

## RIUTILIZZO DEL PATRIMONIO ESISTENTE

Ecco per ogni provincia i dati relativi al possibile riutilizzo del patrimonio esistente:

- 1) Numero vani inutilizzati (stima A)
- 2) Numero vani inutilizzati (stima B)
- 3) Volumetria inutilizzata media (mc)
- 4) Volumetria inutilizzata interessata al recupero (mc)
- 5) Investimento generato (milioni di Euro)

|           | 1       | 2       | 3          | 4         | 5     |
|-----------|---------|---------|------------|-----------|-------|
| Varese    | 14.675  | 14.625  | 1.464.986  | 146.499   | 44    |
| Como      | 10.308  | 16.434  | 1.337.063  | 133.706   | 40    |
| Lecco     | 6.045   | 11.118  | 858.120    | 85.812    | 25,7  |
| Sondrio   | 4.537   | 16.316  | 1.042.693  | 104.269   | 31,2  |
| Milano    | 59.468  | 32.512  | 4.598.999  | 459.900   | 137,9 |
| Bergamo   | 18.395  | 30.653  | 2.452.378  | 245.000   | 73,5  |
| Brescia   | 21.772  | 29.130  | 2.545.089  | 255.000   | 76,5  |
| Pavia     | 10.057  | 12.905  | 1.148.087  | 114.809   | 34,4  |
| Lodi      | 3.393   | 2.212   | 280.280    | 28.028    | 8,4   |
| Cremona   | 6.348   | 4.255   | 530.141    | 53.014    | 15,9  |
| Mantova   | 7.496   | 5.504   | 649.988    | 64.999    | 19,4  |
| LOMBARDIA | 162.492 | 175.664 | 16.907.821 | 1.690.782 | 507,3 |

La stima dei vani e della relativa volumetria inutilizzata e oggetto di possibile recupero a fini residenziali Viene operata, con due modalità.

La stima A calcola l'1% dei vani esistenti e utilizzati.

La stima B calcola il 10% dei vani non occupati.

Si ipotizza poi, una percentuale di effettivo interesse ad intervenire pari al 10% dei vani, cui è attribuita una volumetria media di 100 mc/vano.

L'investimento generato è calcolato ipotizzando un costo di ristrutturazione medio di 300 ?/mc.