



COMUNE DI SALANDRA

(PROVINCIA DI MATERA)

AREA TECNICA – Ufficio Lavori Pubblici

Via Regina Margherita, 4 - C.F. 80001400771 - P. Iva: 00333950772 - Tel. 0835/673961-2 – Fax n.0835/679938
e-mail: ufficio.lavoripubblici@comune.salandra.mt.it.

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PIAZZA SAN ROCCO DEL COMUNE DI SALANDRA

Denominazione Ufficiale:
COMUNE DI SALANDRA

Indirizzo Postale: Via R. Margherita, n° 4

CITTA' Salandra

Prov.: MT

Cap. 75017

Paese: Italia

Responsabile del procedimento:

Ing. Domenico TERRANOVA

Responsabile dell'area Tecnica Del Comune Di Salandra
Ing. DOMENICO TERRANOVA

Posta elettronica:

domenico.terranova@tiscali.it

Tel : 0835/673961

Fax: 0835/679938

Indirizzo internet: www.comune.salandra.mt.it

SOMMARIO
CAPITOLO I
DEFINIZIONE DEL CONCORSO

- Art. 1 – Tipo di procedura e normativa di riferimento
- Art. 2 – Obiettivi del concorso

CAPITOLO II
PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

- Art. 3 – Documentazione del concorso
- Art. 4 – Requisiti di partecipazione al concorso
- Art. 5 – incompatibilità dei partecipanti
- Art. 6 – modalità di iscrizione al concorso
- Art. 7 – modalità di rappresentazione delle proposte
- Art. 8 – modalità e termine di presentazione degli elaborati
- Art. 9 – quesiti
- Art. 10 – calendario
- Art. 11 – accettazione del regolamento del concorso
- Art. 12 – gestione dei dati personali

CAPITOLO III
LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE ED ESITO DEL CONCORSO

- Art. 13 – segreteria tecnica: composizione e compiti
- Art. 14 – commissione giudicatrice: composizione, designazione e compiti
- Art. 15 – criteri e metodi per la valutazione delle proposte
- Art. 16 – premi e rimborsi spese
- Art. 17 – proprietà e utilizzazione delle proposte presentate

CAPITOLO IV
ADEMPIMENTI FINALI

- Art. 18 – mostra e pubblicazione delle proposte
- Art. 19 – pubblicazione del bando

CAPITOLO I

DEFINIZIONI DEL CONCORSO

ART. 1

Tipo di procedura e normativa di riferimento

Al presente concorso di idee si applica la disciplina degli artt.57 e 58 del D.P.R. n.554/1999 e dell'art. 108 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.

Il concorso di idee sarà espletato mediante procedura aperta e aggiudicato con criteri indicati all'art. 15 del presente bando.

Gli elaborati sono presentati in forma anonima.

L'ente banditore si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione del progetto preliminare, così come individuato nel Documento Preliminare di Progettazione (di seguito indicato come DPP), destinato a comprendere tutte le soluzioni che il progetto vincitore indicherà, con procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto vincitore stesso sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.

Art. 2

Obiettivi del concorso

L'area del concorso è localizzata nel centro abitato di Salandra denominata "Piazza S. Rocco", ed è meglio individuata negli elaborati grafici del Concorso:

Obiettivo del concorso è quello di ricevere idee e ipotesi progettuali volte ad ottenere:

- il progetto di riqualificazione urbanistica riguardante l'intera area di Piazza S. Rocco, così come meglio identificato all'allegato 4, da cui possano essere sviluppati i successivi livelli di progettazione preliminare e definitiva o esecutiva. Il progetto di riqualificazione urbanistica dovrà affrontare i seguenti aspetti: 1) recupero urbanistico e funzionale dell'intera area di Piazza S. Rocco; 2) sua riqualificazione urbanistica e integrazione/completamento;
- la definizione compiuta degli spazi del progetto a partire dalle indicazioni contenute nel DPP. ed in particolare dal layout funzionale in esso contenuto, prestando particolare attenzione alla razionalizzazione, alla integrazione ed alla condivisione delle aree adiacenti.

- La proposta di nuovi usi e funzioni per la parte di completamento, all'interno delle possibilità previste nel DPP;
- Migliorare la visibilità del Palazzo Comunale dalla stessa Piazza oltre a contemplare l'area antistante e circostante la fontana pubblica tenendo conto di tutti i sottoservizi e salvaguardando l'arredo il verde ed oltre ad individuare un'area per la sistemazione di una statua a ricordo di Padre Serafino da Salandra;
- L'importo di riferimento per la sistemazione dell'area di Piazza San Rocco non dovrà essere superiore a € 200.000,00 comprensivo di IVA e oneri come per legge.

CAPITOLO II

PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

ART. 3

Documentazione fornita ai concorrenti

La documentazione allegata al bando è composta da:

- Allegato 1: Planimetria dell'intera area di Piazza S. Rocco;
- Allegato 2: Stralcio catastale
- Allegato 3: Stralcio R.U. vigente;
- Allegato 4: inquadramento urbanistico generale del comparto ed aerofoto;
-

Art. 4

Requisiti di partecipazione al concorso

Il concorso è aperto:

- agli architetti e agli ingegneri dell'Unione Europea, Svizzera e Lichtenstein regolarmente iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali o, comunque, ai relativi registri professionali nei paesi di appartenenza, e per questo autorizzati all'esercizio della professione per le specifiche competenze nei paesi di appartenenza, e alla partecipazione a concorsi di progettazione architettonica alla data di iscrizione al concorso;
- agli altri soggetti previsti all'art. 90, comma 1, lett. D), e), f), g), h), del D.lgs. 163/2006;

Ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 163/2006, i professionisti possono partecipare nelle seguenti forme:

- a) liberi professionisti singoli;
- b) liberi professionisti associati nelle forme previste dalla L. 1815/39;
- c) società di professionisti;
- d) società di ingegneria;
- e) raggruppamenti temporanei costituiti da soggetti indicati nei punti a)-b)-c)-d)

Non potrà essere riconosciuta altra forma di partecipazione al di fuori di quelle indicate.

I professionisti che fanno parte delle categorie indicate nel punto e) dovranno designare, con apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti, un soggetto Capogruppo, avente i requisiti per partecipare al concorso. A tutti i fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica. Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori. Questi ultimi potranno anche essere privi dell'iscrizione ai rispettivi albi di cui al primo punto del presente articolo, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 5 essendo considerati membri effettivi del gruppo stesso. Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo né come consulente o collaboratore; la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro.

Per promuovere la presenza dei giovani professionisti nei gruppi concorrenti al bando, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento o associazione, dovranno dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i.

Art. 5

Incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare al concorso in quanto incompatibili:

- 1) i componenti della Commissione giudicatrice del concorso, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- 2) i dipendenti ovvero i datori di lavoro dei membri della Commissione giudicatrice e/o coloro i quali siano ad essi legati da contratto continuativo o a tempo determinato in atto nell'intero periodo di svolgimento del concorso;

- 3) gli amministratori e i consiglieri del Comune di Salandra e/o coloro i quali abbiano con essi qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo;
- 4) coloro che hanno partecipato, a qualsiasi titolo, alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- 5) coloro che hanno rapporti di lavoro con una Pubblica Amministrazione salvo che siano titolari di una specifica autorizzazione o comunque siano legittimati da leggi, regolamento, o contratti sindacali:

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento dell'insussistenza delle suddette cause di incompatibilità,

Art. 6

Modalità di iscrizione al concorso

La partecipazione al concorso avviene in forma anonima, secondo le modalità indicate al successivo art. 8 del presente bando.

La lingua ammessa per la corrispondenza e gli elaborati del concorso è quella italiana.

Nella richiesta al concorso dovranno essere indicati:

- per i professionisti singoli: nome, cognome, domicilio/recapito, telefono, fax e-mail e qualifica;
- per i gruppi, le società etc: nome, cognome, domicilio/recapito, telefono, fax e-mail e qualifica del Capogruppo designato e dei singoli componenti;

Per i gruppi, unitamente alla richiesta di partecipazione effettuata come definito al punto precedente del presente articolo, dovrà essere presentata una dichiarazione di nomina del capogruppo, sottoscritta in calce da ciascun componente del gruppo di progettazione.

Art. 7

Modalità di rappresentazione delle proposte

Le idee dovranno essere rappresentate mediante i seguenti elaborati, ognuno dei quali dovrà riportare lo stesso codice alfanumerico di cui al successivo art. 8;

- relazione descrittiva, utile a illustrare i criteri guida delle scelte progettuali in relazione agli obiettivi previsti dal bando e alle caratteristiche dell'intervento. Potrà contenere immagini e schemi grafici dell'ideazione. Dovrà essere contenuta in un numero massimo di 10 fogli in formato UNI A4, corpo minimo 10 pt,

- n. 3 tavole nel formato UNI A1 orizzontale, contenenti rappresentazioni planimetriche e grafiche e quant'altro utile a rappresentare l'idea progettuale e, nello specifico:
- n. 1 tavola di inquadramento urbanistico e funzionale dell'area di progetto;
- n. 2 tavole di rappresentazione del progetto come definito all'art. 2 del presente bando;
- computo metrico e stima che illustri i costi dell'intervento proposto per quanto attiene il progetto. Allegato al computo metrico dovrà essere allegato l'elenco dei prezzi unitari.

Salvo quanto sopra specificato, ai concorrenti è accordata piena libertà circa le modalità di rappresentazione. Pertanto le modalità di composizione degli elaborati nelle tavole è libera e dovrà contenere tutte le indicazioni ritenute necessarie ad una comprensione esatta delle proposte presentate, nella scala ritenuta più idonea.

Art. 8

Modalità e termine di presentazione degli elaborati e della documentazione amministrativa

Le proposte dovranno essere racchiuse in un plico, opaco e sigillato. All'interno del plico dovranno essere inserite:

- Gli elaborati della relazione descrittiva e del computo metri con elenco dei prezzi, sulle quali dovrà essere riportato in alto a destra il codice alfanumerico, a scelta del concorrente, composto da otto cifre per lo spazio massimo di cm. 2 di altezza e di cm. 8 di lunghezza, carattere Arial. 30 pt.
- N. 2 copie delle tavole progettuali di cui una piegata e la rimanente montata su supporto rigido. Anche in questo caso su ogni elaborato dovrà essere riportato in alto a destra il codice alfanumerico, a scelta del concorrente, composto da otto cifre per lo spazio massimo di cm. 2 di altezza e di cm. 8 di lunghezza, carattere Arial 20 pt.
- Una busta non trasparente, chiusa e sigillata, senza alcun nominativo del mittente, sulla quale dovrà essere indicata la dicitura " Documenti" e il medesimo codice alfanumerico di cui sopra, contenente:
- La richiesta di partecipazione recante il codice alfanumerico e i dati anagrafici, recapito ed estremi di iscrizione all'albo professionale di appartenenza del professionista concorrente o dei componenti del gruppo o

società concorrenti, sottoscritto con firma leggibile, come specificato all'art. 6 del presente bando (vedi fac simile "A")

- Dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti il gruppo inclusi eventuali consulenti e/o collaboratori, attestante la designazione del capogruppo, che verrà considerato unico referente nei confronti dell'Ente banditore;
- Una dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 con la quale il concorrente o i concorrenti: 1) attestino di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all' art. 38 del D.lgs 163/2003 e dall'art. 5 del presente bando. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata da fotocopia del documento di identità dei sottoscrittori; 2) rilascino l'autorizzazione ad esporre e/o a pubblicare il progetto e a citare i nomi dei progettisti e degli eventuali consulenti e collaboratori; 3) rilascino l'autorizzazione per il trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs 196/2003 (vedi fac simile "C");
- N. 1 CD.o DVD contenente gli stessi elaborati progettuali di cui ai precedenti punti del presente art. 8, in versione digitale, e precisamente: - a) testi della relazione descrittiva e della relazione economica in formato pdf; - b) riproduzione delle tavole progettuali in formato .tiff. (dimensione minima immagine A3 risoluzione 400 dpi).
- **Il plico dovrà pervenire al seguente indirizzo:**

**Comune di Salandra - Ufficio Lavori Pubblici - Via Reg. Margherita n.4
75017 - Salandra (MT)-**

Sul plico dovrà essere chiaramente indicata le seguente dicitura:

**CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
DELL'AREA DI PIAZZA SAN ROCCO DEL COMUNE DI SALANDRA.**

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni altri elementi identificativi.

Il mancato rispetto delle norme del bando atte a garantire la partecipazione in forma anonima costituirà causa di esclusione dal concorso.

E' consentita qualsiasi modalità di consegna del plico (a mano o mediante trasmissione via posta, corriere, etc.)

L'invio del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Qualora per la spedizione il vettore richieda obbligatoriamente l'indicazione del mittente, andrà indicato soltanto l'Ordine professionale di appartenenza del concorrente (o del capogruppo).

Il plico come sopra formato, qualunque sia il mezzo utilizzato, dovrà pervenire all'indirizzo indicato tassativamente entro le ore 12,30 del giorno 10 Marzo 2009.

Art. 9

Quesiti

Eventuali quesiti dei soggetti partecipanti potranno essere inviati entro il giorno 20 Febbraio 2009, al numero di fax e indirizzo di posta elettronica riportati nell'istestazione del presente bando.

Le domande devono riportare chiaramente la dicitura "**CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA DI PIAZZA SAN ROCCO DEL COMUNE DI SALANDRA**". **QUESITI.**

Non sono ammesse altre modalità di richiesta e non si risponderà ai quesiti che dovessero pervenire oltre il termine sopra indicato.

Si provvederà a rispondere, secondo i tempi indicati al successivo art. 10 del presente bando, con una nota collettiva, contenente tutti i quesiti posti e le relative risposte, che saranno pubblicate nel sito Ufficiale del Comune di Salandra entro il giorno 02 Marzo 2009.

La suddetta nota diventerà parte integrante del bando.

Art. 10

Calendario

Le principali scadenze progressive del concorso sono le seguenti:

- pubblicazioni del bando di concorso:.....06 Febbraio 2009
- presentazione dei quesiti: entro il20 Febbraio 2009
- risposta collettiva ai quesiti: entro il 02 Marzo 2009
- termine ultimo di ricezione delle proposte ideative: entro il .. 10 Marzo 2009
- Conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice: il.... 28 Marzo 2009

Il Comune di Salandra potrà prorogare i termini di cui sopra, in via eccezionale, al solo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del concorso, il provvedimento di proroga sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del bando di concorso.

Art. 11

Accettazione del regolamento del concorso

La partecipazione al concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel bando e la mancata ottemperanza a quanto in esso stabilito comporta l'automatica esclusione dal concorso.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme dettate dalla legislazione in materia. Con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'utilizzo degli elaborati presentati sia per eventuali esposizioni che per eventuali pubblicazioni (sia su supporto cartaceo che informatico).

Il riferimento operato nel seguente bando al D.lgs. n. 163 del 12.04.2006 e alle norme di regolamento, deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti legislativi e/o regolamentari.

Art. 12

Gestione dei dati personali

Ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 196 del 30.06.2003, si precisa che i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, l'Amministrazione ha facoltà di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al concorso.

Capitolo III

LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE ED ESITO DEL CONCORSO

Art. 13

Segreteria tecnica: composizione e compiti

La Segreteria Tecnica sarà costituita con provvedimento del Responsabile del procedimento scegliendo i membri tra il personale dell'Ufficio Tecnico del Comune di Salandra.

La Segreteria Tecnica, avrà il compito di:

- collaborare con il responsabile di procedimento per la pubblicazione del presente bando;
- trasmettere copia del presente bando ed elaborati a quanti ne facciano richiesta;
- ricevere e custodire i plichi contenenti le documentazioni dei concorrenti;
- trasmettere le buste contenenti la documentazione dei concorrenti alla Commissione Giudicatrice;
- assistere e verbalizzare il lavoro della Commissione Giudicatrice;
- comunicare a tutti i concorrenti la graduatoria conclusiva.

Art. 14

Commissione Giudicatrice: composizione, designazione e compiti

La Commissione Giudicatrice sarà composta da n. 3 membri effettivi e da n. 3 membri supplenti senza diritto di voto.

Sono membri effettivi:

- 1 Dirigente del Comune di Salandra (Area Tecnica), con funzioni di Presidente;
- 1 rappresentante dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Matera;
- 1 rappresentante dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Matera;

Sono membri supplenti:

- 1 rappresentante dell'Amministrazione del Comune di Salandra;
- 1 rappresentante dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Matera;
- 1 rappresentante dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Matera.

La nomina avverrà con determina del Responsabile del Procedimento. La Commissione Giudicatrice, per lo svolgimento dei propri compiti, si avvarrà del supporto della Segreteria Tecnica.

La Commissione giudicatrice dovrà concludere i propri lavori nei termini di cui all'art. 10 del presente bando.

Le riunioni della Commissione Giudicatrice sono valide solo in presenza di tutti i componenti effettivi.

Qualora un membro effettivo sia impossibilitato a presenziare ad una delle riunioni della stessa, dovrà comunicarlo tempestivamente. In tal caso egli decadrà e sarà sostituito in via definitiva da uno dei membri supplenti.

Sarà compito del Presidente della Commissione ragguagliare il componente supplente subentrante dei lavori svolti in precedenza.

I componenti della Commissione Giudicatrice non potranno ricevere dal Comune di Salandra alcun tipo di affidamento o incarico professionale collegato all'oggetto del concorso, sia in forma singola sia in forma di gruppo.

Nella sua prima seduta la Commissione Giudicatrice definirà la metodologia dei propri lavori e potrà definire sub elementi e più specifici criteri di valutazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui al successivo art. 15 del presente bando.

I lavori della Commissione Giudicatrice sono riservati; dagli stessi sarà redatto apposito verbale, sottoscritto da tutti i componenti, custodito agli atti dell'Ente.

Pubblica sarà invece la relazione conclusiva dei lavori, che conterrà una breve illustrazione della metodologia seguita e dell'iter dei lavori di valutazione, oltre alla graduatoria delle proposte esaminate. Detta relazione conclusiva sarà inviata alla Giunta Comunale per le sue valutazioni e determinazioni che dovranno concretizzarsi in apposito e motivato atto amministrativo.

Art. 15

Criteri e metodi per la valutazione delle proposte

La Commissione Giudicatrice, previa esclusione delle proposte non conformi al presente bando, e nel rispetto della metodologia dei lavori di cui all'art. 9, valuterà le proposte ammesse sulla base dei seguenti criteri:

- qualità del progetto e caratteristiche estetiche ed architettoniche (fino a 30 punti);
- soddisfacimento delle esigenze espresse dall'Ente banditore, con particolare riferimento al progetto di riqualificazione urbanistica dell'Area di Piazza San Rocco (fino a 30 punti);
- valutazioni di fattibilità tecnico/economica dell'intervento, sia dal punto di vista costruttivo/architettonico sia da quello relativo a modelli organizzativi e gestionali del D.A.S.T. (fino a 30 punti);
- aspetti di innovazione dell'intervento, sia dal punto di vista urbanistico, funzionale, che ambientale (materiali, tecnologie, soluzioni funzionali) (fino a 10 punti);

Art. 16

Premi e rimborsi spese

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di n. 1 premio di € 700 al primo classificato, che verrà considerato quale acconto per un

eventuale successivo incarico di cui all'art. 1 del presente bando e n. 1 premio di € 500 per il secondo classificato.

La Commissione Giudicatrice può decidere all'unanimità di attribuire speciali menzioni o segnalazioni non retribuite.

Non sono ammessi a ex aequo per il primo premio e l'importo considerato si intende al netto degli oneri fiscali e dei contributi previdenziali.

Il premio potrà non essere assegnato per mancanza di proposte valutate idonee dalla Commissione Giudicatrice; in tal caso, la stessa Commissione potrà proporre l'assegnazione, in tutto o in parte, della somma relativa al primo premio per indicare un maggior numero di progetti ritenuti meritevoli di rimborso spesa.

La liquidazione del premio e dei rimborsi spese avverrà entro 30 giorni a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo con cui si approva la graduatoria.

L'esito del concorso sarà pubblicato sul sito Internet del Comune e sarà comunicato agli Ordini professionali territorialmente interessati.

Art. 17

Proprietà e utilizzazione delle proposte presentate

L'idea premiata, fatte salve le norme che regolano la proprietà intellettuale, è acquisita in proprietà dal Comune di Salandra, per le finalità di cui al quarto comma del precedente art. 1.

CAPITOLO IV

ADEMPIMENTI FINALI

Art. 18

Mostra e pubblicazione delle proposte

Il comune si impegna a dare risalto agli esiti del Concorso attraverso apposite iniziative (mostra e/o giornata seminariale di presentazione e discussione degli esiti del Concorso), da tenersi entro il triennio successivo a quello di conclusione del concorso e di procedere, eventualmente, alla pubblicazione dei progetti in un apposito catalogo.

Art. 19

Pubblicazione del bando

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Salandra www.comune.salandra.mt.it

Copia del presente bando viene inviata per la sua diffusione agli Ordini Professionali territorialmente competenti.

Salandra, lì 06 Febbraio 2009

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Ing. Domenico TERRANOVA)**

Referente:
Geom. Giuseppe PACE
0835/673961 – int.230