

Comune di Cavallino
Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Via Elba n.1 – 73020 Cavallino (Le)

**INTERVENTO DI AMPLIAMENTO
DEL MUSEO DIFFUSO STORICO ARCHEOLOGICO DI CAVALLINO**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA ED ALL’INGEGNERIA**

DISCIPLINARE DI GARA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giuseppe DE GIORGI

1 – STAZIONE APPALTANTE

Committente: COMUNE DI CAVALLINO (LE)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Elba, 1

73020 Cavallino (Lecce) — tel. 0832/617212

2 – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

Procedura aperta da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 83 e 91 del D.lgs 163/2006 per l'affidamento dell'incarico professionale per:

a.1 La redazione, ai sensi degli artt. 91 e 93 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del Titolo III – Capo II del D.P.R. 554/99, delle seguenti progettazioni:

- Progettazione definitiva

a.2 Prestazioni accessorie:

- Pratiche Esame ASL e SOPRINTENDENZA AI BENI ARCHEOLOGICI DELLA PUGLIA
- Indagini strutturali
- Rendering grafici in CAD tridimensionale.

In particolare, le succitate prestazioni professionali riguardano la realizzazione delle seguenti opere concernenti l'ampliamento del MUSEO DIFFUSO STORICO ARCHEOLOGICO DI CAVALLINO:

- scavi e restauri archeologici;
- arredo urbano e riqualificazione ambientale.

3 – IMPORTO DELLE OPERE

L'importo complessivo presunto delle opere da eseguire è pari ad **Euro 3.150.000,00** (tremilionicentocinquantamila). Le classi e le categorie dei lavori (Tariffa professionale ai sensi del D.M. 4/4/2001) sono le seguenti:

- Opere edili e strutturali per la riqualificazione del paesaggio culturale e relativi impianti connessi (cat I/d) Importo Euro 3.150.000,00.

La natura delle opere da progettare viene illustrata nel relativo Progetto Preliminare consultabile presso la stazione appaltante.

4 – CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE

L'ammontare complessivo presunto del corrispettivo professionale, è determinato, ai sensi del D.M. 04/04/2001, in **Euro 170.000,00** (centosettantamila) esclusi I.V.A. e contributi ai sensi di legge.

Gli importi parziali che concorrono a determinare il corrispettivo complessivo sono i seguenti:

- onorari professionali: Euro 142.800,00
- spese e compensi accessori: Euro 27.200,00

5 – TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il tempo complessivo massimo previsto per la progettazione definitiva e per l'espletamento delle relative prestazioni accessorie è di 20 giorni naturali e consecutivi.

Durante l'intero periodo di progettazione il concorrente dovrà garantire il costante supporto tecnico al Responsabile del Procedimento nell'iter delle procedure autorizzative presso enti esterni quali ASL, Soprintendenza ai beni archeologici della Puglia, ecc.

6 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

a) La prestazione del servizio è riservata ai soggetti individuati dagli artt. 91, comma I lettere d) e), f), f bis) g), h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

b) Le prestazioni professionali relative alla sicurezza ex D.Lgs 81/2008 sono riservate a:

- soggetti in possesso dei requisiti ex art. 98 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i;
- persone fisiche o giuridiche stabilite in altri Paesi U.E. ed abilitate.

c) Si applicano i divieti di cui all'art. 90, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni.

d) Pena l'esclusione, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo (art. 51, D.P.R. 554/99).

e) Pena l'esclusione, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento temporaneo (comma 2 e comma 5 art. 51, D.P.R. 554/99).

f) In rispetto al principio generale della personalità della prestazione professionale di progettazione, il concorrente dovrà eseguire personalmente l'incarico affidato. Per le società di professionisti e le società di ingegneria, in sede di presentazione dell'offerta, a pena di esclusione, dovranno essere indicati i nomi dei professionisti iscritti all'Albo che saranno incaricati e personalmente responsabili dell'esecuzione della progettazione.

In tal caso il compenso previsto al precedente paragrafo 4 è da intendersi onnicomprensivo. L'affidatario non potrà in ogni caso avvalersi del subappalto per le prestazioni sopra indicate, fatta eccezione di quanto successivamente previsto al successivo paragrafo 8.4 lett.g).

g) Un architetto od un ingegnere, che fa parte del gruppo di progettazione, dovrà inoltre essere responsabile del coordinamento e dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche richieste.

h) Pena l'esclusione, qualsiasi sia il soggetto partecipante alla gara deve essere prevista, la figura del consulente archeologo del quale dovrà essere indicato il nominativo ed allegato il relativo curriculum professionale. Il consulente individuato deve aver prestato negli ultimi dieci anni consulenze per la progettazione nel campo della valorizzazione e fruizione del patrimonio archeologico.

i) Pena l'esclusione, i concorrenti per la partecipazione devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di capacità finanziaria e tecnica (art. 66, commi 1 e 3 del DPR554/99):

i.1) aver svolto negli ultimi 10 anni incarichi inerenti servizi di Progettazione, relativamente a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo globale di lavori non inferiore a (quattro volte l'importo stimato dei lavori da progettare):

- Opere di riqualificazione del paesaggio culturale, valorizzazione e fruizione di parchi archeologici, per un importo complessivo non inferiore ad euro 12.600.000,00, di cui almeno un intervento di importo non inferiore ad euro 2.530.000 di cui il soggetto abbia eseguito Progettazione e direzione lavori ed i cui lavori siano ultimati e collaudati.

Per i raggruppamenti temporanei costituiti e per i raggruppamenti costituendi, i requisiti suindicati devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso e non si applica la facoltà prevista per l'Amministrazione dall'art. 65 comma 4 del DPR 554/99.

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi eseguita nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, nonché la sola parte effettivamente eseguita nello stesso periodo nel caso di servizi in corso di esecuzione.

l) Per le società di ingegneria è richiesta la presenza di un direttore tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici della società e di collaborazione e controllo sulle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni, che sia ingegnere o architetto o laureato in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società, abilitato all'esercizio della professione da almeno 10 anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione -Europea cui appartiene il soggetto. Al direttore tecnico o ad altro ingegnere o architetto da lui dipendente abilitato all'esercizio della professione, ed iscritto al relativo albo professionale, la società delega il compito di approvare e controfirmare gli elaborati tecnici inerenti le prestazioni oggetto dell'affidamento;

l'approvazione e la firma degli elaborati comportano la solidale responsabilità civile del direttore tecnico o del delegato con la società di ingegneria nei confronti della stazione appaltante.

m) A pena di esclusione, i raggruppamenti temporanei individuati dall'art. 90 comma 1 lettera g) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di appartenenza (art. 51, comma 5, D.P.R. 554/99).

La tipologia dell'intervento oggetto dell'incarico professionale di progettazione de quo non richiede la figura del geologo.

Si precisa inoltre che qualsiasi modificazione o trasformazione delle ragioni sociali, ovvero della natura giuridica dei concorrenti, oppure sostituzioni dei professionisti indicati dalle società in sede di offerta quali responsabili dell'incarico, dovrà essere preventivamente autorizzata

dall'Amministrazione Comunale, la quale potrà anche decidere di recedere dal contratto per giusta causa.

Il Quadro Economico del progetto redatto dall'Aggiudicatario della gara in oggetto non potrà prevedere un importo complessivo superiore ad euro 4.750.000,00, salvo diverse espresse disposizioni da parte dell'Ente appaltante.

7 – RICHIESTA DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione necessaria per la partecipazione alla presente gara (il bando di gara ed il disciplinare di gara) sono scaricabili direttamente dal sito ufficiale del Comune di Cavallino : WWW.Comune.Cavallino.Le.It , mentre i documenti di indirizzo progettuale (progetto preliminare) sono acquistabili direttamente dalla Eliografia Sivio Palma s.r.l.,- Viale De Pietro 13/15-73100 Lecce-Tel. 0832/308064-Posta elettronica: silviopalmasrl@virgilio.it Sito Internet: WWW.SILVIOPALMASRL.IT dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

8 – OFFERTA

8.1 – I soggetti interessati dovranno far pervenire un plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente n. 3 buste sigillate contrassegnate rispettivamente:

“Documentazione amministrativa”, “Offerta tecnica” e “Offerta economica” all’indirizzo:

COMUNE DI CAVALLINO (LE) — Via Elba n.5, 73020 Cavallino (Lecce) – ITALIA, entro il termine perentorio indicato dal bando di gara, pena l’esclusione.

Su tale plico dovrà chiaramente apporsi, oltre al nominativo del mittente, la seguente dicitura: “Offerta di gara a procedura aperta per l’affidamento di servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria relativi all’intervento di Ampliamento del MUSEO DIFFUSO STORICO ARCHEOLOGICO DI CAVALLINO “.

In caso di raggruppamento, ex art. 90 comma 1 lett. G del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dovrà essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al raggruppamento stesso.

Oltre il suddetto termine perentorio non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione (protocollo dell’Ente – via Elba 5- 73020 Cavallino LE) in tempo utile.

Non fa fede la data del timbro postale.

8.2 — Il plico suddetto dovrà contenere:

a) busta sigillata contenente i documenti amministrativi di cui al successivo punto 8.4 e recante la seguente dicitura: “Documentazione Amministrativa”, oltre al nome del mittente.

In caso di raggruppamento, dovrà essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al raggruppamento.

b) busta sigillata contenente l'offerta tecnica di cui al successivo punto 8.5 e recante la seguente dicitura: "Offerta Tecnica", oltre al nome del mittente. In caso di raggruppamento, dovrà essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al raggruppamento.

c) busta sigillata contenente l'offerta economica di cui al successivo punto 8.6 e recante la seguente dicitura: "Offerta Economica", oltre al nome del mittente. In caso di raggruppamento, dovrà essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al raggruppamento.

8.3 — Possono partecipare alla presente gara i cittadini italiani ed i residenti in altri paesi dell'Unione Europea. Tutta la documentazione dovrà essere redatta, pena l'esclusione, in lingua italiana.

8.4 — Documentazione Amministrativa

Il concorrente dovrà inserire nella busta con la dicitura "**Documentazione Amministrativa**" i seguenti documenti:

— Istanza di partecipazione alla gara d'appalto in bollo, indirizzata al SINDACO DEL COMUNE DI CAVALLINO (LE) e sottoscritta dal singolo partecipante, o dai componenti dello studio associato, o dal legale rappresentante della società o dal capogruppo in caso di raggruppamento temporaneo, in forma semplice con allegata fotocopia/e semplice/i di un documento di identità del sottoscrittore/i, ai sensi degli artt. 35 e 38 del D.P.R. 445/00, o dichiarazione equivalente per i concorrenti residenti in altri Paesi della U.E.

Nell'istanza devono risultare, per ogni partecipante, cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza, titolo di studio, numero e data di iscrizione all'albo professionale, nome e sede dello studio professionale, o della società, n. di telefono, eventuali n. di telefax ed *e.mail*, nominativi, qualifiche e mansioni dei soggetti chiamati ad operare per lo specifico incarico e relativi numeri e date di iscrizione all'albo professionale, nonché il nominativo del professionista/ società individuata come capogruppo.

In caso di raggruppamento temporaneo non ancora formalmente costituito, l'istanza dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti il raggruppamento, che dovranno altresì esplicitare l'impegno a formalizzare il raggruppamento prima dell'eventuale affidamento dell'incarico mediante apposita scrittura privata autenticata di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo. In caso di raggruppamento già formalmente costituito, dovrà essere allegata copia del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito al capogruppo.

— L'istanza di partecipazione alla gara dovrà contenere, **pena l'esclusione**, una apposita dichiarazione, successivamente verificabile, sottoscritta da ciascun soggetto di cui al precedente punto, attestante:

l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e successive modificazioni;

- che nei confronti del dichiarante e dei soggetti per i quali la dichiarazione è resa non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla legge 1423/1956 e s.m.i. o di una delle cause ostative di cui alla legge 575/1965;

- l'inesistenza di sanzioni interdittive di cui al D.Lgs. 231/2000 e s.m.;

- di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 2359 del Codice Civile;

- che nei confronti del dichiarante e dei soggetti per i quali la dichiarazione è resa non è stato emesso alcun provvedimento di applicazione delle misure di prevenzione

previste nella legislazione contro le attività mafiose e, in particolare, che nessuno dei predetti è incorso in condanne per i delitti previsti dagli artt. 317, 319, 320, 321, 353, 355, 356, 416, 416-bis, 437, 501, 501-bis, 640 C.P.;

- l'inesistenza di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 e s.m.i.;
- l'osservanza delle norme della legge 68/1999 che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- il possesso dei requisiti di cui agli artt. 53 e 54 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionale;
- di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nel presente disciplinare;
- di essere in regola, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in relazione agli obblighi propri e a quelli relativi ai soci;

a)

- di avere preso esatta cognizione della natura del servizio oggetto dell'appalto, di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire nello svolgimento della prestazione, nel contenuto dell'offerta economica e sulle condizioni contrattuali, e di avere giudicato il prezzo offerto remunerativo;

- indicazione delle parti del servizio che il concorrente intende eventualmente subappaltare a terzi, nei limiti indicati dall'art. 91 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.. Si precisa che i pagamenti dovranno essere corrisposti al/i subappaltatore/i direttamente dai soggetti aggiudicatari dell'appalto, ai quali è fatto obbligo di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti al/i subappaltatore/i;

- di essere in regola con gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza del personale sul lavoro, delle condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza vigenti;

- indicazione della persona fisica (ingegnere o architetto) incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

A pena di esclusione, dovrà essere altresì prodotta una dichiarazione, redatta avvalendosi di apposito modello predisposto direttamente dal concorrente, di essere in possesso dei requisiti minimi di capacità finanziaria e tecnica di cui al precedente art. 6, lett. i) e che, in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, ogni servizio indicato nell'offerta è stato prestato da uno qualsiasi dei soggetti raggruppati.

Nella busta contenente la Documentazione Amministrativa deve essere altresì inserita la ricevuta in originale del versamento del contributo all'AVCP di € 20,00 ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Per le modalità di pagamento.

Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

1. versamento online, collegandosi al Servizio riscossione contributi disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite: carta di credito (Visa o MasterCard), carta postepay, conto BancoPostaOnLine oppure conto BancoPostalImpresaOnLine. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti";

2. versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma, presso qualsiasi ufficio postale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

o il codice fiscale del partecipante;

o il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare;

3. per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario, sul conto corrente postale n. 73582561, IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561 (BIC/SWIFT BPPIITRRXXX), intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584). La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

o il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante;

o il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Si precisa che il CIG è il seguente 03402238E4

8.5 — Offerta Tecnica

Il concorrente dovrà inserire nella busta con la dicitura **“Offerta Tecnica”** i seguenti documenti:

a) La documentazione comprovante la qualità progettuale di tre progetti esecutivi eseguiti negli ultimi dieci anni, relativi ad interventi simili a quelli oggetto dell'affidamento, che siano stati accettati dalla Committenza con piena soddisfazione e senza che si siano manifestati vizi di progettazione.

Tale documentazione, composta da un massimo di 6 schede formato A4 ovvero 3 schede formato A3 per ogni progetto, dovrà contenere:

1) una breve relazione sulle finalità e tipologia dell'intervento, soluzioni strutturali e impiantistiche importo dei lavori progettati, periodo e committente;

2) planimetrie, sezioni e prospetti, esempi di particolari costruttivi edilizi e strutturali in scala ridotta;

3) documentazione fotografica, qualora l'intervento sia stato realizzato o in corso di realizzazione, che ne evidenzia la qualità progettuale.

Nel caso in cui gli incarichi siano realizzati con la compartecipazione di altri professionisti, dovrà essere indicata la quota parte (in termini percentuali) realizzata da ciascuno.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, dovrà essere prodotto un unico elenco comunque di non più di tre incarichi per i servizi di cui alla precedente lettera a).

b) Una relazione di un massimo di 20 cartelle con un massimo di trenta righe per ogni cartella (formato A4) di natura tecnica, concernente:

- le caratteristiche metodologiche, con le quali il concorrente effettua l'analisi e il commento degli interventi previsti per la prestazione del servizio in oggetto, con particolare riguardo alle specifiche modalità procedurali da adottare, alla strumentazione tecnica messa a disposizione, all'indicazione delle fasi di esecuzione e della loro articolazione temporale;

- le caratteristiche qualitative e tecniche delle soluzioni adottabili, in coerenza con le esigenze dell'Amministrazione aggiudicatrice, la qualità dei contenuti tecnici e tecnologici, l'eventuale innovazione delle soluzioni proposte, in relazione anche alle problematiche degli interventi finalizzati alla conoscenza, conservazione, valorizzazione e fruizione del patrimonio archeologico ed ambientale e ad elementi per la gestione economica e sostenibile dell'opera.

- le modalità di gestione dell'eventuale attività di progettazione esecutiva, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza nella fase progettuale ed esecutiva dei lavori, con riferimento all'incarico oggetto dell'appalto.

Le documentazioni di cui ai precedenti punti a) e b) hanno carattere prescrittivo, a pena di esclusione.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta in ogni pagina, a pena di esclusione, dal concorrente, dal legale rappresentante nel caso di imprese societarie, da tutti i soggetti o dai rappresentanti legali di tutte le imprese societarie temporaneamente raggruppate nel caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di imprese societarie.

In caso di costituendo o costituito raggruppamento temporaneo, la relazione di cui al punto b) dovrà indicare la ripartizione fra i componenti del costituendo o costituito raggruppamento delle competenze professionali, nonché indicare, in modo chiaro e preciso, la tipologia delle prestazioni che saranno svolte, in caso di affidamento dell'incarico, da ciascun componente il raggruppamento.

8.6 — Offerta Economica

Il concorrente dovrà inserire nella busta con la dicitura **“Offerta Economica”** l'offerta, contenente l'indicazione in cifre ed in lettere:

- a) la percentuale da applicare alla riduzione del 20% (di cui al precedente art.4 lett.a) prevista dalla legge 155/89, art. 4 comma 2 bis, per prestazioni professionali rese in favore di Amministrazioni ed Enti Pubblici (ad esempio una percentuale del 100% equivale alla riduzione massima del 20%).

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre ed in lettere, sarà considerata valida, ai fini dell'aggiudicazione, quella più vantaggiosa per la Civica Amministrazione ex art. 72, comma 2, R.D. n.827/24.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal concorrente, dal legale rappresentante nel caso di imprese societarie, da tutti i soggetti o dai rappresentanti legali di tutte le imprese societarie temporaneamente raggruppate nel caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di imprese societarie.

L'omessa indicazione dei ribassi percentuali, nonché la mancata osservanza delle modalità di sottoscrizione e formulazione dell'offerta, comportano l'esclusione dell'offerta dalla gara.

Con la formulazione dell'offerta economica i concorrenti accettano incondizionatamente gli importi a base di gara definiti dall'Amministrazione.

9 – CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 successive modificazioni ed integrazioni.

La Commissione di gara procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche sulla base dei seguenti elementi qualitativi:

a) merito tecnico - professionalità, ricavata dalla documentazione grafica, fotografica, descrittiva di cui alla lettera a) del punto 8.5 dell'offerta tecnica: massimo **punti 40**;

b) caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche, ricavate dalla relazione di cui alla lettera b) del punto 8.5 dell'offerta tecnica: massimo **punti 40**.

La Commissione di gara procederà quindi, in seduta pubblica, alla valutazione delle offerte economiche sulla base del seguente elemento quantitativo:

c) percentuale da applicare alla riduzione del 20% di cui al precedente 8.6 lett.a), per prestazioni professionali rese in favore di Amministrazioni ed Enti: **fattore ponderale 20**.

Ai fini della determinazione dei coefficienti di valutazione, variabili da zero ad uno, relativi al "prezzo" di cui al punto **c)**, la Commissione di gara procederà utilizzando la seguente formula: $PiRi/Rmax$, ove:

Pi è il coefficiente attribuito al concorrente iesimo;

Ri è il ribasso percentuale sul prezzo, offerto dal concorrente iesimo;

R (max) è il ribasso percentuale massimo sul prezzo, offerto dai concorrenti.

Infine il prodotto tra i coefficienti attribuiti, come sopra calcolati, ed i fattori di ponderazione determinano i punteggi ponderati.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio così ottenuto.

Si procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta, purché sia ritenuta valida e congrua per la Stazione Appaltante.

Nel caso di due o più offerte con uguale punteggio totale, si procederà al sorteggio fra le stesse nella medesima seduta.

10 — NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE

L'esperimento di gara avverrà in seduta pubblica presso la sede Municipale alla Via Elba n.5 in Cavallino (Le) all'ora e nel giorno indicati nel bando di gara con la verifica, da parte della Commissione di gara, della completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, formante parte dell'offerta e contenuta nella busta "a" di cui al precedente punto 8.4 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti dichiarati in fase di partecipazione alla gara ai sensi dell'art. 70 comma I del D.P.R. 554/99.

Quindi, in seduta riservata, la Commissione di gara valuterà ed attribuirà i punteggi alle offerte tecniche (busta " b "); successivamente in seduta pubblica darà lettura dei relativi punteggi attribuiti e procederà altresì all'apertura delle offerte economiche (busta " c ") al fine di attribuire i relativi punteggi con le modalità sopra evidenziate.

Sulla base del risultato ottenuto stilerà la graduatoria e procederà all'aggiudicazione provvisoria.

L'ora ed il giorno in cui si terrà l'aggiudicazione provvisoria del servizio saranno comunicati mediante nota fax ai concorrenti.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica prevista dall'art.70, comma 2 del D.P.R.554/99.

I termini per la decorrenza dei tempi per lo svolgimento dell'incarico decorrono dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione.

Il concorrente/aggiudicatario deve aver preso conoscenza ed accettare tutti gli adempimenti previsti dall'art. 7 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, impegnandosi a comunicare al Responsabile del Procedimento, entro sette giorni dal verificarsi dell'evento, tutti i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto della presente gara.

Il concorrente/aggiudicatario accetta la rivalsa della Civica Amministrazione qualora la stessa, per mancato rispetto dei termini di trasmissione delle schede o per omissione, o per comunicazione di dati incompleti o non veritieri, dovesse essere assoggettata alle sanzioni amministrative previste dal citato art. 7 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, per cause imputabili all'incaricato, fino alla concorrenza dell'importo della sanzione comminata.

Il concorrente, in caso di affidamento dell'incarico, non parteciperà agli appalti o alle concessioni di lavori pubblici, nonché eventuali subappalti o cottimi, per i quali ha svolto la suddetta attività di progettazione; ai medesimi appalti non parteciperà neanche alcun soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario dell'incarico con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile.

L'aggiudicatario s'impegna inoltre a tenere e redigere i documenti contabili ai sensi della normativa vigente sui LL.PP.

Il concorrente aggiudicatario si impegna altresì a non intrattenere rapporti professionali con il realizzatore dei lavori, dal momento dell'aggiudicazione e sino al collaudo, nel rispetto delle indicazioni fornite dalla determinazione dell'Autorità di Vigilanza n.4/2003. Qualora li abbia già in essere, è in ogni caso tenuto a darne immediata comunicazione all'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di valutarne l'oggettiva incidenza sull'incarico de quo.

Il concorrente, qualora renda dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n.445/2000, sarà sanzionabile penalmente e sarà escluso dalla gara in oggetto o dall'affidamento.

Ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006e s.m.i., la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a completare o fornire chiarimenti in merito al contenuto di dichiarazioni, documenti e certificazioni presentati. Si precisa che le informazioni complementari di interesse generale saranno portate a conoscenza, unicamente, di tutti i concorrenti che avranno richiesto direttamente alla Stazione Appaltante la documentazione di gara e dei quali, pertanto, la medesima Amministrazione ha conoscenza.

Per i chiarimenti di natura procedurale e per le informazioni tecniche necessarie il concorrente potrà rivolgersi, tramite richiesta scritta inviata via fax, al Comune di Cavallino (Le) - Settore LL.PP., Via Elba n.5 – 73020 Cavallino (Le), fax 0832 617203. Tali informazioni dovranno essere richieste entro il termine perentorio indicato nel bando di gara. Tali richieste di informazioni, pena la non considerazione delle stesse, dovranno pervenire esclusivamente via fax al numero sopraindicato e saranno riscontrate dall'Ente Appaltante per iscritto via fax almeno sei giorni prima del termine ultimo di presentazione dell'offerta.

11 — ULTERIORI INDICAZIONI

In caso di decadenza o rinuncia del primo classificato, l'incarico sarà affidato al secondo classificato in graduatoria e così di seguito.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non pervenire all'aggiudicazione, e di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

Il verbale di aggiudicazione terrà luogo di contratto, ai sensi dell'art. 16 del R.D. 18.11.1923, n. 2440.

All'atto dell'affidamento dell'incarico deve essere dimostrata la regolarità contributiva del soggetto affidatario (compresa INARCASSA).

L'aggiudicatario dovrà produrre l'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di soggetti nelle forme di legge, contenente le indicazioni richieste dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Si precisa che il mandato collettivo speciale dovrà risultare da scrittura privata autenticata e la procura speciale conferita al legale rappresentante del Mandatario Capogruppo dovrà risultare da atto notarile. E' altresì ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da un unico atto notarile.

Nel caso in cui il concorrente debba effettuare prestazioni accessorie (rilievi, saggi, verifiche, ecc.), anche a mezzo di altri soggetti incaricati, dovrà produrre la documentazione comprovante gli adempimenti di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. per i propri dipendenti o per i soggetti chiamati ad effettuare tali prestazioni accessorie.

Tutte le spese di contratto, bolli, ecc, sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.

Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario, e non fanno parte delle spese esposte, le spese per la copertura assicurativa dovuta ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs. N.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi dell'art.10, comma 1, della Legge 31.12.1996 n. 675 e s.m.i., si informa che i dati raccolti sono destinati alla valutazione dei requisiti di partecipazione alla gara e possono essere comunicati: 1) al personale della Stazione Appaltante che cura il procedimento di gara; 2) a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara; 3) ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della Legge 241/1990. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cavallino (Le).

Responsabile del procedimento: Geom. Giuseppe DE GIORGI (tel. 0832.617212).

Lingua ufficiale: Italiano.

Per tutto quanto non previsto o disciplinato dal presente "Disciplinare di gara" e nel bando di gara si rimanda alla normativa vigente in materia

Dichiarazioni, documenti e cauzione, nonché il rispetto delle modalità di presentazione dell'offerta sono richiesti a pena di esclusione.

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

Geom. Giuseppe DE GIORGI