

## CONCORSO DI IDEE

per la ristrutturazione della nuova sede di Confindustria Cuneo

### BANDO prot. DR/FV del 10.04.2009

<b>Ente banditore:</b>	Immobiliare Confindustria Cuneo S.r.l. Indirizzo: Corso Dante, 51 – 12100 Cuneo Codice Fiscale 03241680044
<b>Responsabile del procedimento:</b>	Giovanni Battista Mellano Presidente Immobiliare Confindustria Cuneo S.r.l.
<b>Segreteria del concorso:</b>	Confindustria Cuneo - Ufficio Organizzazione Corso Dante, 51 – 12100 Cuneo Mauro Danna - tel. 0171.455480 - fax 0171.697544 e-mail: <a href="mailto:organizzazione@uicuneo.it">organizzazione@uicuneo.it</a> Orari uffici: lun-ven 9.00-12.00 – 14.30-18.00
<b>Data di pubblicazione del bando</b>	14.04.2009
<b>Data di scadenza del bando</b>	22.05.2009 ore 18.00

### Indice:

1. **Oggetto e tema del concorso di idee**
2. **Finalità del concorso di idee**
3. **Linee guida e indirizzi**
4. **Procedura e Calendario**
5. **Commissione**
6. **Partecipanti**
7. **Presentazione delle idee progettuali di massima (I fase)**
8. **Termini di presentazione dei progetti di massima (I fase)**
9. **Criteri di valutazione prima fase**
10. **Graduatoria**
11. **Redazione e presentazione dei progetti definitivi (II fase)**
12. **Ulteriori informazioni**
13. **Controversie**

## 1. Oggetto e tema del concorso di idee

Immobiliare Confindustria Cuneo bandisce un Concorso di idee avente per oggetto l'intervento di ristrutturazione della nuova sede dell'Associazione Confindustria Cuneo relativo all'edificio Casa di Betania sito a Cuneo in via Bersezio nr. 9.

Tutta la documentazione relativa al bando potrà essere consultata e scaricata al seguente indirizzo internet:

<http://www.uicuneo.it/uic/associazione/progetti/bandoconcorsoidee.uic>

## 2. Finalità del concorso di idee

Il progetto prevede l'intervento di ristrutturazione di un edificio di interesse storico situato nel centro di Cuneo che combini architettura, composizione architettonica, tecnologie edilizie ed impianti di moderna concezione con l'elevata qualità ed il rispetto dell'ambiente. Una costruzione che per caratteristiche, materiali, efficienza energetica e sostenibilità ambientale possa contribuire alla diffusione di nuovi indirizzi progettuali e costruttivi e al miglioramento dell'immagine della città. Da qui emerge anche un importante aspetto scientifico-divulgativo del tema, che trova nel concorso di idee le premesse più idonee.

Obiettivo principale dell'Ente Banditore è di adattare la struttura ad uso ufficio tenendo presente le finalità dell'utilizzatore Confindustria Cuneo attraverso l'adozione di tecnologie d'avanguardia.

La domanda energetica deve essere soddisfatta con la minima emissione di gas serra: a tale esigenza si dovrà affiancare la massima riduzione nell'uso delle risorse naturali.

Le caratteristiche di eccellenza dovranno essere espresse da elevati livelli di qualità, non solo architettonica e costruttiva ma anche funzionale, con elevato standard di salubrità e confort ambientale interno.

### 3. Linee guida e indirizzi

L'idea progettuale dovrà articolarsi lungo tre linee guida:

- 3.1 Soluzione architettonica
- 3.2 Impianti tecnologici e impatto ambientale
- 3.3 Domotica

Ai partecipanti è lasciata piena libertà di formulazione delle idee progettuali, ferma restando la conformità delle stesse alle richieste del bando.

#### Inquadramento urbanistico

Ai sensi del vigente Piano Regolatore Generale della città di Cuneo l'area in oggetto ricade nella zona "Servizi e attrezzature private esistenti" i cui interventi sono regolati dall'art. 61 delle "Norme di Attuazione". Il fabbricato è individuato con la sigla "B12-Attrezzature e Strutture di Servizio del Periodo Eclettico", i cui interventi sono regolati dalla Guida "G1-Guida per la Città Storica".

#### Art. 61

#### **Servizi e attrezzature private**

- 61.01 Queste zone riguardano servizi privati quali le attrezzature scolastiche e sanitarie, associative, culturali, ecc. Tali attrezzature possono essere integrate dall'uso U2/3
- 61.02 In queste zone il PRG si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi:
- $U_f = 0,80$  mq/mq
  - Ampliamento degli edifici esistenti: 30% della Sul esistente
  - $I_p = 30\%$
  - $P_1 = 1$  mq/3,5 mq Sul
  - $P_2 = 1$  mq/2,5 mq Sul
  - $A = 40$  alberi/ha;  $Ar = 80$  arbusti/ha
- Numero massimo dei piani = quello fissato per l'ambito o tessuto di riferimento

E' consentito l'ampliamento del 30% della Sul esistente a condizione che siano rispettati i parametri e gli indici delle Norme di Attuazione e non venga interessata dall'intervento la parte destinata a Parco storico privato come indicato nell'elaborato grafico P6 Tav 6; nel quale il fabbricato è individuato con la sigla "B12 Attrezzature e strutture di servizio del periodo eclettico", i cui interventi sono regolati dalla Guida "G1-Guida per la Città Storica".

### 3.1 Soluzione architettonica

Nelle soluzione architettonica sono individuate tre macro aree: l'edificio, i servizi e l'area verde.

#### Edificio

L'immobile denominato "Casa di Betania" è un edificio storico edificato tra il 1939 ed il 1942, risalente al periodo eclettico. Tale manufatto di particolare valore architettonico presenta una struttura portante verticale in murature di mattoni, le strutture orizzontali risultano realizzate in latero-cemento. La copertura è a falde ed è composta da un'orditura in legno. Il manto di copertura è in tegole. Le tramezzature interne risultano realizzate in mattoni; gli infissi risalgono all'epoca di costruzione e sono in legno con elemento di tamponamento a vetro semplice.

A titolo indicativo e non vincolante la disposizione di massima dei servizi deve seguire il seguente schema:

- Piano seminterrato: aree di servizio (uffici tecnici, archivio, magazzino, ufficio ricezione e spedizione) e sale riunioni
- Piano rialzato: reception, servizi alle imprese con accesso al pubblico, sale
- Primo piano: servizi alle imprese con accesso al pubblico e salone
- Secondo piano: servizi alle imprese con accesso al pubblico, sale
- Terzo piano: rappresentanza, sala consiliare e servizi alla struttura
- Sottotetto: foresteria

Al fine di ottimizzare gli spazi, per gli uffici è preferibile adottare soluzioni "open space"; nell'ambito di un gruppo di lavoro (blocco) deve essere previsto un ufficio per il responsabile del servizio.

Tutti i locali devono essere accessibili a persone diversamente abili.

All'interno dell'edificio è presente un ampio spazio originariamente adibito a chiesa che dovrà essere principalmente utilizzato come locale polifunzionale-congressuale-audio/video conferenza, idoneo alle attività istituzionali dell'Ente banditore.

**Tabella di riferimento dei fabbisogni degli uffici**

Funzione	Blocco	Ufficio	Persone	Piano (indicativo)	Spazio indicativo (mq.)	Frequenzazione con l'esterno	Tipologia arredo
Rappresentanza	Presidenza	Presidenza Sala Consiglio	15	Terzo	65,00	Frequente	Direzionale
Rappresentanza	Direzione e staff	Direzione Vicedirezione Segreteria Istituzionale Comunicazione e Immagine Marketing Associativo	6	Terzo	130,00	Frequente	Direzionale
Servizi alle imprese	Sindacale	Relazioni Sindacali Segreteria Sindacale Diritto del Lavoro Assistenti di Fabbrica	11	Rialzato	125,00	Quotidiano	Uffici
Servizi alle imprese	Normativa d'impresa	Studi e Mercati Tributario Sicurezza e Ambiente	10	Secondo	120,00	Frequente	Uffici
Servizi alle imprese	Legale	Legale	2	Rialzato	25,00	Basso	Uffici
Servizi alle imprese	Formazione	Formazione	3	Secondo	30,00	Basso	Uffici
Servizi alle imprese	Edilizia	Presidenza Responsabile Segreteria Edili Sala Edili	3 25	Primo	100,00	Frequente	Uffici Direzionale per ufficio Presidenza
Servizi alla struttura	Amministrazione e Risorse	Amministrazione	6	Terzo	50,00	Basso	Uffici
Servizi alla struttura	Organizzazione e Supporto Operativo	Organizzazione	7	Terzo	40,00	Basso	Uffici
		Allestimento e spedizioni	5	Seminterrato	50,00	Quotidiano	
		Reception	1	Rialzato	10,00	Quotidiano	
Servizi alla struttura	Sale corsi, convegni, eventi istituzionali	nr. 2 sale da 10 - 15 posti nr. 3 sala da 20 - 30 posti nr. 1 sala da 40 posti circa nr. 1 sala da 70 posti circa nr. 1 salone rappresentanza (>100 posti)		Seminterrato Rialzato Primo Secondo		Frequente	Sala riunione

## I Servizi

Va prevista la costruzione di posti auto interrati, al massimo della disponibilità consentita nell'ambito dell'area di proprietà, distribuiti su un massimo di due piani sotterranei e di alcuni parcheggi temporanei in superficie da realizzarsi nell'area di proprietà.

## L'area verde

L'area a giardino privato dovrà essere una zona piacevole di sfogo nella quale poter passeggiare e anche attrezzata al fine di consentire l'utilizzo per eventi dell'Associazione all'aperto; l'area a parco storico privato, oltre a quanto precedentemente descritto, dovrà essere oggetto di particolare studio per essere in accordo con i caratteri eclettici che lo definiscono, così come riportato nell'elaborato "P6.1-Assetto della Città Storica".

### 3.2 Impianti tecnologici e impatto ambientale

Nella progettazione degli impianti tecnologici dovrà essere posta attenzione a:

- a) contenimento dei consumi energetici mediante progettazione caratterizzata da elevati indici di efficienza energetica nelle strutture edilizie, nell'utilizzo razionale dell'energia nella climatizzazione estiva ed invernale e nell'utilizzo ottimizzato delle energie rinnovabili (solare, geotermico, fotovoltaico, etc.);
- b) elevato utilizzo dell'illuminazione naturale;
- c) elevata qualità dei materiali di involucro (muri, tetti, vetrate, schermature, isolamenti, coibentazione), espressa attraverso la scelta di materiali di costruzione con LCA a ridotta intensità energetica, elevata compatibilità ambientale e riciclabilità, eventuali ulteriori indici di ecosensibilità, bioarchitettura, bioclimaticità;
- d) riduzione nel consumo dell'acqua potabile (recupero acque piovane per irrigazione del giardino).

### 3.3 Domotica

Progettazione di un sistema integrato e centralizzato di controllo degli impianti termico, elettrico, antifurto, antincendio, video sorveglianza, rilevazione presenze e dei sistemi di gestione (presidio e controllo) di accesso alla struttura ed ai servizi. Linee guida di massima:

- a) Le sale riunioni devono essere collegate in circuito interno audio e video ed attrezzate con schermi a scomparsa e videoproiettori.
- b) Il sistema di allarme deve essere predisposto in modo che le procedure di attivazione/disattivazione siano gestibili centralmente (reception o locale riservato) e segmentabili per piano.
- c) Il sistema di videosorveglianza, collegato con un servizio esterno di vigilanza, deve essere predisposto in modo che il monitoraggio e la gestione sia centralizzato (reception o locale riservato), attraverso un circuito di videocamere esteso anche al parco in esterno ed alle autorimesse sotterranee.
- d) Realizzazione di una rete integrata dati/fonia all'interno dell'edificio; accesso ad Internet in modalità "hot spot" all'interno dell'edificio e all'esterno nel parco.
- e) In funzione delle policy dell'Ente banditore si dovranno stabilire criteri di accesso alla sede mediante badge magnetici utilizzabili anche per l'accesso ai parcheggi e per le partecipazioni a corsi/convegni/eventi istituzionali.

#### 4. Procedura e Calendario

La partecipazione alla selezione è aperta a tutti i candidati in possesso dei requisiti nel seguito indicati che ne faranno richiesta e prevede una procedura in due fasi:

**I fase)** Presentazione dei progetti di massima, che verrà espletata in forma anonima

**II fase)** Presentazione dei progetti definitivi ammessi

Calendario:

Fase	Attività	Data inizio	Data fine
Prima	Pubblicazione bando ed elaborazione progetti di massima	14 aprile 2009	22 maggio 2009
	Valutazione dei progetti di massima e definizione graduatoria prima fase	25 maggio 2009	3 luglio 2009
Seconda	Elaborazione dei progetti definitivi da parte dei primi tre classificati della prima fase	6 luglio 2009	25 settembre 2009
	Valutazione dei progetti definitivi e definizione graduatoria seconda fase	28 settembre 2009	16 ottobre 2009

Il calendario non è vincolante per l'Ente Banditore, che potrà variare i tempi per fatti motivati.

La graduatoria definitiva sarà resa pubblica sul sito ufficiale del concorso.

## 5. Commissione

Il responsabile del procedimento nominerà la Commissione, composta da tre membri, entro il 21 aprile 2009.

La commissione nella prima fase provvederà a stilare la graduatoria dei progetti di massima, sulla base degli indicatori descritti successivamente, selezionando i primi progetti ritenuti meritevoli (non più di tre) che saranno ammessi alla fase successiva.

Nella seconda fase la commissione stilerà la graduatoria dei progetti definitivi ammessi, sulla base degli indicatori descritti successivamente e determinerà il vincitore del concorso.

I componenti della Commissione ed i risultati dei lavori verranno pubblicati sul sito internet di Confindustria Cuneo.

## 6. Partecipanti

Il concorso è aperto agli architetti e ingegneri iscritti nei rispettivi ordini professionali; i concorrenti potranno partecipare in gruppo o avvalersi di collaboratori e consulenti in forma associata.

In particolare il concorso di idee è aperto a tutti i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d, e, f, f bis, g, h del d.lgs. 163/2006 ed alle persone fisiche e giuridiche di stati membri della UE abilitati all'esercizio della professione in possesso dei requisiti esposti di seguito.

- La non inibizione, al momento di presentazione della domanda, all'esercizio di libera professione, sia per legge sia per contratto sia per provvedimenti disciplinari.
- Il richiedente quale singolo, capogruppo, responsabile tecnico di una società dovrà essere ingegnere o architetto iscritto al rispettivo albo professionale.
- Sono ammessi al concorso di idee anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo albo professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso.

Possono partecipare sia singoli professionisti che professionisti riuniti in forma di società, gruppi di lavoro temporanei o altre associazioni nelle forme previste dall'art. 90, 1° comma lett. D), e), f), g), h) del D. Lgs. N. 163/2206.

I concorrenti che parteciperanno in raggruppamento dovranno indicare l'architetto o l'ingegnere che svolgerà il ruolo di legale rappresentante/capogruppo.



In caso di raggruppamento temporaneo, ai sensi dell'art. 51, comma 5 del D.P.R. n. 554/99, deve essere prevista la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ( calcolati a far data dal termine della consegna degli elaborati).

A tutti i componenti è riconosciuta la paternità del progetto concorrente indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto concorrente.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno integrare le proprie competenze con quelle di altri consulenti che interverranno in qualità di collaboratori a qualsiasi titolo sempreché non si trovino nelle condizioni di incompatibilità menzionate.

Non possono partecipare al concorso:

- a. i componenti della commissione giudicatrice, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso ed i dipendenti o collaboratori;
- b. i dipendenti di Confindustria Cuneo anche con contratto a termine, i consulenti di Confindustria Cuneo con contratto di collaborazione continuativa ed i parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
- c. amministratori in carica, consiglieri, dipendenti dell'Ente banditore

E' fatto altresì divieto, pena l'esclusione dalla gara, di concorrere al bando in oggetto qualora si partecipi al concorso in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quale componente di un'associazione temporanea; di partecipare come libero professionista qualora concorra al medesimo concorso in oggetto una società di professionisti o una società di ingegneria o consorzio stabile di cui il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

Infine ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 382/80 e s.m.i. non sono ammessi a partecipare al concorso docenti universitari con attività di servizio a tempo pieno ( cfr. deliberazione Autorità Vigilanza LL.PP. n. 179 del 25.06.2002)

## 7. Presentazione delle idee progettuali di massima (I fase)

Gli elaborati del concorso di idee dovranno pervenire all'Ente banditore entro la data indicata nel calendario. Le proposte ideative potranno essere descritte nelle forme più idonee alla loro corretta rappresentazione così come ritenute dai candidati, fermo restando la rispondenza alla documentazione nel seguito descritta, che contenga adeguata risposta alle finalità ed a tutti gli elementi riportati nel presente bando, integrata dalle valutazioni economiche in merito alle soluzioni proposte e dalla stima sommaria dei costi che dimostri la validità delle soluzioni proposte sia in termini tipologici che strutturali e impiantistici.

Le idee progettuali, oltre ad analizzare volumi e superfici, dovranno riportare esposizioni che dimostrino la validità delle soluzioni proposte sia in termini tipologici che strutturali che impiantistici integrate da adeguati elaborati grafici, anche in forma esemplificativa, per descrivere e dimostrare la validità delle soluzioni progettuali adottate. A tale proposito dovranno essere presentati comunque:

1. Relazione illustrativa, del massimo di 4 cartelle, dei criteri che hanno condotto alle principali scelte progettuali con particolare riferimento:
  - a. Alle correlazioni fra lo spazio progettato e le attività lavorative della Associazione;
  - b. Alle scelte progettuali e alle disposizioni normative in materia, in riferimento a possibili integrazioni e adattamenti dei parametri indicati nel bando;
  - c. Al progetto ambientale e alle soluzioni adottate nel campo del risparmio energetico e della eco-compatibilità dei materiali;
  - d. Indicazione di massima dei costi (preventivo sommario).
2. Relazione Tecnica, del massimo di 2 cartelle, completa di tutti i parametri urbanistici ed edilizi, dei riferimenti dimensionali e dei conteggi delle superfici in progetto, della valutazione del consumo energetico dell'edificio, in materia di igiene pubblica, sicurezza del lavoro, antincendio, impianti, domotica, ecc.
3. Due tavole formato UNI A0, disposte in senso orizzontale e montate su supporto rigido leggero con spessore massimo di cm. 0,5 contenente planimetria generale e schemi grafici quali:
  - a. Planimetria generale quotata d'inquadramento di tutta l'area di intervento, in cui si individuano gli accessi al fabbricato e all'area, i parcheggi e le aree verdi (minimo scala 1:200);
  - b. Piante quotate con indicazione della destinazione degli spazi. (minimo scala 1:200)
  - c. Piante con proposte di arredo ( minimo scala 1:200);
  - d. Dettagli costruttivi in grado di descrivere particolari soluzioni tipologiche e/o impiantistiche;
  - e. Elaborati illustrativi del progetto a libera scelta del concorrente

Oltre alla documentazione cartacea, il concorrente dovrà fornire una copia di ciascun elaborato all'interno di un CD.

Gli elaborati " Relazione Illustrativa" e " Relazione Tecnica" saranno presentati in due file in formato PDF e nominati come segue:

01. Relazione Illustrativa;
02. Relazione Tecnica

Le due tavole grafiche saranno presentate in due file PDF in formato A3 a 180 dpi e nominati nel modo seguente:

01. Tavola 1
02. Tavola 2

Sugli elaborati non dovrà essere posto alcun segno distintivo.

**Per poter partecipare al bando, pena esclusione dallo stesso, è obbligatorio effettuare un sopralluogo presso l'edificio oggetto del presente concorso.**

L'edificio sarà aperto per il sopralluogo nei seguenti giorni:

- 20 aprile 2009 dalle ore 9.00 alle ore 12.00
- 23 aprile 2009 dalle ore 9.00 alle ore 12.00
- 5 maggio 2009 dalle ore 15.00 alle ore 18.00

non è necessaria prenotazione.

L'Ente banditore rilascerà un certificato di avvenuto sopralluogo che dovrà essere inserito nei documenti di gara da presentare come indicato nel seguito.

## **8. Termini di presentazione dei progetti di massima (I fase)**

I soggetti interessati a partecipare al concorso di idee, in possesso dei suddetti requisiti, dovranno far pervenire i propri elaborati entro le

**ore 18.00 del giorno 22.05.2009**

al seguente indirizzo:

**Confindustria Cuneo - Ufficio Organizzazione  
Corsa Dante n. 51, 12100 Cuneo**

e con la seguente dicitura riportata sulla busta:

**Concorso di idee per la ristrutturazione della nuova sede di Confindustria Cuneo**

Le buste dovranno essere recapitate a mezzo: Poste Italiane S.p.A. o Corriere espresso o Consegna a mano, ad esclusivo rischio del mittente, entro il suddetto termine. Le buste pervenute in ritardo non verranno accettate (farà fede il timbro postale di arrivo).

### **Documenti di gara**

I documenti obbligatori per partecipare alla gara sono contenuti negli allegati del presente bando.

**ALLEGATO A** (obbligatorio): domanda di partecipazione al concorso da compilarsi a cura del singolo progettista, ovvero del legale rappresentante la società, ovvero del capogruppo.

**ALLEGATO B** (obbligatorio): dichiarazione da compilarsi da parte di ogni singolo professionista partecipante, legale rappresentante di società o dal capogruppo nel caso di raggruppamento di professionisti.

### **Modalità di presentazione**

L'Ente banditore riceverà da parte del soggetto concorrente un unico incartamento contenente due buste: una con gli elaborati e una con i documenti.

La busta degli elaborati conterrà gli elaborati tecnici richiesti dal bando ed il CD.

Essa sarà anonima, chiusa e recherà come unica scritta: "Concorso di idee per la ristrutturazione della nuova sede di Confindustria Cuneo – Elaborati."

La busta dei documenti conterrà i documenti denominati "Allegato A" , "Allegato B" ed il certificato di avvenuto sopralluogo.

Essa sarà anonima, chiusa e recherà come unica scritta: "Concorso di idee per la ristrutturazione della nuova sede di Confindustria Cuneo – Documenti."

Entrambe le buste saranno incluse in un unico incartamento in forma anonima e chiuso, recante come unica scritta: "Concorso di idee per la ristrutturazione della nuova sede di Confindustria Cuneo."

### **Quesiti e richiesta chiarimenti**

Quesiti e richieste di chiarimenti in merito al presente bando ed al materiale fornito, perverranno alla segreteria del concorso esclusivamente tramite la compilazione di un apposito web form accessibile sul sito di Confindustria Cuneo all'interno della sezione dedicata al bando.

Le domande potranno essere poste:

- nel periodo 24 – 30 aprile
- nel periodo 6 – 11 maggio

Nessuna altra procedura è ammessa: non verranno fornite indicazioni telefoniche né accettati quesiti via posta o via fax.

## 9. Criteri di valutazione prima fase

Nell'ambito del presente concorso di idee, la valorizzazione delle diverse prestazioni della proposta progettuale sono pertanto valorizzate come segue:

Parametro	Sub-pesi	Pesi
<b>1. Soluzione architettonica</b>		<b>75</b>
1.1 Qualità architettonica, coerenza degli spazi interni ed esterni ed inserimento ambientale del progetto	45	
1.2 Servizi	10	
1.3 Area verde	20	
<b>2. Impianti tecnologici e impatto ambientale</b>		<b>25</b>
<b>Totale punteggio</b>		<b>100</b>

La giuria escluderà i progetti non risultanti conformi al bando.

I punteggi saranno attribuiti a giudizio insindacabile della commissione senza alcun onere di motivazione.

## 10. Graduatoria

I primi progetti di massima ritenuti meritevoli (non più di tre) accederanno alla seconda fase. Nel caso non sia riconosciuto meritevole nessuna delle idee proposte l'Ente banditore non procederà all'avvio della seconda fase ed il concorso si concluderà senza vincitore.

## 11. Redazione e presentazione della seconda fase dei progetti (II fase)

Qualora si giunga alla definizione della graduatoria, di cui al precedente punto 10, dei progetti di massima ritenuti meritevoli, la redazione e la presentazione della seconda fase dei progetti saranno espletate nei tempi e nei modi indicati nel calendario al punto 4.

I criteri di valutazione della seconda fase sono i seguenti:

Parametro	Sub-pesi	Pesi
<b>1. Soluzione architettonica</b>		<b>50</b>
1.1 Qualità architettonica, coerenza degli spazi interni ed esterni ed inserimento ambientale del progetto	30	
1.2 Servizi	6	
1.3 Area verde	14	
<b>2. Impianti tecnologici e impatto ambientale</b>		<b>20</b>
<b>3. Domotica</b>		<b>10</b>
<b>4. Aspetti economici</b>		<b>20</b>
<b>Totale punteggio</b>		<b>100</b>

Elaborati richiesti:

- Relazione generale dell'intervento e elaborati di dettaglio sia sull'architettonico che sugli impianti;
- Plastico dell'intervento in scala 1:50;
- Quadro economico dettagliato (computo metrico).

Al vincitore della seconda fase del concorso sarà riconosciuto un premio di € 30.000,00 al lordo dei contributi previdenziali e al netto dell'IVA; non sarà concesso nessun altro tipo di rimborso spese.

Al secondo e terzo della graduatoria della seconda fase sarà riconosciuta una cifra forfettaria pari a € 5.000,00 cadauno, al lordo dei contributi previdenziali e al netto dell'IVA; non sarà concesso nessun altro tipo di rimborso spese.

L'Ente banditore con l'attribuzione del premio non si ritiene comunque vincolato né alla realizzazione del progetto premiato, né all'affidamento della progettazione esecutiva al vincitore.

Nel caso di aggregazioni i premi saranno erogati al Capogruppo, il quale a sua volta provvederà alla ripartizione con i membri del proprio gruppo. L'Ente banditore non entrerà nel merito di tale ripartizione e sarà estraneo a qualsiasi altra pretesa da parte dei partecipanti.



## 12. Ulteriori informazioni

Tutte le idee progettuali saranno acquisite in proprietà dall'Ente banditore.

L'Ente banditore si riserva la facoltà (in proprio o tramite Confindustria Cuneo) di divulgare le idee premiate e non, mediante organizzazione di iniziative nelle forme che riterrà più opportune (organizzazione di mostre – pubblicazioni – convegni – ecc.), senza nulla dovere all'autore delle idee. A tal fine i concorrenti, partecipando al concorso, autorizzano il trattamento dei dati personali ai fini della divulgazione.

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle disposizioni dettate dal d.lgs. 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni.

I partecipanti al concorso dovranno essere disponibili a partecipare con il proprio lavoro a mostre e convegni organizzati dall'Ente banditore, senza che l'autore possa pretendere alcun compenso aggiuntivo al premio suddetto.

L'Ente banditore si riserva la facoltà di annullare il concorso di idee in qualsiasi momento per causa motivata.

### ACCETTAZIONE INCONDIZIONATA DELLE CLAUSOLE DEL BANDO

È fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di non pubblicare o rendere noti in qualsiasi forma i progetti prima che la Commissione abbia espresso e reso pubblico il proprio giudizio. La partecipazione al concorso implica l'accettazione da parte dei concorrenti di tutte le condizioni e modalità stabilite nel presente bando e negli atti del concorso medesimo. Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme dettate dalla legislazione in materia.

## 13. Controversie

Qualora un concorrente rilevasse qualche irregolarità dovrà darne comunicazione scritta all'Ente banditore entro 5 giorni dalla data di comunicazione dei risultati. Per le eventuali controversie non risolte in via amichevole si farà ricorso al foro di Cuneo, restando esclusa la procedura arbitrale.

Il responsabile del procedimento

Dott. Giovanni Battista Mellano

**Fac-simile ALLEGATO A**

All'Immobiliare Confindustria Cuneo

**OGGETTO: domanda di partecipazione al concorso di progettazione**

Il sottoscritto ..... nato a .....  
il ..... (C.F. ....), residente a .....  
..... con studio in.....  
tel. n° ..... fax n° ..... e-mail .....  
(indicare recapito per eventuali comunicazioni), in possesso dei requisiti richiesti,

**CHIEDE**

di essere ammesso al concorso di progettazione in oggetto, per la ristrutturazione della nuova sede di  
Confindustria Cuneo

in qualità di:

professionista singolo

**ovvero**

legale rappresentante della società .....

**ovvero**

capogruppo di un raggruppamento di professionisti costituito con:

.....  
.....  
.....  
.....

**ovvero**

componente del raggruppamento di professionisti costituito con:

(indicare il capogruppo)

.....  
.....

Data e luogo .....

Firma del dichiarante

.....

**Fac-simile ALLEGATO B**

All'Immobiliare Confindustria Cuneo

**DICHIARAZIONE**

Il sottoscritto (1)..... nato a  
.....  
il .....e residente in.....  
Via/Piazza ..... nella propria qualità  
di ..... a conoscenza delle responsabilità civile e  
penali a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci

**DICHIARA**

- di essere in possesso di diploma di laurea in .....
- di essere in possesso di abilitazione all'esercizio della professione di .....
- di essere iscritto all'Albo professionale di ..... dalla data  
del ..... con il numero.....
- l'inesistenza dei motivi di incompatibilità di cui all'art.6 del bando;
- di essere in regola con il versamento dei contributi dovuti all'Ente previdenziale di appartenenza  
(*indicare quale Ente*) .....
- di aver preso visione del bando e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni e clausole in essi  
previste;
- che il concorrente singolo, o almeno uno dei partecipanti facente parte del raggruppamento, ha effettuato il  
sopralluogo in una delle giornate prevista, registrato al numero:.....
- che il progetto presentato è conforme alla legislazione vigente;
- di impegnarsi a non compiere sostituzioni anche in relazione alla designazione del capogruppo o  
modificazioni del raggruppamento fino all'esaurimento dell'incarico, se non in dipendenza di caso di forza  
maggiore e previo consenso dell'Ente banditore;

**Data e Luogo** .....

**Firma del dichiarante**

.....

(1) In caso di raggruppamento la presente dichiarazione è richiesta solamente al capogruppo