



Verbale Concorso di Idee

art. 46 della L.R. n° 5/2007 e art. 108 del D.Lgs.vo 163/2006 ed art. 57 e seguenti del DPR 554/99

RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED ARREDO URBANO DELLA PIAZZA SAN CRISTOFORO DEL COMUNE di ILBONO

L'anno **duemilanove** alle ore **xxxx** del giorno **xxxx** del mese di **xxxx**, nella sede comunale di Ilbono:

PREMESSO che con Determinazione n° **xxxx** del **xxxx** il Responsabile del Servizio ha provveduto ad approvare gli **elaborati** di **gara** relativi al Concorso di Idee per la **riqualificazione urbanistica ed arredo urbano della Piazza San Cristoforo del Comune di Ilbono**;

CHE il termine per la presentazione delle proposte progettuali era fissato per le ore **xxxx** del giorno **xxxx**;

DATO ATTO che con Determinazione n° **xxxx** del **xxxx** il Responsabile del Servizio provvedeva a nominare la Commissione di Gara come segue:

a)	xxxxxxxxxxxxxxxx	Qualifica	(cat. xx)	COMMISSARIO
b)	xxxxxxxxxxxxxxxx	Qualifica	(cat. xx)	COMMISSARIO
c)	xxxxxxxxxxxxxxxx	Qualifica	(cat. xx)	COMMISSARIO
d)	xxxxxxxxxxxxxxxx	Qualifica	(cat. xx)	COMMISSARIO
Supplenti:				
e)	xxxxxxxxxxxxxxxx	Qualifica	(cat. xx)	COMMISSARIO
f)	xxxxxxxxxxxxxxxx	Qualifica	(cat. xx)	COMMISSARIO

CHE il **Geom. MAMELI MARCO**, Resp. Settore Edilizia (cat. C1) svolge le funzioni di **SEGRETARIO** verbalizzante senza diritto di voto;

CHE con stessa Determinazione n° **xxxx** sono stati stabiliti i seguenti premi:

- € **xxxxxx** al 1° classificato al Concorso di idee;
- € **xxxxxx** al 2° classificato al Concorso di idee;
- € **xxxxxx** al 3° classificato al Concorso di idee;

CHE il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, sul sito Web del Comune all'indirizzo www.comuneilbono.it per giorni **xxxx**;

CHE le modalità della gara furono stabilite nel citato bando;

LETTE le modalità di svolgimento della gara;

LA COMMISSIONE

PRESO ATTO che entro il termine di scadenza come indicato nel bando di gara (ore **xxxx** del giorno **xxxx**) sono pervenuti i seguenti plichi (in ordine di numerazione di protocollo del Comune):

N°	Numero Protocollo
1	
2	

CHE dopo le ore **xxxx** del giorno **xxxx**, non è pervenuto nessun plico;

ESCLUDE: nessun plico.



UFFICIO TECNICO COMUNE di ILBONO

Provincia OGLIASTRA

Via Elini n°5 CAP 08040 - C.F.P. IVA 00133930917 - TEL. 078233016 - FAX 078233760

E-mail: uff.tecnicoilbono@tiscali.it - Sito Comune: www.comuneilbono.it



DATO ATTO che i plichi rimanenti risultano tutti sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, come richiesto nel bando di gara,

AMMETTE i seguenti plichi:

N°	Numero Protocollo
1	
2	

STABILISCE i criteri di assegnazione dei punteggi per la valutazione delle singole offerte come segue e come previsti nel bando di gara:

1. capacità della proposta architettonica di interpretare la caratterizzazione identitaria del luogo nel rispetto della filosofia, degli orientamenti e degli indirizzi della pianificazione paesaggistica regionale:
peso max 40%
2. capacità della proposta di integrare i diversi aspetti della proposta (storico-ambientale, insediativo, architettonico, tipologico, tecnologico, infrastrutturale, artistico):
peso max 30%
3. approccio innovativo rispetto ai temi dell'inserimento storico-architettonico, sostenibilità ambientale delle scelte architettoniche e dei materiali:
peso max 15%
4. fattibilità tecnico - amministrativa ed economica attraverso la proposta di procedure capaci di portare in tempi brevi alla realizzazione degli interventi:
peso max 15%

e **PROCEDE**

all'apertura dei plichi ammessi verificando che tutti, al loro interno, contengono n° **2 buste** debitamente sigillate e controfirmate, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

"BUSTA A" ELABORATI

"BUSTA B" DOCUMENTAZIONE

PROCEDE all'apertura delle **Buste A ELABORATI** (contenute all'interno di ogni piego ammesso alla gara) verificando la completezza della documentazione richiesta dal Bando di Gara e più precisamente:

PLICO N° xxxx			
N°	Tipologia	SI	NO
1	materiale su supporto digitale		
2	materiale in duplice copia cartacea, di cui una idonea all'esposizione pubblica		
3	(3) tre tavole in formato A1 (59,4 x 84,1) orizzontale o verticale		
4	Inquadramento territoriale (scala a scelta)		
5	Planimetria di inquadramento dell'area in scala 1:500		
6	Stralci di piante e/o sezioni in scale adeguate		
7	Approfondimenti che illustrino le scelte tecnologico-costruttive dei sottoservizi a rete, le sistemazioni di arredo urbano, pavimentazioni, sistemazioni paesaggistiche ed architettoniche		
8	Approfondimenti che illustrino soluzioni di dettaglio proposte - abachi, studi tipologici, specifiche dei materiali e dei componenti d'arredo ect.		
9	Fotomontaggi, rendering o altre forme di rappresentazione grafica tridimensionali idonee ad illustrare l'area d'intervento, le sistemazioni prescelte e le soluzioni proposte		
10	Relazione, costituita da massimo 8 fogli formato A4 inclusa copertina, carattere ARIAL 14, interlinea doppia, dovrà essere corredata da testi esplicativi illustranti le scelte tecniche e progettuali e le ipotesi di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica, affiancati da eventuali schemi grafici, schizzi, dettagli e disegni esplicativi, potrà essere stampata su entrambe le facciate.		



UFFICIO TECNICO COMUNE di ILBONO

Provincia OGLIASTRA

Via Elini n°5 CAP 08040 - C.F.P. IVA 00135930917 - TEL. 078235016 - FAX 078235760

E-mail: uff.tecnicoilbono@tiscali.it - Sito Comune: www.comuneilbono.it



PLICO N° xxxx			
N°	Tipologia	SI	NO
1	materiale su supporto digitale		
2	materiale in duplice copia cartacea, di cui una idonea all'esposizione pubblica		
3	(3) tre tavole in formato A1 (59,4 x 84,1) orizzontale o verticale		
4	Inquadramento territoriale (scala a scelta)		
5	Planimetria di inquadramento dell'area in scala 1:500		
6	Stralci di piante e/o sezioni in scale adeguate		
7	Approfondimenti che illustrino le scelte tecnologico-costruttive dei sottoservizi a rete, le sistemazioni di arredo urbano, pavimentazioni, sistemazioni paesaggistiche ed architettoniche		
8	Approfondimenti che illustrino soluzioni di dettaglio proposte - abachi, studi tipologici, specifiche dei materiali e dei componenti d'arredo ect.		
9	Fotomontaggi, rendering o altre forme di rappresentazione grafica tridimensionali idonee ad illustrare l'area d'intervento, le sistemazioni prescelte e le soluzioni proposte		
10	Relazione, costituita da massimo 8 fogli formato A4 inclusa copertina, carattere ARIAL 14, interlinea doppia, dovrà essere corredata da testi esplicativi illustranti le scelte tecniche e progettuali e le ipotesi di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica, affiancati da eventuali schemi grafici, schizzi, dettagli e disegni esplicativi, potrà essere stampata su entrambe le facciate.		

PLICO N° xxxx			
N°	Tipologia	SI	NO
1	materiale su supporto digitale		
2	materiale in duplice copia cartacea, di cui una idonea all'esposizione pubblica		
3	(3) tre tavole in formato A1 (59,4 x 84,1) orizzontale o verticale		
4	Inquadramento territoriale (scala a scelta)		
5	Planimetria di inquadramento dell'area in scala 1:500		
6	Stralci di piante e/o sezioni in scale adeguate		
7	Approfondimenti che illustrino le scelte tecnologico-costruttive dei sottoservizi a rete, le sistemazioni di arredo urbano, pavimentazioni, sistemazioni paesaggistiche ed architettoniche		
8	Approfondimenti che illustrino soluzioni di dettaglio proposte - abachi, studi tipologici, specifiche dei materiali e dei componenti d'arredo ect.		
9	Fotomontaggi, rendering o altre forme di rappresentazione grafica tridimensionali idonee ad illustrare l'area d'intervento, le sistemazioni prescelte e le soluzioni proposte		
10	Relazione, costituita da massimo 8 fogli formato A4 inclusa copertina, carattere ARIAL 14, interlinea doppia, dovrà essere corredata da testi esplicativi illustranti le scelte tecniche e progettuali e le ipotesi di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica, affiancati da eventuali schemi grafici, schizzi, dettagli e disegni esplicativi, potrà essere stampata su entrambe le facciate.		

PLICO N° xxxx			
N°	Tipologia	SI	NO
1	materiale su supporto digitale		
2	materiale in duplice copia cartacea, di cui una idonea all'esposizione pubblica		
3	(3) tre tavole in formato A1 (59,4 x 84,1) orizzontale o verticale		
4	Inquadramento territoriale (scala a scelta)		
5	Planimetria di inquadramento dell'area in scala 1:500		
6	Stralci di piante e/o sezioni in scale adeguate		
7	Approfondimenti che illustrino le scelte tecnologico-costruttive dei sottoservizi a rete, le sistemazioni di arredo urbano, pavimentazioni, sistemazioni paesaggistiche ed architettoniche		
8	Approfondimenti che illustrino soluzioni di dettaglio proposte - abachi, studi tipologici, specifiche dei materiali e dei componenti d'arredo ect.		
9	Fotomontaggi, rendering o altre forme di rappresentazione grafica tridimensionali idonee ad illustrare l'area d'intervento, le sistemazioni prescelte e le soluzioni proposte		
10	Relazione, costituita da massimo 8 fogli formato A4 inclusa copertina, carattere ARIAL 14, interlinea doppia, dovrà essere corredata da testi esplicativi illustranti le scelte tecniche e progettuali e le ipotesi di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica, affiancati da eventuali schemi grafici, schizzi, dettagli e disegni esplicativi, potrà essere stampata su entrambe le facciate.		



UFFICIO TECNICO COMUNE di ILBONO

Provincia OGLIASTRA

Via Elini n°5 CAP 08040 - C.F.P.IVA 00133930917 - TEL. 078233016 - FAX 078233760

E-mail: uff.tecnicoilbono@tiscali.it - Sito Comune: www.comuneilbono.it



ESCLUDE: nessuno.

ESAUTITA la valutazione degli elaborati, la commissione formula, per ciascuno di essi, un motivato giudizio che viene di seguito riportato:

Elaborato del Plico n° xxxx: punteggio totale xxxx

N°	Tipologia	Punteggio
1	capacità della proposta architettonica di interpretare la caratterizzazione identitaria del luogo nel rispetto della filosofia, degli orientamenti e degli indirizzi della pianificazione paesaggistica regionale: peso max 40%	
2	capacità della proposta di integrare i diversi aspetti della proposta (storico-ambientale, insediativo, architettonico, tipologico, tecnologico, infrastrutturale, artistico): peso max 30%	
3	approccio innovativo rispetto ai temi dell'inserimento storico-architettonico, sostenibilità ambientale delle scelte architettoniche e dei materiali: peso max 15%	
4	fattibilità tecnico - amministrativa ed economica attraverso la proposta di procedure capaci di portare in tempi brevi alla realizzazione degli interventi: peso max 15%	

Elaborato del Plico n° xxxx: punteggio totale xxxx

N°	Tipologia	Punteggio
1	capacità della proposta architettonica di interpretare la caratterizzazione identitaria del luogo nel rispetto della filosofia, degli orientamenti e degli indirizzi della pianificazione paesaggistica regionale: peso max 40%	
2	capacità della proposta di integrare i diversi aspetti della proposta (storico-ambientale, insediativo, architettonico, tipologico, tecnologico, infrastrutturale, artistico): peso max 30%	
3	approccio innovativo rispetto ai temi dell'inserimento storico-architettonico, sostenibilità ambientale delle scelte architettoniche e dei materiali: peso max 15%	
4	fattibilità tecnico - amministrativa ed economica attraverso la proposta di procedure capaci di portare in tempi brevi alla realizzazione degli interventi: peso max 15%	

Elaborato del Plico n° xxxx: punteggio totale xxxx

N°	Tipologia	Punteggio
1	capacità della proposta architettonica di interpretare la caratterizzazione identitaria del luogo nel rispetto della filosofia, degli orientamenti e degli indirizzi della pianificazione paesaggistica regionale: peso max 40%	
2	capacità della proposta di integrare i diversi aspetti della proposta (storico-ambientale, insediativo, architettonico, tipologico, tecnologico, infrastrutturale, artistico): peso max 30%	
3	approccio innovativo rispetto ai temi dell'inserimento storico-architettonico, sostenibilità ambientale delle scelte architettoniche e dei materiali: peso max 15%	
4	fattibilità tecnico - amministrativa ed economica attraverso la proposta di procedure capaci di portare in tempi brevi alla realizzazione degli interventi: peso max 15%	

Elaborato del Plico n° xxxx: punteggio totale xxxx

N°	Tipologia	Punteggio
1	capacità della proposta architettonica di interpretare la caratterizzazione identitaria del luogo nel rispetto della filosofia, degli orientamenti e degli indirizzi della pianificazione paesaggistica regionale: peso max 40%	
2	capacità della proposta di integrare i diversi aspetti della proposta (storico-ambientale, insediativo, architettonico, tipologico, tecnologico, infrastrutturale, artistico): peso max 30%	
3	approccio innovativo rispetto ai temi dell'inserimento storico-architettonico, sostenibilità ambientale delle scelte architettoniche e dei materiali: peso max 15%	
4	fattibilità tecnico - amministrativa ed economica attraverso la proposta di procedure capaci di portare in tempi brevi alla realizzazione degli interventi: peso max 15%	



UFFICIO TECNICO COMUNE di ILBONO

Provincia OGLIASTRA

Via Elini n°5 CAP 08040 - C.F.P. IVA 00133930917 - TEL. 078233016 - FAX 078233760

E-mail: uff.tecnicoilbono@tiscali.it - Sito Comune: www.comuneilbono.it



LA COMMISSIONE, dunque, procede all'apertura delle **Buste B DOCUMENTAZIONE** (contenute all'interno di ogni piego ammesso alla gara) verificando le generalità dei concorrenti e la completezza della documentazione richiesta dal Bando di Gara e più precisamente:

PLICO N° 1: Ing. Xxxxxx , residente a xxxxx , Via xxxxx , n°, Prov. Xx , co - progettista xxxxx			
N°	Tipologia	SI	NO
1	domanda di partecipazione al concorso di idee, la quale dovrà contenere la identificazione e i titoli di idoneità del soggetto concorrente art. 46 della L.R. n° 5/2007 e art. 108 del Codice dei Contratti		
2	dichiarazione con l'indicazione del professionista che funge da co - progettista, capogruppo, mandatario e legale rappresentante (o della persona giuridica stabilita in paese straniero e abilitata in Italia in base alla legislazione equivalente), compresa la delega di firma degli atti e di rappresentanza e l'accettazione da parte del capogruppo, sottoscritta da tutti i componenti del gruppo		
3	dichiarazioni dei singoli componenti [...]		
4	lettera di autorizzazione a partecipare al concorso per i soggetti concorrenti italiani, nel caso di rapporto di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni, Università od Amministrazioni pubbliche italiane		
5	dichiarazione dei consulenti professionisti e/o eventuali collaboratori non iscritti ad ordini professionali		

PLICO N° 2: Ing. Xxxxxx , residente a xxxxx , Via xxxxx , n°, Prov. Xx , co - progettista xxxxx			
N°	Tipologia	SI	NO
1	domanda di partecipazione al concorso di idee, la quale dovrà contenere la identificazione e i titoli di idoneità del soggetto concorrente art. 46 della L.R. n° 5/2007 e art. 108 del Codice dei Contratti		
2	dichiarazione con l'indicazione del professionista che funge da co - progettista, capogruppo, mandatario e legale rappresentante (o della persona giuridica stabilita in paese straniero e abilitata in Italia in base alla legislazione equivalente), compresa la delega di firma degli atti e di rappresentanza e l'accettazione da parte del capogruppo, sottoscritta da tutti i componenti del gruppo		
3	dichiarazioni dei singoli componenti [...]		
4	lettera di autorizzazione a partecipare al concorso per i soggetti concorrenti italiani, nel caso di rapporto di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni, Università od Amministrazioni pubbliche italiane		
5	dichiarazione dei consulenti professionisti e/o eventuali collaboratori non iscritti ad ordini professionali		

PLICO N° 3: Ing. Xxxxxx , residente a xxxxx , Via xxxxx , n°, Prov. Xx , co - progettista xxxxx			
N°	Tipologia	SI	NO
1	domanda di partecipazione al concorso di idee, la quale dovrà contenere la identificazione e i titoli di idoneità del soggetto concorrente art. 46 della L.R. n° 5/2007 e art. 108 del Codice dei Contratti		
2	dichiarazione con l'indicazione del professionista che funge da co - progettista, capogruppo, mandatario e legale rappresentante (o della persona giuridica stabilita in paese straniero e abilitata in Italia in base alla legislazione equivalente), compresa la delega di firma degli atti e di rappresentanza e l'accettazione da parte del capogruppo, sottoscritta da tutti i componenti del gruppo		
3	dichiarazioni dei singoli componenti [...]		
4	lettera di autorizzazione a partecipare al concorso per i soggetti concorrenti italiani, nel caso di rapporto di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni, Università od Amministrazioni pubbliche italiane		
5	dichiarazione dei consulenti professionisti e/o eventuali collaboratori non iscritti ad ordini professionali		

PLICO N° 4: Ing. Xxxxxx , residente a xxxxx , Via xxxxx , n°, Prov. Xx , co - progettista xxxxx			
N°	Tipologia	SI	NO
1	domanda di partecipazione al concorso di idee, la quale dovrà contenere la identificazione e i titoli di idoneità del soggetto concorrente art. 46 della L.R. n° 5/2007 e art. 108 del Codice dei Contratti		
2	dichiarazione con l'indicazione del professionista che funge da co - progettista, capogruppo, mandatario e legale rappresentante (o della persona giuridica stabilita in paese straniero e abilitata in Italia in base alla legislazione equivalente), compresa la delega di firma degli atti e di rappresentanza e l'accettazione da parte del capogruppo, sottoscritta da tutti i componenti del gruppo		
3	dichiarazioni dei singoli componenti [...]		
4	lettera di autorizzazione a partecipare al concorso per i soggetti concorrenti italiani, nel caso di rapporto di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni, Università od Amministrazioni pubbliche italiane		
5	dichiarazione dei consulenti professionisti e/o eventuali collaboratori non iscritti ad ordini professionali		



Concludere le operazioni di gara,

LA COMMISSIONE

Approva la seguente graduatoria:

N°	Professionista	Indirizzo	Località	Punteggio Complessivo
1	co - progettista:			
2	co - progettista:			
3	co - progettista:			
4	co - progettista:			

Aggiudica, in via **provvisoria**, al professionista **xxxx** con sede in **xxxx** - Via **xxxx** n° **xxxx**, con un punteggio complessivo di **xxxx** punti, la vittoria del Concorso di Idee per la **RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED ARREDO URBANO DELLA PIAZZA SAN CRISTOFORO DEL COMUNE di ILBONO**.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente

Donnini Giulio Geom.

Il Segretario

Geom. Mameli Marco

I Commissari