



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### DELIBERAZIONE N. 9/15 DEL 2.3.2010

---

**Oggetto:** L.R. n. 4 del 23 ottobre 2009 "Disposizioni straordinarie per il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo". Circolare contenente indirizzi applicativi.

Il Presidente della Regione, di concerto con l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, riferisce che lo scorso 16 ottobre 2009, il Consiglio regionale della Sardegna ha approvato la L.R. 23 ottobre 2009, n. 4, recante "Disposizioni straordinarie per il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo", pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 35 del 31 ottobre 2009, ed entrata in vigore il giorno successivo.

Si tratta di una legge importante con la quale la Regione intende promuovere il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio, favorendo primariamente interventi volti al miglioramento della qualità architettonica ed energetica, al recupero ed alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, anche allo scopo di contenere il consumo di nuove aree per l'edificazione.

La finalità è la promozione degli investimenti privati in modo generalizzato ed esteso sul territorio regionale attraverso un numero elevato di interventi in grado di dare nuova vitalità al mercato delle piccole e medie imprese operanti, in particolar modo, nel settore edilizio ed in quello artigianale.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica evidenzia che l'amministrazione regionale ha avviato un'attività di divulgazione dei contenuti della L.R. n. 4/2009, attivando nell'ambito del portale istituzionale della Regione un'apposita pagina di approfondimento dedicata al Capo primo della legge, al fine di consentire una efficace ed immediata conoscenza dei contenuti dell'articolato normativo recentemente approvato.

È stata, altresì, avviata una generale attività di informazione indirizzata ai soggetti che a vario titolo sono coinvolti nell'applicazione della legge n. 4 (amministratori locali e operatori del



settore), ma anche ai singoli cittadini direttamente interessati a conoscere gli interventi edilizi ammissibili.

La Regione ha, inoltre, programmato una serie di incontri sul territorio aventi carattere tecnico-specialistico, diretti in via prioritaria ai funzionari ed ai dirigenti delle amministrazioni comunali che, in ragione del ruolo rivestito nell'ambito dell'ente locale, devono dare immediata e concreta applicazione alle disposizioni di cui alla L.R. n. 4/2009.

Tali incontri, organizzati a livello provinciale, hanno permesso all'amministrazione regionale di acquisire consapevolezza riguardo alle tematiche di maggior interesse e frequenza, nonché di attivare un reale momento di confronto con le amministrazioni comunali sui temi dell'applicazione e dell'interpretazione del Capo primo della legge.

Sulla scorta delle segnalazioni emerse anche in tali sedi si è proceduto alla predisposizione di un documento contenente indirizzi applicativi, con la finalità di orientare i soggetti istituzionali e, più in generale, tutti coloro che sono interessati ad usufruire dei benefici concessi dall'articolo legislativo, verso una uniforme e coerente applicazione delle disposizioni su tutto il territorio regionale, che conduca ad una agevole attuazione del disposto normativo.

Il documento che si sottopone all'approvazione della Giunta regionale intende, pertanto, rispondere alle esigenze manifestate dagli operatori del settore, responsabili degli uffici tecnici comunali, professionisti ed anche imprenditori.

La necessità di agevolare l'applicazione dell'articolo è, altresì, legata al carattere di straordinarietà che contraddistingue il Capo primo della legge n. 4. Infatti, le norme riferite agli interventi edilizi previsti nelle disposizioni hanno un'efficacia temporale limitata, in quanto valide fino al 1° maggio 2011. Entro tale data dovranno essere presentate le istanze rivolte all'ottenimento dei rispettivi titoli abilitativi.

Infine, non deve sottovalutarsi la valenza strategica delle disposizioni del Capo primo, legata alla finalità enunciata già nel titolo della legge n. 4 e meglio esplicitata all'articolo 1, ovvero il rilancio dell'economia mediante interventi urgenti di promozione del settore edilizio, che impongono una immediata risposta alle varie esigenze allo scopo di sostenere il settore edilizio e favorire la ripresa delle attività economiche e produttive.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dal Presidente, di concerto con l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

**DELIBERA**



- di approvare la Circolare contenente indirizzi applicativi sulla legge regionale 23 ottobre 2009, n. 4, “Disposizioni straordinarie per il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo” - Capo primo, “Disposizioni straordinarie per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente”, riportata nell'allegato e da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di dare mandato al Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia di provvedere alla divulgazione degli indirizzi applicativi di cui alla presente deliberazione mediante la pubblicazione sul B.U.R.A.S e sul sito istituzionale della Regione.

**Il Direttore Generale f.f.**

Aldo Manca

**p. Il Presidente**

Gabriele Asunis