

C O M U N E D I I L B O N O
UFFICIO TECNICO

CONCORSO DI IDEE

art. 46 della L.R. n° 5/2007 e art. 108 del D.Lgs.vo 163/2006 ed art. 57 e seguenti del DPR 554/99

BANDO DI GARA

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED ARREDO URBANO DELLA
PIAZZA SAN CRISTOFORO**

1. Amministrazione banditrice

Comune di **Ilbono** - Servizio Tecnico Lavori Pubblici - via Elini n° 5, 08040 Ilbono (OG) tel. +39 0782 33 016 fax +39 0782 33 760 www.comuneilbono.it.

2. Coordinamento del concorso

Ufficio LL.PP., via Elini n° 5, 08040 Ilbono (OG) tel. 0782 33 016 fax. 0782 33 760 e-mail uff.tecnicoilbono@tiscali.it

3. Carattere del concorso e modalità di svolgimento

Concorso di idee ai sensi dell'art. 46 della L.R. n° 5/2007 e art. 108 del D.Lgs.vo n° 163/2006 e dell'art. 57 e seguenti del DPR 554/99. Il concorso è aperto, si svolge in un'unica fase ed in modo anonimo.

4. Oggetto del concorso e finalità

Oggetto del concorso di idee è l'elaborazione di proposte progettuali relative a studi di **riqualificazione urbanistica ed arredo urbano della Piazza San Cristoforo del Comune di Ilbono**, raccogliendo nel contempo un insieme di idee, contributi e criteri capaci di favorire una più qualificata e matura capacità progettuale da porre alla base di future azioni di recupero, rigenerazione e rivitalizzazione. Gli spazi urbani pubblici ed i contenitori edilizi delle funzioni urbane collettive, ubicati, progettati e realizzati oramai in funzione di assetti standard urbanistici sovra ordinati e non già dei reali fabbisogni sociali, non sono in grado di catalizzare forme di partecipazione e di socializzazione.

Nel caso specifico l'obiettivo è il ridisegno della piazza e degli spazi pubblici prospicienti la Chiesa di San Cristoforo (come indicati nella documentazione messa a disposizione dei concorrenti) attraverso una proposta tesa al recupero della funzione sociale e alla riqualificazione urbanistica dell'area che sia in grado di coniugare le esigenze e gli usi attuali, alla luce di un linguaggio **architettonico contemporaneo** con le preesistenze storiche e le valenze paesaggistiche ivi presenti. Nell'attuare un processo di valorizzazione il progetto dovrà essere in grado di favorire la rigenerazione di struttura identitaria e sociale. Le proposte progettuali e le scelte tecniche dovranno contribuire al miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità dello spazio urbano.

Ai concorrenti è richiesto:

1. lo studio di una proposta architettonica di riorganizzazione degli spazi prospicienti la Chiesa di San Cristoforo, con particolare attenzione all'organizzazione e all'incentivazione della funzione pedonale e di socializzazione dell'area. Gli interventi dovranno ricomprendere la **Piazza San Cristoforo**.
2. proposte progettuali che privilegino il ricorso a materiali locali e soluzioni tecnologiche coerenti con le esigenze di sostenibilità ambientale in accordo con le disposizioni del P.P.R. vigente.
3. valorizzazione della qualità architettonica delle preesistenze, la salvaguardia di ambiti residui di naturalità e riqualificazione/o aumento della dotazione di verde urbano.
4. organizzazione dei sottoservizi a rete.
5. soluzioni architettoniche stilistiche, scelta degli elementi di arredo urbano (panchine, cestini, fioriere, illuminazione, segnaletica stradale, toponomastica, ecc.) coerenti con l'identità e la particolarità del luogo.

5. Requisiti di idoneità dei concorrenti

Possono partecipare al concorso i professionisti di cui agli artt. 8 e 11 della L.R. n° 5 del 07/08/2007 e all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), g) e h) del D.Lgs.vo n° 163/2006, iscritti ai rispettivi albi professionali ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione, né per legge, né per contratto, né per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui al punto 6 del presente bando.

In particolare:

- ✓ Persone fisiche, individualmente od in gruppi di lavoro, laddove tutti i membri del gruppo soddisfino tutti i requisiti citati. I gruppi di lavoro dispongono degli stessi diritti dei singoli partecipanti e devono eleggere un rappresentante al loro interno che funga da referente nei confronti dell'Ente.
- ✓ Persone giuridiche, in quanto il loro scopo statutario sia costituito da servizi di progettazione che corrispondano al compito richiesto. Almeno uno tra i soci delle persone giuridiche deve inoltre soddisfare i requisiti richiesti alle persone fisiche partecipanti.
- ✓ Ai sensi dell'art. 11, comma 8, della L.R. n° 5 del 07/08/2007 prescrive: "Al fine di valorizzare i giovani professionisti, i soggetti e i raggruppamenti temporanei previsti dal comma 1, lettere d), e), f), g) e h), sono obbligati (a pena di esclusione) a indicare, in qualità di co - progettista, almeno un professionista iscritto all'albo professionale ovvero in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla normativa europea, da meno di cinque anni".

Ogni partecipante al pari di ogni consulente e/o collaboratore, può presentare al concorso soltanto un progetto. Ogni persona giuridica sarà considerata un partecipante al concorso.

La partecipazione al Concorso è gratuita.

6. Motivi di incompatibilità dei partecipanti al concorso

Non possono partecipare al concorso a qualsiasi titolo, coloro i quali:

- ✓ Prendano parte direttamente all'elaborazione del bando di concorso, ai lavori della giuria ed i loro coniugi, parenti od affini di I e II grado nonché i loro partner abituali d'affari o di progetto;
- ✓ Gli amministratori, i consiglieri comunali e dipendenti (anche con contratto a termine) del Comune di Ilbono;
- ✓ I dipendenti di Enti pubblici, qualora non siano in possesso dell'autorizzazione preventiva del datore di lavoro a partecipare al concorso;
- ✓ Le violazioni dei punti 5 e 6 comportano l'esclusione dei partecipanti del gruppo.

7. Documentazione a disposizione dei concorrenti

Il Comune di Ilbono mette a disposizione dei partecipanti:

1. planimetrie e tavole catastali;
2. PUC quale strumento urbanistico vigente;
3. bando di concorso di idee;
4. moduli per le dichiarazioni.

Tutti gli elaborati sono disponibili sul sito internet www.comuneilbono.it, sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici del Comune di Ilbono in via Elini n° 5, nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

8. Richiesta di ulteriori informazioni e/o delucidazioni

Eventuali chiarimenti e quesiti potranno essere richiesti esclusivamente inviando una e-mail all'indirizzo uff.tecnicoilbono@tiscali.it. I quesiti e le relative risposte verranno pubblicati periodicamente sul sito internet www.comuneilbono.it. Il Responsabile del procedimento sono il Geom. Donnini Giulio e Mameli Marco.

9. Pubblicità

Il presente Bando sarà reso noto attraverso l'affissione all'Albo Pretorio del comune di Ilbono, sul sito internet dell'amministrazione www.comuneilbono.it.

10. Modalità di presentazione

Tutte le indicazioni relative alla modalità di presentazione sono vincolanti pena l'esclusione del soggetto concorrente.

La presentazione degli elaborati sarà in forma anonima. Deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'identità del soggetto concorrente, pena l'esclusione. Tutti gli elaborati consegnati verranno contrassegnati con un numero o codice identificativo da parte della commissione responsabile per l'istruttoria tecnica.

La documentazione deve pervenire all'Ente con le seguenti modalità:

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED ARREDO URBANO DELLA PIAZZA SAN CRISTOFORO

- ✓ a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata entro il termine perentorio di scadenza delle ore **12.00** del **9 Ottobre 2009** (pena **l'esclusione**) ed all'indirizzo di cui al punto **2.** del **bando di concorso**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'ufficio protocollo della Stazione Appaltante, che ne rilascerà apposita ricevuta, dalle ore **11.00** alle ore **13.00** tutti i giorni dal **lunedì** al **venerdì** e dalle ore **15.00** alle ore **16.00** il **lunedì** e il **martedì** e comunque entro il termine perentorio stabilito dal presente Bando;
- ✓ contenere al loro interno due buste recanti la dicitura, rispettivamente **"A - Elaborati"** e **"B - Documentazione"**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Sul **PIEGO** dovrà apporsi chiaramente e soltanto (**a pena di esclusione**) la seguente scritta:

COMUNE DI ILBONO - Via Elini n° 5 - 08040 ILBONO (OG)

Concorso di idee

"INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED ARREDO URBANO DELLA PIAZZA SAN CRISTOFORO"

CONTENUTO del PLICO e modalità di presentazione:

BUSTA A/ elaborati

Tale busta sarà anonima, sigillata e non trasparente. Dovrà contenere la dicitura – **busta A elaborati**.

Ai partecipanti al concorso si richiede la presentazione del materiale su **supporto digitale** e in duplice copia cartacea, di cui una idonea all'esposizione pubblica.

Elaborati grafici:

Gli elaborati grafici dovranno utilizzare il sistema metrico decimale e dovranno riportare un riferimento metrico grafico, in modo da consentire anche pubblicazioni in formato ridotto.

Dovranno essere redatti in bianco e nero o a colori, su **(3) tre** tavole in formato **A1** (59,4 x 84,1) orizzontale o verticale che comprendano:

- ✓ Inquadramento territoriale (scala a scelta);
- ✓ Planimetria di inquadramento dell'area in scala 1:500;
- ✓ Stralci di piante e/o sezioni in scale adeguate;
- ✓ Approfondimenti che illustrino le scelte tecnologico-costruttive dei sottoservizi a rete, le sistemazioni di arredo urbano, pavimentazioni, sistemazioni paesaggistiche ed architettoniche;
- ✓ Approfondimenti che illustrino soluzioni di dettaglio proposte – abachi, studi tipologici, specifiche dei materiali e dei componenti d'arredo ect.;
- ✓ Fotomontaggi, rendering o altre forme di rappresentazione grafica tridimensionali idonee ad illustrare l'area d'intervento, le sistemazioni prescelte e le soluzioni proposte.

Relazione:

La relazione, da consegnarsi in doppia copia, costituita da massimo **5 fogli** formato A4 inclusa copertina, carattere ARIAL 14, interlinea doppia (**numero 17 righe per pagina**), dovrà essere corredata da testi esplicativi illustranti le scelte tecniche e progettuali e le ipotesi di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica (quadro economico di massima), affiancati da eventuali schemi grafici, schizzi, dettagli e disegni esplicativi, potrà essere stampata su entrambe le facciate.

Cd Rom:

gli elaborati andranno inoltre riprodotti in CD Rom, che conterrà sia **files** delle immagini delle tavole (in formato .jpg e .pdf) sia il **file** della relazione (in formato .doc e .pdf).

BUSTA B/ documentazione

Tale busta, sigillata del formato UNI A4 (210 mmx297 mm) non trasparente, conterrà la domanda di partecipazione e le dichiarazioni conformi ai moduli predisposti scaricabili sul sito internet, in formato A4 in carta semplice, compilate ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000.

Dovrà contenere la dicitura – **busta B documentazione**.

La documentazione amministrativa è destinata al riconoscimento dei progettisti ed al controllo della conformità dei requisiti di partecipazione. Essa è soggetta a dimostrazione a richiesta dell'Amministrazione e contiene, a pena di **esclusione**:

1. domanda di partecipazione al concorso di idee, la quale dovrà contenere la identificazione e i titoli di idoneità del soggetto concorrente art. 46 della L.R. n° 5/2007 e art. 108 del Codice dei Contratti.
2. dichiarazione con l'indicazione del professionista che funge da co - progettista, capogruppo, mandatario e legale rappresentante (o della persona giuridica stabilita in paese straniero e abilitata in Italia in base alla legislazione equivalente), compresa la delega di firma degli atti e di rappresentanza e l'accettazione da parte del capogruppo, sottoscritta da tutti i componenti del gruppo;
3. dichiarazioni dei singoli componenti del gruppo contenente:
 - a) l'autocertificazione di iscrizione all'Albo professionale (o equivalente) dei componenti del gruppo di progettazione;
 - b) l'autorizzazione ad esporre e pubblicare gli elaborati presentati al Concorso e a citare i nomi dei progettisti e degli eventuali consulenti e collaboratori anche se non vincitori;
 - c) l'attestazione di assenza delle cause d'incompatibilità di cui al punto 6 del presente bando;
 - d) il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs.vo n° 196/2003;
 - e) l'accettazione di tutte le clausole del bando integrale.
4. per i soggetti concorrenti italiani, nel caso di rapporto di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni, Università od Amministrazioni pubbliche italiane, lettera di autorizzazione a partecipare al concorso;
5. dichiarazione dei consulenti professionisti e/o eventuali collaboratori non iscritti ad ordini professionali (o equivalenti) con l'indicazione:
 - a) della qualifica professionale;
 - b) della competenza specialistica;
 - c) della natura della consulenza o collaborazione;
 - d) l'autorizzazione ad esporre e pubblicare gli elaborati presentati al Concorso e a citare i nomi dei progettisti e degli eventuali consulenti e collaboratori anche se non vincitori;
 - e) l'attestazione di assenza delle cause d'incompatibilità di cui all'art. 6;
 - f) il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs.vo n° 196/2003;
 - g) l'accettazione di tutte le clausole del bando integrale.

Tale documentazione presentata dovrà avere data e firma non autenticata e accompagnata dalla fotocopia del documento di identità.

Ai fini del Concorso il Capogruppo è l'unico interlocutore dell'Ente banditore. A tutti i componenti del gruppo è comunque riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità della proposta relativa.

Criteri di valutazione delle idee progettuali

Ogni componente della Commissione ha a disposizione fino a **100 punti** da attribuire ad ogni proposta progettuale, da ripartirsi secondo i seguenti criteri:

1. capacità della proposta architettonica di interpretare la caratterizzazione identitaria del luogo nel rispetto della filosofia, degli orientamenti e degli indirizzi della pianificazione paesaggistica regionale;

peso max 40%

2. capacità della proposta di integrare i diversi aspetti della proposta (storico-ambientale, insediativo, architettonico, tipologico, tecnologico, infrastrutturale, artistico);

peso max 30%

3. approccio innovativo rispetto ai temi dell'inserimento storico-architettonico, sostenibilità ambientale delle scelte architettoniche e dei materiali;

peso max 15%

4. fattibilità tecnico - amministrativa ed economica attraverso la proposta di procedure capaci di portare in tempi brevi alla realizzazione degli interventi.

peso max 15%

Composizione della Giuria

La giuria, composta da **3 membri** effettivi e da due membri supplenti, scelti ai sensi dell'art. 55 DPR 554/99 e dell'art. 49 della L.R. n° 5/2007 e art. 84 della D.Lgs.vo n° 163/2006 elegge al suo interno il Presidente.

Qualora un membro effettivo risulti assente, esso verrà sostituito da un membro supplente su designazione del Presidente. A tal fine i membri supplenti partecipano integralmente ai lavori senza diritto di voto. Le riunioni della Giuria sono valide alla presenza di tutti i componenti. Le decisioni della Giuria sono prese a maggioranza dei presenti. I componenti della Giuria non potranno ricevere dal Comune di Ilbono incarichi relativi all'oggetto del concorso sia come singoli che come componenti di un gruppo.

Ai componenti della Giuria esterni all'Ente banditore spetta un rimborso forfetario per la partecipazione ai lavori, a prescindere dal numero di sedute necessarie per lo svolgimento degli stessi.

Premi

Sulla base delle valutazioni della giuria e dopo aver determinato che vi sono condizioni di qualità adeguate per l'attribuzione dei premi, verranno attribuiti i seguenti premi:

- € 3.000,00 al 1° classificato al Concorso di idee;
- € 1.200,00 al 2° classificato al Concorso di idee;
- € 800,00 al 3° classificato al Concorso di idee;

non sono consentiti premi ex equo

Nel momento in cui l'Amministrazione Comunale reperisse i fondi per la realizzazione completa o in parte dell'opera, **potrà** essere conferito al 1° classificato l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori, contabilità e sicurezza, ai sensi dell'art. 12, comma b) del **regolamento per la formazione di elenchi di**

operatori economici a cui affidare incarichi professionali esterni all'ente di importo inferiore a 100.000,00 euro, approvato con deliberazione del consiglio comunale n° 16 del 30/04/2009.

Tutti i premi sono da considerarsi compresi di IVA, degli oneri fiscali ed ogni altro contributo.

Qualora la Giuria stabilisse di non designare un vincitore per mancanza di proposte idonee, la stessa potrà proporre l'assegnazione di una quota del primo premio, pari a 1/3 (un terzo) del suo ammontare, ad un'idea comunque meritevole di un riconoscimento a titolo di rimborso spese.

Diritti, proprietà degli elaborati e controversie

Ai sensi dell'art. dell'art. 46 della L.R. n° 5/2007 e dell'art. 108 del Codice dei contratti pubblici, il diritto di proprietà intellettuale ed il copyright delle proposte presentate è dei soggetti concorrenti.

La proprietà delle proposte vincitrici viene acquisita dal Comune di Ilbono a seguito di pagamento del premio (sia per l'idea migliore, sia per il merito di un riconoscimento quale rimborso spese).

L'Amministrazione comunale di Ilbono ha piena disponibilità degli elaborati, fatte salve le garanzie di legge e nel rispetto dei limiti d'autore, riservandosi il diritto di organizzare una mostra pubblica e catalogare tutte le proposte presentate al Concorso, senza che gli autori abbiano ad esigere diritti.

L'Amministrazione comunale si riserva altresì la facoltà di inserirli in pubblicazioni a carattere divulgativo e nel sito internet istituzionale a documentazione delle proprie attività. La diffusione delle idee concorsuali o di parte di esse dovrà essere accompagnata dall'indicazione del nome dell'autore/e o del gruppo.

Cronoprogramma

- | | |
|----------------------------|---|
| ✓ Pubblicazione: | 9 Settembre 2009 |
| ✓ Quesiti e Delucidazioni: | entro le ore 12.00 del 8 Ottobre 2009 |
| ✓ Consegna elaborati: | ore 12.00 del 9 Ottobre 2009 |
| ✓ Inizio lavori giuria: | entro 15 gg dalla data di consegna elaborati |
| ✓ Fine lavori giuria: | entro 10 gg dalla data di consegna elaborati |

Responsabili del Procedimento

Geom. Donnini Giulio e Mameli Marco e-mail: uff.tecnicoilbono@tiscali.it

Ilbono 08/09/2009

Il Responsabile del Servizio

Geom. Donnini Giulio

Il R.P.
geom. M.M.