



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

PROVINCIA DI VENEZIA

P.zza G.Marconi n.1 - c.a.p.30020 - tel.0421/65212r.a. - fax.0421/658604 - E-mail: protocollo@comune.noventadipiave.ve.it - p.i.00624120275

Concorso di idee per la progettazione e riqualificazione dell'area centrale della città

Linee Guida

La storia del territorio di Noventa di Piave testimonia la diretta relazione tra la via d'acqua (il fiume Piave) e il sistema di terra (via Calnova), che nel centro città hanno trovato il punto di scambio.

Fin dall'origine il sistema insediativo di Noventa di Piave, si è sviluppato appoggiandosi al fiume, articolandosi sulla campagna in tre direzioni: Oderzo, Motta e il mare.

Oggi, dopo che è cambiato il vettore principale dei traffici, non è più il fiume ma la viabilità il principale asse direttore di traffico; si è di fatto spostato il nodo infrastrutturale, non più a ridosso del fiume ma al casello autostradale; Noventa resta comunque un territorio strategico per i flussi di persone e merci in un'area vasta che sta nella destra Piave, nell'alto Trevigiano fino alle località balneari.

Nei tempi più recenti si è consolidato uno stretto rapporto con il tessuto urbano dei comuni dell'area sandonatese (San Donà di Piave, Musile di Piave e Fossalta di Piave), e l'asse viario di relazione diretta, che attraversa il centro città, ha assunto via più una conformazione di strada urbana oggi ricca di tensioni.

Lo scenario recente ha visto, da poco, il completamento della bretella autostradale che relaziona direttamente la direzione delle spiagge (Caorle, Eraclea Mare, Jesolo e Cavallino) con il casello autostradale, senza interagire, e interferire, con il centro urbano.

Il centro storico rimane invece interessato ancora dai flussi di traffico, provenienti da nord - il destra Piave, e dalle forti relazioni di San Donà e Musile con il sistema autostradale.

Lo schema della variante al Piano Regolatore del 2001 ha proposto alcune riflessioni progettuali che raccordano la direzione destra Piave con l'autostrada offrendo l'opportunità di una parte di servizi alla città del Piave verso la marca trevigiana, nonché un sistema di bypass stradale che si raccoglie intorno ai nuclei commerciali Olimpia e Aquilegia in territorio di San Donà di Piave, con l'obiettivo di scaricare la tensione da via Cà Memo da un lato, e dall'altro offrendo l'opportunità di non rendere indispensabile l'attraversamento del centro storico per la direzione nord-sud.

Tale disegno si è attuato solo in parte e il centro città è ancora attraversato dai flussi di traffico dell'asse viario nord-sud che svolge ancora la sua funzione.

Attualmente il riordino della viabilità dovrebbe completarsi con la realizzazione della "bretella" che dalla rotatoria del casello autostradale si congiungerà con la strada provinciale n. 83, dopo l'abitato di Romanzio, scaricando il centro storico dal traffico in direzione Oderzo-S.Donà.

Il sistema insediativo

Nei secoli Noventa ha mantenuto l'impianto urbano d'origine con il nucleo del centro storico affacciato direttamente al fiume Piave e lo sviluppo attestato lungo le direttrici principali; la porta che avvicina il Piave alla città è l'unico varco esistente in tutto il corso del Fiume; questo connota in modo straordinario questo luogo.

I principali luoghi di arrivo al centro città, sono caratterizzati, lungo la direttrice sud-nord, San Donà – Noventa, dal complesso edilizio "ex mulino Bembo", completamente in disuso che sarà integralmente trasformato da un lato, e dal muro di cinta che racchiude il parco secolare di Villa Cà Zorzi, dall'altro.

In direzione nord-sud, l'arrivo al centro città è connotato da due cortine edilizie disomogenee; improvvisamente ci si ritrova su un lato il fianco della Chiesa con il suo imponente campanile e dall'altro il Municipio posizionato al di là di una piazza-parcheggio.

Gli atti di pianificazione urbanistica recenti, la variante al P.R.G. del 2001 e il Piano di recupero del centro Storico del 1999 hanno inciso sufficientemente sulla valorizzazione del tessuto storico e sul sistema urbano dei luoghi centrali della città.

Obiettivi del concorso di idee

Con il concorso di idee il Comune di Noventa di Piave intende avviare un'adeguata operazione di ripensamento dei luoghi centrali della città.

La struttura insediativa di Noventa, come si è già detto, è il frutto di una sedimentazione secolare della rete di relazioni infrastrutturali, ma ha una specificità straordinaria, forse non voluta dal processo di pianificazione storico ma che ora è occasione di una riflessione progettuale: vi è di fatto un sistema (asse) di servizi che dal Parco fluviale attraversa il centro storico e dalla scuola materna arriva fino alle aree sportive e al centro anziani. Questo asse incrocia l'asse viario che attraversa il centro con flussi di traffico ancora rilevanti, con le problematiche che ne conseguono. Un terzo asse viario (via Calnova) diverge dal centro città all'area del casello autostradale, luogo di veloci e importanti trasformazioni.

Attorno a questi tre assi ci sono poi i "luoghi centrali" che connotano il centro città: la piazza Vittorio Emanuele, la Chiesa e il suo sagrato, il municipio e la sua piazza, il distretto

scolastico, l'area del cimitero, i servizi diffusi (gli sportelli bancari, l'ufficio postale) il campo sportivo.

Coerentemente con tali indicazioni, ed in relazione alla rilevanza dell'area sotto il profilo architettonico, storico ed ambientale, si dà ora avvio all'iter relativo alla predisposizione di un concorso di idee per la riqualificazione urbanistica della zona centrale della città destinando a tal fine le necessarie risorse e identificando, con le presenti linee di indirizzo, le parti di città interessate dalla progettazione.

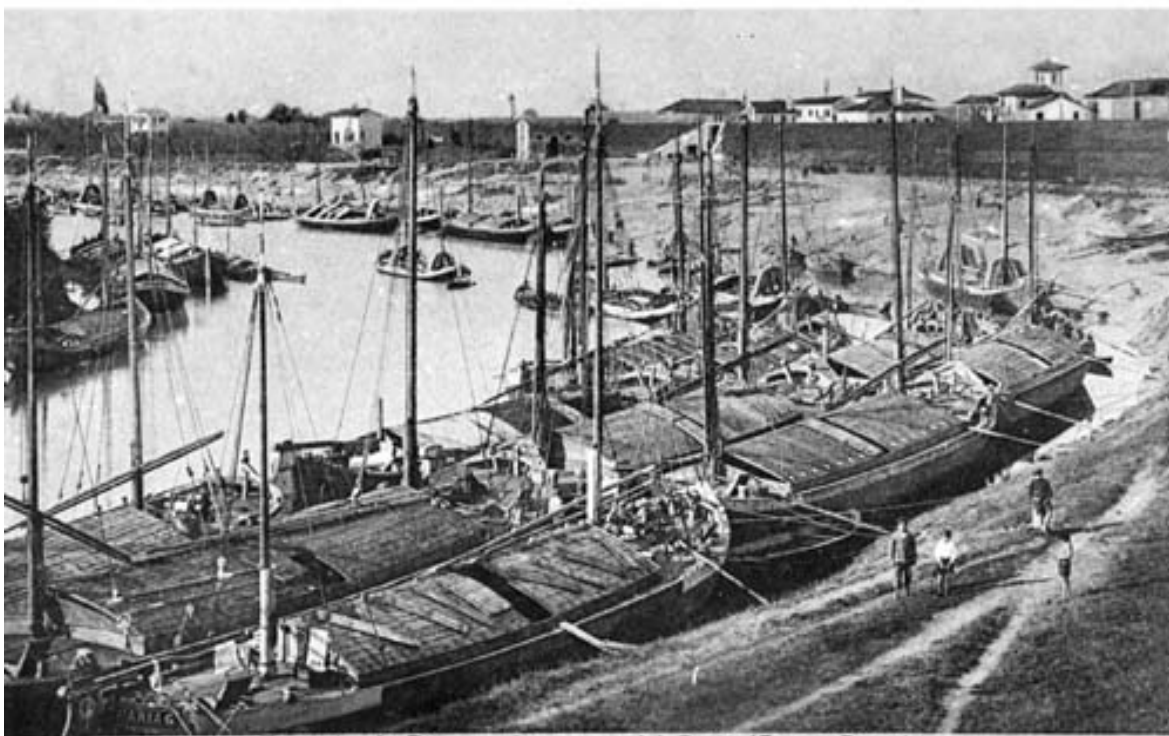
La proposta di riqualificazione dell'area urbana centrale dovrà sviluppare un'ipotesi progettuale unitaria che riguardi l'area complessivamente intesa, come delimitata nell'allegata planimetria, ma con un maggior livello di definizione dei nodi strategici, che persegua i seguenti obiettivi:

- Un nuovo assetto funzionale e d'uso che coinvolga tutti gli spazi pubblici "*disponibili*" ed "*in attesa di essere trasformati*" presenti nell'area centrale della città, con l'inserimento degli interventi di progetto. Dovrà essere ripensata Piazza V.Emanuele, il percorso verso il fiume, l'area antistante e retrostante il Municipio, l'area della Chiesa e il parco golenale.
- In particolare le proposte progettuali dovranno essere tese a migliorare il sistema di connessione, di accessibilità e fruizione degli spazi urbani migliorando il "nodo" tra asse dei servizi e gli assi viabilistici che si intersecano nella piazza della città (piazza V.Emanuele e la piazza del Municipio).
- L'eventuale modifica all'assetto viario dovrà prevedere soluzioni alternative al sistema viabilistico attuale riservando la viabilità dell'area centrale a flussi di traffico locale (es. traffico limitato ai soli residenti, traffico regolamentato, traffico ciclopedonale, ecc.). Il sistema dei parcheggi dovrà essere congruo alle esigenze specifiche dell'area e alle scelte di progetto.
- Una configurazione planivolumetrica, architettonica ed ambientale dell'area di studio complessiva, con indicazione degli eventuali volumi di progetto e delle soluzioni viabilistiche;
- Definire soluzioni di insieme e di arredo urbano utili per una tipizzazione degli interventi di futura progettazione definitiva ed esecutiva.
- Definire figurativamente le *porte* della città.

Le soluzioni che l'Amministrazione Comunale intende perseguire con l'emanazione del bando sono quindi legate alla riqualificazione complessiva dell'area centrale, al fine di migliorare il livello di fruizione degli spazi pubblici, la qualità architettonica degli edifici e degli spazi di relazione, il miglioramento dell'integrazione funzionale tra i vari luoghi del centro città valorizzando il primato degli edifici di funzione pubblica (il municipio, le scuole, gli impianti sportivi, ecc.) o semplicemente migliorando la qualità urbana degli spazi di relazione anche attraverso la ridefinizione del ruolo dei tracciati viari.

Alcune immagini di Noventa di Piave

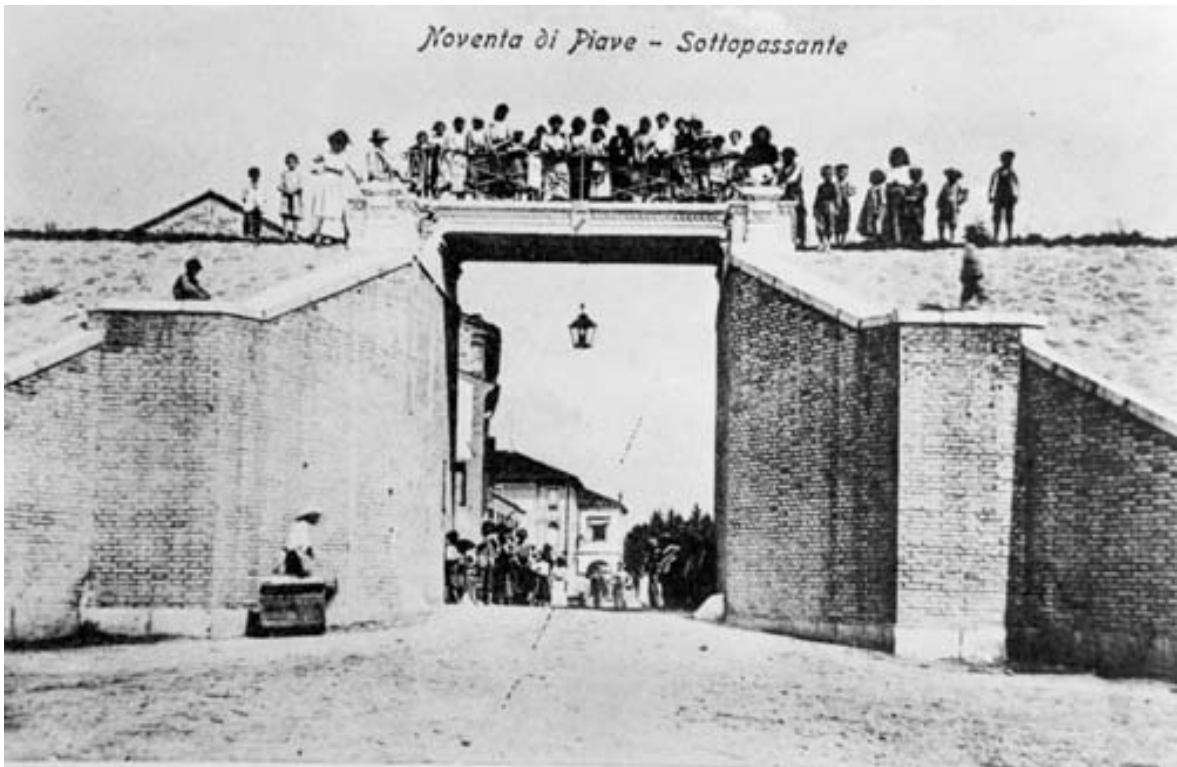
Immagini storiche del porto fluviale



Noventa di Piave - Panorama del Porto (Fiume Sacro)



Noventa di Piave - Porto sul fiume



Noventa di Piave - Sottopassante

Foto aeree panoramiche



