

COMUNE DI ERICE



***CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA
RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DI ERICE COMPRENDEnte IL
RECUPERO DEGLI IMMOBILI DELL'EX HOTEL IGEA E DEL COMPLESSO CONVENTUALE
SAN CARLO FINALIZZATO AL PROGRAMMA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE***

DISCIPLINARE DI INCARICO

Articolo 1

Oggetto dell'incarico

L'incarico di cui al presente disciplinare, unitamente alle specifiche tecniche appresso definite, riguarda la progettazione preliminare, la progettazione definitiva ed esecutiva il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e lo studio geologico, degli interventi di RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DI ERICE COMPRENDEnte IL RECUPERO DEGLI IMMOBILI DELL'EX HOTEL IGEA E DEL COMPLESSO CONVENTUALE SAN CARLO FINALIZZATO AL PROGRAMMA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE.

La redazione del progetto dovrà rispettare, senza alterarlo, il progetto vincitore del Concorso di RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DI ERICE COMPRENDEnte IL RECUPERO DEGLI IMMOBILI DELL' EX HOTEL IGEA E DEL COMPLESSO CONVENTUALE SAN CARLO FINALIZZATO AL PROGRAMMA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE.

Ogni altra informazione tecnica potrà essere richiesta al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di cui al successivo art. 2.

La progettazione dovrà essere eseguita nel pieno rispetto D.Lgs n° 163/2006 e successive modifiche e integrazioni e delle altre norme regolanti la materia.

L'importo del servizio a cui si riferisce il presente incarico ammonta presuntivamente a Euro 739.217,50 oltre oneri quali INARCASSA ed IVA.

Articolo 2

Responsabile del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l' Ing. Giacomo Catania, Responsabile dello S.U.A.P. del Comune Erice, Indirizzo: Viale Crocchi n. 1, Rigaletta Milo - cap 91016 - Telefono 0923 502602

Articolo 3

Proprietà del progetto e diritto d'autore

Il progetto redatto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, la quale ne darà esecuzione, come pure potrà introdurre, nel modo e coi mezzi che riterrà opportuni, tutte quelle

eventuali variazioni che riterrà necessarie per il compimento dell'opera ma che comunque non snaturino il progetto originario riconosciuto vincitore del concorso riportato in epigrafe, senza che i progettisti possano sollevare eccezioni di sorta. Potrà altresì richiedere al/ai progettisti le variazioni che riterrà necessarie a seguito dei pareri acquisiti presso le Amministrazioni competenti a rilasciare i necessari N.O. di competenza. Resta comunque inalienabile la tutela del diritto d'autore.

Articolo 4 **Descrizione dell'incarico di progettazione e direzione dei lavori**

Gli elaborati di cui al presente disciplinare dovranno essere rispondenti alle disposizioni ed ai requisiti contenuti nel DPR n° 554/99.

Progetto Preliminare

La redazione della progettazione preliminare, che avrà come primo riferimento l'Ipotesi di Fattibilità vagliata nel Documento di Indirizzo Progettuale predisposta dall'Ufficio tecnico Comunale, comprenderà le seguenti prestazioni e/o documenti:

- relazione illustrativa;
- relazione tecnica;
- studio geologico preliminare;
- studio di prefattibilità ambientale;
- planimetria generale e schemi grafici;
- prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- calcolo sommario della spesa.

Progetto Definitivo

La redazione della progettazione definitiva, comprenderà le seguenti prestazioni e/o documenti:

- relazione descrittiva;
- relazioni tecniche specialistiche;
- rilievi planoaltimetrici e studio di inserimento urbanistico
- studio geologico definitivo;
- elaborati grafici;
- studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;
- calcoli preliminari delle strutture e degli impianti;
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico.

Progetto Esecutivo

La redazione della progettazione esecutiva, comprende le seguenti prestazioni e/o documenti:

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture e degli impianti e di ripristino e di miglioramento ambientale;
- relazione geologica esecutiva;
- particolari costruttivi e decorativi;
- calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- computo metrico estimativo definitivo e quadro economico di spesa;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari;
- analisi dei prezzi;
- quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie

- di cui si compone l'opera;
- capitolato speciale d'appalto;
- schema di contratto;
- Piani di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione.

Direzione Lavori

Unitamente alla progettazione nei suoi vari livelli l'amministrazione affida la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione consistente in una puntuale assistenza tecnica alla Direzione dei lavori, con l'effettuazione dei necessari sopralluoghi in corso d'opera in cantiere, volta all'esame dell'andamento dei lavori, alla riuscita delle opere secondo il progetto approvato e ad ogni forma di collaborazione per la migliore scelta tecnica in relazione a modifiche progettuali che si rendessero necessarie in corso d'opera così da rendere le modifiche stesse coerenti con le scelte progettuali di fondo adottate con il progetto appaltato.

Articolo 5

Caratteristiche e criteri di consegna degli elaborati

Il progetto, di cui al presente disciplinare, dovrà essere consegnato nelle seguenti modalità:

- elaborati grafici in formato DWG Autocad; con files diversi secondo le piante alle varie quote, i prospetti, le sezioni, i profili suddivisi in elaborati di progetto ante e post-operam e di intervento;
- Ciascun disegno deve essere realizzato in un numero di layer sufficiente a distinguerne le varie parti;
- Gli elaborati grafici dovranno essere redatti nel rispetto delle simbologie CEI e UNI;
- Tutti gli elaborati dovranno essere redatti in formati UNI con l'impiego dei cartigli della Committenza;
- Dovrà essere redatto l'elenco degli elaborati e di tutta la documentazione, ogni elaborato, dovrà riportare l'indice e la relativa numerazione di pagina;
- L'elenco di tutte le opere, delle finiture e dei materiali previsti, redatti sulla base del codice di individuazione dovrà essere consegnato su supporto CD;
- Tutte le relazioni tecniche dovranno essere consegnate su supporto magnetico in files formato *.DOC;
- È a carico del progettista la consegna di n. 5 copie su carta piegata formato 21x29.7 (UNI);
- Le relazioni saranno consegnate in n. 5 copie rilegate;
- Tutte le copie (elaborati grafici e relazioni) dovranno essere firmate e timbrate dai progettisti in originale;
- numero necessario di copie complete su carta per gli Enti preposti al rilascio dei necessari permessi, 3;
- autorizzazioni e nulla osta (Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Erice, Sovrintendenza BB.CC.AA., A.S.L., VV.F., I.S.P.E.S.L., ecc.);
- numero 5 CD contenenti: elaborati grafici in formato .dwg per Autocad, documenti in formato Word e stime redatte con programma di contabilità lavori pubblici, per ogni fase progettuale. Gli stessi elaborati grafici, documenti e stime in formato pdf non modificabile.

Articolo 6

Obblighi e responsabilità

Al progettista, al fine dell'espletamento dell'incarico, verranno forniti, a seguito di esplicita richiesta, eventuali permessi e autorizzazioni per l'accesso ad aree ed immobili di proprietà pubblica.

Nell'elaborazione dei progetti l'affidatario dovrà attenersi alle istruzioni e prescrizioni dell'Amministrazione, in genere emesse dal Responsabile Unico del Procedimento, con impegno ad eseguire le modifiche eventualmente richieste anche durante le fasi di approvazione del progetto, senza pretesa alcuna di maggiori compensi sempre che non si tratti di modifiche sostanziali. Le suddette istruzioni e prescrizioni saranno fornite al progettista incaricato o al capo

del gruppo di progettazione dall'Ing. Giacomo Catania, Responsabile Unico del Procedimento. L'incarico professionale si intende completato al momento dell'approvazione da parte dell'Amministrazione dell'indizione della gara d'appalto dei lavori relativi al progetto stesso; fino a quel momento i progettisti sono tenuti:

- a) alla presentazione del progetto per l'ottenimento del parere preventivo da parte di: VV.F., Sovrintendenze, ASL, etc;
- b) ad apportare tutte quelle variazioni richieste dall'Amministrazione anche al fine di ottenere i necessari nulla-osta definitivi (VV.F, Sovrintendenze, etc.).

Articolo 7

Disposizioni regolanti gli incarichi di progettazione

L'affidamento dell'incarico si intende regolato oltre che dalle disposizioni contenute nel presente disciplinare, anche da quelle previste nel bando integrale di concorso e nelle specifiche tecniche per la redazione del progetto di costruzione di opere della categoria e subcategoria di cui trattasi, documenti che costituiscono parte integrante del presente disciplinare.

Articolo 8

Ammontare delle competenze professionali

Le competenze professionali per lo svolgimento dell'incarico oggetto del presente disciplinare sono così stabilite:

- per quanto attiene alle prestazioni di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e della direzione lavori si fa riferimento alla tariffa professionale degli ingegneri e architetti approvata con la legge 143/49 e s.m.i. nonché D.M. Giustizia e LL.PP. del 4.4.2001

Per il calcolo dell'importo presunto si è fatto riferimento agli importi stimati dagli uffici tecnici del Comune di Erice sulla base dell'importo presunto dei lavori :

Importi, classe e categoria dei lavori	<p style="text-align: right;">Categorie:</p> <p style="text-align: right;">Id : €. 1.500.000,00</p> <p style="text-align: right;">Ilg : €. 700.000,00</p> <p style="text-align: right;">IIIb : €. 350.000,00</p> <p style="text-align: right;">IIIc : €. 400.000,00</p> <p style="text-align: right;">Via : €. 350.000,00</p> <p style="text-align: right;">Importo totale opere: € 3.300.000,00</p>
Incarico di Progettazione - Progetto Preliminare - Progetto Definitivo - Progetto Esecutivo - Sicurezza in fase di progettazione Direzione Lavori - Sicurezza in fase di esecuzione - Studio geologico.	€ 739.217,50

L'importo complessivo, fermo restando l'importo presunto dei lavori di €. 3.300.000,00 sarà sottoposto a calcolo definitivo in relazione alla classe e categoria di opere progettate e al loro costo effettivo calcolato sulla base del computo metrico estimativo ed all'esatta definizione di tutti gli elaborati che dovranno essere prodotti in relazione alla natura delle opere in progetto ed alle normative vigenti al momento della stipula del disciplinare.

Articolo 9

Pagamento delle prestazioni professionali

L'ammontare dell'onorario, onnicomprensivo (prestazioni professionali e spese), indicato per l'intervento per il quale il progettista è risultato aggiudicatario dell'incarico, verrà corrisposto secondo il seguente scadenziario:

- 1) acconto del 100% della quota per onorario e spese dovute, oltre contributi Cassa di Previdenza

e Assistenza, alla approvazione degli elaborati relativi al progetto definitivo completo in ogni sua parte e previo parere positivo dei competenti organi chiamati ad esprimere pareri, del R.U.P.;

- 2) acconto del 100% della quota per onorario e spese dovute, oltre contributi Cassa di Previdenza e Assistenza, alla approvazione degli elaborati relativi al progetto esecutivo completo in ogni sua parte e previo parere positivo dei competenti organi chiamati ad esprimere pareri, del R.U.P.;
- 3) Il pagamento della presentazione di progettazione è subordinata alla produzione della polizza assicurativa di cui all'art. 105 del D.P.R. 554 del 21.12.1999;
- 4) L'onorario relativo alla fase di direzione dei lavori sarà corrisposto per stati d'avanzamento oltre IVA + contributi Cassa di Previdenza ed Assistenza,.

Fermo restando l'intenzione da parte dell'Amministrazione Comunale di realizzare l'opera, nel caso in cui per motivi indipendenti dalla volontà dei contraenti non si potesse procedere all'approvazione del progetto né all'indizione della gara relativa alla realizzazione dell'opera progettata, si procederà al pagamento di quanto dovuto in relazione allo stato di avanzamento della progettazione mediante Determinazione Dirigenziale che attesti la rispondenza del progetto rispetto all'incarico conferito.

Articolo 10 **Tempi di consegna degli elaborati**

Al fine di consentire all'Amministrazione comunale di acquisire tutti i pareri degli uffici ed Enti competenti, interni ed esterni all'amministrazione (VV.FF., Sovrintendenze, ASL, etc.) nonché di rispettare i tempi previsti dal piano imposto da parte della Regione Sicilia, che prevede la consegna del progetto esecutivo entro 120 giorni dall'autorizzazione alla redazione, è necessario che la progettazione preliminare venga redatta e presentata entro 15 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di stipula del presente disciplinare di incarico, la progettazione definitiva venga redatta e presentata entro 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di approvazione del progetto preliminare da parte del R.U.P., mentre la redazione del progetto esecutivo, dovrà essere completata entro il termine massimo di 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del RUP del progetto definitivo.

Articolo 11 **Penali**

Qualora il progettista vincitore ovvero il capogruppo responsabile del gruppo di progettisti non si presenti alla data stabilita per la firma della lettera di incarico e del disciplinare senza giustificato motivo, o per un ritardo comunque contenuto nei 10 giorni naturali e consecutivi successivi, sarà considerato decaduto dall'incarico stesso. In tal caso l'Amministrazione potrà affidare l'incarico al successivo classificato. La mancata osservanza dei termini previsti dal precedente articolo 10, relativi alla consegna degli elaborati progettuali preliminari, definitivi ed esecutivi, comporterà una penale pari all' 1% della parcella per ogni giorno di ritardo fino ad un ritardo massimo di giorni 30 naturali e consecutivi. Qualora il ritardo dovesse superare tale ultimo termine l'Amministrazione ha la facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso il progettista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi ed indennità di sorta sia per onorari sia per rimborso spese, salvo rivalsa da parte dell'Amministrazione per i danni subiti a causa del mancato espletamento dell'incarico.

Articolo 12 **Controversie**

In caso di controversie è esclusa la competenza arbitrale.
Ogni controversia derivante dall'incarico, sarà rimessa al giudizio esclusivo del Tribunale di Trapani.

Articolo 13

Subappalto

Al professionista incaricato di cui al presente disciplinare è fatto espresso divieto di subappaltare e comunque cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto, pena la risoluzione del contratto medesimo in base all'art. 1456 del C.C. ad eccezione di quanto previsto dal a comma 3 dell'art. 91 del D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i.

Articolo 14 **Clausola risolutiva espressa**

E' in facoltà dell'Amministrazione Comunale risolvere il contratto anche nei seguenti casi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C., con riserva del risarcimento dei danni:

- 1 accertato subappalto;
- 2 cessione del contratto;
- 3 superamento dei termini massimi indicati nel precedente art. 10.

Articolo 15 **Spese imposte e tasse**

Il/I progettista/i sarà convocato per il giorno e l'ora stabiliti per la formalizzazione dell'incarico con la firma del presente disciplinare. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti il contratto stesso, quali quelle di bollo, quietanza, diritti fissi, di segreteria, di scritturazione, etc. saranno a carico progettista/i.

Articolo 16 **Garanzie e Coperture Assicurative**

Il progettista/i incaricati della progettazione dovranno essere muniti a far data dall'approvazione del progetto esecutivo e per tutta la durata dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo finale provvisorio, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, ai sensi dell'art. 111 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. La mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia esonera l'Amministrazione dal pagamento della parcella professionale.

Con la firma del presente disciplinare d'incarico il professionista formula esplicita accettazione dell'attività progettuale precedentemente svolta. Il presente disciplinare rappresenta bozza del contratto definitivo che sarà stipulato solo l'individuazione del progetto vincitore, e quindi solo dopo l'esatto calcolo dell'importo dei lavori e degli elaborati che dovranno essere redatti a seguito di valutazione del R.U.P. L'importo delle prestazioni che saranno affidate indicate nella presente bozza ha carattere indicativo nel senso prima indicato di assoggettamento a più esatta definizione sulla base dell'ammontare dei lavori del progetto vincitore. L'importo dei servizi che potranno essere commissionati non potrà comunque superare l'importo della soglia comunitaria di pertinenza vigente al momento dell'indizione del concorso di progettazione.

DATA

Il Progettista incaricato

Per l'Amministrazione