



Rapporto Immobiliare 2009

schede regionali

Lazio

Le compravendite I volumi

Il settore residenziale nel 2008 per la regione Lazio continua a registrare l'andamento discendente iniziato nel 2007. In ambito regionale è predominante il numero delle compravendite della provincia di Roma con il 74% delle transazioni, seguono Latina (9%), Viterbo (7%), Frosinone (6%) e Rieti (4%). Il numero delle compravendite nel 2008 risulta infatti di 48.785 unità nella provincia di Roma, 30.198 nel solo capoluogo; la provincia di Latina segue con 5.764 unità compravendute, Viterbo (4.850), Frosinone (4.115), Rieti (2.316). In Figura 4 la mappa regionale presenta una maggiore concentrazione delle compravendite oltre che a Roma, nella fascia costiera e nella provincia di Viterbo. In Tabella 1 si evidenzia il calo generalizzato delle transazioni rispetto al 2007, intorno al 15% a livello regionale, con punte del -20% registrate nel resto della provincia di Roma. E', infatti, il resto della provincia a registrare la diminuzione più forte rispetto ai capoluoghi. Conseguentemente al calo di compravendite, anche l'IMI diminuisce di 0,45 punti percentuali rispetto al 2007 facendo registrare una differenza massima (-0,80) sempre nel resto della provincia della città di Roma. In Figura 2 si esamina l'indice NTN dal 2004 al 2008. Nelle province di Viterbo e di Rieti si evidenzia l'impennata delle transazioni dal 2004 al 2005. Si nota inoltre che la crescita del mercato è continuata nel resto provincia di Roma fino al 2007, seguita nel 2008 da un crollo del NTN. Per le province di Latina e di Frosinone, le compravendite aumentano fino al 2006 per poi cominciare a diminuire dal 2007. Unica eccezione il capoluogo di Viterbo che mostra una piccola ripresa nel 2008 (+1%). In Tabella 2 sono rappresentati, infine, le compravendite della regione per classi demografiche di comuni, e si evidenzia la forte concentrazione di NTN nei 27 comuni più grandi con più di 25.000 abitanti che, pur rappresentando solo il 7% dei comuni totali, registrano il maggior numero di transazioni (47.079) con una media di 1.744 NTN per comune (ovviamente tale concentrazione è dovuta alla città di Roma dove si registrano più di 30.000 compravendite). La distribuzione comunale riportata nella mappa tematica di figura 4 evidenzia, infatti, che sono solo 4 i comuni (tra cui Viterbo e Latina) con più di 1000 NTN (a parte Roma) e 10 quelli con più di 500 NTN, questi ultimi in buona parte situati sulla costa ed intorno alla Capitale, mentre il flusso di compravendite diminuisce allontanandosi da Roma e nelle zone montane.

La quotazione media dei comuni risulta essere di circa 3.000 euro nei comuni maggiori con una media regionale di 2.533 euro.

Figura 1: Distribuzione NTN per provincia

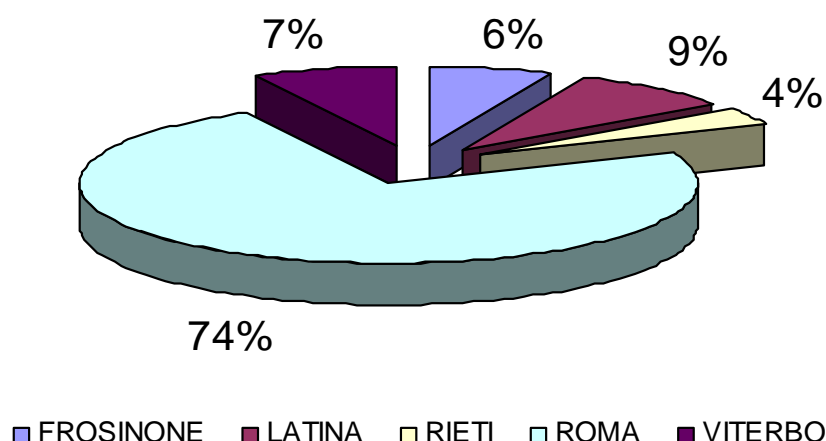
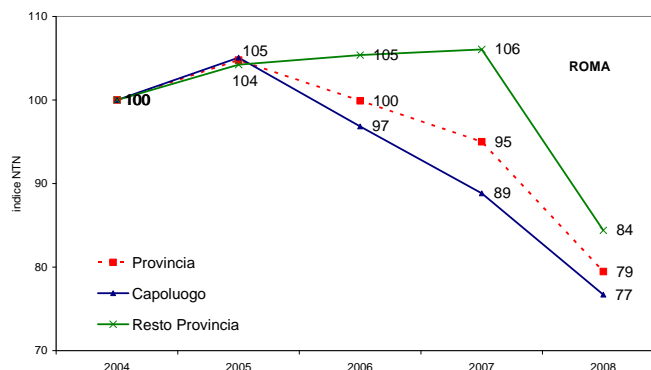
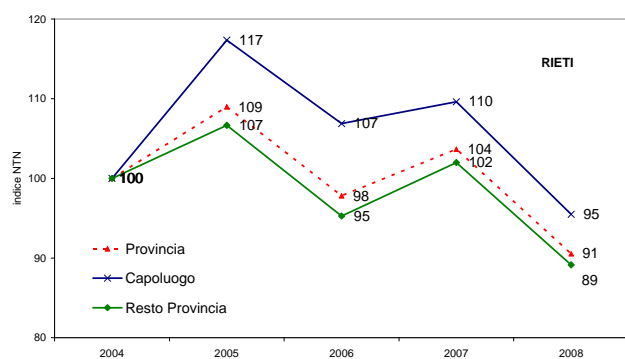
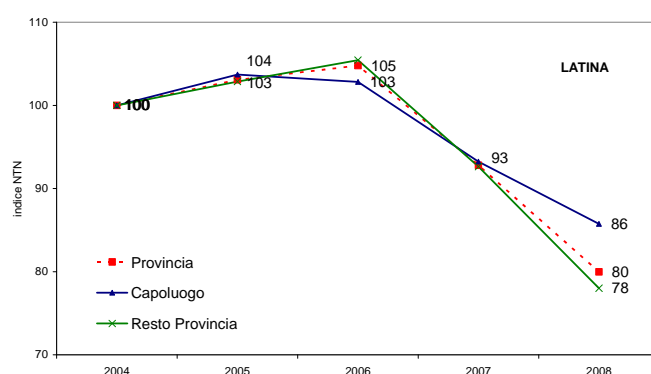
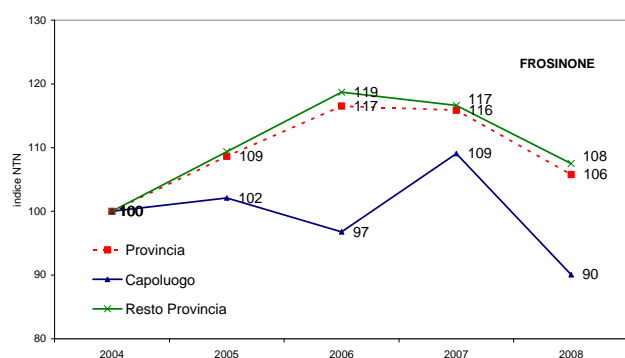


Tabella 1: NTN e IMI per intera provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	NTN 2008	var.% NTN 2007/08	IMI 2008	Differenza IMI 2007/08
FROSINONE	4.115	-8,7%	1,65%	-0,20%
LATINA	5.764	-13,8%	2,03%	-0,38%
RIETI	2.316	-12,7%	1,91%	-0,32%
ROMA	48.785	-16,4%	2,37%	-0,51%
VITERBO	4.850	-9,6%	2,61%	-0,34%
LAZIO	65.830	-15,1%	2,27%	-0,45%

Capoluogo	NTN 2008	var. % NTN 2007/08	IMI 2008	Differenza IMI 2007/08
FROSINONE	349	-17,4%	1,63%	-0,37%
LATINA	1.568	-8,0%	2,80%	-0,30%
RIETI	534	-12,9%	2,11%	-0,33%
ROMA	30.198	-13,6%	2,18%	-0,38%
VITERBO	1.024	1,0%	2,96%	-0,02%
LAZIO	33.673	-13,0%	2,21%	-0,37%
Resto Provincia	NTN 2008	var. % NTN 2007/08	IMI 2008	Differenza IMI 2007/08
FROSINONE	3.767	-7,8%	1,65%	-0,19%
LATINA	4.196	-15,8%	1,84%	-0,40%
RIETI	1.782	-12,6%	1,86%	-0,31%
ROMA	18.586	-20,4%	2,77%	-0,80%
VITERBO	3.826	-12,1%	2,53%	-0,41%
LAZIO	32.157	-17,2%	2,34%	-0,55%

Figura 2: n° indice NTN per intera provincia, capoluogo e resto della provincia



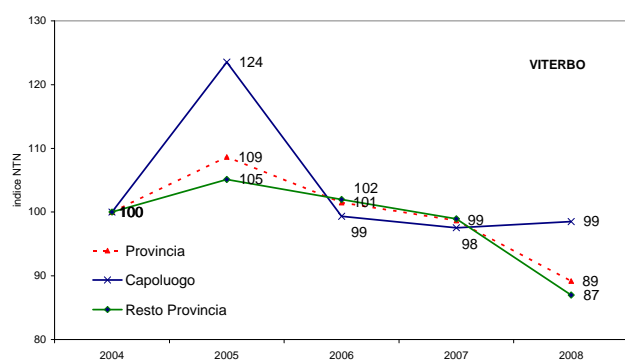


Figura 3: andamento IMI per intera provincia, capoluogo e resto della provincia

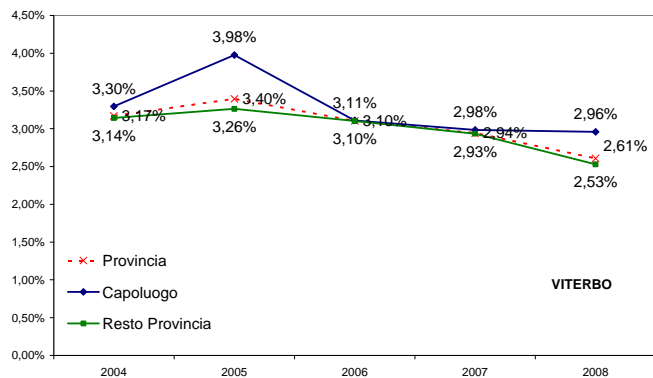
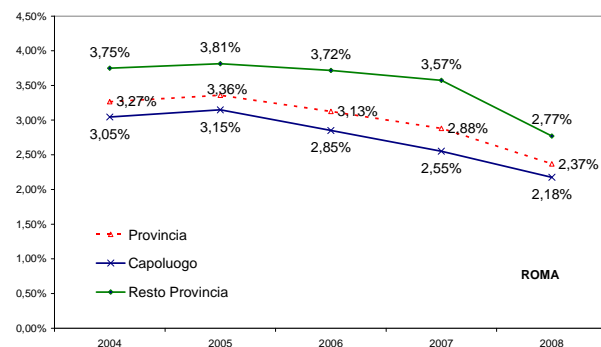
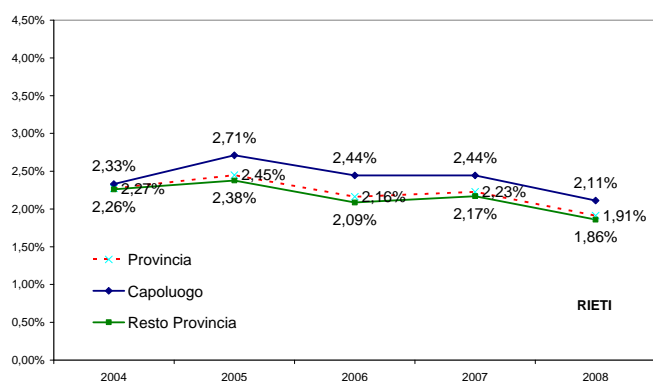
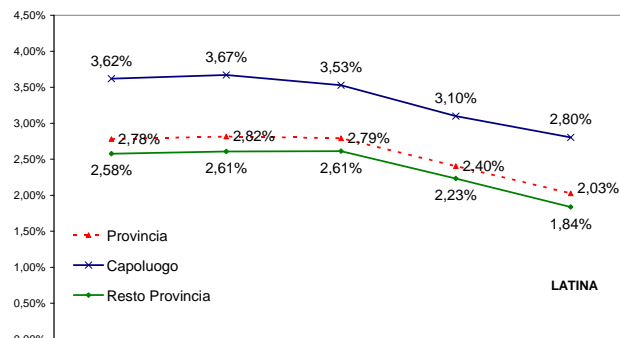
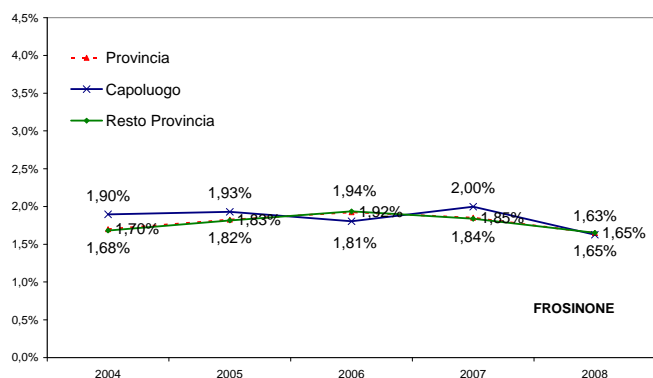


Figura 4: Mappa comunale NTN 2008

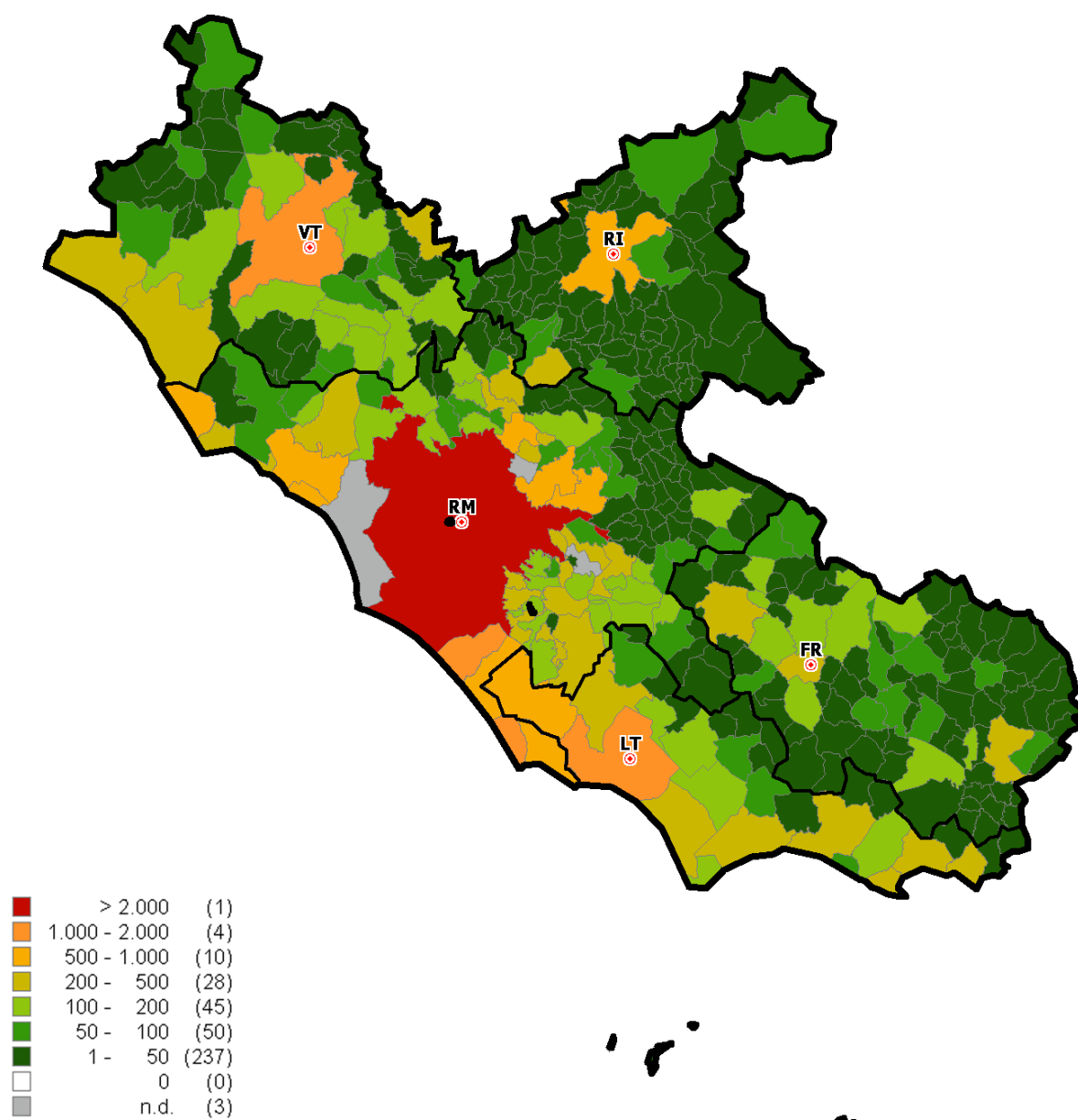
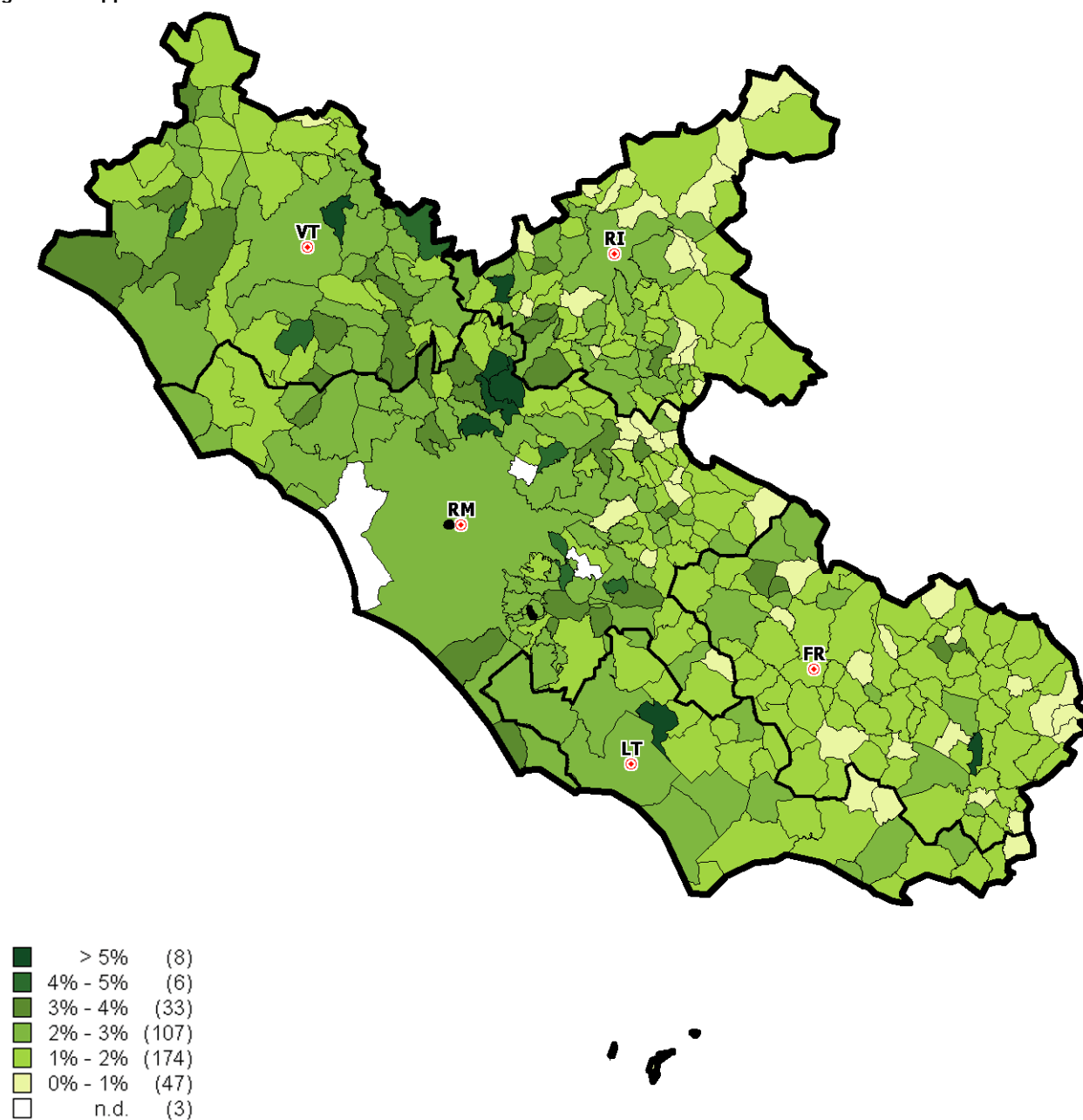


Tabella 2: NTN e IMI per classi di comuni

Classi di comuni	N° comuni	% comuni	NTN 2008	NTN medio 2008	IMI medio 2008	valore medio € mq
<= 5.000	255	68%	5.980	23	1,78%	1.020,00
5.000 - 25.000	93	25%	12.772	137	2,31%	1.656,00
> 25.000	27	7%	47.079	1.744	2,27%	3.026,00
LAZIO	375	100	65.830	176	2,27%	2.533,00

Figura 5: Mappa comunale IMI 2008



Le compravendite Le superfici e le dimensioni

Il totale regionale di superficie compravenduta è stato nel 2008 di 6.222.977 mq pari ad una media di 96,7 mq ad abitazione, 4.405.683 mq sono stati venduti a Roma con una media di 93,2 mq. per unità, le case più grandi sono state vendute nella provincia di Frosinone con una media di 116,1 mq. Rispetto all'anno precedente si è, in linea con il calo delle compravendite, registrato un calo delle superfici complessive oggetto di transazione pari in media a livello regionale del 15,3%, con una piccola differenza negativa anche nella consistenza per abitazione che risulta più elevata a Frosinone dove la superficie compravenduta per unità è diminuita mediamente di 5,4 mq.

In Tabella 4 sono riportate le compravendite del 2008 per classi dimensionali delle abitazioni compravendute. A livello regionale si registrano 18.800 compravendite di abitazioni piccole (31,4%), 16.301 abitazioni medie (27,2%) e 12.773 abitazioni medio piccole (21,3%). Nei capoluoghi di provincia di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo si evidenzia una maggiore richiesta di abitazioni medie, per Roma invece predominano le compravendite delle abitazioni piccole.

Tabella 3. Superficie e superficie media per intera provincia, capoluogo e resto provincia

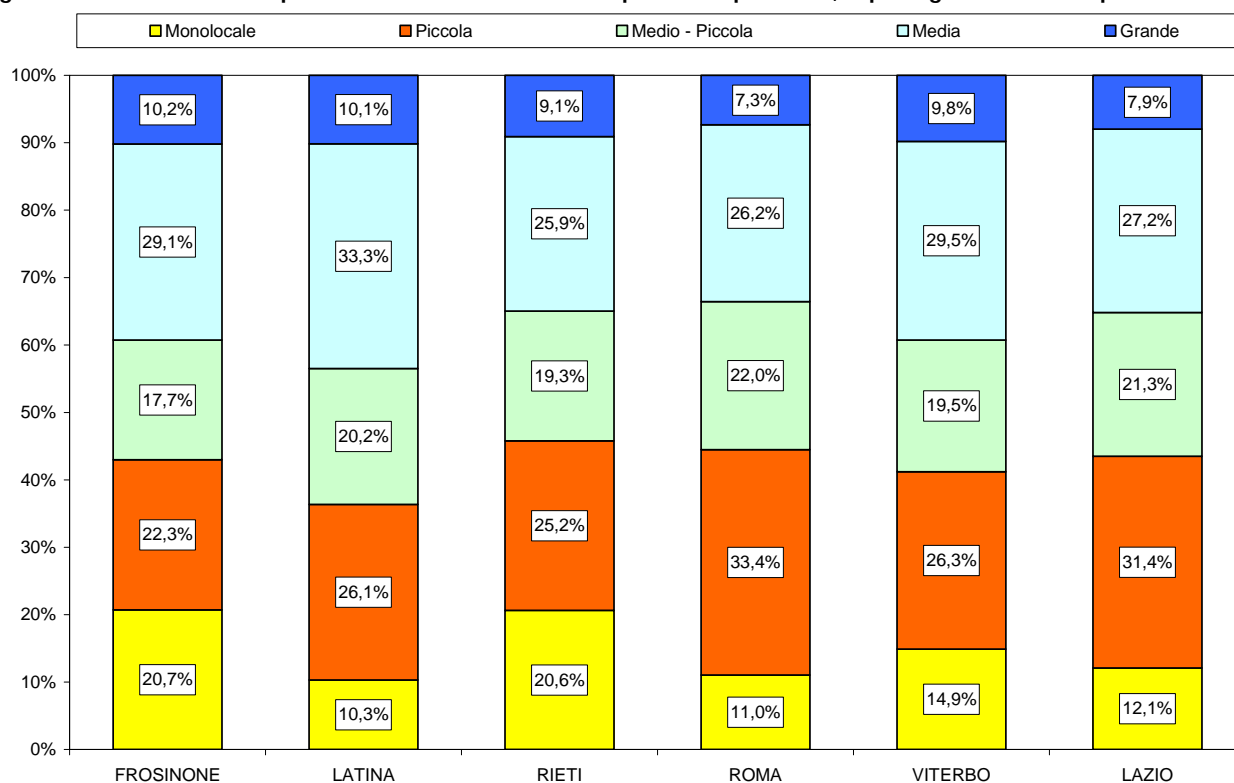
Provincia	Superficie 2008 mq	Superficie media mq	var. % Sup 2007/08	Differenza Sup Media 2007/08 mq
FROSINONE	477.682	116,1	-12,7%	-5,4
LATINA	604.833	104,9	-15,2%	-1,7
RIETI	236.402	102,1	-12,3%	0,5
ROMA	4.405.683	93,2	-16,2%	-0,3
VITERBO	498.376	102,8	-10,9%	-1,4
LAZIO	6.222.977	96,7	-15,3%	-0,6
Capoluogo	Superficie 2008 mq	Superficie media mq	var. % Sup 2007/08	Differenza Sup Media 2007/08 mq
FROSINONE	39.281	112,7	-22,4%	-7,3
LATINA	161.710	103,1	-13,6%	-6,7
RIETI	56.246	105,2	-12,7%	0,3
ROMA	2.789.795	92,4	-14,4%	-0,5
VITERBO	103.368	100,9	-0,7%	-1,7
LAZIO	3.150.400	93,6	-14,0%	-0,8
Resto Provincia	Superficie 2008 mq	Superficie media mq	var. % Sup 2007/08	Differenza Sup Media 2007/08 mq
FROSINONE	438.401	116,4	-11,8%	-5,2
LATINA	443.123	105,6	-15,8%	0,0
RIETI	180.156	101,1	-12,1%	0,5
ROMA	1.615.889	94,6	-19,2%	0,2
VITERBO	395.008	103,2	-13,2%	-1,3
LAZIO	3.072.576	100,2	-16,6%	-0,3

Tabella 4: NTN per dimensione delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto della provincia

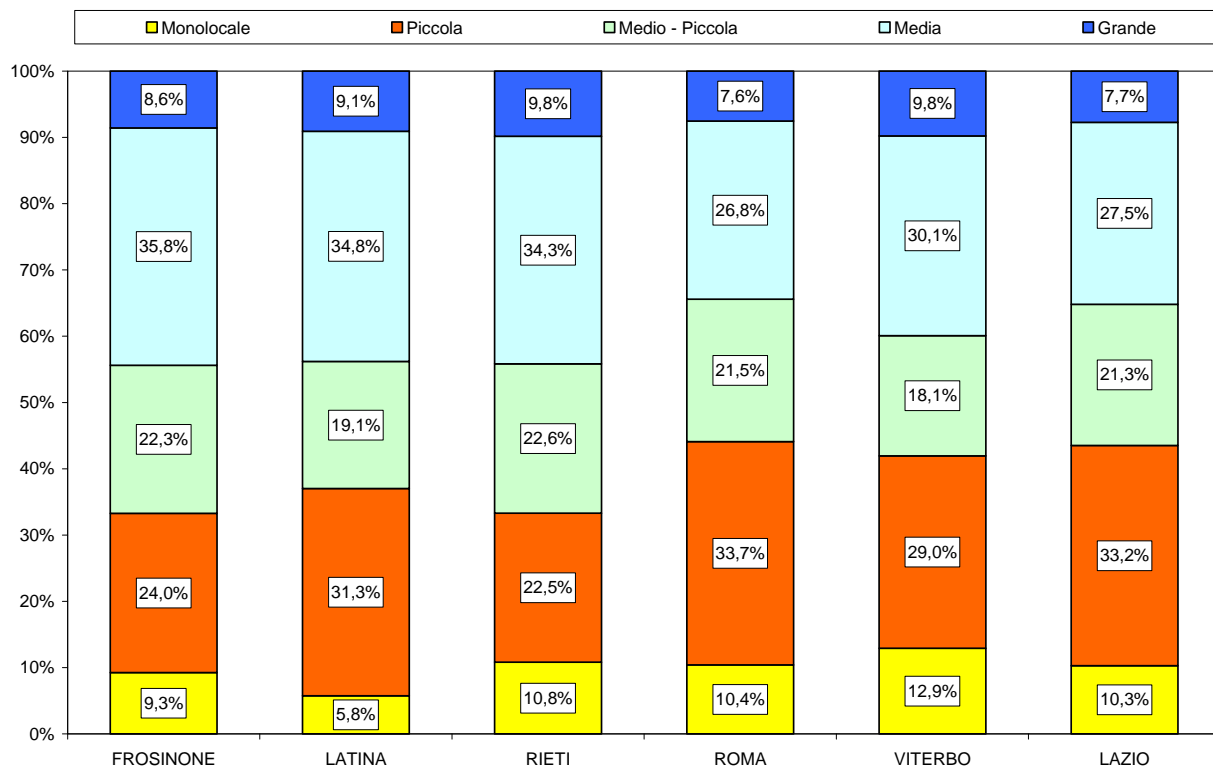
Provincia	Monocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd*	Totale
FROSINONE	688	742	590	967	338	791	4.115
LATINA	519	1.313	1.016	1.680	511	726	5.764
RIETI	399	486	372	500	176	383	2.316
ROMA	4.985	15.100	9.932	11.855	3.301	3.612	48.785
VITERBO	658	1.159	862	1.299	432	439	4.850
LAZIO	7.248	18.800	12.773	16.301	4.758	5.951	65.830
Capoluogo	Monocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
FROSINONE	28	73	68	109	26	45	349
LATINA	78	424	259	470	123	214	1.568
RIETI	46	95	96	146	42	110	534
ROMA	3.079	9.957	6.352	7.936	2.234	2.140	31.699
VITERBO	125	280	175	291	94	60	1.024
LAZIO	3.356	10.829	6.950	8.951	2.519	2.569	35.174
Resto Provincia	Monocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
FROSINONE	660	669	522	858	312	746	3.767
LATINA	441	889	757	1.209	388	512	4.196
RIETI	353	391	277	355	134	273	1.782
ROMA	1.905	5.142	3.580	3.920	1.067	1.472	17.086
VITERBO	533	879	687	1.009	338	380	3.826
LAZIO	3.892	7.970	5.823	7.350	2.240	3.382	30.656

nd*: unità immobiliari per le quali non è possibile stabilire la classe di superficie.

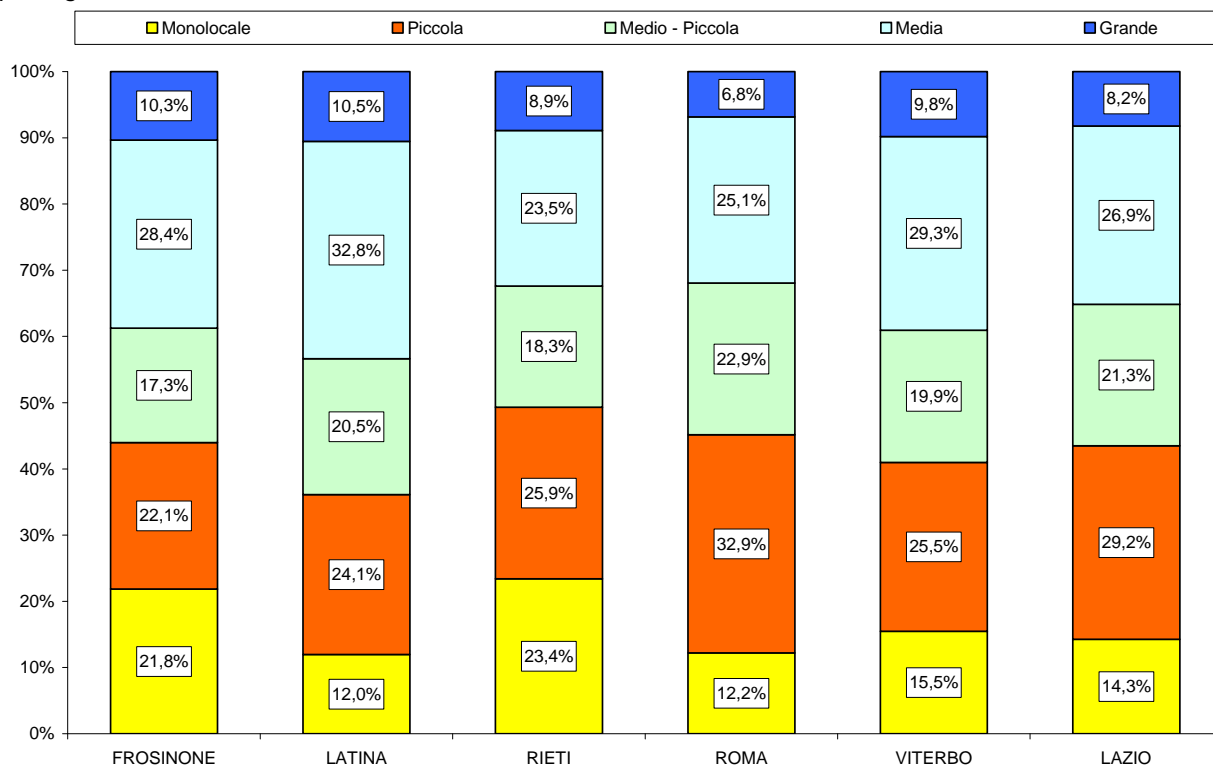
Figura 6: distribuzione NTN per dimensione delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto della provincia



Provincia



Capoluogo



Resto della Provincia

Le compravendite

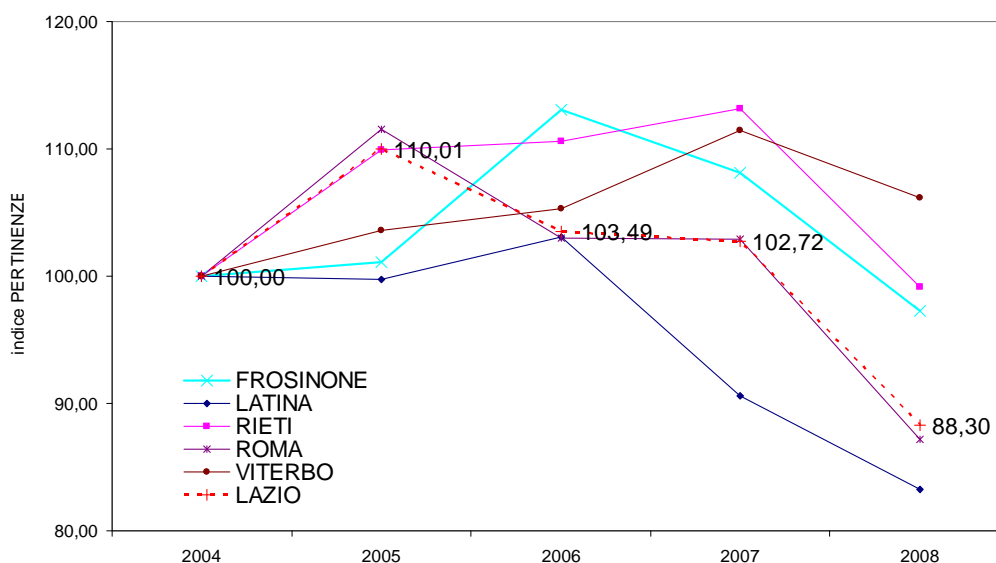
Le pertinenze

Il Lazio registra nel 2008 un totale di transazioni relative alle pertinenze (box e magazzini) di 50.380 unità compravendute di cui 41.381 unità a Roma, 3.598 a Latina, 2.992 a Viterbo, 1.234 a Rieti e 1.174 a Frosinone con un IMI del 3,02% a Roma, intorno al 2,40% a Latina e Viterbo e circa del 1,50% a Frosinone e Rieti. Rispetto al 2007 si registra una variazione negativa sia a livello regionale (-14%) sia a livello di singole province con una punta al ribasso oltre che per Roma (-15,3%) di Rieti (-12,4%). In Figura 7 è rappresentato l'indice delle transazioni delle pertinenze dal 2004 al 2008 relativo a tutte le province. Sino al 2007 si registra un incremento delle compravendite ad eccezione di Latina che comincia a mostrare la flessione che si manifesta poi in maniera preponderante in tutta la regione dal 2007 al 2008.

Tabella 5: NTN e IMI pertinenze

Provincia	NTN 2008	var. % NTN 2007/08	IMI 2008
FROSINONE	1.174	-10,0%	1,56%
LATINA	3.598	-8,2%	2,40%
RIETI	1.234	-12,4%	1,75%
ROMA	41.381	-15,3%	3,02%
VITERBO	2.992	-4,7%	2,35%
LAZIO	50.380	-14,0%	2,81%

Figura 7: n° indice NTN pertinenze delle abitazioni per provincia e regione



Le compravendite

Le quotazioni

Osservando l'andamento delle quotazioni dal 2004 al 2008 si nota nel 2008 un rallentamento nella crescita dell'indice generalizzato per tutte le province. Dopo l'impennata registrata dal 2005 al 2007, nel 2008 le quotazioni, pur rimanendo ancora in leggera crescita, subiscono una brusca frenata. Nella provincia di Frosinone il capoluogo e il resto della provincia seguono lo stesso andamento in tutto il periodo anche se

l'impennata dei prezzi fino al 2007 risulta più alta per il capoluogo. L'aumento delle quotazioni registrato per Frosinone città è, inoltre, il più alto della regione.

Per la provincia di Latina, invece, si assiste ad un aumento delle quotazioni soprattutto nel resto della provincia al contrario del capoluogo dove invece si assiste ad un certo rallentamento.

Nella provincia di Rieti, l'andamento è simile per le due realtà (capoluogo e resto della provincia), per Viterbo è evidente la frenata dal 2007 al 2008 soprattutto per il capoluogo che non registra crescita nelle quotazioni. Per Roma città si nota ancora un leggero aumento nelle quotazioni nel 2008 ma in sensibile rallentamento, mentre è il resto della provincia a presentare il rialzo maggiore. In Figura 9 è rappresentata la mappa dei differenziali delle quotazioni medie di ciascun comune rispetto alla media nazionale. Si evidenzia come in 33 comuni la media delle quotazioni sia da 2 a 5 volte la media nazionale, tale differenziale elevato è giustificato dalla presenza del capoluogo, ed è relativo, oltre a Roma a comuni della fascia costiera e dell'immediato entroterra.

Figura 8: n° indice dei prezzi 2004-2008 per intera provincia, capoluogo e resto della provincia

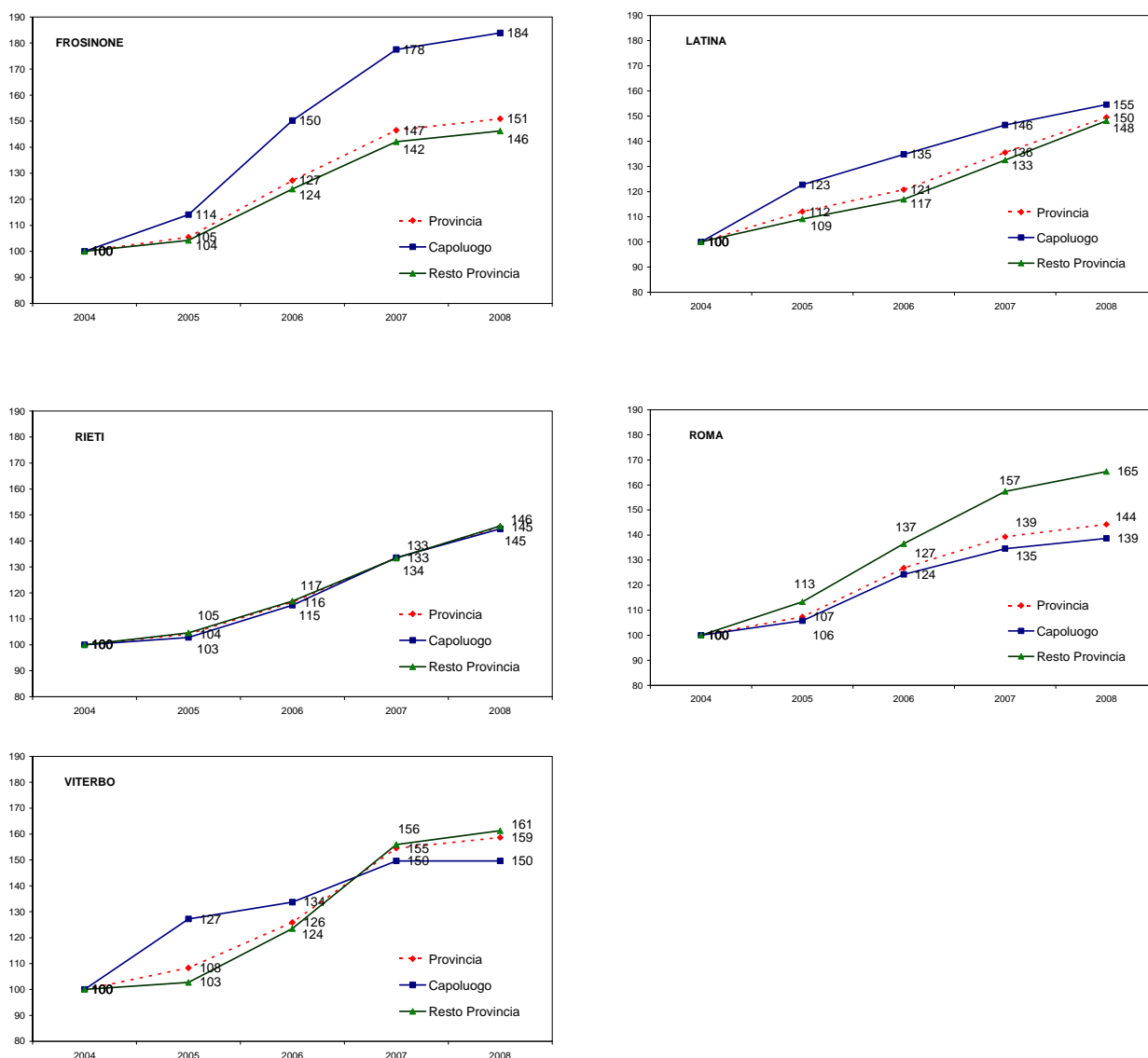
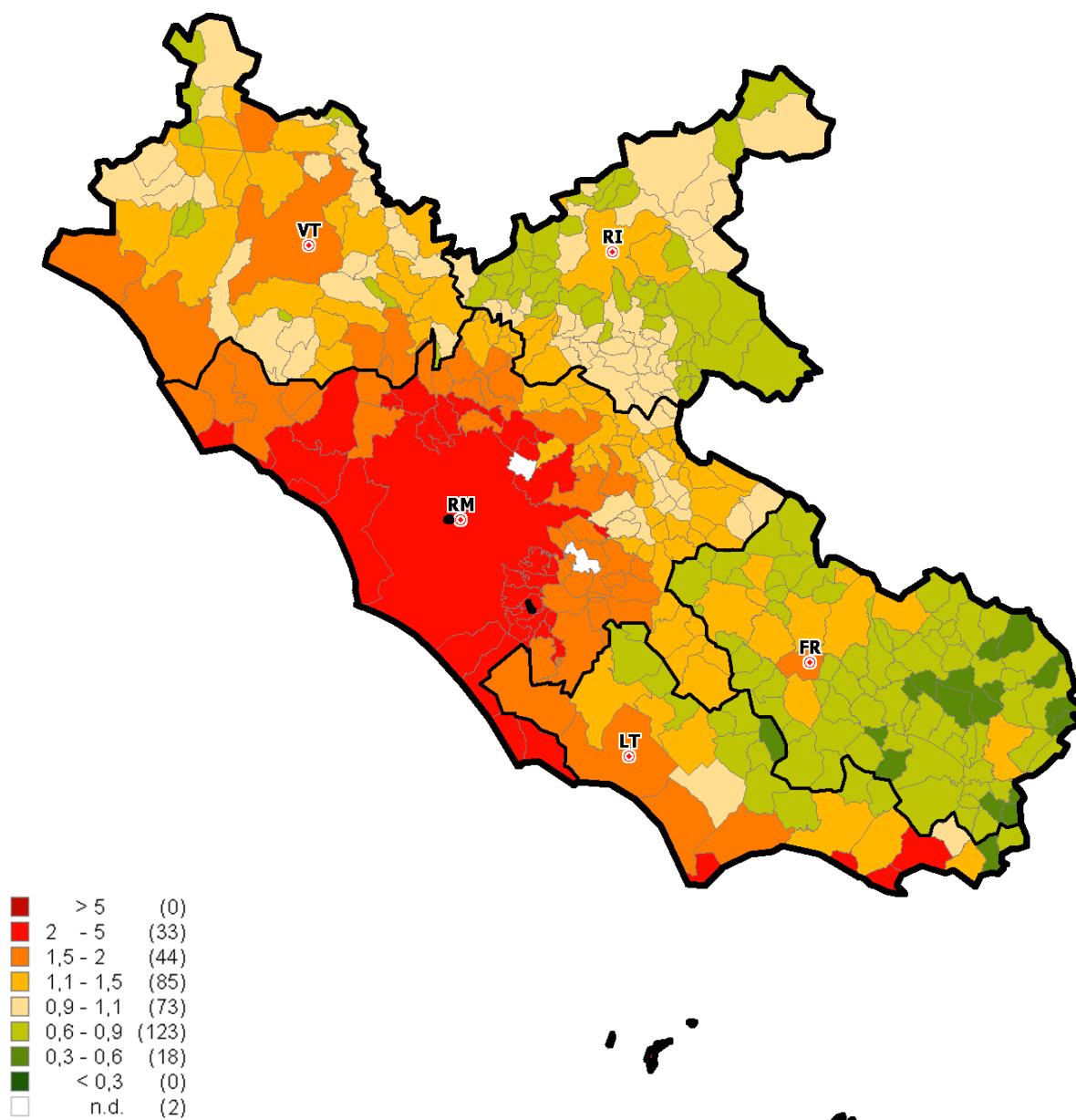


Figura 9: Mappa dei differenziali delle quotazioni comunali rispetto alla quotazione media nazionale



Le compravendite Il fatturato

La stima del fatturato relativo al 2008, derivante dalle compravendite delle abitazioni calcolato tenendo conto delle quotazioni medie comunali e delle superfici medie compravendute, risulta a livello regionale di 15,6 mld di euro composti da 10,3 mld relativi ai soli capoluoghi e 5,3 mld relativi al resto della provincia. E', ovviamente, la provincia di Roma a detenere il primato della quota di fatturato più alta (84%), seguita da Latina, Viterbo, Frosinone e Rieti, come capoluogo Roma rappresenta ben il 93%, ma in ambito resto della provincia spiccano Latina e Viterbo con rispettivamente 13% e 10% della quota di fatturato. Rispetto al 2007, in accordo con la diminuzione delle compravendite, si evidenzia un calo a livello regionale di circa l'11,6%, più alto nella provincia di Roma (-12,3%) ed in quella di Frosinone (-10,9%). Rieti registra solo un -2,3%. Nella

Tabella 7 è presentata una stima del prezzo medio delle abitazioni per provincia da dove risulta a livello regionale un prezzo medio di 243.205 euro, 307.157 euro di prezzo medio nei capoluoghi e 164.887 euro nel resto della provincia.

Tabella 6: fatturato per intera provincia, capoluogo e resto della provincia

Provincia	Provincia		Capoluogo		Resto Provincia	
	Fatturato 2008 (x1000)	var.% Fatturato 2007/08	Fatturato 2008 (x1000)	var.% Fatturato 2007/08	Fatturato 2008 (x1000)	var.% Fatturato 2007/08
FROSINONE	485.361	-10,9%	68.374	-19,7%	416.987	-9,3%
LATINA	1.021.713	-7,3%	311.503	-8,9%	710.210	-6,6%
RIETI	277.095	-2,3%	82.292	-5,5%	194.803	-0,8%
ROMA	13.164.618	-12,3%	9.717.388	-11,7%	3.447.230	-14,0%
VITERBO	696.479	-8,5%	163.451	-0,7%	533.028	-10,6%
LAZIO	15.645.265	-11,6%	10.343.007	-11,5%	5.302.258	-11,9%

Figura 10: distribuzione fatturato per intera provincia, capoluogo e resto della provincia

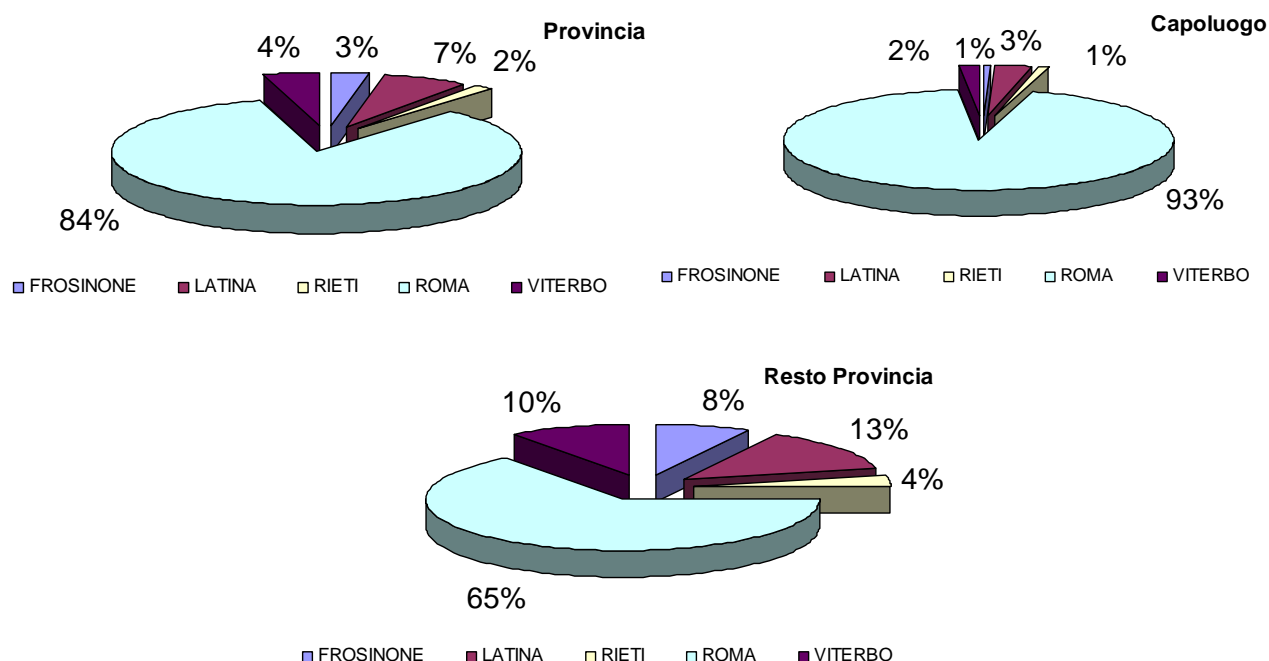


Tabella 7: prezzo medio delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto della provincia

Provincia	Provincia		Capoluogo		Resto Provincia	
	Prezzo medio	Differenza 2007/08	Prezzo medio	Differenza 2007/08	Prezzo medio	Differenza 2007/08
FROSINONE	117.942	-2.887	196.122	-5.487	110.705	-1.776
LATINA	177.259	12.453	198.696	-1.799	169.251	16.651
RIETI	119.634	12.732	153.983	12.117	109.331	12.953
ROMA	278.415	11.427	321.785	7.844	185.470	12.542
VITERBO	143.604	1.814	159.598	-2.723	139.323	2.316
LAZIO	243.205	8.536	307.157	6.099	164.887	8.650

I mutui ipotecari I volumi

Dall'esame dei volumi delle compravendite assistite da ipoteca registrati nella regione Lazio nel 2008, come rappresentato in Figura 11, si nota che è la provincia di Roma a prevalere con una concentrazione del 81%, a seguire Latina (7%) Viterbo (6%) Frosinone (4%) e Rieti (2%). Nel 2008 le compravendite con mutuo sono state 28.151, di cui 22.692 nella sola provincia di Roma. Rispetto al 2007 si è registrato, in accentuazione rispetto alla diminuzione delle compravendite, un calo di quelle assistite da ipoteca del -25,4% con una punta di -27,5% nella provincia di Frosinone. Il capitale erogato è stato a livello regionale di 4,3 mld di euro di cui 3,7 mld erogati nella provincia di Roma. Anche per il capitale si registra una diminuzione del -26,7% a livello regionale e del -27,1% per la provincia di Roma. Il tasso medio del 2008 risulta per la regione di 5,74%, e va da un minimo di 5,47% della provincia di Rieti ad un massimo del 5,82% della provincia di Viterbo. Rispetto al 2007 i tassi registrano una differenza positiva (+0,22% a livello regionale) tranne per Rieti dove si segnala una diminuzione del -0,16%. La durata media dei mutui ipotecari a livello regionale è di 24,3 anni, media che si conferma per tutte le province scendendo a 23,3 anni per la provincia di Viterbo.

L'incidenza di compravendite assistite da mutuo rispetto al totale è di circa il 44% a livello regionale, 47,2% per la provincia di Roma, 36,2% per la provincia di Latina, 34,9% per la provincia di Viterbo, 32,1% per la provincia di Rieti e 31,9% per la provincia di Frosinone. Rispetto al 2007 si registra una diminuzione dell'incidenza di 6,2 punti percentuali in media con un massimo di -7,4 per Viterbo ed un minimo di -3,8 per Rieti.

L'indice NTN IP dal 2004 al 2008 registra un andamento leggermente diverso fra le diverse province. Tutte confermano il calo di transazioni dal 2007 al 2008, ma province come Rieti e Viterbo vedono nel capoluogo un maggiore ricorso al mutuo nel 2005 per poi cominciare la discesa nel 2006. Latina registra un rialzo nel 2006 per poi confermare il crollo al 2008. Nella Tabella 10 è rappresentata la distribuzione del NTN IP in base alla dimensione delle abitazioni. Il ricorso al credito è stato più consistente per le abitazioni piccole, a seguire le medie e le medio piccole. Per le province di Frosinone (38,6%) Latina (36,4%), Rieti (33,3%) e Viterbo (34,7%) si registra un maggior ricorso ai mutui per le abitazioni di taglio medio, per la provincia di Roma il ricorso al credito è invece in maggioranza relativa sulle abitazioni di taglio piccolo.

La distribuzione comunale del NTN ip segue fedelmente quello delle compravendite relative.

Figura 11: Distribuzione NTN IP per provincia

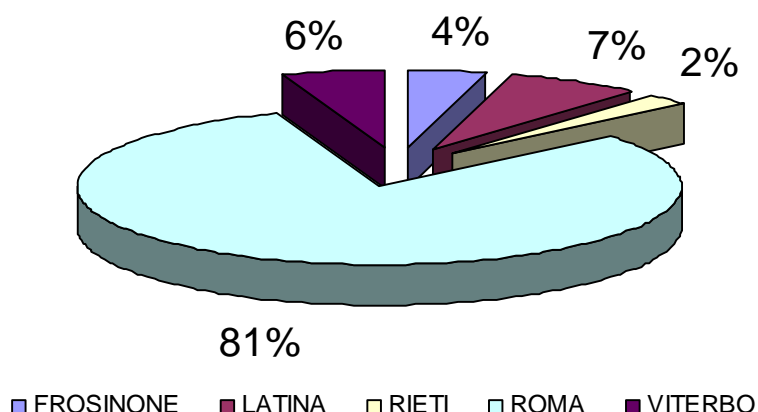


Tabella 8: NTN IP, Capitale, Tasso, Durata per provincia

Provincia	NTN IP 2008	var. % NTN IP 2007/08	CAPITALE 2008 (x1000)	var. % CAPITALE 2007/08	TASSO 2008	Differenza TASSO 2007/2008	DURATA (in anni) 2008
FROSINONE	1.212	-27,5%	128.473	-25,1%	5,61%	0,16%	24,2
LATINA	1.980	-24,1%	258.981	-21,4%	5,67%	0,13%	24,2
RIETI	699	-21,6%	69.734	-21,0%	5,47%	-0,16%	23,6
ROMA	22.692	-25,4%	3.690.378	-27,1%	5,76%	0,25%	24,4
VITERBO	1.568	-26,1%	172.526	-28,3%	5,82%	0,21%	23,3
LAZIO	28.151	-25,4%	4.320.093	-26,7%	5,74%	0,22%	24,3

Tabella 9: Quota NTN IP su NTN per intera provincia, capoluogo e resto della provincia

Provincia	Provincia		Capoluogo		Resto Provincia	
	NTNip_08/NTN_08	Differenza 2007/08	NTNip_08/NTN_08	Differenza 2007/08	NTNip_08/NTN_08	Differenza 2007/08
FROSINONE	31,9%	-7,9%	41,6%	-5,0%	31,1%	-8,0%
LATINA	36,2%	-5,1%	37,3%	-5,4%	35,8%	-5,0%
RIETI	32,1%	-3,8%	35,7%	-1,6%	31,0%	-4,4%
ROMA	47,2%	-6,1%	46,9%	-6,5%	47,8%	-5,4%
VITERBO	34,9%	-7,4%	31,7%	-7,6%	35,7%	-7,2%
LAZIO	44,0%	-6,2%	45,8%	-6,4%	41,9%	-6,1%

Figura 12: n°indice NTN IP per intera provincia, capoluogo e resto della provincia

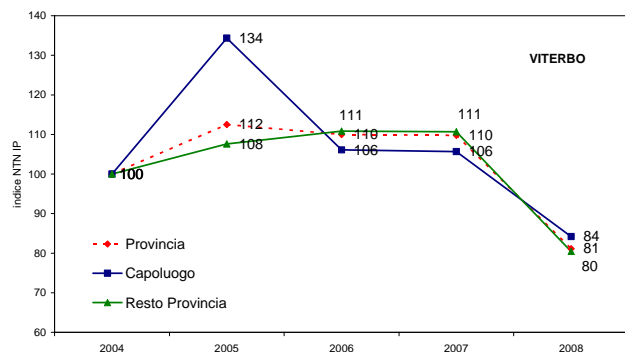
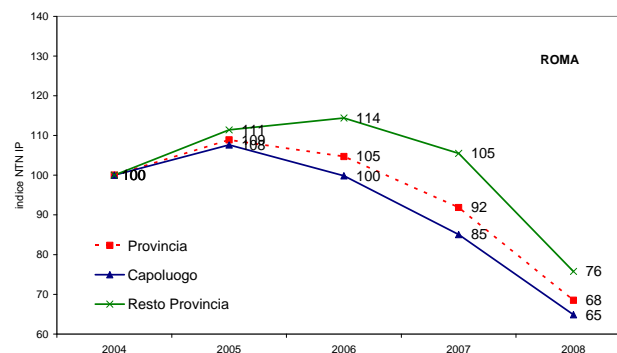
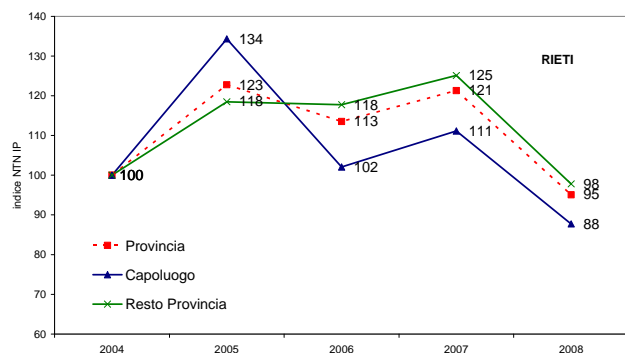
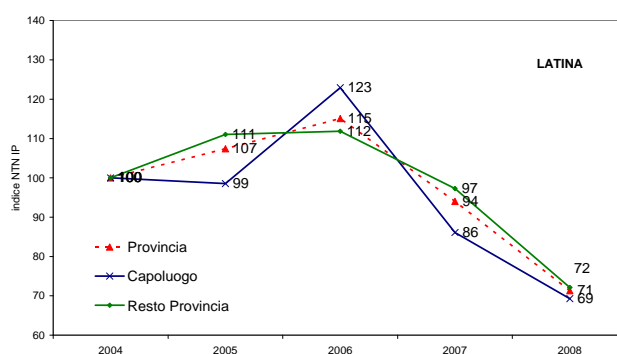
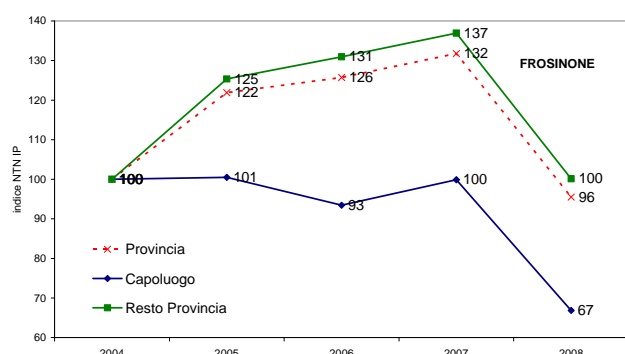


Figura 13: Mappa comunale NTN IP 2008

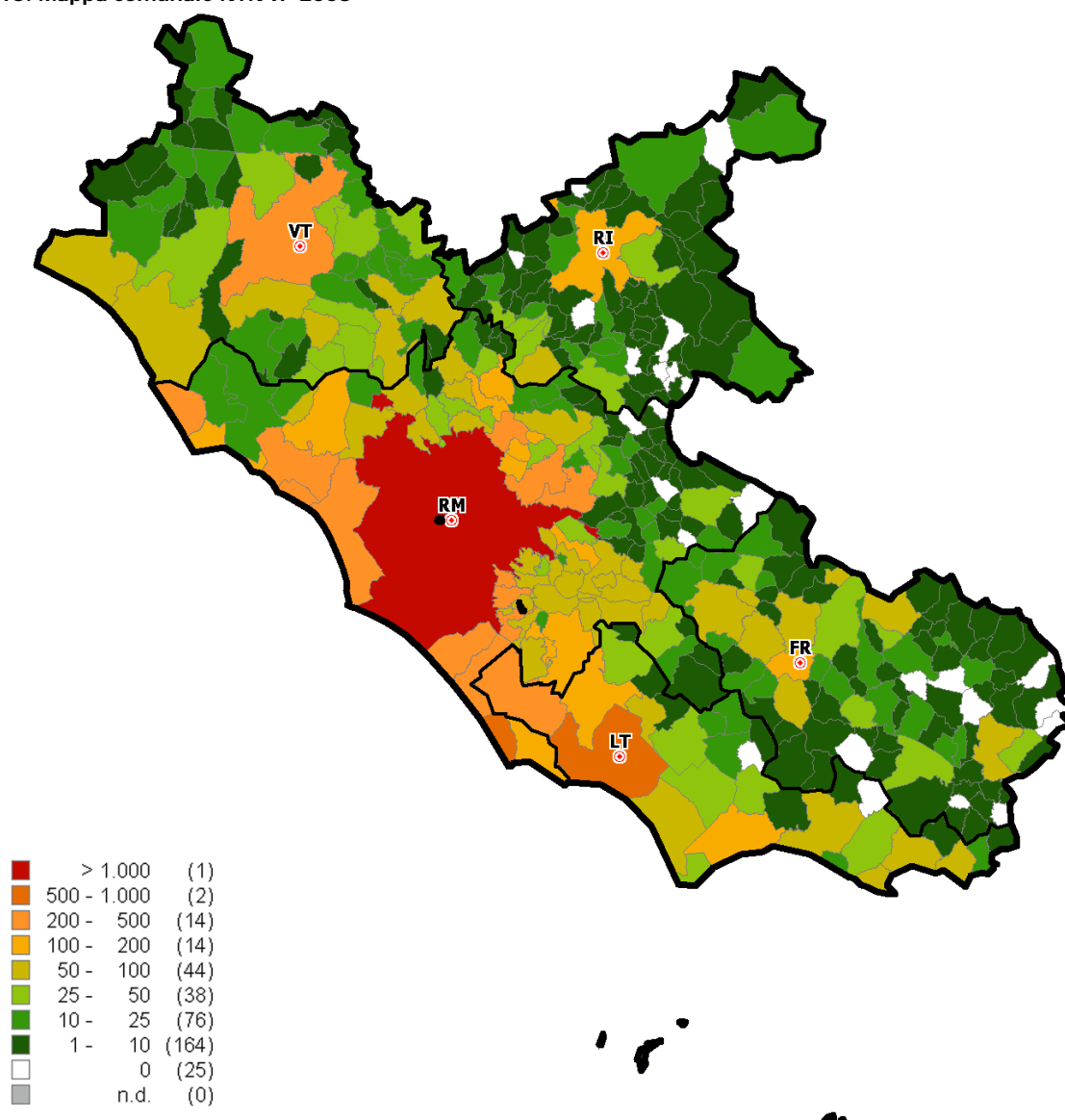
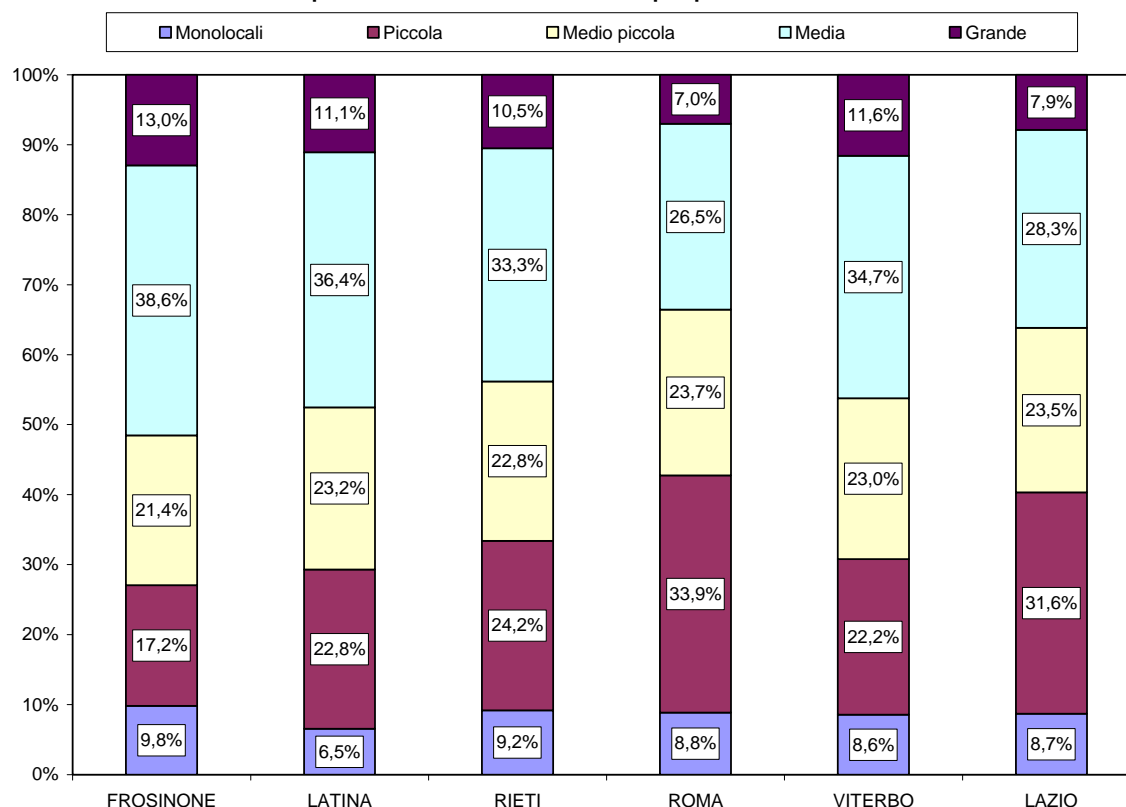


Tabella 10: NTN IP per dimensione delle abitazioni per provincia

Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd*	Totale
FROSINONE	101	178	220	397	133	182	1.212
LATINA	119	414	421	663	202	161	1.980
RIETI	56	147	138	201	64	94	699
ROMA	1.899	7.279	5.086	5.693	1.509	1.227	22.692
VITERBO	126	326	337	509	170	101	1.568
LAZIO	2.300	8.343	6.203	7.463	2.077	1.764	28.151

Figura 14: distribuzione NTN IP per dimensione delle abitazioni per provincia



I mutui ipotecari

Il capitale e il tasso

Nella Tabella 11 è presentato il capitale medio per abitazione erogato. La media regionale del capitale erogato delle province risulta di euro 153.462, e per i capoluoghi di 171.093 euro. Roma provincia registra un capitale medio erogato per unità di 162.626 euro (-3.643 euro rispetto al 2007), nel capoluogo 175.038 euro (-5.369 euro rispetto al 2007), 141.393 euro nel resto della provincia (-2.102 euro rispetto al 2007). Rieti è la provincia che registra un minor capitale erogato con 99.806 euro a livello provinciale, 101.366 euro a livello capoluogo. In Figura 15 è illustrato l'andamento del capitale complessivo e si segnala il rialzo generalizzato del capitale concesso per tutte le province fino al 2006, aumento che continua fino al 2007 per Rieti, Frosinone e Viterbo. Dal 2007 al 2008 si conferma anche per il ricorso al mutuo il ribasso collegato anche alla diminuzione delle compravendite. In Tabella 12 è rappresentato il totale del capitale erogato per dimensione delle abitazioni. Su un totale di 4,3 mld di euro erogati per la regione Lazio, 3,7 circa sono quelli erogati per la provincia di Roma che vede il maggior capitale destinato all'acquisto di abitazioni piccole e medie (circa 1 mld), a Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo risulta invece più capitale erogato per le abitazioni medie. Il tasso medio praticato a livello regionale è del 5,7% che corrisponde all'incirca alla media di tutte le province con un minimo di 5,5% registrato a Rieti.

Tabella 11: Capitale medio erogato per intera provincia, capoluogo e resto della provincia

Provincia	Provincia		Capoluogo		Resto Provincia	
	Cap_08/NTNip_08	Differenza 2007/08	Cap_08/NTNip_08	Differenza 2007/08	Cap_08/NTNip_08	Differenza 2007/08
FROSINONE	106.003	3.475	152.572	19.884	100.980	2.007
LATINA	130.820	4.637	126.544	-79	132.512	6.489
RIETI	99.806	768	101.366	6.497	99.286	-1.127
ROMA	162.626	-3.643	175.038	-5.369	141.393	-2.102
VITERBO	110.019	-3.418	113.323	-1.698	109.248	-3.852
LAZIO	153.462	-2.651	171.093	-4.909	131.948	-1.134

Figura 15: n°indice capitale erogato per intera provincia, capoluogo e resto della provincia

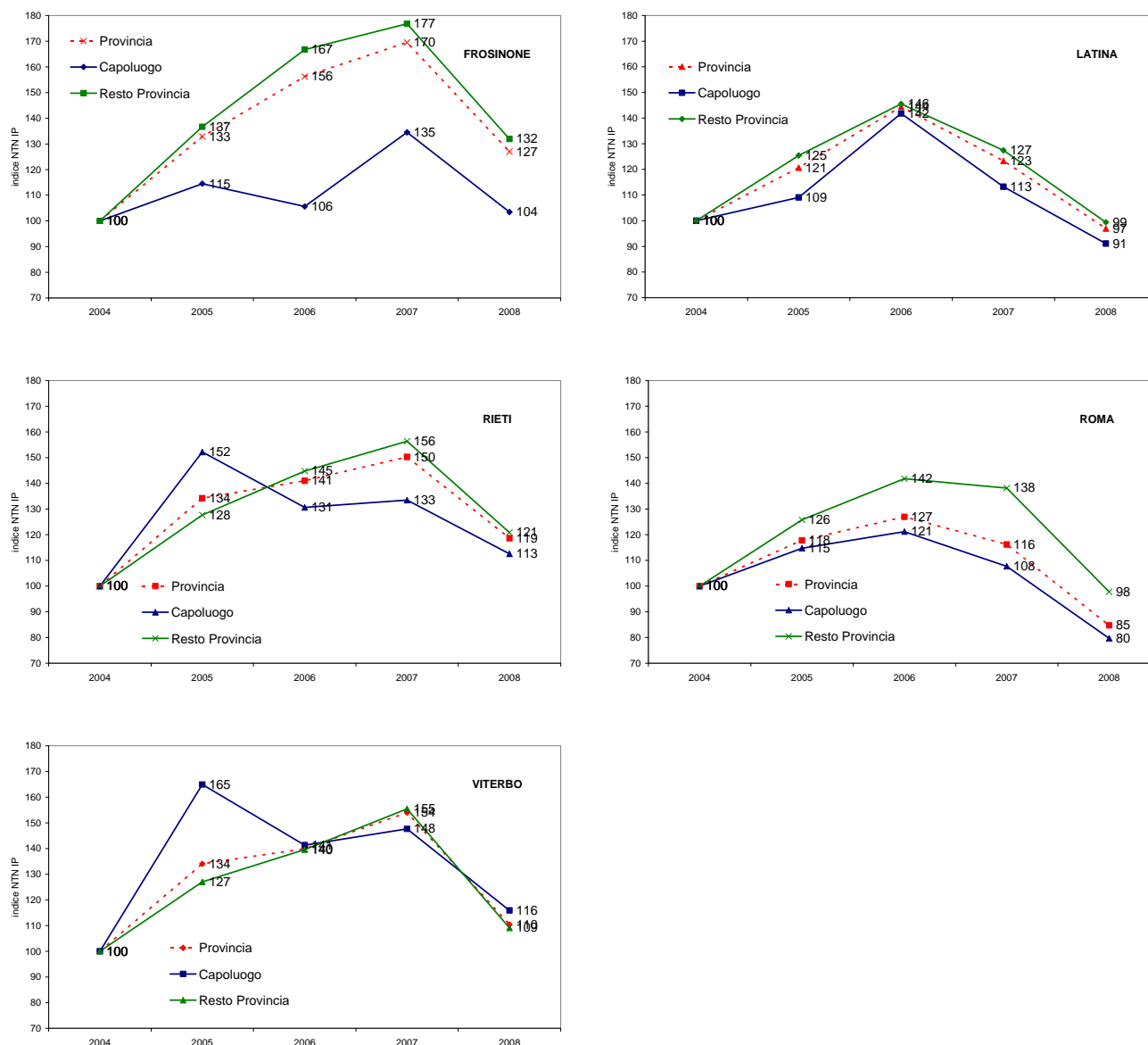


Tabella 12 Capitale erogato (x1000) per dimensione delle abitazioni per provincia

Provincia	Monocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
FROSINONE	5.524	14.481	21.187	48.883	17.793	20.606	128.473
LATINA	11.433	43.287	51.593	95.238	37.400	20.031	258.981
RIETI	3.573	12.063	13.305	22.757	8.913	9.123	69.734
ROMA	222.178	1.014.944	782.211	1.010.168	462.600	198.278	3.690.378
VITERBO	8.164	27.715	34.732	61.248	29.588	11.078	172.526
LAZIO	250.872	1.112.489	903.027	1.238.294	556.294	259.116	4.320.093

Tabella 13: Tasso medio per intera provincia, capoluogo e resto della provincia

Provincia	Provincia	Capoluogo	Resto Provincia
FROSINONE	5,6%	5,6%	5,6%
LATINA	5,7%	5,6%	5,7%
RIETI	5,5%	5,5%	5,5%
ROMA	5,8%	5,7%	5,9%
VITERBO	5,8%	5,7%	5,8%
LAZIO	5,7%	5,7%	5,5%