



Istituto  
nazionale  
di statistica

STATISTICHE IN BREVE

## Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale Ottobre – Dicembre 2008

L'Istituto nazionale di statistica comunica che nel quarto trimestre del 2008 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, è risultato pari a 133,5, registrando una variazione di più 0,1 per cento rispetto al trimestre precedente e di più 4,3 per cento rispetto al corrispondente trimestre dell'anno precedente.

L'indice misura la variazione dei costi diretti di realizzazione di un fabbricato residenziale prendendo in considerazione la mano d'opera, i materiali e i trasporti e noli necessari alla sua realizzazione (si vedano, a questo proposito, le Note informative).

**Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2000=100).**  
IV trimestre 2008

Periodi	INDICI	VARIAZIONI PERCENTUALI	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
Ottobre 2008	133,5	+0,2	+4,5
Novembre 2008	133,5	0,0	+4,2
Dicembre 2008	133,4	-0,1	+4,1
IV trim 2008	133,5*	+0,1	+4,3
Gen 08 – Dic 08	131,7*	-	+3,6

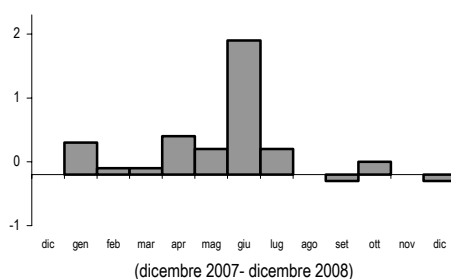
\*Media degli indici mensili.

Direzione centrale per la  
comunicazione e la  
programmazione editoriale  
tel. +39 06 4673.2244-2243

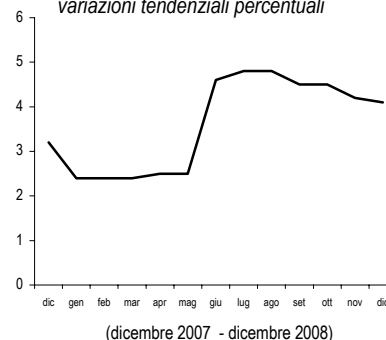
Centro di informazione statistica  
tel. +39 06 4673.3106

Informazioni e chiarimenti  
Servizio delle statistiche sui prezzi  
Roma, via Torino 6 - 00184  
Valerio De Santis tel. +39 06 4673.4194  
Sylvain Romano tel. +39 06 4673.4110

Costo di costruzione di  
un fabbricato residenziale  
variazioni congiunturali percentuali



Costo di costruzione di  
un fabbricato residenziale  
variazioni tendenziali percentuali



L'indice mensile è risultato pari a 133,5 nei mesi di ottobre e novembre e pari a 133,4 nel mese di dicembre 2008; la variazione congiunturale è risultata pari a più 0,2 per cento in ottobre, nulla in novembre e a meno 0,1 per cento in dicembre.

Rispetto agli stessi mesi dell'anno precedente, sono stati registrati incrementi del 4,5 per cento in ottobre, del 4,2 per cento in novembre e del 4,1 per cento in dicembre.

La variazione della media degli indici del 2008 rispetto a quella del 2007 è risultata pari a più 3,6 per cento.

### Analisi per gruppi e categorie di costo

Le medie degli indici di gruppo del quarto trimestre del 2008, confrontate con quelle del trimestre precedente, hanno segnato variazioni di più 0,4 per cento per la mano d'opera, meno 0,4 per cento per i materiali e più 1,3 per cento per i trasporti e noli.

Rispetto al corrispondente trimestre dell'anno precedente, si sono registrate variazioni del più 5,2 per cento per la mano d'opera, più 3,3 per cento per i materiali e più 5,5 per cento per i trasporti e noli.

**Tabella 2. Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per mese per gruppo e categoria di costi (base 2000=100). IV trimestre 2008**

GRUPPI E CATEGORIE	INDICI			VARIAZIONI %					
	Ott 08	Nov 08	Dic 08	Ott 08 Set 08	Nov 08 Ott 08	Dic 08 Nov 08	Ott-Dic 08 Lug-Set 08	Ott-Dic 08 Ott-Dic 07	Anno 08 Anno 07
<b>Mano d'opera</b>	<b>137,6</b>	<b>137,6</b>	<b>137,6</b>	<b>+0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>+0,4</b>	<b>+5,2</b>	<b>+3,9</b>
<i>Operaio specializzato</i>	139,1	139,1	139,1	+0,3	0,0	0,0	+0,4	+5,5	+4,2
<i>Operaio qualificato</i>	137,8	137,8	137,8	+0,3	0,0	0,0	+0,4	+5,2	+3,9
<i>Operaio comune</i>	135,8	135,8	135,8	+0,2	0,0	0,0	+0,3	+4,8	+3,8
<b>Materiali</b>	<b>129,8</b>	<b>129,8</b>	<b>129,7</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,4</b>	<b>+3,3</b>	<b>+3,2</b>
<i>Inerti</i>	126,4	126,4	126,4	-0,6	0,0	0,0	-0,6	+1,3	+3,9
<i>Leganti</i>	135,5	135,5	135,5	0,0	0,0	0,0	-0,1	+4,7	+5,3
<i>Laterizi e prodotti in calcestruzzo</i>	140,5	140,5	140,5	+0,1	0,0	0,0	0,0	-2,1	-1,9
<i>Pietre naturali e marmi</i>	125,1	125,1	125,1	0,0	0,0	0,0	0,0	+3,4	+3,1
<i>Legnami</i>	109,8	109,8	109,8	-0,1	0,0	0,0	-0,4	-3,2	-1,0
<i>Metalli</i>	200,1	196,6	196,8	-3,7	-1,7	+0,1	-6,6	+20,7	+16,3
<i>Rivestimenti e pavimenti</i>	113,5	113,7	113,7	-0,1	+0,2	0,0	-0,1	+2,3	+2,0
<i>Infissi</i>	124,3	124,3	124,3	0,0	0,0	0,0	0,0	+1,6	+1,6
<i>Materiale vario di completamento</i>	120,4	120,4	120,4	0,0	0,0	0,0	0,0	+1,3	+1,8
<i>Apparecchiature idrico-sanitarie</i>	117,6	117,4	117,5	+0,3	-0,2	+0,1	+0,2	+2,1	+1,5
<i>Apparecchiature termiche</i>	121,9	122,3	122,2	0,0	+0,3	-0,1	+0,3	+2,6	+3,2
<i>Materiale elettrico</i>	164,0	163,9	163,8	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	+3,3	+4,2
<i>Impermeabilizzazione, isolam.</i>	123,0	123,0	123,0	-0,2	0,0	0,0	-0,2	+5,3	+5,8
<i>Impianti di sollevamento</i>	123,5	123,5	123,5	+0,2	0,0	0,0	+0,2	+7,7	+6,0
<b>Trasporti e noli</b>	<b>132,8</b>	<b>132,2</b>	<b>132,2</b>	<b>+1,6</b>	<b>-0,5</b>	<b>0,0</b>	<b>+1,3</b>	<b>+5,5</b>	<b>+4,4</b>
<i>Trasporti</i>	138,6	137,2	137,2	+1,5	-1,0	0,0	+0,8	+5,5	+4,7
<i>Noli</i>	132,5	131,9	131,9	+1,6	-0,5	0,0	+1,3	+5,5	+4,4
<b>Indice generale</b>	<b>133,5</b>	<b>133,5</b>	<b>133,4</b>	<b>+0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>+0,1</b>	<b>+4,3</b>	<b>+3,6</b>

La variazione congiunturale degli indici mensili del costo della mano d'opera è risultata del più 0,3 per cento in ottobre e nulla nei successivi due mesi.

Per i prezzi dei materiali si è registrata una variazione congiunturale pari a meno 0,2 per cento in ottobre, nulla in novembre e a meno 0,1 per cento in dicembre.

Nel gruppo dei materiali, le variazioni congiunturali più significative sono state registrate nei mesi di ottobre e novembre per i *metalli* (rispettivamente meno 3,7 per cento e meno 1,7 per cento); nel mese di dicembre le uniche variazioni hanno riguardato i *metalli* e le *apparecchiature idrico-sanitarie* (entrambi più 0,1 per cento), le *apparecchiature termiche* e il *materiale elettrico* (entrambi meno 0,1 per cento).

Per il gruppo trasporti e noli l'indice ha registrato un incremento congiunturale del più 1,6 per cento in ottobre, un calo dello 0,5 per cento in novembre e una variazione nulla in dicembre.

La variazione della media degli indici del 2008 rispetto a quella dell'anno precedente è stata pari a più 3,9 per cento per la mano d'opera, a più 3,2 per cento per i materiali e a più 4,4 per cento per i trasporti e noli.

### Indici per capoluogo di regione e di provincia autonoma

Dal confronto degli indici per capoluogo di regione e di provincia autonoma, si rileva che nel quarto trimestre 2008 la variazione congiunturale più elevata si è registrata a *L'Aquila* (più 2,9 per cento); le variazioni tendenziali più marcate si sono avute a *L'Aquila* (più 7,1 per cento) e a *Napoli* (più 6,2 per cento).

Per quanto riguarda i singoli mesi del trimestre, le variazioni congiunturali più ampie hanno riguardato *L'Aquila* nel mese di ottobre (più 2,9 per cento), *Potenza* nel mese di novembre (meno 0,5 per cento); nel mese di dicembre l'unica variazione si è registrata a *Perugia* (meno 0,1 per cento).

Nella media del 2008 le variazioni annue più elevate si sono riscontrate a *Napoli* (più 5,2 per cento) e a Palermo (più 5,0 per cento).

**Tabella 3. Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per mese e per capoluogo di regione e di provincia autonoma (base 2000=100). IV trimestre 2008**

CAPOLUOGHI	INDICI			VARIAZIONI %					
	Ott 08	Nov 08	Dic 08	Ott 08 Set 08	Nov 08 Ott 08	Dic 08 Nov 08	Ott-Dic 08 Lug-Set 08	Ott-Dic 08 Ott-Dic 07	Anno 08 Anno 07
Torino	131,7	131,7	131,7	+0,3	0,0	0,0	+0,3	+3,7	+2,8
Genova	145,2	145,2	145,2	0,0	0,0	0,0	0,0	+3,9	+3,9
Milano	135,2	135,2	135,2	-0,1	0,0	0,0	-0,1	+5,2	+4,7
Bolzano (Bozen)	130,4	129,9	129,9	-0,2	-0,4	0,0	-0,5	+4,8	+4,0
Trento	131,7	131,7	131,7	+0,1	0,0	0,0	+0,1	+6,1	+4,9
Venezia	127,2	127,2	127,2	0,0	0,0	0,0	0,0	+2,9	+2,0
Trieste	128,3	128,3	128,3	+0,1	0,0	0,0	+0,1	+3,7	+3,5
Bologna	125,4	125,4	125,4	0,0	0,0	0,0	0,0	+2,7	+2,1
Ancona	131,8	131,7	131,7	-0,6	-0,1	0,0	-0,7	+3,4	+3,8
Firenze	135,7	135,7	135,7	0,0	0,0	0,0	0,0	+2,7	+2,2
Perugia	136,1	136,2	136,1	-0,9	+0,1	-0,1	-1,0	+4,0	+4,1
Roma	143,2	143,1	143,1	+0,6	-0,1	0,0	+0,6	+5,5	+4,5
Napoli	134,3	134,2	134,2	0,0	-0,1	0,0	-0,7	+6,2	+5,2
L'Aquila	137,3	137,3	137,3	+2,9	0,0	0,0	+2,9	+7,1	+4,4
Campobasso	133,7	133,7	133,7	-0,7	0,0	0,0	-0,7	+3,4	+3,8
Bari	134,8	134,7	134,7	+0,1	-0,1	0,0	0,0	+3,5	+2,7
Potenza	132,7	132,1	132,1	-0,1	-0,5	0,0	+0,2	+3,1	+2,3
Catanzaro	124,3	124,3	124,3	0,0	0,0	0,0	0,0	+2,9	+2,9
Palermo	137,9	137,4	137,4	+0,1	-0,4	0,0	+0,2	+4,6	+5,0
Cagliari	131,3	131,3	131,3	0,0	0,0	0,0	0,0	+4,1	+3,2
<b>Indice generale</b>	<b>133,5</b>	<b>133,5</b>	<b>133,4</b>	<b>+0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>+0,1</b>	<b>+4,3</b>	<b>+3,6</b>