



COMUNE DI BELLUSCO

Provincia di Monza e della Brianza

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DEL CAMPUS SCOLASTICO – SPORTIVO DI VIA PASCOLI

Art.1 Oggetto del concorso

Il comune di Bellusco bandisce un concorso di idee per la riqualificazione dell'area del "campus scolastico – sportivo di via Pascoli".

In particolare la zona d'intervento è da intendersi racchiusa nel seguente ambito: a nord dalla via Carducci, a est da corso Alpi, a sud dalle aree private prospicienti la via Bergamo e dalla via Morante, a ovest dalla via Roma. All'interno della delimitazione del comparto così definito si trovano due aree residenziali private, una a nord est e l'altra a sud ovest che non fanno parte dell'area disponibile per l'elaborazione della proposta progettuale.

La proposta progettuale deve riguardare le aree di proprietà pubblica, così come individuate nell'allegato 1 "planimetria dell'area". Sono ammessi eventuali modesti interventi su aree di proprietà privata per eventuali connessioni con altri spazi pubblici del contesto

L'area oggetto del concorso è collocata nella zona centrale del paese in una fascia orizzontale del nucleo urbano fortemente caratterizzato dalla presenza dei servizi e di spazi pubblici. Da ovest verso est la fascia centrale dei servizi presenta:

- il "cuneo verde" la salvaguardia di ambito agricolo e di verde urbano previsto dal PGT, area che si è mantenuta storicamente non edificata per la presenza del cimitero con la relativa fascia di rispetto;
- il cimitero è connesso col centro urbano e in modo significativo dal punto di vista morfologico con la Chiesa Parrocchiale, dal viale Rimembranze con significativa rilevanza dal punto di vista del valore urbano di questo spazio;
- ai lati di viale Rimembranze sono presenti i parcheggi e il giardino pubblico;
- la piazza Kennedy su cui si affaccia l'edificio del municipio, l'intervento di recupero della piazza negli scorsi anni ha ridato vivibilità a questo spazio ora fortemente caratterizzato;
- sopra un leggero ma significativo rilievo geomorfologico si trova la chiesa parrocchiale con le strutture dell'oratorio e della sala cine-teatro;
- dalla piazza Kennedy una scalinata accede al percorso protetto di via Santa Giustina, delimitato dalla presenza della struttura sociale per gli anziani della "Fondazione Maria Bambina";
- la via Santa Giustina permette il collegamento tra la piazza Kennedy e l'area oggetto dell'intervento;
- oltre l'area dell'intervento verso est si presenta la cesura urbana di corso Alpi (SP 177) e insediamenti residenziali con relative aree a standard;

- l'attestazione ad est di questa fascia prevede la realizzazione di un centro sportivo e ricreativo;
- a nord dell'area oggetto del concorso si trova la piazza Libertà in cui si svolge il mercato settimanale e l'edificio dell'Asilo Nido e della Scuola dell'infanzia;
- a nord est dell'area, al di là di corso Alpi si trova un'ampia area a parcheggio e la nuova piazza Primo Levi.

Art.2 Individuazione dei luoghi

L'area oggetto dell'intervento è individuata dalla planimetria allegata.

Nell'area oggetto del concorso di idee sono presenti:

- il palazzetto sportivo attualmente usato prevalentemente per il tennis, il bocciodromo, la palestra comunale con tribune per un pubblico fino a 300 persone e altre due salette specifiche per attività sportive e ricreative, il bar e i servizi connessi per la gestione delle strutture sportive;
- l'area liberata dell'ex campo di calcio;
- la pista piana e il pattinodromo;
- l'edificio della scuola secondaria di primo grado dotata di aule, laboratori, palestra, auditorium che contiene anche una ulteriore palestrina e l'aula informatica dell'Associazione Pinamonte che organizza attività formativa prevalentemente in orario extra-scolastico;
- l'edificio principale della scuola per l'infanzia;
- l'edificio della mensa scolastica;
- l'edificio della scuola primaria;
- la via Pascoli con andamento spezzato ortogonale connette gli edifici e le aree a parcheggio;
- altri posti macchina sono presenti lungo la via Carducci.

Art. 3 Tema del concorso

Il presente concorso prevede di individuare le soluzioni di morfologia urbana ottimale per la riqualificazione dell'area del "campus" scolastico – sportivo per il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- realizzare un'area pedonalizzata di connessione con tutte le strutture pubbliche presenti, interrompendo la continuità viabilistica della via Pascoli (almeno a raso);
- la pedonalizzazione dell'area dovrà avvenire con la progettazione di uno spazio pubblico attrezzato per il passeggio, le sedute dei pedoni, con una destinazione prevalente per i bambini;
- dovranno essere previsti un adeguato numero di parcheggi, tenendo conto delle strutture esistenti e delle modalità del loro utilizzo e la fermata della scuola-bus;
- dovrà essere garantita la mobilità dei cittadini residenti in via Pascoli;
- per gli edifici sportivi deve essere valutata la possibilità di trasformare l'attuale struttura utilizzata per il tennis in un palazzetto dello sport con una capienza di circa 350 – 400 posti o in alternativa la sostituzione della palestra della scuola secondaria con un palazzetto della stessa capienza;
- l'area dell'ex campo di calcio deve essere adibita a spazi per il gioco libero e verde ricreativo con l'attrezzatura di un'area all'aperto per il bar e di uno spazio pavimentato con la possibilità di una copertura temporanea, si dovrà inoltre prevedere un collegamento ciclopeditone tra la via Carducci e l'area pedonalizzata di via Pascoli;

- per la pista di pattinaggio si prevede la trasformazione in una pista regolare (come già riportato nella planimetria allegata) con la possibilità di realizzare parcheggi di servizio nell'area che si libera a sud;
- la proposta progettuale dovrà tenere in dovuta considerazione, nella eventuale proposta di uso dei materiali, della sicurezza nell'uso degli spazi e delle attrezzature, della durabilità e della facilità di manutenzione, dell'impatto ecologico-ambientale, del corretto rapporto tra scelte estetiche ed economicità dell'intervento.

Art. 4 Condizioni di partecipazione al concorso

Il concorso è aperto agli iscritti all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori e all'Ordine degli Ingegneri sezione civile e ambientale, per entrambi gli ordini il concorso è aperto sia agli iscritti nella sezione A che a quelli iscritti nella sezione B, autorizzati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del presente bando.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo, nel secondo caso ogni gruppo dovrà nominare, mediante apposita autorizzazione sottoscritta da tutti i componenti, un capogruppo responsabile a tutti gli effetti nei confronti dell'Amministrazione di Bellusco, il capogruppo deve essere in possesso dei requisiti di cui al primo comma del presente articolo, tutti i componenti del gruppo non devono trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 5 del presente bando.

I concorrenti, come pure i membri di un gruppo, non potranno far parte di più di un gruppo concorrente.

La partecipazione di professionisti provenienti da Stati membri dell'Unione Europea è subordinata alla dimostrazione dei requisiti eventualmente previsti dalla legislazione nazionale per lo svolgimento della libera professione.

Art. 5 Incompatibilità dei partecipanti

Non potranno partecipare al concorso dipendenti del Comune di Bellusco, anche con contratto a termine, i loro coniugi ed i loro parenti fino al 4° grado compreso.

Art. 6 Richiesta della documentazione

La documentazione è visionabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Lavori Pubblici, aperto al pubblico con i seguenti orari: lunedì, mercoledì, venerdì e sabato dalla ore 9:00 alle ore 12:00; martedì e giovedì dalle ore 17:00 alle ore 18:30.

La documentazione potrà essere consultata e scaricata dal sito internet: www.comune.bellusco.mb.it.

La documentazione può anche essere richiesta in copia effettuando richiesta scritta su apposita modulistica e provvedendo al rimborso spese di riproduzione, presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Lavori Pubblici.

Art.7 Quesiti

Quesiti e richieste di chiarimenti dovranno pervenire all'Ufficio protocollo tra il 20° e il 29° giorno dalla pubblicazione del presente bando.

Entro i 10 giorni successivi l'Amministrazione Comunale pubblicherà sul sito internet del Comune tutti i quesiti con relative risposte.

Art. 8 Consegna elaborati del concorso

Dovrà essere presentato presso il Comune di Bellusco, Ufficio Protocollo **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21 agosto 2010**, un plico sigillato recante sull'esterno esclusivamente la scritta "concorso di idee per la riqualificazione dell'area del campus scolastico - sportivo di via Pascoli", contenente a sua volta due buste sigillate:

- 1) **plico "A"** con la sola scritta "Documentazione amministrativa" contenente:
 - a. la domanda di partecipazione in carta libera;
 - b. nome, cognome, data e luogo di nascita di ciascun concorrente, nonché la dichiarazione di accettazione esplicita delle norme del presente bando;
 - c. dichiarazione di iscrizione all'albo del concorrente o del capogruppo,
 - d. nomina da parte dei componenti del gruppo, del concorrente delegato come capogruppo;
 - e. dichiarazione da parte di ciascun concorrente e componente del gruppo di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione del presente bando;
- 2) **plico "B"** con la sola scritta "Documentazione tecnica" e dovrà contenere i seguenti elaborati progettuali:
 - a. relazione illustrativa concernente i criteri progettuali, composta al massimo di 3 fogli A4;
 - b. quantificazione economica, anche parametrica, degli interventi proposti, composta al massimo di 3 fogli A4;
 - c. planimetria generale in scala 1:500;
 - d. sezione trasversale nord sud dell'area d'intervento in scala 1:500;
 - e. non più di due tavole in formato A1 per gli approfondimenti e l'illustrazione dei particolari ed eventuali rendering.

Tutti gli elaborati del plico "B" devono essere anonimi, privi di loghi o riferimenti che possono permettere il riconoscimento del concorrente o del gruppo.

Art. 9 Commissione esaminatrice

La commissione esaminatrice sarà nominata alla scadenza del presente bando e sarà composta da:

- Responsabile pro-tempore dell'Ufficio Tecnico del Comune di Bellusco, con funzione di presidente;
- Responsabile pro-tempore dell'Ufficio Socio Culturale Assistenziale del Comune di Bellusco;
- un Architetto designato dall'Ente;
- un Architetto scelto tra una terna indicata dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Monza e Brianza.

- Un membro della Commissione per il paesaggio del comune di Bellusco.

Alla Commissione può partecipare, con funzione di verbalizzante, un dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale, scelto dal Responsabile dell'Ufficio.

La Commissione esaminatrice, convocata con almeno 3 giorni di preavviso, dovrà iniziare i lavori entro il 7° giorno dalla nomina e li dovrà ultimare entro i 30 giorni successivi.

La Commissione provvederà ad eseguire l'esame degli elaborati ed a verificare la rispondenza al bando degli stessi analizzando la documentazione tecnica contenuta nel plico "B".

La Commissione opererà con autonomia di giudizio ed esaminerà i piani e i progetti presentati dai candidati in forma anonima e unicamente sulla base dei criteri specificati nel bando di concorso. L'anonimato dovrà essere rispettato sino alla conclusione dei lavori.

Formata la graduatoria provvisoria, nella quale i concorrenti non potranno avere una valutazione ex-equo, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenente la "Documentazione Amministrativa" (plico "A") ed alla conseguente verifica della stessa per l'assegnazione dei premi.

In caso di esclusione di un premiato in conseguenza di tale verifica, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

La Commissione si riunirà in seduta segreta, le sue riunioni sono valide se sono presenti, oltre al presidente, almeno altri due commissari.

Il verbale, sottoscritto da tutti i suoi componenti, che espone le ragioni delle scelte effettuate in ordine ai meriti di ciascun progetto, le osservazioni pertinenti e tutti i chiarimenti necessari al fine di dare conto delle valutazioni finali saranno pubblici con la determina di approvazione della graduatoria definitiva.

Il parere della commissione è insindacabile.

L'idea o le idee premiate sono acquisite in proprietà dall'Amministrazione comunale di Bellusco che potrà trarne spunto, anche parziale, per l'elaborazione della progettazione definitiva ed esecutiva che potrà essere eseguita direttamente dall'Ufficio Tecnico Comunale oppure da un Tecnico esterno secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Art. 10 Criteri di valutazione delle idee

I criteri di massima di valutazione delle idee progettuali sono:

- il raggiungimento degli obiettivi posti all'art.3 del presente bando;
- la qualità urbanistica dell'intervento;
- l'interpretazione delle caratteristiche del contesto.

La Commissione definirà i criteri di dettaglio per la valutazione delle proposte.

Art.11 Subentro dei membri

Nel caso di dimissioni di uno o più membri della Commissione o di ravvisate incompatibilità come da art. 5 del presente bando, i subentri esamineranno solamente i progetti non ancora visionati dalla Commissione al momento della nomina, per cui resteranno valide le votazioni già espresse sui progetti visionati dalla Commissione nella originaria composizione.

Art. 12 Premi ed esito del Concorso

Il Comune di Bellusco mette a disposizione per i premi la somma totale di €.10.000,00, così ripartita:

- 1° classificato €.5.000,00
- 2° classificato €.3.000,00
- 3° classificato €.2.000,00

L'ammontare dei premi si intende al lordo delle ritenute fiscali.

Entro 90 giorni dalla determina del responsabile del Settore di approvazione della graduatoria, verranno liquidati i premi previsti dal presente bando.

Qualora l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, anche parziale, venga affidata entro un anno dall'esito del concorso ad uno dei concorrenti o gruppi vincitori, il premio del concorso verrà dedotto dall'importo della parcella professionale.

Art. 13 Mancata approvazione dei progetti

Qualora la Commissione ritenga, con adeguata motivazione, di non individuare nei progetti presentati elementi sufficienti affinché possano essere realizzati, potrà assegnare ai concorrenti rimborsi spese anche differenziati fino ad un importo massimo di €.500,00 e comunque all'interno dell'importo totale disponibile per i premi. In tal caso i progetti presentati rimarranno di proprietà dei rispettivi autori.

Art. 14 Mostra dei progetti

L'Amministrazione Comunale di Bellusco provvederà a rendere pubbliche le proposte dei concorrenti ritenute meritevoli tramite l'organizzazione di una mostra aperta al pubblico.

Art.15 restituzione dei progetti

Entro i 30 giorni successivi alla conclusione della mostra tutti i progetti non premiati potranno essere ritirati a cura e spese dei concorrenti. Trascorso tale periodo il Comune non sarà più responsabile della loro conservazione.

Art. 16 Identificazione stazione appaltante

Comune di Bellusco, Piazza F.lli Kennedy 1 - 20040 Bellusco (MB) – Tel. +39039620831 - Fax +390396020148

P.IVA 00749010963

Posta certificata : comune.bellusco@cert.ciedvime.it

Email Ufficio Affari Generali: affarigenerali@comune.bellusco.mb.it

Email Ufficio Tecnico: ufficiotecnico@comune.bellusco.mb.it

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Arch. Alberto Carlo BETTINI