

BANDO DI GARA

COMUNE DI CAVALLINO BANDO DI GARA

I.1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI CAVALLINO (LE), Via Elba, 1- 73020 Cavallino — tel. 0832/617212

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

La documentazione necessaria per la partecipazione alla presente gara (il bando di gara ed il disciplinare di gara) sono scaricabili direttamente dal sito ufficiale del Comune di Cavallino : WWW.Comune.Cavallino.Le.It , mentre i documenti di indirizzo progettuale (progetto preliminare) sono acquistabili direttamente dalla Eliografia Sivio Palma s.r.l.,- Viale De Pietro 13/15-73100 Lecce-Tel. 0832/308064-Posta elettronica: silviopalmasrl@virgilio.it Sito Internet: WWW.SILVIOPALMASRL.IT dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Autorità regionale o locale .
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DEL MUSEO DIFFUSO STORICO ARCHEOLOGICO DI CAVALLINO.

II.1.2) Tipo di appalto: Servizi; Categoria di servizi N. 12 CPC **867**, CPV **71221000-3** | **Servizi di progettazione di edifici.** Luogo principale di esecuzione: COMUNE DI CAVALLINO.

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Procedura aperta per l'affidamento dell'incarico professionale per:

a.1 La redazione, ai sensi degli artt. 91 e 93 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del Titolo III – Capo II del D.P.R. 554/99, delle seguenti progettazioni:

- Progettazione definitiva

a.2 Prestazioni accessorie:

- Pratiche Esame ASL e SOPRINTENDENZA AI BENI ARCHEOLOGICI DELLA PUGLIA
- Indagini strutturali
- Rendering grafici in CAD tridimensionale.

In particolare, le succitate prestazioni professionali riguardano la realizzazione delle seguenti opere concernenti l'ampliamento del MUSEO DIFFUSO STORICO ARCHEOLOGICO DI CAVALLINO:

- scavi e restauri archeologici;
- arredo urbano e riqualificazione ambientale.

L'affidatario del progetto definitivo sarà poi, in caso di finanziamento dell'opera anche l'affidatario del progetto esecutivo e della Direzione lavori (Art. 91, comma 6 DEL d.Lgs 163/2006). A tal proposito si fa presente che l'ammontare presunto per competenze

professionali per la redazione del progetto esecutivo è di €**99.000,00** oltre IVA e CNPAIA, mentre l'ammontare presunto per competenze professionali per la direzione dei lavori è di €**193.000,00** oltre IVA e CNPAIA;

II.2.1) L'ammontare complessivo presunto del corrispettivo professionale è determinato, ai sensi del D.M. 04/04/2001, in Euro 170.000,00 (centosettantamila) esclusi I.V.A. e contributi ai sensi di legge. L'importo degli oneri della sicurezza è pari a zero in quanto trattasi di prestazione di natura intellettuale ai sensi della determinazione n. 3 del 5 marzo 2008 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Gli importi parziali che concorrono a determinare il corrispettivo complessivo sono i seguenti:

- onorari professionali: Euro 142.800,00
- - spese e compensi accessori: euro 27.200,00

L'importo complessivo presunto delle opere da eseguire è pari ad Euro 3.150.000,00 (tremilioncentocinquantamila). Le classi e le categorie dei lavori (Tariffa professionale ai sensi del D.M. 4/4/2001) sono le seguenti:

- Opere edili e strutturali per la riqualificazione del paesaggio culturale e relativi impianti connessi (cat I/d). La natura delle opere da progettare viene illustrata nel relativo Progetto Preliminare consultabile presso la stazione appaltante.

II.3) DURATA: Il tempo complessivo massimo previsto per la progettazione definitiva e per l'espletamento delle relative prestazioni accessorie è di 20 giorni naturali e consecutivi. Durante l'intero periodo di progettazione il concorrente dovrà garantire il costante supporto tecnico al Responsabile del Procedimento nell'iter delle procedure autorizzative presso enti esterni quali ASL, Soprintendenza ai beni archeologici della Puglia, ecc.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste : Cauzione provvisoria a norma dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e polizza responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 D.Lgs. 163/2006.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento: Le competenze professionali previste per la redazione del progetto definitivo trovano copertura sul competente capitolo del bilancio Comunale 2009;

III.1.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

a) Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d) e), f), f bis) g), h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

b) Le prestazioni professionali relative alla sicurezza ex D.Lgs 81/2008 sono riservate a:

- soggetti in possesso dei requisiti ex art. 98 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i;
- persone fisiche o giuridiche stabilite in altri Paesi U.E. ed abilitate.

c) Si applicano i divieti di cui all'art. 90, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni.

d) Pena l'esclusione, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo (art. 51, D.P.R. 554/99).

e) Pena l'esclusione, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento temporaneo (comma 2 e comma 5 art. 51, D.P.R. 554/99).

f) In rispetto al principio generale della personalità della prestazione professionale di progettazione, il concorrente dovrà eseguire personalmente l'incarico affidato. Per le società di professionisti e le società di ingegneria, in sede di presentazione dell'offerta, a pena di esclusione, dovranno essere indicati i nomi dei professionisti iscritti all'Albo che saranno

incaricati e personalmente responsabili dell'esecuzione della progettazione. In tal caso il compenso previsto è da intendersi onnicomprensivo. L'affidatario non potrà in ogni caso avvalersi del subappalto per le prestazioni sopra indicate, fatta eccezione di quanto previsto dall'art. 91 comma 3 del D.Lgs 163/2006.

g) Un architetto od un ingegnere, che fa parte del gruppo di progettazione, dovrà inoltre essere responsabile del coordinamento e dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche richieste.

h) Pena l'esclusione, qualsiasi sia il soggetto partecipante alla gara deve essere prevista, la figura del consulente archeologo del quale dovrà essere indicato il nominativo ed allegato il relativo curriculum professionale. Il consulente individuato deve aver prestato negli ultimi dieci anni consulenze per la progettazione nel campo della valorizzazione e fruizione del patrimonio archeologico.

i) Pena l'esclusione, i concorrenti per la partecipazione devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di capacità finanziaria e tecnica (art. 66, commi 1 e 3 del DPR 554/99):

- aver svolto negli ultimi 10 anni incarichi inerenti servizi di Progettazione, relativamente a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo globale di lavori non inferiore a (quattro volte l'importo stimato dei lavori da progettare):

Opere di riqualificazione del paesaggio culturale, valorizzazione e fruizione di parchi archeologici, per un importo complessivo non inferiore ad euro 12.600.000,00, di cui almeno un intervento di importo non inferiore ad euro 2.530.000 di cui il soggetto abbia eseguito Progettazione e direzione lavori ed i cui lavori siano ultimati e collaudati.

Per i raggruppamenti temporanei costituiti e per i raggruppamenti costituendi, i requisiti suindicati devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso e non si applica la facoltà prevista per l'Amministrazione dall'art. 65 comma 4 del DPR 554/99.

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi eseguita nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, nonché la sola parte effettivamente eseguita nello stesso periodo nel caso di servizi in corso di esecuzione.

l) Per le società di ingegneria è richiesta la presenza di un direttore tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici della società e di collaborazione e controllo sulle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni, che sia ingegnere o architetto o laureato in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società, abilitato all'esercizio della professione da almeno 10 anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione -Europea cui appartiene il soggetto. Al direttore tecnico o ad altro ingegnere o architetto da lui dipendente abilitato all'esercizio della professione, ed iscritto al relativo albo professionale, la società delega il compito di approvare e controfirmare gli elaborati tecnici inerenti le prestazioni oggetto dell'affidamento; l'approvazione e la firma degli elaborati comportano la solidale responsabilità civile del direttore tecnico o del delegato con la società di ingegneria nei confronti della stazione appaltante.

m) A pena di esclusione, i raggruppamenti temporanei individuati dall'art. 90 comma 1 lettera g) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di

cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di appartenenza (art. 51, comma 5, D.P.R. 554/99).

La tipologia dell'intervento oggetto dell'incarico professionale di progettazione de quo non richiede la figura del geologo.

Si precisa inoltre che qualsiasi modificazione o trasformazione delle ragioni sociali, ovvero della natura giuridica dei concorrenti, oppure sostituzioni dei professionisti indicati dalle società in sede di offerta quali responsabili dell'incarico, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale, la quale potrà anche decidere di recedere dal contratto per giusta causa.

Il Quadro Economico del progetto redatto dall'Aggiudicatario della gara in oggetto non potrà prevedere un importo complessivo superiore ad euro 4.750.000,00, salvo diverse espresse disposizioni da parte dell'Ente appaltante.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio.

IV.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di :

- a) merito tecnico – professionalità, max punti 40
- b) caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche, max punti 40
- c) offerta economica, fattore ponderale 20

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: 14/09/2009 ore 12,00 al protocollo dell'Ente in Cavallino alla via Elba 5- 73020 Cavallino (LE)

IV.3.6) Lingue: IT.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: centoottanta giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: 29/09/2009 ORE 9,00

Luogo: Sede municipale di Cavallino- via Elba 5- 73020 Cavallino (LE)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

VI.3) Informazioni complementari:

• Per i chiarimenti di natura procedurale e per le informazioni tecniche necessarie il concorrente potrà rivolgersi, tramite richiesta scritta inviata via fax, al Comune di Cavallino (Le) - Settore LL.PP., Via Elba n.5 – 73020 Cavallino (Le), fax 0832 617203. Tali informazioni dovranno essere richieste entro il termine perentorio di giorni 15 prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Tali richieste di informazioni, pena la non considerazione delle stesse, dovranno pervenire esclusivamente via fax al numero sopraindicato e saranno riscontrate dall'Ente Appaltante per iscritto via fax almeno sei giorni prima del termine ultimo di presentazione dell'offerta.

• Si procederà alla verifica della congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa qualora i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. L'esito negativo della verifica circa la compatibilità del ribasso offerto rispetto alla qualità delle prestazioni offerte comporta l'esclusione dell'offerta.

- Dovrà essere versata la somma di Euro 20,00 (euro VENTI/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html.

A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 03402238E4

- Nel caso di due o più offerte con uguale punteggio totale, si procederà al sorteggio fra le stesse nella medesima seduta.

- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non pervenire all'aggiudicazione, e di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

- Ai sensi dell'art.10, comma 1, della Legge 31.12.1996 n. 675 e s.m.i., si informa che i dati raccolti sono destinati alla valutazione dei requisiti di partecipazione alla gara e possono essere comunicati: 1) al personale della Stazione Appaltante che cura il procedimento di gara; 2) a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara; 3) ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della Legge 241/1990. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cavallino (Le).

Responsabile del procedimento: Geom. Giuseppe DE GIORGI (tel. 0832.617212).

Per quanto non previsto nel presente bando si rimanda al disciplinare di gara e alla normativa vigente in materia.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO DELLA REGIONE PUGLIA.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 21/07/2009

*Responsabile del procedimento
Geom. Giuseppe DE GIORGI*