



COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO

(Provincia di Fermo)

BANDO DI CONCORSO DI IDEE per la riqualificazione urbana di Viale Cavallotti

ART. 1 ENTE BANDITORE

Comune di Porto San Giorgio – via Veneto 5 – 63017 PORTO SAN GIORGIO (AP) -

Tel. 0734/6801 – Fax. 0734/680306

Web www.comune.porto-san-giorgio.ap.it

e-mail: utclaretti@comune-psg.org

ART. 2 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'ente ha nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Francesca Claretti

ART. 3 TIPOLOGIA E TITOLO DEL CONCORSO

Concorso di idee in unico grado e in forma anonima, ad oggetto:
“RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIALE CAVALLOTTI”.

ART. 4 INDIVIDUAZIONE DEL SITO

L'intervento è localizzato nel territorio del Comune di Porto San Giorgio. E' individuato con l'agglomerato edilizio e le vie di transito nonché le aree e tutti gli spazi urbani compresi tra la linea ferroviaria adriatica ad est, il tratto urbano di V.le Cavallotti ad ovest da Piazza Le marine a via Castelfidardo;

Il Piano Regolatore Generale classifica l'area nella direzione Sud – Nord come:

- B – ZONE MISTE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE (art. 67 delle NTA del PRG);
- BM – PIANO DI RECUPERO DEL BORGO MARINARO, redatto ai sensi della Legge 457/78, Legge 1150/42 e L.R. n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni in variante al P.R.G. approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15/03/2005 pubblicata sul BUR n. 31 del 31/03/2005;

- C – ZONE DI ESPANSIONE ZONE DI PROGETTAZIONE UNITARIA E INTEVENTO INTEGRATO (SCHEDE NORMATIVE DELLE ZONE DI PROGETTAZIONE UNITARIA E DI INTERVENTO INTEGRATO);
- Comparto di Intervento Coordinato “D” SCUOLE VIALE DEI PINI (art. 17 – definizione e tipologia degli strumenti attuativi – art. 23 – Comparti di intervento coordinato – art. 24 – Convenzionamene: definizione, obiettivi, contenuti Criteri e modalità di intervento edilizio);
- F – ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO (Art. 104 delle NTA del PRG);
- FD1 – VERDE URBANO, SPORT, SPETTACOLO – SPAZI PUBBLICI A GIARDINO, VERDE URBANO ATTREZZATO (art. 108 delle NTA DEL prg);
- FH – PARCHEGGI AD USO PUBBLICO (Art. 113 e 131 delle NTA del PRG);
- SM – SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI PER LA MOBILITA’ PEDONALE, CICLABILE E MOTORIZZATA (At. 116 delle NTA del PRG);
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO DI CUI AL DM 753/80;
- SOTTOPOSTO A VINCOLO SISMICO ai sensi LEGGE 02/02/1974 N. 64.

ART. 5 OBIETTIVI E CARATTERISTICHE DEL CONCORSO

L’Amministrazione Comunale ha deciso di ricorrere alla procedura del concorso di idee per avere un ventaglio di proposte e poter procedere alla riqualificazione dell’area indicata all’articolo precedente in virtù della particolare posizione centrale della zona e della nuova idea di viabilità dell’intera area come successivamente indicato.

Il concorso ha l’obiettivo di acquisire la migliore idea, tenendo presente i seguenti indirizzi:

- Prevedere in V.le Cavallotti, il percorso pedonale e ciclabile;
- Inserire nel punto di incrocio tra V.le Cavallotti e V.le Don Minzoni, in corrispondenza della copertura del fosso S. Petronilla, un opera ornamentale;
- Realizzazione di un nuovo impianto di pubblica illuminazione;
- Messa a dimora di nuove essenze arboree, realizzazione di aiuole, loro manutenzione e irrigazione;
- Realizzazione di nuovo arredo urbano, consistente in panchine per la sosta dei pedoni e cestini per la raccolta differenziata dei rifiuti;
- armonizzare il progetto con il contesto esistente;

I concorrenti potranno operare per la concezione dell'intervento in piena libertà purché nel rispetto, oltre che del presente bando anche della legislazione nazionale e regionale vigente in materia.

ART. 6 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Il concorso è aperto agli architetti ed agli ingegneri iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali o abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea in cui sono stabiliti ed ai quali non sia inibito al momento dell'iscrizione per legge o per contratto o per provvedimento disciplinare, fatti salve le incompatibilità di cui all'art. 7 che segue.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo; nel secondo caso tutti i componenti del gruppo devono essere in possesso dei requisiti di cui al primo comma del presente articolo.

Nel caso di partecipazione in gruppo dovrà essere prevista nel gruppo - a pena di esclusione dal concorso - la presenza di almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni (alla data di pubblicazione del bando) all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza, ai sensi dell'art. 51 comma 5 del D.P.R. n. 554/1999 in riferimento all'art.90 comma 7 del D. Lgs 163/06.

Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente delegato a rappresentarlo con il Comune di Porto San Giorgio.

La nomina deve essere espressa nell'apposita dichiarazione del gruppo come previsto al successivo art. 10 del presente bando.

Ad ogni effetto del concorso un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente.

A tutti i componenti del gruppo verrà riconosciuta a parità di titoli e diritti la paternità delle proposte espresse ai fini del concorso.

I soggetti concorrenti potranno avvalersi di consulenti o collaboratori i quali potranno anche non essere iscritti agli albi di cui al primo comma del presente articolo, ma non dovranno comunque trovarsi nelle condizioni di incompatibilità descritte nel

successivo art. 7 e non potranno formare gruppo né essere componenti di un altro gruppo.

I loro compiti ed attribuzioni dovranno essere definiti all'interno del rapporto intercorrente con il soggetto concorrente restando il Comune di Porto San Giorgio del tutto estraneo al rapporto stesso. Le mansioni di eventuali soggetti non iscritti ad Albi o Ordini professionali dovranno essere del tutto minoritarie e marginali rispetto agli altri tecnici.

Dovrà essere inoltre, dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione.

Uno stesso concorrente non può partecipare al concorso in più di un gruppo ovvero contemporaneamente in forma individuale e in gruppo, a pena di esclusione dal concorso sia del concorrente che degli altri soggetti concorrenti facenti parte del gruppo al quale egli partecipa.

Uno stesso consulente o collaboratore non può prestare la propria opera per più di un gruppo a pena di esclusione dal concorso dei gruppi ai quali esso partecipa.

Ogni concorrente potrà presentare una sola proposta progettuale, a pena di esclusione del concorso.

La partecipazione al concorso comporta la contestuale ed incondizionata accettazione di quanto contenuto nel presente bando.

ART. 7 INCOMPATIBILITA' E CAUSE DI ESCLUSIONE

Non possono partecipare al concorso:

- i dipendenti del Comune di Porto San Giorgio, banditore del concorso, anche con contratto a termine;
- i componenti della Commissione Giudicatrice di cui all'art. 13, i loro coniugi, parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
- i membri del Consiglio e della Giunta del Comune di Porto San Giorgio e i consulenti dello stesso Comune con contratto continuativo;
- i datori di lavoro dei membri della Commissione Giudicatrice e coloro che abbiano con questi un qualsiasi rapporto continuativo di lavoro o di collaborazione;

- coloro che abbiano rapporto di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni o Amministrazioni pubbliche salvo che siano titolari dell'autorizzazione specifica che dovrà essere allegata alla richiesta di partecipazione.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara di cui al presente bando i soggetti di cui al precedente art. 6 che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06.

ART. 8 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare al concorso il soggetto concorrente dovrà presentare la documentazione richiesta nei successivi artt. 9 – 10 – 11 secondo le modalità ivi indicate.

l'Ente banditore alla data di pubblicazione del bando, provvederà alla pubblicazione della documentazione che costituisce allegato al bando sul sito internet del Comune di Porto San Giorgio all'indirizzo <http://www.comune.porto-san-giorgio.ap.it> contenente :

- documentazione fotografica della zona;
- restituzione aerofotogrammetrica della zona interessata dall'intervento;
- normativa del Piano Regolatore Generale (stralcio);
- estratti cartografici catastali, Piano Regolatore Generale Comunale ed estratto della Carta Tecnica Regionale in scala 1:2.000 e 1:10.000.
- relazione studio di fattibilità.

Quesiti e richieste di carattere tecnico procedurale, organizzativo, di contenuto e di metodo in merito al bando e alla documentazione dovranno pervenire, esclusivamente per iscritto, **esclusivamente a mezzo e-mail** entro e non oltre **le ore 12:00 del 12\4\2010** alla Segreteria organizzativa all'indirizzo utclaretti@comune-psg.org con oggetto "Concorso di Idee – Quesiti". Non saranno prese in considerazione richieste o domande inviate in altra forma o con altro oggetto.

Entro il 22 \4\ 2010 il Settore Ambiente pubblicherà le risposte ai quesiti nel sito internet del Comune di Porto San Giorgio all'indirizzo: <http://www.comune.porto-san-giorgio.ap.it> in forma sintetica e consultabili da tutti i partecipanti cliccando sull'apposito link.

ART. 9 ELABORATI RICHIESTI

I concorrenti dovranno predisporre e far pervenire al Comune di Porto San Giorgio la proposta ideativa nella forma più idonea alla sua corretta rappresentazione.

Modalità di presentazione degli elaborati:

ELABORATI GRAFICI

- ⇒ n.2 (due) copie degli elaborati in formato massimo A0 contenenti:
 - ❖ TAVOLA 1: planimetria generale con inserimento dell'intervento nel contesto esistente in scala 1:1000;
 - ❖ TAVOLA 2: schematizzazione delle aree di intervento in stralci planimetrici di scala adeguata con rappresentazione delle soluzioni proposte;
 - ❖ TAVOLA 3: ad oggetto libero contenente eventuali schizzi progettuali ed immagini illustrative tridimensionali, rendering fotografici, assonometrie o prospettive della proposta ideativa che siano in grado di rappresentare nella globalità l'inserimento dell'opera nel contesto e dare maggiore rappresentatività alle soluzioni proposte.

Gli elaborati possono essere redatti con tecnica a discrezione dei concorrenti. Le copie degli elaborati vanno piegate in formato UNI/A4 (vedere il successivo art. 11 per le specifiche del plico).

RELAZIONI

- ⇒ Relazione illustrativa sulle scelte progettuali e descrizione dell'idea nella quale potranno essere inseriti anche schizzi esplicativi, schemi grafici e simili in formato UNI/A4;
- ⇒ Stima del costo presunto dell'intervento proposto relativo alle opere di urbanizzazione necessarie, a quelle di qualificazione dell'area o per le opere infrastrutturali; esso va elaborato nella forma del preventivo sommario di massima suddiviso per singola opera o infrastruttura per eventuale realizzazione a stralci - con riferimento al listino prezzi della Regione Marche in vigore - in formato UNI/A4.

NON SONO AMMESSI ELABORATI ULTERIORI, O DIVERSI, O DIFFORMI NEI CONTENUTI O COME FORMATI, A PENA ESCLUSIONE DAL CONCORSO.

È inoltre richiesto, ai fini dell'eventuale pubblicazione, un CD-Rom contenente gli elaborati sopra richiesti in formato PDF sia per la parte grafica, che per la parte descrittiva ed economica dell'opera proposta. Il Cd-Rom dovrà essere inserito nella

busta "DOCUMENTI" (vedi art.11 del presente bando). La trasmissione di tale CD-Rom è tra i documenti obbligatori.

ART. 10 DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

La documentazione necessaria per l'identificazione dei nominativi dovrà essere inserita in una busta non trasparente sigillata sui lembi di chiusura.

Tale busta dovrà contenere i seguenti documenti redatti in carta semplice su fogli distinti:

1. Dichiarazione del concorrente e di ciascuno dei componenti all'eventuale gruppo concorrente contenente:
 - dati anagrafici,
 - titolo professionale,
 - possesso della abilitazione all'esercizio professionale,
 - dati di iscrizione all'albo professionale,
 - di trovarsi nelle condizioni di partecipazione di cui all'art.6 del presente bando,
 - di insussistenza in caso di incompatibilità o di esclusione previsti dall'art.7;
 - di non essere soggetti a sanzioni disciplinari che impediscono l'esercizio della professione al momento della consegna degli elaborati;
2. Delega al capogruppo responsabile, secondo quanto previsto all'art.6 del bando, firmata dagli altri componenti del gruppo (solo in caso di riunione di concorrenti);
3. Solo per i pubblici dipendenti: specifica autorizzazione dell'Ente o della Amministrazione Pubblica con i quali il concorrente - singolo o in gruppo – abbia eventuali rapporti di lavoro dipendente;
4. per Professionisti provenienti da Paesi dell'Unione Europea: dichiarazione resa ai sensi della Direttiva 8/384 C.E.E., recepita con D.L. n. 129 del 27/01/1992, se non iscritti negli appositi elenchi tenuti dagli Organi Collegiali.

ART. 11 INVIO DEI PROGETTI

I progetti dovranno essere consegnati in un unico pacco chiuso e non trasparente. Questi vanno presentati perentoriamente entro **le ore 12:00 del 22/5/2010** a pena di esclusione.

Allo scopo di garantire l'anonimato dei concorrenti nello svolgimento del concorso si dovranno osservare, pena esclusione, le seguenti istruzioni:

Il pacco dovrà recare all'esterno la sola dicitura (a pena di esclusione): **“CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIALE CAVALLOTTI”** e dovrà contenere due plichi sigillati, uno contenente gli elaborati di cui all'art. 9 e l'altro contenente i documenti elencati all'art. 10. Entrambi i plichi dovranno recare all'esterno rispettivamente la sola dicitura **“ELABORATI”** e **“DOCUMENTI”** sempre al fine di garantire l'anonimato dei concorrenti, a pena di esclusione.

Tutti gli elaborati di cui all'art. 9 dovranno essere presentati in forma anonima **e non dovranno recare alcun motto, sigla, firma, timbro, testata o altro segno o scritta che possa essere riconducibile al concorrente.**

Per garantire l'anonimato in caso di spedizione tramite posta o corriere va indicato come mittente: **“COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO”**. Il recapito del pacco dovrà avvenire a totale cura e spesa del soggetto concorrente, sotto la sua responsabilità ed ad esclusivo suo rischio, ove, per qualsivoglia motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

ART. 12 PROROGHE

L'Ente banditore potrà prorogare i termini del concorso solo eccezionalmente al fine di garantire il miglior esito dello stesso.

Il provvedimento di proroga sarà pubblicato e divulgato con congruo anticipo con le stesse modalità del Bando di Concorso.

ART. 13 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è costituita da cinque membri effettivi con diritto di voto oltre al segretario della commissione. La nomina dei componenti della Commissione e la sua costituzione avverrà secondo il combinato disposto dell'art.106 e art.84 del D.Lgs. 163/06.

I membri della commissione giudicatrice saranno costituiti da:

- Direttore Generale del Comune di Porto San Giorgio;
- Dirigente del Settore Ambiente (Presidente), come disposto dall'art.84 comma 3 del D.Lgs. 163/06;

- n. 1 commissario tecnico designato dall'ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo, secondo le prescrizioni del comma 2 dell'art.106 del D. Lgs. 163/06;
- n. 1 commissario tecnico designato dall'ordine degli Architetti della Provincia di Fermo, secondo le prescrizioni del comma 2 dell'art.106 del D. Lgs. 163/06;
- n. 1 commissario tecnico designato dall'ordine degli Agronomi della Provincia di Ascoli Piceno, secondo le prescrizioni del comma 2 dell'art.106 del D. Lgs. 163/06;

n. 1 segretario della commissione, senza diritto di voto, nominato internamente al Comune di Porto San Giorgio.

I membri della commissione giudicatrice, ad esclusione del Presidente, saranno nominati dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte secondo quanto disposto dall'art. 84 comma 10 D.Lgs.163/06.

Le riunioni della commissione giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i membri.

Le decisioni della commissione giudicatrice sono prese a maggioranza.

I componenti la commissione giudicatrice non potranno ricevere dall'Ente Banditore affidamenti di incarichi relativi all'oggetto del Concorso sia come singoli che come componenti di un gruppo.

ART. 14 LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice, convocata con almeno dieci giorni di preavviso dovrà iniziare i propri lavori entro trenta giorni dalla data di consegna degli elaborati.

La commissione giudicatrice provvederà ad eseguire, prima dell'esame degli elaborati una fase istruttoria atta a certificare la rispondenza al bando stesso.

I lavori della commissione giudicatrice sono segreti e saranno riassunti in appositi verbali per ogni seduta.

Formulata la graduatoria la commissione giudicatrice procederà all'apertura delle buste sigillate di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità.

ART. 15 CRITERI DI VALUTAZIONE

La commissione giudicatrice in primo luogo dovrà esaminare i progetti non conformi alle prescrizioni per deliberare la loro esclusione.

La commissione giudicatrice esaminerà i progetti in base ai seguenti elementi e corrispondenti parametri:

- a) Aspetto innovativo della soluzione proposta – MASSIMO PUNTI 15;
- b) Qualità progettuale della proposta in relazione allo scopo ed al tema dello specifico caso di studio – MASSIMO PUNTI 25;
- c) Qualità tecnica e funzionale – MASSIMO PUNTI 20;
- d) Possibilità di realizzazione per stralci funzionali – MASSIMO PUNTI 20;
- e) Validità economica – MASSIMO PUNTI 20;

La valutazione delle proposte progettuali sarà eseguita sulla base della somma delle medie delle valutazioni espresse discrezionalmente dai singoli commissari per ciascun elemento di valutazione.

Qualora, a giudizio insindacabile della commissione, non vi siano tra quelli in concorso progetti ritenuti idonei, il concorso stesso può concludersi anche senza graduatoria di merito né vincitore.

Il Capogruppo e i singoli componenti del gruppo non potranno in nessun caso utilizzare o rendere pubblico il proprio progetto prima del giudizio della commissione giudicatrice.

ART. 16 NOMINA DEL VINCITORE E PREMI

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi:

- **primo classificato € 6.000,00** (euro seimila/00);
- **secondo classificato € 3.000,00** (euro tremila/00);
- **terzo classificato € 2.000,00** (euro duemila/00).

Il premio si intende onnicomprensivo di I.V.A. e contributi previdenziali e verrà erogato su presentazione di idoneo documento fiscale da parte del vincitore. Qualora si tratti di un concorrente in forma di raggruppamento, il premio sarà erogato al capogruppo.

La graduatoria, l'elenco dei partecipanti e i verbali della giuria saranno comunicati a tutti i concorrenti che ne faranno richiesta; la graduatoria sarà altresì pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Porto San Giorgio ed al sito web di cui all'art.8.

L'Amministrazione Comunale si riserva di attivare tutte le procedure necessarie, previste dalla legislazione vigente in materia, per porre in esecutività l'opera premiata.

La commissione giudicatrice può attribuire all'unanimità menzioni speciali a progetti meritevoli di segnalazione per originalità e qualità.

ART. 17 MOSTRA E PUBBLICITÀ DEI PROGETTI

L'Ente Banditore ha facoltà a breve distanza di tempo dalla proclamazione dei risultati e comunque non oltre i 180 giorni di rendere pubbliche le proposte dei concorrenti tramite l'organizzazione di una mostra dei progetti partecipanti.

Per quanto suesposto nulla è dovuto ai concorrenti.

ART. 18 RESTITUZIONE DEI PROGETTI

L'idea premiata è acquisita in proprietà dell'Ente banditore ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, comma 5, del D.Lgs. 163/06.

Entro i 60 giorni successivi alla conclusione dell'iniziativa che pubblicherà i progetti, questi potranno essere ritirati a cura e spese dei concorrenti.

Qualora l'Ente Banditore intenda realizzare l'opera oggetto di concorso e affidare l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva al vincitore, l'incarico verrà conferito a trattativa privata e con apposito disciplinare. In tal caso il premio sarà considerato come anticipazione sull'onorario dovuto.

ART. 19 CALENDARIO

- ⇒ **Scadenza presentazione quesiti: 12\4\2010**
- ⇒ **Risposte ai quesiti: 22\4\2010**
- ⇒ **Scadenza presentazione degli elaborati: 22\5\2010**

ART. 20 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento – da parte del Comune di Porto San Giorgio – di tutti i dati personali forniti dai soggetti concorrenti avverrà nel rispetto del DPR 196/2003 e s.m.i..

La finalità e la modalità del trattamento cui sono destinati i dati forniti riguardano esclusivamente l'espletamento del concorso di cui al presente bando. Il conferimento dei dati personali richiesti con il presente bando in base alla vigente normativa ha – per i soggetti che intendono partecipare al concorso – natura obbligatoria, a pena della esclusione dal concorso medesimo.

I dati raccolti possono essere comunicati:

- al personale dipendente del Comune di Porto San Giorgio, Ente Banditore, addetto al procedimento per ragioni di servizio e di ufficio;
- alla Commissione Giudicatrice del concorso;
- a tutti i soggetti che vi abbiano interesse ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dal DPR sopra citato al quale si rinvia.

Soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Porto San Giorgio, Ente Banditore.

Il soggetto concorrente richiedendo di partecipare al concorso dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione specificate in precedenza.

ART. 21 REGOLARITÀ DEL BANDO

Il testo del presente bando è stato visionato dall'Ordine degli Architetti e dall'Ordine degli Ingegneri competenti per territorio e pubblicato sul sito www.comune.porto-san-giorgio.ap.it, dal quale è scaricabile nonché all'Albo Pretorio dello stesso Comune. Una copia del bando è inviata agli ordini professionali sopra menzionati per una adeguata pubblicizzazione agli iscritti.

ART. 22 SEGRETERIA ORGANIZZATIVA DEL CONCORSO

La persona di riferimento è l'Ing. Francesca Claretti.

La Segreteria Organizzativa del Concorso ha sede presso:

Comune di Porto San Giorgio in via Veneto, 5 – 63017 Porto San Giorgio (AP)

Telefono 0734680231

Fax 0734680306

e-mail: utclaretti@comune-psg.org

INVIO BANDO G.U.C.E 23.3.2010