

### QUOTA DI ISCRIZIONE

- Socio UNI (effettivo)/CNIM: Euro 700,00 + IVA 20%
- Non Socio: Euro 850,00 + IVA 20%

E' previsto uno **sconto del 10%** per l'iscrizione al medesimo corso di 3 o più partecipanti appartenenti alla stessa organizzazione.

### LA QUOTA COMPRENDE:

Documentazione didattica • **Norme UNI 10146:2007 • UNI 10148:2007 • UNI 10685:2007 • UNI 11136:2004** • Attestato di partecipazione

### ISCRIZIONE

Si prega di inviare la scheda di iscrizione e copia dell'avvenuto pagamento almeno **7 giorni lavorativi** prima della data di inizio del corso a:

#### Centro di Formazione UNI

Fax 02 70024411; E-mail: [formazione2@uni.com](mailto:formazione2@uni.com)

Fax 06 6991604; E-mail: [formazione3@uni.com](mailto:formazione3@uni.com)

*Le iscrizioni verranno accettate fino ad esaurimento posti*

### MODALITÀ DI PAGAMENTO

**ESCLUSIVAMENTE** - tramite bonifico bancario:  
intestato a UNI – INTESA SANPAOLO SPA - Milano  
**c/c n° 100000003660 Cod. ABI: 03069 - Cod. CAB: 9450- Cod. CIN: X - Cod. IBAN: IT23 X 03069 09450 100000003660 - Cod. BIC: BCITITMM**

*(Indicare titolo del corso, data e sede)*

### DIRITTO DI RECESSO

Ogni partecipante può fruire del diritto di recesso, facendo pervenire la disdetta per iscritto alla segreteria del Centro di Formazione UNI, almeno **3 giorni lavorativi** prima della data di inizio del corso. In tal caso, la quota versata sarà interamente rimborsata. Resta inteso che nessun recesso potrà essere esercitato oltre i termini suddetti e che pertanto qualsiasi successiva rinuncia alla partecipazione non darà diritto ad alcun rimborso della quota di iscrizione versata. È però ammessa, in qualsiasi momento, la sostituzione del partecipante. Ai fini della fatturazione fa fede l'iscrizione.

### PER INFORMAZIONI CONTATTARE:

#### Centro di Formazione UNI

Tel. 02 70024464; E-mail: [formazione2@uni.com](mailto:formazione2@uni.com)

Tel. 06 69923074; E-mail: [formazione3@uni.com](mailto:formazione3@uni.com)

## SCHEDA DI ISCRIZIONE

### CONTRATTUALISTICA DI MANUTENZIONE

*UNI e CNIM si riservano di annullare il corso entro **5 giorni lavorativi** dalla data di inizio, fatte salve eventuali cause di forza maggiore, restituendo quanto già versato dagli iscritti*

\_\_\_\_\_  
NOME

\_\_\_\_\_  
COGNOME

\_\_\_\_\_  
POSIZIONE AZIENDALE (*indispensabile ai fini didattici*)

\_\_\_\_\_  
ENTE/AZIENDA

\_\_\_\_\_  
VIA/PIAZZA N.

\_\_\_\_\_  
CAP CITTÀ PROV.

\_\_\_\_\_  
TEL. FAX

\_\_\_\_\_  
E-MAIL

**DATI INTESAZIONE FATTURA (OBBLIGATORI)**

\_\_\_\_\_  
RAGIONE SOCIALE

\_\_\_\_\_  
VIA/PIAZZA (SEDE LEGALE) N.

\_\_\_\_\_  
CAP CITTÀ PROV.

\_\_\_\_\_  
TEL. FAX

\_\_\_\_\_  
P.IVA/C.F.

*Vi autorizzo al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs 196/03*

\_\_\_\_\_  
DATA E FIRMA

*Vi autorizzo al trattamento dei miei dati per l'invio di materiale promozionale* si  no

\_\_\_\_\_  
DATA E FIRMA

**UNI E CNIM ORGANIZZANO, SU RICHIESTA, CORSI DI FORMAZIONE PRESSO LE AZIENDE**



Comitato Nazionale Italiano per la Manutenzione



CENTRO DI FORMAZIONE

## CONTRATTUALISTICA DI MANUTENZIONE

**ROMA**

3-4 DICEMBRE

**IL SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITÀ DEL  
CENTRO DI FORMAZIONE UNI È CERTIFICATO  
UNI EN ISO 9001:2000**

## PRESENTAZIONE

Il corso di formazione "Contrattualistica di Manutenzione" ideato da UNI e CNIM, rappresenta un'occasione di formazione e qualificazione di figure che ricoprono ruoli, anche a livello gerarchicamente elevato, nel campo della progettazione e della gestione della manutenzione.

### OBIETTIVI

Il corso si propone di:

- approfondire le conoscenze nell'ambito dei contratti e della disciplina degli appalti,
- far conoscere la normativa tecnica UNI per la contrattualistica di manutenzione,
- approfondire le conoscenze dell'outsourcing di manutenzione e del global service,
- approfondire le conoscenze dei contratti di gestione di servizi plurimi nell'ambito del facility management,
- analizzare alcuni modelli contrattuali di out-sourcing di manutenzione e del global service.

### DESTINATARI

Il corso si rivolge a dirigenti e quadri responsabili del servizio di manutenzione di Enti pubblici e privati, aziende industriali, aziende erogatrici di servizi di manutenzione, consulenti.

**L'UNI** - Ente Nazionale Italiano di Unificazione è l'organismo di normazione che provvede in Italia all'elaborazione e pubblicazione delle norme tecniche di applicazione volontaria ed è riconosciuto come tale dalla Direttiva Europea 83/189/CEE del marzo 1983, recepita dal Governo Italiano con la Legge n. 317 del 21 giugno 1986.

**Il CNIM** - Comitato Nazionale Italiano per la Manutenzione è un Comitato senza fini di lucro nato al fine di diffondere la cultura della Manutenzione e riconosciuto dal Ministero dello Sviluppo Economico come l'Istituto che meglio in Italia può occuparsi di coordinare l'elaborazione di studi e ricerche per lo sviluppo delle imprese di gestione e manutenzione di opere e impianti (DM 16/12/99).

### DOCENTI

Pier Giuseppe MUCCI – Giovanni PAPPALARDO - Roberto RAVAGLIA

## PROGRAMMA

### PRIMO GIORNO

- Introduzione
- Normativa tecnica per la manutenzione
- Contrattualistica di manutenzione
- Tipologie contrattuali: linee guida generali (UNI EN 13269), il contratto tradizionale (UNI 10146) – il global service (UNI 10685), il global service per i patrimoni immobiliari (UNI 11136)
- Criteri generali per la stesura di un contratto di manutenzione
- Il corpo del contratto di manutenzione e le clausole tipiche
- La gestione del contratto (UNI 10148) e il permesso di lavoro (UNI 10449)
- Cenni sul rapporto fra la manutenzione e il facility management (UNI EN 15221-1 e UNI EN 15221-2)
- Criteri per la qualificazione dei fornitori di manutenzione: UNI 10145
- Contrattualistica per il global service: criteri per la definizione dei risultati
- *Caso di studio 1 - Global service di manutenzione*

### SECONDO GIORNO

- Disciplina privata
- Requisiti tecnici, gestionali e giuridici nei contratti di global service: UNI 10685 e UNI 11136
- *Caso di studio 2 – Outsourcing di manutenzione*
- Le forme di esternalizzazione per la manutenzione
- Organizzazione e gestione diretta e indiretta
- *Caso di studio 3 - Global service P.A.*

### ORARI

Registrazione partecipanti:	ore	9.00-9.15
Corsi:	ore	9.15-17.30

## COME RAGGIUNGERE LA SEDE DEL CORSO:

ROMA - VIA DEL COLLEGIO CAPRANICA, 4

### IN TRENO:

Stazione Termini: prendere autobus 175 in Piazza dei Cinquecento. Scendere in Via di S. Claudio angolo Via del Corso. L'UNI è a 5 minuti di cammino in direzione Pantheon.

### IN AEREO:

Aeroporto "Fiumicino L. Da Vinci": treno Leonardo Express (partenza ogni 30 minuti).

All'arrivo alla Stazione Termini (circa 40 minuti) seguire le indicazioni sopra riportate.

