli.

La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di affidare o meno al professionista o al gruppo di professionisti vincitori, l'incarico della progettazione definitiva e/o esecutiva per le due sezioni del Concorso degli impianti relativi agli interventi posti a base del concorso.

In tale ipotesi l'importo del premio sarà defalcato dall'onorario professionale da riconoscere per l'attività di progettazione espletata.

13. Pubblicazione dei risultati e ritiro dei progetti

Gli Enti Banditori provvederanno a pubblicare l'esito della gara sui siti e sugli Albi di cui al punto 2 e ad avvertire i concorrenti vincitori tramite raccomandata a/r.

Gli elaborati dei concorrenti non premiati potranno essere ritirati presso l'Ordine degli Ingegneri di Latina entro 90 giorni dalla proclamazione del vincitore o al termine della mostra. Scaduto tale termine gli Enti Banditori non saranno più responsabili della loro conservazione.

14. Mostra e catalogo

Gli Enti banditori organizzeranno una mostra di tutti i progetti, finanziata anche con eventuali sponsor, e si impegneranno alla loro pubblicazione in un catalogo senza nulla dovere ai progettisti.

15. Calendario del concorso

- iscrizioni entro le ore 13.00 del 14/04/2009;
- consegna degli elaborati: entro le ore 12.00 del 30/06/2009;
- conclusione dei lavori della Commissione: 1 mese dal termine di consegna degli elaborati;
- comunicazione dei risultati e pubblicazione: 1 mese dal termine dei lavori della Commissione.

16. Accettazione delle condizioni di concorso

La partecipazione al concorso implica la contestuale ed incondizionata accettazione di quanto contenuto nel presente bando.

17. Privacy

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità con quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003 in materia di dati personali.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Angelo Maria Noce