

**I-Figline Valdarno: Servizi di progettazione di lavori di ampliamento di edifici  
2009/S 120-175111**

**BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE**

Il presente concorso è disciplinato dalla: direttiva 2004/18/CE

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

ASP Martelli, Via Resistenza 99, Contattare: Responsabile del Procedimento, All'attenzione di: Ing. Mauro Badii, I-50063 Figline Valdarno. Tel. +39 0558333429. E-mail: [rup@aspmartelli.it](mailto:rup@aspmartelli.it). Fax +39 0559152985.

**Indirizzo(i) internet:**

[www.aspmartelli.it](http://www.aspmartelli.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Un'ulteriore documentazione è disponibile presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**I progetti o le domande di partecipazione vanno inviati a:** I punti di contatto sopra indicati.

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**

Organismo di diritto pubblico.

Altro: Assistenza alla persona.

**I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE:**

**SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE/DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

Concorso aperto di progettazione in fase unica, in forma anonima, per i lavori di ampliamento della casa di riposo "Lodovico Martelli".

**II.1.2) Breve descrizione:**

Concorso aperto di progettazione in fase unica, in forma anonima, per i lavori di ampliamento della casa di riposo "Lodovico Martelli", indetto nel contesto di una procedura di aggiudicazione di un appalto pubblico di servizi ai sensi dell'art. 99, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163 del 2006.

**II.1.3) CPV (vocabolario comune per gli appalti):**

71223000.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CRITERI PER LA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI:**

**III.2) LA PARTECIPAZIONE È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE:**

Sì.

Liberi professionisti ingegneri o architetti, singoli o associati, di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), nonché i soggetti di cui all'art. 90 lett. e), f), f-bis) e h) del medesimo decreto, ovvero raggruppamenti temporanei dei soggetti di cui sopra ai sensi dell'art. 90 lett. g) del decreto, in possesso dei requisiti indicati al punto VI.2.

I dipendenti di pubbliche amministrazioni, anche a tempo determinato o ad incarico, non sono ammessi a partecipare, salvo che non sussistano le condizioni di legge per l'esercizio della libera professione.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI CONCORSO:**

Procedura aperta.

IV.2) **NOMINATIVI DEI PARTECIPANTI GIÀ SELEZIONATI:**

IV.3) **CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI:**

A) Criterio "Qualità del progetto" – punti 70

Per tale valutazione si prenderanno in esame i seguenti sub-criteri:

A.1) Qualità e funzionalità della soluzione architettonica (max punti 30): per assegnare tale punteggio il progetto sarà valutato rispetto alle scelte architettoniche, all'utilizzo dei materiali e valutando la congruità dei relativi costi con il "calcolo sommario della spesa";

A.2) Rispondenza ai requisiti facoltativi richiesti (max punti 20): per assegnare tale punteggio il progetto sarà valutato rispetto a quanto previsto al punto 6 del "Documento preliminare alla Progettazione" per i "Requisiti Facoltativi (RF)" e valutando la congruità dei relativi costi con il "calcolo sommario della spesa";

A.3) Qualità tecnologica (max punti 10): per assegnare tale punteggio il progetto sarà valutato rispetto all'uso di elementi innovativi finalizzati al risparmio energetico, all'uso di fonti di energia rinnovabile, all'adozione di tecnologie impiantistiche atte a semplificare la manutenzione e il controllo della gestione e valutando la congruità dei relativi costi con il "calcolo sommario della spesa";

A.4) Analiticità del calcolo sommario della spesa (max punti 10): per assegnare tale punteggio il progetto sarà valutato rispetto al livello di analiticità dell'elaborato "calcolo sommario della spesa" tenendo conto degli ulteriori approfondimenti effettuati rispetto a quanto previsto all'art. 23 del D.P.R. 554 del 1999.

A) Criterio "Offerta economica" – punti 30.

Il punteggio sarà assegnato in base al ribasso percentuale offerto sulla tariffa professionale indicata al punto VI.2.

IV.4) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.4.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**  
CUP I93B08000120005.

IV.4.2) **Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare**  
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 31.8.2009 - 13:00.  
Documenti a pagamento: no.

IV.4.3) **Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione:**  
11.9.2009 - 13:00.

IV.4.4) **Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti:**

IV.4.5) **Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione:**  
Italiano.

IV.5) **PREMI E COMMISSIONE GIUDICATRICE**

IV.5.1) **Attribuzione di premi:**

Sì.

Numero e valore dei premi da attribuire: Saranno premiati i tre progetti dichiarati vincitori con una somma complessiva di 14 126,64 EUR (quattordicimilacentosei/64) da ripartire in base alla formula indicata nel disciplinare di gara. Con il pagamento del premio la ASP Martelli acquista la proprietà del progetto relativo al concorrente che avrà formulato la migliore proposta tecnico economica e che verrà dichiarato aggiudicatario dell'appalto di servizi.

IV.5.2) **Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti:**

IV.5.3) **Appalti successivi:**

Sì. Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato al vincitore o ad uno dei vincitori del concorso.

IV.5.4) **La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

Sì.

IV.5.5) **Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati:**

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) **CONCORSO DI PROGETTAZIONE CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**

No.

VI.2) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Riferimenti: Responsabile del Procedimento: Ing. Mauro Badii; Determinazione a contrarre del Direttore del 10.6.2009 n. 27.

Valore stimato del concorso: 296 240,74 EUR (duecentonovaseimilaaduecentoquaranta/74) oltre IVA, stimato ai sensi dell'art. 99, comma 2, del D.Lgs. 163 del 2006, prendendo come riferimento la tariffa ex D.M. 4.4.2001 al lordo del ribasso del 20 % ex l. 155 del 1989, di cui:

- 205 851,21 EUR (duecentocinquemilaottococinquantuno/21) per I.C. "Opere Edili",
- 54 948,53 EUR (cinquantaquattromilanovecentoquarantotto/53) per I.G. "Opere strutturali in zona sismica",
- 8 719,93 EUR (ottomilasettecentodiciannove/93) per IV.C. "Impianti elettrici",
- 26 721,08 EUR (ventiseimilasettecentoventuno/08) per III.B. "Impianti idro-termo-sanitari".

Anonimato: il plico contenente il progetto e la documentazione deve pervenire, in forma anonima, preso la sede indicata al punto I.1. Le modalità di presentazione dello stesso sono stabilite nel disciplinare di gara.

Requisiti di partecipazione:

1. Possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163 del 2006 e 14 del D.Lgs. 81 del 2008;
2. Possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art. 66 del D.P.R. 554 del 1999 nella misura indicata di seguito:

a) fatturato globale per servizi di cui all'articolo 50 del D.P.R. 554 del 1999, espletati nei migliori 5 anni dell'ultimo decennio precedente la data di pubblicazione del bando sulla GUUE in misura non inferiore a 888 722,23 EUR (ottocentottantottomilasettecentoventidue/23). Il fatturato dichiarato deve essere distinto per anno ed indicare il totale relativo al periodo;

b) avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni precedenti la data di pubblicazione del bando sulla GUUE di servizi, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria dei lavori medesimi non inferiore a:

- 1 632 000 EUR (unmilionesecentotrentaduemila) per I.C. "Opere Edili",
- 979 200 EUR (novecentosettantanovemiladuecento) per I.G. "Opere strutturali in zona sismica",
- 195 840 EUR (centonovantacinquemilaottocentoquaranta) per IV.C. "Impianti elettrici",
- 456 960 EUR (quattrocentocinquantaseimilanovecentosessanta) per III.B. "Impianti idro-termo-sanitari".

L'importo dei lavori dichiarato deve essere ripartito per classe e categoria.

c) avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni precedenti la data di pubblicazione del bando sulla GUUE di 2 servizi, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale dei lavori medesimi non inferiore a:

- 326 400 EUR (trecentoventiseimilaquattrocento) per I.C. "Opere Edili",
- 195 840 EUR (centonovantacinquemilaottocentoquaranta) per I.G. "Opere strutturali in zona sismica",
- 39 168 EUR (trentanovemilacentosessantotto) per IV.C. "Impianti elettrici",
- 91 392 EUR (novantunomilatrecentonovantadue) per III.B. "Impianti idro-termo-sanitari".

Devono essere dichiarati i due committenti dei servizi c.d. "di punta", l'oggetto, l'anno di espletamento, l'importo dei lavori distinto in classe e categoria ed il totale dei lavori distinto per classe e categoria.

d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nei migliori 3 anni dell'ultimo quinquennio precedente la data di pubblicazione del bando sulla GUUE (titolare, socio, associato, dipendente, soggetti con contratto di collaborazione parasubordinata a progetto su base annua), in una misura non inferiore a 10 (dieci) unità.

In caso di raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163 del 2006:

1) i requisiti di cui alle precedenti lettere a), b) e d) devono essere posseduti nella misura minima del 60 % dalla capogruppo; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dai mandanti;

2) il requisito di cui alla precedente lettera c), relativamente a ciascuno dei 2 servizi, non è frazionale cosicché l'espletamento di ciascuno dei 2 servizi deve essere dichiarato da un solo soggetto facente parte del raggruppamento;

3) deve essere indicato un professionista abilitato alla professione da meno di 5 anni.

3. Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto e salvo il caso di cui all'art. 90, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. 163 del 2006, con le modalità previste dal disciplinare dovranno essere indicati, con la relativa qualificazione professionale, i professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali ed almeno un architetto iscritto all'Albo Professionale ai sensi del R.D. del 23.10.1925 n. 2537 incaricato della progettazione architettonica e del ruolo di direttore operativo delle opere architettoniche, essendo l'immobile soggetto a vincolo storico artistico ai sensi del D.Lgs. 42 del 2004.

Limiti finanziari da rispettare: il "calcolo sommario della spesa" allegato al progetto preliminare, pena l'esclusione, dovrà essere contenuto nei limiti di 1 632 000,00 EUR (unmilione seicentraduemila) IVA esclusa e riferirsi ai soli costi dei lavori di cui all'art. 23, comma 1, lett. a) del D.P.R. 554 del 1999, escluse le somme a disposizione.

Affidamento del servizio e tariffa: Ai sensi degli artt. 57, comma 4 e 99, comma 5, del D.Lgs. 163 del 2006, la stazione appaltante si riserva di affidare i successivi livelli di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, al soggetto, scelto tra i 3 vincitori, che avrà formulato la migliore offerta tecnico economica. Il ribasso unico offerto in sede di gara sarà applicato sulla tariffa professionale, relativa ai servizi oggetto dello schema di convenzione, stimata in 282 114,10 EUR (duecentoottantaduemilacentotquattordici/10).

Documentazione: il bando, il disciplinare, i modelli A, B, C, D, E e F, lo schema di disciplinare di incarico, i modelli di layout A1 e A4, il documento preliminare alla progettazione ed il relativi allegati, nonché le relazioni e grafici relativi alle indagini geologiche, geotecniche, idrologiche, idrauliche, e sismiche sono pubblicati sul sito Internet e presso la sede di cui al punto I.1.

VI.3) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

VI.3.2) **Presentazione di ricorso:**

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

VI.4) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

25.6.2009.