



Istituto
nazionale
di statistica

STATISTICHE IN BREVE

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale IV trimestre 2009

L'Istituto nazionale di statistica comunica che nel quarto trimestre del 2009, sulla base degli elementi finora disponibili, l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2005 = 100, ha registrato una variazione di più 0,1 per cento sia rispetto al trimestre precedente sia rispetto al quarto trimestre del 2008. Nel confronto tra la media dell'anno 2009 e quella del 2008, l'indice ha registrato una variazione del più 0,9 per cento.

Le principali caratteristiche dei nuovi indici sono descritte nella nota informativa allegata. Le nuove serie degli indici dei costi di costruzione calcolati a frequenza mensile sono disponibili nella banca dati <http://con.istat.it>.

**Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100).
IV trimestre 2009 (a) (variazioni percentuali)**

Periodo	Variazioni percentuali	
	Rispetto al periodo precedente	Rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente
IV trim 2009	+0,1	+0,1
I trim 09 – IV trim 09	-	+0,9

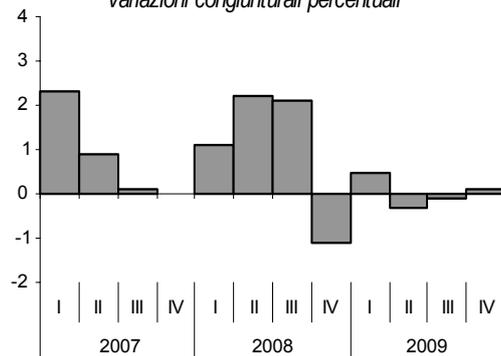
(a) Dati provvisori.

Direzione centrale comunicazione ed editoria
tel. +39 06 4673.2244-2243
Centro di informazione statistica
tel. +39 06 4673.3106

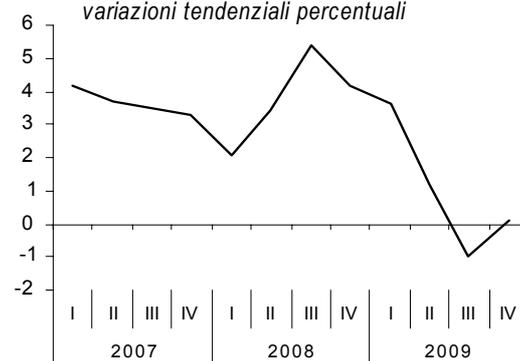
Informazioni e chiarimenti
Servizio statistiche congiunturali
sull'attività dell'industria
Roma, via Torino 6 – 00184

Valerio De Santis tel. +39 06 4673.4194
Sylvain Romano tel. +39 06 4673.4110

Costo di costruzione di
un fabbricato residenziale
variazioni congiunturali percentuali



Costo di costruzione di
un fabbricato residenziale
variazioni tendenziali percentuali



Gli indici per gruppo del quarto trimestre 2009 hanno registrato, rispetto al trimestre precedente, un incremento dello 0,2 per cento per la *Mano d'opera*, una diminuzione dello 0,3 per cento per i *Materiali* e un aumento dello 0,3 per cento per i *Trasporti e noli*. Rispetto al corrispondente trimestre dell'anno precedente, il costo della *Mano d'opera* è aumentato del 2,1 per cento e quello dei *Trasporti e noli* dello 0,4 per cento, mentre quello dei *Materiali* è diminuito del 2,8 per cento.

All'interno del gruppo dei *materiali*, nel quarto trimestre la diminuzione congiunturale più ampia riguarda la categoria *materiale ed apparecchiature elettriche* (meno 2,0 per cento) mentre l'aumento maggiore si registra per i costi per *impianti di sollevamento* (più 1,6 per cento). In termini tendenziali, le diminuzioni più marcate si registrano per le categorie *metalli* (meno 14,9 per cento) e *materiale ed apparecchiature elettriche* (meno 9,0 per cento); gli aumenti più significativi riguardano le categorie *impianto di riscaldamento* (più 2,3 per cento) e *apparecchiature idrico-sanitarie e impermeabilizzazione e isolamento termico* (entrambi più 1,3 per cento).

Tabella 2. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100) per gruppi e categorie di costo. IV trimestre 2009 (a) (variazioni percentuali)

Gruppi, Categorie	Variazioni percentuali				
	Rispetto al periodo precedente		Rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente		
	III trim 09	IV trim 09	III trim 09	IV trim 09	Anno 09
	III trim 08	III trim 09	III trim 08	IV trim 08	Anno 08
Mano d'opera	+0,1	+0,2	+2,3	+2,1	+4,1
Operaio specializzato	+0,1	+0,3	+2,4	+2,2	+4,2
Operaio qualificato	+0,1	+0,2	+2,4	+2,1	+4,1
Operaio comune	+0,1	+0,3	+2,1	+1,9	+3,7
Materiali	-0,5	-0,3	-5,9	-2,8	-3,6
Inerti	+0,5	-0,3	-0,3	-0,8	-0,1
Leganti	+0,1	-0,2	0,0	-0,7	+0,5
Laterizi e prodotti in calcestruzzo	-2,4	-1,0	-3,5	-3,5	-3,0
Pietre naturali e marmi	-1,2	+0,3	-0,8	-1,1	-1,3
Legnami	-0,1	+0,3	+0,5	+0,5	+1,2
Metalli	-0,2	-0,2	-36,0	-14,9	-25,7
Rivestimenti e pitture	-0,3	-1,3	-0,1	-1,1	+0,1
Infissi	+0,1	-0,3	-0,9	-1,1	-0,8
Apparecchiature idrico- sanitarie	+0,9	-0,2	+1,6	+1,3	+2,2
Impianto di riscaldamento	-0,6	+1,3	+1,4	+2,3	+2,3
Materiale ed appar. elettriche	-0,6	-2,0	-6,9	-9,0	-5,9
Impermeabilizzazioni, isol. termico	+0,5	+0,8	+2,0	+1,3	+2,7
Impianti di sollevamento	-3,1	+1,6	+5,6	-3,8	+6,0
Trasporti e noli	-0,2	+0,3	-0,1	+0,4	+1,7
Trasporti	0,0	0,0	-0,9	-0,7	+0,9
Noli	-0,2	+0,4	+0,3	+0,8	+2,0
Indice generale	-0,1	+0,1	-1,0	+0,1	+0,9

(a) Dati provvisori.