



Comune di Poggio Berni
Provincia di Rimini

Assessorato Ambiente e Territorio
Via Roma 25

Tel. : 0541/629701- 629515

Telefax: 0541/688098

E Mail: s.castellani@comune.poggio-berni.rn.it

Responsabile e coordinatore del procedimento concorsuale: arch. Stefano Castellani

“ Il Palazzo comunale e suoi dintorni “



BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER UN PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA SITA IN POSIZIONE BARICENTRICA DEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI POGGIO BERNI

Il Comune di Poggio Berni, in esecuzione alle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 123 del 10/12/2009 e n. 136 del 21/2/2009, promuove un Concorso di idee per la progettazione di un'area sita in una posizione baricentrica del Capoluogo, al fine di poter orientare le future scelte amministrative necessarie alla concreta realizzazione dell'intervento. L'Amministrazione comunale, consapevole del valore strategico del progetto e nella speranza che gli sforzi progettuali profusi dai concorrenti sappiano cogliere ed organizzare le indicazioni concorsuali, si impegna a pubblicizzare l'idea del progetto vincitore.

01 Tipo di concorso

Il Concorso di Idee, sotto soglia comunitaria, si articola in due sezioni, con graduatorie di merito separate:

SEZIONE 1 riservata a tutti i liberi professionisti laureati abilitati all'esercizio della professione secondo le norme per la partecipazione ai concorsi di architettura e urbanistica in vigore in Italia. La partecipazione al Concorso di idee è aperta a tutti i cittadini italiani in possesso dei requisiti professionali e di quelli previsti dal Bando di Concorso; in particolare a tutti i soggetti indicati all'art. 57 del DPR 554/99 ovvero, oltre i soggetti di cui all'art. 90, comma 1° lettere d), e), f), g) e h) del D. Lgs. 163/06 e successive modifiche, anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo Ordine Professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego con l'esclusione dei soggetti indicati nel successivo punto 06;

SEZIONE 2 riservata agli studenti laureandi iscritti alle Facoltà di Architettura e di Ingegneria degli atenei italiani ed europei e laureati non iscritti agli Albi, con esclusione dei soggetti indicati nel successivo punto 06.

02 Scopo e tema del concorso

Il territorio di Poggio Berni è da sempre caratterizzato da una struttura abitativa policentrica che ha portato i suoi cittadini ad avere una realtà sociale ricca e varia in relazioni e in rapporti interpersonali. Per il futuro si vuole preservare e valorizzare questa sua peculiarità continuando nella politica di riqualificazione dei centri abitati. L'attuale piano regolatore prevede interventi che sono in parte in corso di realizzazione e altri che sono in fase di progettazione e che tendono a valorizzare la capacità attrattiva di ogni centro a partire da quelli storici come Trebbio e Camerano. Il Capoluogo, dove è presente il palazzo municipale, è parte importante di questa realtà fatta di frazioni e da sempre è ritenuto il punto di riferimento, per tutto il territorio cittadino. L'amministrazione comunale, intende favorire questa funzione, realizzando una riqualificazione urbanistica ed architettonica dell'area circostante per metterla in grado di svolgere al meglio la sua potenzialità rappresentativa dandogli anche una capacità aggregativa e in ogni modo qualificante per tutta la comunità cittadina Bernese.

Gli interventi che saranno oggetto di nuova progettazione dovranno mirare ad attribuire al Palazzo Municipale una esatta collocazione all'interno delle strutture già esistenti che, sorte nel corso degli anni, mancano di una messa in relazione e devono essere valorizzate.

L'area vicina è anche oggetto di una importante espansione urbanistica che non potrà non tenere conto di quanto verrà progettato per questo spazio che è al suo confine.

Il lavoro dovrà valorizzare al meglio la parte naturale e paesaggistica della zona.

L'area oggetto del Concorso è compresa tra il Palazzo Municipale con relative pertinenze, il parcheggio pubblico, un tratto di via Roma, il verde pubblico con al centro il monumento ai Caduti, il parco ai Caduti, il Teatro all'aperto e parte di via collina. La perimetrazione dell'area, risulta chiaramente individuata nella documentazione tecnica allegata al bando, visibile e scaricabile dal sito Internet del Comune di Poggio Berni.

Le idee premiate saranno acquisite in proprietà all'Amministrazione; qualora si renda necessaria una ulteriore definizione degli aspetti tecnici e urbanistici dell'idea vincitrice, questa potrà essere affidata al vincitore del Concorso, allorché in possesso dei relativi requisiti soggettivi, ed ammesso alla relativa procedura (come definito dall'art. 108, comma 6 del DLgs n. 163/2006).

03 Descrizione dell'area e degli ambiti del concorso

L'area del concorso è localizzata nel Capoluogo di Poggio Berni, sul crinale trasversale ai due fiumi Marecchia ed Uso a ml. 155 s.l.m.. E' attraversata dalla Via Roma (antico percorso di crinale) che costituisce anche l'asse principale del traffico urbano locale del capoluogo.

La struttura urbana del Capoluogo è variamente costituita da una zona residenziale a ville con giardino costruite negli anni 80, una zona di espansione residenziale non ancora convenzionata, dove sono previsti edifici a due piani in linea, una chiesa ottocentesca con annessa canonica ed alcuni edifici storici di proprietà privata. All'interno dell'area del concorso sono individuati i seguenti ambiti:

1- PALAZZO MUNICIPALE E PERTINENZE

Nell'area di pertinenza, oltre al Municipio sono presenti un edificio utilizzato a deposito automezzi e attrezzature di recente costruzione, un'antica ghiacciaia in pessime condizioni, uno spazio a parcheggio per automezzi comunali ed un piccolo parcheggio per il pubblico.

2 – VERDE PUBBLICO, PARCHEGGIO E MONUMENTO AI CADUTI

E' l'area antistante al Municipio realizzata negli anni 70 quale standards per la realizzazione del piano particolareggiato residenziale, costituita da verde pubblico e da parcheggio. Successivamente l'Amministrazione ha realizzato il Monumento ai caduti dell'ultimo conflitto.

3 – PARCO AI CADUTI

Un giardino a forma rettangolare con due gradinate, un parapetto in acciaio e quattro filari di cipressi imponenti.

4 – TEATRO ALL'APERTO

Struttura resa fruibile 4 anni fa, è divenuta subito uno spazio molto importante per tutta la Comunità e per il turismo solo nel periodo estivo. Il teatro è rivolto verso il mare Adriatico con un panorama qualificante ed un microclima estivo particolarmente favorevole.

04 Individuazione del luogo e riferimenti normativi

L'area è classificata nel PRG come zona G per servizi pubblici o di uso pubblico di interesse locale;

Stralcio PRG e norme tecniche di attuazione;

Planimetria catastale;

Rilievo topografico planoaltimetrico dello stato di fatto, che sarà disponibile dopo il 29.01.2010;

Stralcio C.T.R.;

Rilievo fotografico.

05 Condizioni per partecipare al concorso

La partecipazione può essere individuale o in gruppo; nel secondo caso tutti i componenti del gruppo devono possedere i requisiti di cui all'art. 1.

Ad ogni effetto del presente concorso un gruppo di concorrenti avrà, gli stessi diritti di un singolo concorrente. Ogni gruppo dovrà nominare un proprio capogruppo, che sarà considerato unico interlocutore dell'Ente banditore, la domanda di iscrizione dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti.

Resta inteso che ad ogni componente è riconosciuta a parità di titoli e di diritti la paternità delle proposte o del progetto concorrente.

Il concorrente singolo o i gruppi potranno avvalersi di consulenti o collaboratori essi potranno essere privi dell'iscrizione agli albi e non potranno essere componenti del gruppo, i loro compiti ed attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo concorrente senza investire il rapporto del gruppo con l'Ente banditore.

06 Incompatibilità del partecipanti

Non possono partecipare al concorso:

- 1 - i componenti la giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- 2 - gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti del Comune di Poggio Berni, anche con contratto a termine e i consulenti dello stesso Ente;
- 3 - i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo o notorio con i membri della giuria.

07 Incompatibilità dei giurati

Non possono far parte della giuria:

- 1 - I concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III^o grado compreso.
- 2 - I datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro o di collaborazione continuativi e notori.

08 Elaborati del concorso

Gli elaborati di progetto sono fissati per numero e dimensioni e non sono ammessi ulteriori elaborati, inoltre gli elaborati di concorso dovranno essere in forma anonima.

- a) n° 3 tavole in scala 1:200 di cui:
 - una planimetria complessiva dell'intervento;
 - una sezione e un prospetto significativo;
 - una tavola a scelta del partecipante;
- b) relazione (uni A4) per un massimo di 10 cartelle.

09 Pubblicità e diffusione

Il bando di concorso viene pubblicato, per estratto, sul BUR della Regione Emilia Romagna. Del bando ne viene data notizia ai principali quotidiani della zona.

Il bando di concorso integrale verrà inviato agli ordini professionali territorialmente competenti.

Il bando di concorso è altresì pubblicato integralmente all'albo pretorio del Comune e diffuso sul proprio sito internet www.comune.poggio-berni.rn.it, da cui potrà essere scaricata la documentazione tecnica.

NON SI EFFETTUANO SPEDIZIONI DEL BANDO E DELLA DOCUMENTAZIONE A MEZZO POSTA O FAX.

Per eventuali chiarimenti da parte dei partecipanti, le richieste andranno presentate via e mail all'indirizzo s.casatellani@comune.poggio-berni.rn.it e la risposta verrà data entro 72 ore sul sito internet del comune dove sarà visibile a tutti i partecipanti.

10 Lavori della giuria ed esito del concorso

L' U.T.C, verificherà che la consegna del materiale avvenga nei tempi e nei modi fissati dal bando e che gli elaborati siano effettivamente conformi a quelli richiesti numerandoli in ordine progressivo alla consegna.

La giuria è composta da 7 membri effettivi con diritto di voto, così composti:

- 1) Arch. Stefano Castellani - presidente;
- 2) I sette componenti la Commissione Edilizia per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, attualmente in carica, nominati con atto di G.C. n. 84 del 10.09.2009. Qualora uno o più componenti tale commissione edilizia decidessero di partecipare al concorso, il competente responsabile di settore procederà ad integrare la composizione della giuria con altro professionista in possesso di idoneo titolo di studio.

Inoltre della giuria fanno parte, senza diritto di voto:

- 3) Assessore ai LL.PP.;
- 4) Assessore all'Urbanistica;
- 5) Assessore all'Edilizia Privata.

11 Commissione istruttoria

La Commissione istruttoria procede preliminarmente alla verifica del rispetto del termine di inoltro, del possesso dei requisiti professionali e soggettivi richiesti per partecipare al concorso, dell'inesistenza di incompatibilità ed alla verifica formale degli elaborati, compreso l'anonimato. Tale commissione è composta dall' arch. Stefano Castellani e arch. Federica Tamburini dell'Ufficio Tecnico Comunale.

12 Trasmissione documentazione

La Busta B, contenente gli elaborati di progetto, **che a pena di esclusione non deve indicare né il mittente né contenere altri elementi di riconoscimento del mittente a garanzia dell'anonimato**, va chiusa in un'altra busta, Busta A, che va indirizzato alla "segreteria del concorso di idee il Palazzo Comunale e suoi dintorni" presso il comune di Poggio Berni (RN) via Roma 25 - 47824 Poggio Berni, **e consegnata con qualsiasi modalità, ma farà fede in ogni caso il timbro di ricezione dell'ufficio protocollo del comune.**

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13,00 DEL 31 MARZO 2010

All'interno della Busta A che dovrà essere anonima, non trasparente, sigillata con ceralacca sui lembi di chiusura, va inserita la seguente documentazione:

- 1.1 la domanda di partecipazione in carta semplice cui dovranno essere indicati:
 - a) cognome e nome del concorrente o del progettista capogruppo;
 - b) indirizzo;
 - c) numero di iscrizione all'ordine professionale;
 - d) numero di telefono, fax e indirizzo e-mail;
 - e) dichiarazione, firmata dal capogruppo e da tutti i componenti il gruppo di progettazione relativa al rispetto dei criteri di ammissibilità al concorso;
 - f) data di presentazione della domanda di partecipazione;
 - g) firma del singolo partecipante e/o di tutti i componenti il gruppo.La domanda di partecipazione in quanto contenente l'attestazione del possesso dei requisiti di qualificazione necessari per partecipare al concorso deve essere accompagnata a pena di esclusione, da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38 DPR 44512000) e, nel caso di gruppi, dal progettista capogruppo.
- 1.2 - attestato del versamento di **euro 50,00** sul **c.c. n° 13827472** intestato al Comune di Poggio Berni – Servizio Tesoreria.

2 – La Busta B che dovrà essere anonima, non trasparente, sigillata con ceralacca sui lembi di chiusura, dovrà contenere gli elaborati di progetto redatti IN FORMA ANONIMA secondo le indicazioni di cui al punto 8.

13 Procedura di formazione del giudizio

La commissione istruttoria procederà:

- a - all'apertura della Busta A;
- b - alla verifica dell'ammissibilità;
- c - all'apposizione di contrassegni numerici garantendo l'anonimato del concorrente;
- d - alla verifica formale degli elaborati consegnati alle disposizioni del bando;
- e - alla consegna alla giuria degli elaborati di progetto
- f - all'esclusione dei candidati per i quali venga riscontrato una delle clausole di inammissibilità cui al punto 06.

Le riunioni di selezione della giuria si svolgeranno in una o più sedute e sono valide con la

presenza di tutti i membri.

I componenti della commissione dovranno valutare i progetti in concorso assegnando soggettivamente un voto da 1 a 10.

I lavori saranno valutati singolarmente da ogni componente secondo la seguente tabella:

- o Integrazione nel contesto e fattibilità relativa 1%-25%;
- o Qualità Architettonica 1%-31%;
- o Composizione dei gruppi 1%-10%;
- o Impiego materiali compatibili 1%-12%;
- o Rappresentazione 1%-22%;

Per quanto riguarda il punteggio sulla composizione dei gruppi sarà così attribuito:

- o Un solo tecnico 1 punto;
- o Due o più tecnici della stessa categoria 2 punti;
- o Due o più tecnici di due categorie diverse 4 punti;
- o Tre o più tecnici di tre categorie diverse 6 punti;
- o Tre o più tecnici di tre categorie diverse e almeno tre studenti 10 punti.

Formata la graduatoria la giuria procederà all'apertura delle buste sigillate di tutti i concorrenti contenenti gli elaborati di progetto (Busta B).

La graduatoria definitiva, con l'elenco di tutti i partecipanti e la relazione della giuria saranno resi pubblici, inviati a tutti i concorrenti e pubblicati sul sito del Comune, ed all'albo pretorio del Comune.

14 Esito del concorso e premi

Il Concorso si concluderà con due distinte graduatorie di merito per ognuna delle due Sezioni.

La Giuria avrà a disposizione i seguenti premi:

Sezione 1 - (riservata ai soggetti di cui all'art. 90 D.Lgs 163/2006):

- Premio Euro 2.500,00;

Sezione 2 - (riservata agli studenti laureandi iscritti alle facoltà di Architettura ed Ingegneria e laureati non iscritti agli albi):

- Premio Euro 1.500,00;

L'ente banditore provvederà, in tempi brevi, alla predisposizione della mostra dei progetti presentati e/o alla stampa di tutti o di una parte degli elaborati presentati che a proprio insindacabile giudizio ritiene interessanti, senza nulla dovere ai concorrenti.

Il diritto d'autore relativo alle proposte progettuali rimarrà sempre al competitore. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di trattenere gli elaborati anche dei progetti non premiati, senza nulla dovere ai progettisti, per un tempo prestabilito, comunque non superiore ad un anno.

La proprietà intellettuale e il copyright dei progetti presentati è degli autori concorrenti. La proprietà dei progetti risultati vincitori viene acquistata a seguito di pagamento del premio. Il progettista ne conserva però il relativo diritto d'autore e la proprietà intellettuale.

Riservatezza dei dati.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196 del 30\06\2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti al concorso e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire lo svolgimento del concorso e la successiva corresponsione dei premi. Responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del settore competente.

15 Spese di partecipazione

I partecipanti al concorso dovranno sostenere tutte le spese di partecipazione. Nessun rimborso verrà riconosciuto ai soggetti partecipanti.

16 Controversie

Eventuali controversie dovranno essere risolte con spirito di amichevole composizione. Qualora ciò non fosse possibile la competenza è del Foro di Rimini.

Poggio Berni li 23 Dicembre 2009

IL RESPONSABILE DI SETTORE
F.to Arch. Castellani Stefano