



# COMUNE DI SEGARIU

Provincia di Cagliari

Via Municipio, 11

c.a.p. 09040 \_ c.f. 82000770923 \_ fax. 9302306 \_ tel. 9305011

prot. del

## CONCORSO DI IDEE PER LA SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO PAU NEL COMUNE DI SEGARIU.

**Ente banditore:** Comune di Segariu – Via Municipio n.11 – 09040 SEGARIU

**Procedura:** Aperta. Concorso di idee ai sensi dell'art. 108 D.Lgs 163/2006

**Soggetti ammessi alla partecipazione:** professionisti di cui alle lettere d), e), f), g) ed h) dell'art. 90 del D.Lgs n° 163/2006; considerato lo specifico oggetto di gara è indispensabile la presenza di un Architetto iscritto all'Ordine Professionale.

**Lingua ufficiale:** italiano;

**Responsabile del Procedimento:** Geom. Vincenzo Melis;

**Materiale a disposizione:** ottenere a proprie spese dall'Amministrazione i seguenti elaborati progettuali su supporto informatico:

- stralcio del PUC,
- stralcio del PAI,
- studio di compatibilità idraulica,
- rilievo Rio Pau,
- quadro economico I stralcio funzionale
- modelli per le richieste dichiarazioni.

### ART 1. Oggetto e Scopo del concorso

L'Amministrazione Comunale di Segariu intende realizzare un intervento risolutore inerente l'adeguamento e la manutenzione straordinaria del reticolo idrografico all'interno del tessuto urbano con particolare riferimento a tutto il corso del Rio Pau sino alla sua affluenza con il maggiore Rio Lanessi, alla gora Domus Acquas e alla riqualificazione urbana della Via Togliatti, Via Torrente, Via Umberto I, Via Notaio Congia, Via Sa Mitza e S'arei, Via Dante, Piazza Repubblica e Piazza Combattenti.

Attraverso il presente Concorso di idee l'Amministrazione Comunale intende :

- a) Rimuovere e/o mitigare i rischi idrogeologici derivanti dalla percorso del rio Pau nel tessuto urbano e dall'affluenza nel medesimo della Gora Domus Acquas;
- b) Sistemare da un punto di vista idraulico e della qualificazione urbana tutte le direttrici viarie pertinenti il canale urbano del rio Pau;
- c) Prevedere attraversamenti idonei sul percorso fluviale atti a collegare le due vie spondali sia a servizio del traffico veicolare che pedonale;
- d) attivare un processo di caratterizzazione formale volto alla riqualificazione urbana delle aree limitrofe quali la Piazza Repubblica e la Piazza Combattenti al fine di garantire:
  - maggiore sicurezza e convivenza civile in una porzione di città particolarmente "sensibile" dal punto di vista della sicurezza urbana;

- migliore qualità dell'abitare e degli spazi urbani;

L'intervento è determinante al fine di scongiurare il ripetersi degli eventi calamitosi a seguito dell'alluvione del 04 e 28 novembre 2008 che ha determinato notevoli danni a edifici, spazi, impianti tecnologici pubblici e abitazioni private. I dati pluviometrici dell'evento calamitoso configurano un'inadeguatezza della sezione attuale del canale urbano del rio Pau e consigliano un immediato intervento.

**La particolarità dell'intervento e l'urgenza a definirne le soluzioni progettuali giustifica la non applicazione dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs. 163/2006, in riferimento ai tempi di consegna degli elaborati di cui al successivo art. 5.**

## **ART 2. Soggetti ammessi alla partecipazione**

La partecipazione è aperta a:

- professionisti di cui alle lettere d), e), f), g) ed h) dell'art. 90 del D.Lgs n° 163/2006; professionisti, cittadini italiani o di altro paese dell'Unione europea, iscritti agli Albi dei rispettivi ordini professionali e non inibiti per legge, per contratto e per provvedimento professionale all'esercizio della libera professione al momento della partecipazione al Concorso (che si intende al momento della consegna degli elaborati);

La partecipazione può essere individuale o di gruppo (in quest'ultima ipotesi dovrà essere obbligatoriamente indicato un capogruppo delegato alla rappresentanza con l'Ente banditore).

Il concorrente (singolo o gruppo) potrà avvalersi di consulenti o collaboratori con competenze specialistiche. Questi ultimi potranno anche essere privi di iscrizione ad Albi professionali, ma non dovranno versare in alcuna delle condizioni di incompatibilità specificate negli articoli seguenti.

Nell'ambito della documentazione da produrre per la partecipazione al concorso di idee dovrà essere dichiarata la qualifica dei collaboratori e dei consulenti, nonché la natura del loro apporto.

I soggetti concorrenti dovranno fornire l'elenco completo di tutti i professionisti eventualmente associati con specificazione delle rispettive qualifiche ed i rispettivi ruoli assunti.

Uno stesso concorrente non può prendere parte a più di un gruppo, né partecipare contemporaneamente in forma singola o come appartenente ad un gruppo. Nel caso che ciò si verifichi, sia il singolo concorrente che il gruppo di appartenenza saranno esclusi dal concorso.

## **ART 3. Cause di incompatibilità dei partecipanti**

Non possono partecipare al concorso di idee:

- Amministratori e dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine e consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo;
- Soggetti che abbiano rapporti di lavoro dipendente, anche a tempo determinato, con Amministrazioni Pubbliche diverse dall'Ente banditore, salvo che siano titolari di specifica autorizzazione o comunque legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali;
- Coloro che si trovino in una delle condizioni indicate dall'art. 13 L. 575/65;
- Membri della Commissione e loro consulenti, loro coniugi e parenti ed affini fino al III grado compreso, nonché coloro che abbiano con questi ultimi rapporti di lavoro o di collaborazione professionale in atto al momento dello svolgimento del concorso; le condizioni di esclusione si applicano anche ad eventuali collaboratori o consulenti, l'inosservanza comporterà l'esclusione dell'intero gruppo.

#### **ART 4. Elaborati del concorso**

I concorrenti dovranno illustrare le loro idee presentando:

- Una sintetica relazione nella quale chiariranno gli intenti del progetto, l'organizzazione degli spazi e delle vie prospicienti il Rio Pau, indicazioni e valutazioni sulle scelte dell'adeguamento del canale urbano degli arredi e dei materiali proposti e qualsiasi informazione utile a chiarire le scelte progettuali (max 12 pagine formato A3, scritte in caratteri corpo minimo 10, esclusa copertina). La relazione potrà essere organizzata nella maniera ritenuta più idonea dal concorrente e potrà contenere grafici, fotografie, citazioni e quanto altro ritenuto utile per fornire una descrizione esaustiva della proposta progettuale.
- Tavole e planimetrie relative allo stato attuale ed alla proposta di intervento, eventualmente corredate da disegni, schizzi, fotomontaggi, simulazioni, a discrezione del concorrente, in modo da dare un riscontro immediato e leggibile dell'intervento proposto. I concorrenti sono liberi di presentare gli elaborati nella forma ritenuta più conveniente per una adeguata esplicazione delle proprie proposte, ma dovranno attenersi alla predisposizione di n.5 tavole in formato UNI A1, redatte con tecnica grafica libera e incollate su supporto rigido tipo forex o altro materiale simile;
- Stima di massima della spesa con esposte le somme a disposizione dell'Amministrazione per spese generali, I.V.A., imprevisti etc;
- Offerta economica sulle spese tecniche relative alla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL, misura e contabilità lavori, sicurezza in progettazione e in esecuzione di cui al quadro economico del I stralcio funzionale allegato al presente bando;
- Prime indicazioni in materia di sicurezza per la interrelazione delle operazioni di cantiere con il traffico veicolare e pedonale;
- Copia completa degli elaborati in CD;

I progetti dovranno tenere conto della possibilità di una realizzazione "a stralci", dei quali dovrà esserne individuata la gradualità e la relativa spesa presuntiva.

In particolar modo dovrà tenersi conto della realizzazione di un primo stralcio funzionale dell'importo di € 2.000.000,00 comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione per spese generali, I.V.A., imprevisti etc., e comunque l'importo dell'intervento non dovrà essere superiore ad € 8.200.000,00 comprensivo delle somme a disposizione della Amministrazione per spese generali, I.V.A., imprevisti etc..

Relazioni, testi e didascalie dovranno essere rese in lingua italiana.

**Gli elaborati dovranno essere prodotti in forma anonima e senza segni di identificazione, scritti o stampati, pena inammissibilità e conseguente esclusione dal concorso.**

#### **ART 5. Modalità di presentazione degli elaborati e della documentazione concorsuale.**

Gli elaborati dovranno pervenire improrogabilmente al protocollo generale del Comune di Segariu in Via Municipio,11 – 09040 Segariu, entro le ore **12** del giorno **18.02.2010**, potrà essere utilizzato il servizio postale ovvero corriere ovvero consegnata a mano.

Il recapito del plico contenente la richiesta documentazione è a totale carico del concorrente. Il plico suddetto deve contenere:

- Un plico sigillato (possibilmente non con ceralacca) nel quale il concorrente dovrà inserire esclusivamente gli elaborati progettuali indicati nell'articolo 4, redatti in forma

anonima e senza segni di identificazione.

- Una busta sigillata non trasparente, nella quale, a pena di esclusione, il concorrente dovrà inserire:

**1) una dichiarazione (Mod. A – Mod. B) resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 contenente:**

- a) Generalità complete del partecipante, indirizzo, telefono, fax, e-mail;
- b) Indicazione dell'Ordine professionale di appartenenza e relativo numero ed anno di iscrizione;
- c) Dichiarazione del concorrente circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità indicate nel precedente art. 3;
- d) Dichiarazione di non aver in corso procedimenti penali né condanne ;
- e) Dichiarazione di non essere sospeso dall'Albo di appartenenza;
- f) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dall'art. 10 della Legge 575/1965 e s.m. e i. (normativa antimafia) e che non sussistono a proprio carico procedure in corso, dirette o indirette, per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della criminalità di cui alla Legge 1423/1956;
- g) Dichiarazione di aver preso visione del bando e di accettarlo integralmente ed incondizionatamente;
- h) Dichiarazione di aver eseguito sopralluogo sui luoghi oggetto dell'intervento;
- i) Di non essere inadempiente nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Segario né di altre p.a.
- j) Di non avere rapporti con Enti e/o Terzi che implicino incompatibilità con l'esercizio della libera professione;
- k) Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs n° 193/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- l) Di essere in regola con la tassa di iscrizione all'Ordine professionale;
- m) Di impegnarsi a comunicare ogni variazione che dovesse subire nel tempo lo stato di quanto precedentemente dichiarato;
- n) Indicazione di eventuali consulenti e collaboratori con la specificazione della rispettiva qualifica e natura della consulenza o collaborazione;
- o) Che è delegato a svolgere le funzioni di capogruppo ed a rappresentare in tutte le fasi del procedimento il \_\_\_\_\_
- p) Di prestare servizio presso \_\_\_\_\_ e pertanto dichiara di essere in possesso dell'autorizzazione del proprio ente di appartenenza a partecipare al concorso di idee, o riferimenti normativi o contrattuali che rendono possibile detta partecipazione
- q) Copia del documento di identità in corso di validità;
- r) Per i professionisti iscritti all'Albo: eventuale esperienze nel settore;
- s) In caso di gruppo: dichiarazione di designazione del capogruppo (sottoscritta da tutti i membri) delegato a rappresentare il gruppo nei rapporti con l'Ente banditore;
- t) Per le società specializzate: Dichiarazione in merito alla concreta esperienza nel settore della progettazione di opere idrauliche e di connessione urbanistica con il tessuto urbano;
- u) Per i dipendenti di Amministrazioni Pubbliche:
  - Dichiarazione di essere in possesso dell'autorizzazione del proprio ente di

appartenenza a partecipare al concorso di idee o riferimenti normativi o contrattuali che rendono possibile detta partecipazione.

- 2) Curriculum realizzato esclusivamente secondo gli allegati G ed H del D.Lgs 554/99**, che dovrà essere autocertificato ai sensi e per gli effetti del D.gs 445/2000; detto curriculum dovrà riferirsi all'ultimo decennio, precedente alla pubblicazione del bando, e riguardare opere in cui siano ricomprese la classe VIIIa e Id così come classificate all'art. 14 della L. n° 143/49 e ss. mm. ii. Il concorrente potrà inoltre allegare il proprio curriculum generale in forma libera su fogli formato A4 rilegati in fascicolo.

In caso di partecipazione al concorso in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, dovrà essere allegata dichiarazione secondo il modello fornito dall'Amministrazione, oltre che dal capogruppo, anche da tutti i componenti il gruppo, corredata/e dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità firmata in originale dal titolare.

**Sia il plico, che le buste sigillate poste all'interno dello stesso, non dovranno contenere nessuna indicazione sulle generalità del mittente ed essere prive di segni di identificazione, scritti o stampati, e dovrà deve essere indicato all'esterno, sia del plico che delle buste sigillate poste all'interno dello stesso, esclusivamente quanto sotto riportato, pena inammissibilità e conseguente esclusione dal concorso**

**AL  
COMUNE DI SEGARIU  
Via Municipio, 11  
09040 SEGARIU**

**CONCORSO D'IDEE PER LA SISTEMAZIONE IDRAULICA  
DEL RIO PAU NEL COMUNE DI SEGARIU**

Per mantenere l'anonimato del plico, anche nel caso di consegna a mezzo Poste, dovrà inoltre essere indicato, quale mittente, il seguente indirizzo:

**COMUNE DI SEGARIU – Via MUNICIPIO n°11 – 09040 SEGARIU**

#### **ART 6. Composizione della Commissione giudicatrice**

La Commissione giudicatrice è composta da 3 componenti, tutti con uguale diritto di voto, come segue:

- \_\_\_\_\_ - con funzioni di Presidente  
\_\_\_\_\_ - con funzioni di componente  
\_\_\_\_\_ - con funzioni di componente

Le funzioni di segretario verbalizzante, senza diritto di voto, saranno svolte da un dipendente del Comune.

I commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente alla procedura di cui trattasi.

Le decisioni della Commissione sono definitive ed insindacabili.

#### **ART 7. Lavori della Commissione**

La commissione, provvederà, in via preliminare, alla definizione dei criteri di valutazione con attribuzione dei rispettivi pesi relativi da attribuire ai diversi aspetti elencati al successivo art. 8; individuerà altresì, eventualmente, dei sub-criteri ai fini di agevolare l'attribuzione del punteggio numerico.

Quindi dopo aver verbalizzato i criteri assunti, provvederà ad aprire i plichi pervenuti avendo cura di verbalizzare ogni operazione e verificare la corrispondenza formale dei plichi stessi ai

requisiti previsti nel bando.

Successivamente passerà ad esaminare gli elaborati progettuali, anche eventualmente in più sedute, attribuendo alle idee progettuali il punteggio relativo. Con una sintetica relazione conclusiva la commissione illustrerà le motivazioni alla base delle valutazioni prodotte e della scelta effettuata.

Solo al termine di tale procedura sarà effettuata l'apertura delle buste sigillate contenenti le generalità dei concorrenti e la conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità.

Al termine delle verifiche sarà stilata e pubblicata la graduatoria definitiva.

In caso di esclusione di un concorrente a seguito della verifica documentale, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

Ogni fase della procedura sarà accuratamente verbalizzata e i verbali dovranno essere sottoscritti da tutti i componenti la commissione.

### **ART 8. Criteri di valutazione**

Le idee progettuali devono rispondere alla direttive di massima di cui all'allegato A) al presente avviso. Tale conformità, soggetta all'insindacabile giudizio della commissione, costituisce il presupposto iniziale ed imprescindibile per l'ammissibilità delle proposte. Le proposte ritenute inammissibili saranno escluse dal concorso. Inoltre, per la valutazione delle stesse, la commissione terrà conto dei seguenti criteri e punteggi massimi:

<b>NUMERO</b>	<b>CRITERIO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
1	soluzione di connessione architettonica con il tessuto urbano contermini alle zone d'intervento;	max 20
2	soluzione di mitigazione e/o eliminazione del rischio idraulico connesso al reticolo idrografico del centro urbano;	max 25
3	soluzione di qualificazione urbana delle aree e delle zone contermini e connesse all'intervento;	max 20
4	fattibilità tecnico-economica;	max 10
5	impiego dei materiali;	max 5
6	offerta temporale per l'eventuale prestazione professionale del I stralcio funzionale	max 10
7	offerta economica per l'eventuale prestazione professionale del I stralcio funzionale	max 10

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100/100.

Risulterà vincitore il candidato che avrà ottenuto il punteggio più alto, purché non inferiore a 70/100.

La riduzione va indicata distintamente con riferimento al tempo previsto alla successiva tabella per ciascun livello di progettazione: preliminare, definitiva ed esecutiva e desumibile dalla pianificazione temporale riferita alle attività di studio e progettazione. Si procederà quindi alla somma dei giorni di riduzione previsti per ciascun livello di progettazione. Alla migliore riduzione espressa in giorni complessivamente offerta verrà assegnato il punteggio massimo fissato in 10 punti, mentre agli altri concorrenti il punteggio sarà attribuito secondo la sotto riportata proporzione.

Il punteggio sarà attribuito, applicando il seguente algoritmo: **punteggio = 10 x Y** dove il valore di Y è dato dal rapporto tra la riduzione espressa in giorni offerta dal concorrente rispetto alla somma dei tempi di redazione del progetto preliminare, definitivo,

esecutivo e la massima riduzione offerta espressa in giorni rispetto alla somma dei tempi di redazione del progetto preliminare, definitivo, esecutivo.

In riferimento al criterio n.6 (offerta temporale) verrà attribuito il massimo punteggio alla proposta che prevederà il massimo ribasso sui tempi così di seguito stabiliti:

<b>FASE</b>	<b>TEMPI</b>
Preliminare	20
Definitiva	40
Esecutiva	30

In riferimento al criterio n.7 (offerta economica), nel caso di un numero di offerte valide superiori a una, la Commissione attribuirà il punteggio massimo all'Impresa che avrà fatto l'offerta più bassa, alle altre offerte verrà assegnato un punteggio proporzionale ottenuto applicando la seguente formula:

$$P_i = 15 * (100 - R_{max}) / (100 - R_i)$$

Dove:  $P_i$  = punteggio attribuito al concorrente  $i$ -esimo  $R_i$  = ribasso offerto dal Concorrente  $i$ -esimo;  $R_{max}$  = ribasso massimo offerto.

#### **ART 9. Esito ed effetti del concorso e premi**

Il concorso si concluderà, sulla base della graduatoria definitiva formulata, con la assegnazione di n. 3 premi:

1. al concorrente vincitore sarà attribuito un premio di: € 6.000,00 (seimila/00)
2. al concorrente risultato secondo classificato sarà attribuito un premio di: € 2.500,00 (duemilacinquecento/00)
3. al concorrente risultato terzo classificato sarà attribuito un premio di: € 1.500,00 (millecinquecento/00)

I risultati ufficiali saranno comunicati per iscritto a tutti i concorrenti, e pubblicati con le stesse modalità di pubblicazione del presente bando.

La commissione può decidere di non procedere all'assegnazione di tutti o alcuni dei premi a disposizione, qualora gli elaborati presentati non risultino meritevoli. I premi eventualmente non assegnati verranno divisi proporzionalmente tra il/i progetto/i meritevole/i.

L'Amministrazione Comunale, si riserva la facoltà di conferire, sulla base dell'offerta economica allegata alla proposta, al vincitore del concorso di idee, l'incarico professionale relativo alla realizzazione dei successivi livelli di progettazione e di direzione lavori ai sensi del D.Lgs n°163/2006

Nel caso il concorrente risultato vincitore non accettasse l'incarico professionale ovvero ne restasse escluso per qualsiasi ragione, resta in facoltà dell'Amministrazione far subentrare il concorrente secondo classificato alla condizione essenziale che siano rispettate tutte le condizioni di cui al presente bando.

#### **ART 10. Utilizzazione degli elaborati**

L'idea premiata è acquisita in proprietà dall'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non realizzare il progetto o di realizzarlo solo in parte, o di apportare le modifiche e le varianti che riterrà opportune.

Il Comune di Segariu si riserva di organizzare una mostra delle idee progettuali presentate e

/o pubblicare gli elaborati, citandone gli autori.

La partecipazione al concorso vale quale autorizzazione all'esposizione dei progetti ed alle relative pubblicazioni senza oneri per gli autori e senza che a questi debba essere corrisposto alcun compenso.

Non è prevista restituzione degli elaborati.

Il vincitore e i premiati sono tenuti a partecipare ad eventuali incontri o riunioni organizzate dalla Amministrazione Comunale per la presentazione del progetto.

#### **ART 11. Obbligo di non diffusione dei progetti**

I concorrenti assumono l'obbligo, pena esclusione dal concorso, di non pubblicare i progetti-proposta presentati al concorso prima che la commissione giudicatrice abbia espresso e reso pubblico il proprio giudizio con la pubblicazione della graduatoria definitiva, pena l'ammissibilità alla procedura di gara.

#### **ART 12. Trattamento dati personali**

Ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, di cui al D. Lgs. 30.06.2003, N°196, si informa che :

- a. le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati riguardano esclusivamente l'espletamento della gara in oggetto e alla successiva stipula contrattuale;
- b. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla presente gara, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c. la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- d. i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
  - il personale interno dell'ente implicato nel procedimento;
  - i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
  - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss. mm. ii. ;
  - altri soggetti della pubblica amministrazione;
  - i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D. Lgs. 30.06.2003, n°196, cui si rinvia;
  - soggetto attivo della raccolta dei dati è l'amministrazione aggiudicatrice.

#### **ART 13. Pubblicazione e forme di pubblicità dell'avviso**

Il presente avviso pubblico sarà reso noto attraverso affissione all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché per estratto, sul sito internet del Comune di Segariu, del Ministero delle Infrastrutture, della Regione Autonoma Sardegna; sarà reso noto alle riviste: Agenzia Fabbris - Punto appalti – Infoplus; è previsto l'invio agli ordini professionali provinciali.

SEGARIU, lì 18.01.2010

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Vincenzo Melis)