

I-Pantelleria: Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi

2009/S 77-110825

BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Il presente concorso è disciplinato dalla: direttiva 2004/18/CE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Comune di Pantelleria, Piazza Cavour 15, Contattare: Comune di Pantelleria Settore V Sig.ra Pucci, All'attenzione di: Geom. Salvatore Gambino, I-91017 Pantelleria. Tel. +39 0923695027. E-mail: lavoripubblici@comunepantelleria.it. Fax +39 0923695027.

Indirizzo(i) internet:

www.comunepantelleria.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Un'ulteriore documentazione è disponibile presso: I punti di contatto sopra indicati.

I progetti o le domande di partecipazione vanno inviati a: I punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

Altro: Comune.

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE:

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE/DESCRIZIONE DEL PROGETTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

Recupero ambientale e valorizzazione della cava di Mursia finalizzato alla creazione di un parco per la cultura e gli spettacoli.

II.1.2) Breve descrizione:

L'area in questione, individuata dall'ex cava Rodittis a Mursia, è ubicata in zona omogenea "A1" del vigente strumento urbanistico del Comune di Pantelleria, ricade nell'ambito del Parco Archeologico di Mursia, ed è interamente compresa nella fascia di rispetto costiera (metri 150 dalla battigia ex L.R. 78/76).

Ormai dismessa alla fine degli anni '90, nel passato, essa, è stata oggetto di coltivazione per l'estrazione di materiale destinato all'edilizia per circa 50 anni.

Gli obiettivi dell'Amministrazione sono quelli di valorizzare le attuali connotazioni del territorio della cava per farne un luogo di interesse primario per l'intera comunità isolana e per i turisti, con un dichiarato valore simbolico, legato alla consistenza del suo insediamento prospiciente il mare e alla identificazione dell'area con il carattere monumentale del suo fronte lapideo di coltivazione e con la sua localizzazione all'interno del parco archeologico.

II.1.3) CPV (vocabolario comune per gli appalti):

71242000.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CRITERI PER LA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI:

Secondo quanto previsto nella documentazione di gara.

III.2) LA PARTECIPAZIONE È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE:

Sì.

a) un architetto e/o un ingegnere (art. 52 R.D. n. 2537 del 1925);

b) un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza (art. 10 D.Lgs. n. 494 del 1996 e s. m. e i.);

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI CONCORSO:

Procedura aperta.

IV.2) NOMINATIVI DEI PARTECIPANTI GIÀ SELEZIONATI:

IV.3) CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI:

La Giuria provvederà a valutare proposte valide e ad attribuire i punteggi a ciascuna proposta progettuale, secondo i seguenti elementi di valutazione.

La valutazione delle proposte progettuali pervenute è determinata attraverso la media aritmetica dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli componenti della Giuria per i seguenti ambiti di valutazione:

— qualità architettonica del progetto con particolare riferimento ai contenuti specifici del D.I.P. max 40 punti,

— inserimento nel contesto territoriale e/o paesaggistico; max 30 punti,

— sostenibilità ambientale ed energetica dell'intervento; max 20 punti,

— Criteri innovativi dell'intervento; max 10 punti.

Totale punteggio massimo 100 punti.

IV.4) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.4.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

IV.4.2) Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare

IV.4.3) Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione:

29.5.2009 - 13:00.

IV.4.4) Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti:

IV.4.5) Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione:

Italiano.

IV.5) PREMI E COMMISSIONE GIUDICATRICE

IV.5.1) Attribuzione di premi:

Sì.

Numero e valore dei premi da attribuire: Al vincitore del concorso 40 000 EUR.

IV.5.2) Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti:

IV.5.3) Appalti successivi:

Sì. Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato al vincitore o ad uno dei vincitori del concorso.

IV.5.4) La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

Sì.

IV.5.5) Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati:

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) CONCORSO DI PROGETTAZIONE CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:

No.

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Ai fini della partecipazione al presente concorso sono richiesti i seguenti elaborati progettuali relativi all'intervento complessivo e redatti con livello di approfondimento pari a quello di un progetto preliminare, così come definito dagli artt. 93 e 99 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 18 e seguenti del D.P.R. n. 554/1999, sulla base del Documento di indirizzo progettuale (DIP) fornito dall'ente banditore. In particolare i concorrenti dovranno presentare, pena l'esclusione, la documentazione prevista nel presente punto in un unico plico sigillato e anonimo. All'interno del plico dovranno esserci due involucri separati contenenti:

Involucro A – Elaborati progettuali consistente in:

a) 3 tavole A1 montate su supporto rigido contenenti i seguenti elaborati:

- planimetria generale dell'area e profili con inserimento del progetto planivolumetrico in scala non inferiore a 1:500, eventuali altre planimetrie, profili, prospetti, sezioni e schemi grafici in scala opportuna che si ritenessero necessari alla completa rappresentazione dell'intervento di riqualificazione urbana dal punto di vista dell'inserimento nel contesto, della concezione architettonico-funzionale dell'opera, del sistema delle fruizioni e della viabilità interna,
- piante dei livelli principali con indicazione delle funzioni delle superfici e di tutte le informazioni necessarie ad una descrizione accurata del progetto in scala 1:200,
- prospetti, sezioni e tutti gli schemi, necessari ad una descrizione accurata del progetto in scala 1:200,
- simulazioni e rappresentazioni (in scala opportuna) che si ritenessero necessari alla comprensione delle caratteristiche peculiari della proposta progettuale, nonché delle soluzioni architettoniche, tecniche e impiantistiche proposte,
- schemi di organizzazione degli spazi e dei percorsi e disegni dei dettagli costruttivi utili alla comprensione degli elementi architettonici, dei materiali utilizzati, delle tecnologie costruttive e impiantistiche adottate, in scala e tecnica libera.

b) n. 1 relazione (in duplice copia) composta da un massimo di 16 facciate in formato A3 contenente:

- descrizione illustrata dei criteri di progetto con verifica del rispetto delle indicazioni del Documento di indirizzo progettuale (DIP) (max 20 000 battute incluse quelle a vuoto).

c) stima dei costi di realizzazione di ogni intervento:

- opportunamente giustificati, realizzata attraverso opportune e specifiche schede tecniche.

Tutti gli elaborati dovranno essere riprodotti in formato A3;

Si precisa che la relazione di cui al punto b) dovrà specificare tutte le questioni che non possono risultare dagli elaborati grafici e che possono avere influenza sulla scelta e la riuscita del progetto.

Il calcolo sommario della spesa dovrà riguardare esclusivamente le opere per le quali è richiesta la progettazione preliminare e dovrà essere effettuato, ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. a), del D.P.R. n. 554/1999, applicando alle quantità caratteristiche delle opere i corrispondenti costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi simili realizzati ovvero redigendo un computo estimativo di massima. Per quel che riguarda invece gli elaborati grafici, in particolare le piante e le sezioni degli edifici, si specifica che è richiesta l'indicazione delle dimensioni principali degli oggetti rappresentati. La Giuria prenderà in considerazione, ai fini della formazione della graduatoria finale, esclusivamente gli elaborati sopra elencati.

Involucro B – Documentazione amministrativa:

Dovrà essere presentata, a pena di esclusione, la seguente documentazione amministrativa:

- a) domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, come da allegato facsimile (schede A); (moduli scaricabili dal sito internet www.comunepantelleria.it);
- b) dichiarazione di iscrizione agli Ordini Professionali, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, come da allegato facsimile (scheda B) (modulo scaricabile dal sito internet) www.comunepantelleria.it;
- c) dichiarazione sostitutiva consulenti e/o collaboratori, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, come da allegato facsimile (scheda C) (modulo scaricabile dal sito internet www.comunepantelleria.it);

d) dichiarazioni personali ai sensi dell'art. 38, comma 1 – lett. b) e c), D.Lgs. n. 163/2006, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, come da allegato facsimile (scheda D) (modulo scaricabile dal sito internet www.comunepantelleria.it);

e) dichiarazione del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 554/99, oppure dichiarazione di avvalimento ai sensi dell'art. artt. 49 D.Lgs. 163/06 (scheda E), completa della documentazione richiesta dal medesimo articolo . (modulo scaricabile dal sito internet www.comunepantelleria.it);

La domanda e le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere sottoscritte dai soggetti di seguito indicati allegando, a pena d'esclusione, copia fotostatica di un idoneo documento di identità in corso di validità del sottoscrittore:

— in caso di professionista singolo: dal professionista medesimo (scheda A_001),

— in caso di associazione professionale: da tutti i professionisti associati (scheda A_002),

— in caso di società di professionisti o società di ingegneria o consorzi stabili (scheda A_003): dal legale rappresentante della società/consorzio o dal soggetto dotato di rappresentanza o da amministratore delegato o da un procuratore (di cui occorre allegare la relativa procura),

— in caso di raggruppamento temporaneo costituito (scheda A_002): dal soggetto mandatario capogruppo (con allegato il mandato collettivo o l'atto costitutivo, risultante da scrittura privata autenticata, e la relativa procura speciale conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo, risultante da atto pubblico),

— in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito (scheda A_002) : da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento.

Le dichiarazioni indicate nella scheda D dovranno essere rese personalmente da tutti i soggetti che compongono il concorrente ed in caso di società da tutti i soggetti indicati all'art. 38, comma 1 – lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 e quindi da: titolare e direttori tecnici, se trattasi di impresa individuale; soci e direttori tecnici, se trattasi di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttori tecnici, se trattasi di società in accomandita semplice; amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e direttori tecnici, se trattasi di altro tipo di società o consorzio.

In particolare, a pena d'esclusione, nel caso di:

— raggruppamento temporaneo costituito dovrà essere indicato il nominativo del soggetto mandatario (capogruppo) ed allegato il mandato collettivo o l'atto costitutivo, risultante da scrittura privata autenticata, e la relativa procura speciale conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo, risultante da atto pubblico, nel rispetto di quanto indicato dall'art. 95, comma 2, dpr 554/99,

— raggruppamento temporaneo non costituito dovrà essere allegata apposita dichiarazione (scheda A_002) sottoscritta congiuntamente da tutti i legali rappresentanti dei soggetti componenti del costituendo raggruppamento, contenente l'impegno, in caso di vittoria e conseguente affidamento dell'incarico, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei componenti il raggruppamento qualificato come capogruppo, nonché ad adeguarsi alla disciplina prevista all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006; nel rispetto di quanto indicato dall'art. 95, comma 2, dpr 554/99,

— presenza di consulenti e/o collaboratori dovrà essere allegata apposita dichiarazione (a seconda dei casi scheda A_001 o scheda A_002 o scheda A_003 e scheda C) sottoscritta dagli interessati con indicate le generalità degli stessi e l'assenza delle cause di incompatibilità di cui al precedente art. 8 del presente bando di concorso,

— società di ingegneria, società di professionisti, studi associati dovrà essere indicato il nominativo del legale rappresentante ed essere allegato l'atto costitutivo della società.

f) "documentazione utile a comprovare la legittimazione alla partecipazione al concorso" di cui all'art. 8 lettera h o "Dichiarazione sostitutiva di certificazione" ai sensi del DPR 445/2000" (in carta libera) che attesti quanto sopra.

g) referenze economiche e finanziarie del concorrente: rilasciate da almeno due istituti bancari dei quali almeno uno di interesse nazionale o intermediari autorizzati ai sensi della legge n° 385 del 1.9.1993. In sostituzione può essere presentata documentazione secondo quanto previsto dall'art. 41 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs n° 163 del 12.4.2006.

Le referenze nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti o consorziati oppure da riunirsi o da consorziarsi, devono essere prodotte da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento temporaneo o il consorzio occasionale o il GEIE;

h) supporto digitale (CD Rom o DVD) contenente le 3 tavole di progetto in formato "tif" alta risoluzione, "jpg" bassa risoluzione, la relazione in formato "pdf", stima dei costi di realizzazione di ogni intervento in formato "pdf";

i) ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, da rilasciarsi con le modalità di cui al successivo art. 11 "Contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici".

I documenti originali di cui alle lettere a), b), c), d), e,) f), g), dovranno essere rilegati in un unico fascicolo in formato A/4, che non sarà restituito ai concorrenti.

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi, pena l'esclusione.

Articolo 10:

Modalità e termini di consegna degli elaborati:

I concorrenti dovranno presentare il materiale a pena di esclusione in un unico plico in forma anonima riportante la dicitura "Comune di Pantelleria – Concorso di progettazione per il recupero ambientale e valorizzazione della cava di mursia finalizzato alla creazione di un parco per la cultura e gli spettacoli".

Il plico dovrà contenere due involucri separati riportanti rispettivamente la dicitura:

Involucro A – Elaborati progettuali;

Involucro B – Documentazione amministrativa.

Il plico verrà protocollato e contrassegnato in fase di accettazione con un identificativo numerico dalla Segreteria del concorso dell'Ente banditore, di cui all'art.1. In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo della fase concorsuale apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi, pena l'esclusione del concorso.

Il plico dovrà pervenire presso la Segreteria del concorso entro e non oltre il giorno 29.5.2009 (13:00) a mezzo raccomandata o mediante consegna a mano.

Il termine indicato per la consegna degli elaborati è perentorio.

Il plico dovrà essere indirizzato a:

Comune di Pantelleria, C.A. Geom. Salvatore Gambino, Ufficio Protocollo, piazza Cavour, Pantelleria, ITALIA.

Per gli elaborati inviati a mezzo posta o corriere espresso farà fede la data e l'ora di effettivo ricevimento da parte dell'Ufficio protocollo e non la data di spedizione. Nel caso di smarrimento del plico l'Ente Banditore del concorso non accetterà alcuna rivalsa da parte dei concorrenti. I plichi contenenti gli elaborati non potranno essere inviati con spese di spedizione a carico del destinatario.

Qualora l'amministrazione postale o il servizio di recapito utilizzato richieda l'indicazione dell'indirizzo del mittente, al fine di omettere qualsiasi indicazione che possa compromettere l'anonimato del concorrente, andrà indicato quello dell'Ente Banditore del concorso.

I partecipanti al concorso dovranno effettuare un versamento di 20 EUR (venti/00 euro) a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici ai sensi della deliberazione del 24.1.2008.

Il pagamento della contribuzione dovrà avvenire con una delle seguenti modalità:

1. mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il

partecipante dovrà allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;

2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "Aut. Contr. Pubb." via di Ripetta 246, 00186 Roma, ITALIA (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del legale rappresentante,
- il CIG (codice identificativo gara) che identifica la procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante dovrà allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali dovranno essere comunicati da parte del concorrente al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

Il termine per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione degli elaborati di concorso.

Il mancato pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici determina l'esclusione dalla gara.

VI.3) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

VI.3.2) **Presentazione di ricorso:**

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

VI.4) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

18.4.2009.