



**AREA TECNICA**

**BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA  
“RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEI CADUTI”**

**1. Dati dell'Ente banditore**

- a. **Ente banditore:** Comune di Pizzoni, Via Oliveto n. 8, 89834 PIZZONI (VV) Italia, tel: 0963/340016 – fax: 0963/340000 – e-mail: [tecnico@comunepizzoni.it](mailto:tecnico@comunepizzoni.it) – URL: <http://www.comunepizzoni.it>
- b. Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giuseppe De Caria, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Pizzoni;
- c. Coordinamento generale del concorso: Arch. Giuseppe De Caria, p Via Oliveto n. 8, 89834 PIZZONI (VV) Italia, tel: 0963/340016 – fax: 0963/340000 – URL: <http://www.comunepizzoni.it>
- d. Referente: Sig. Aversa Evaristo, Istruttore Amministrativo del Servizio Manutenzione del Comune di Pizzoni (VV) Italia, tel: 0963/340016 – fax: 0963/340000 – URL: <http://www.comunepizzoni.it>
- e. Orario di apertura al pubblico: martedì, giovedì dalle 8,30 alle 12,00
- f. Informazioni telefoniche: martedì, mercoledì, giovedì, venerdì, dalla 8,30 alla 12,00 contattando il responsabile del procedimento o il referente.
- g. Bando e documentazione del concorso: reperibili presso l'URL : <http://www.comunepizzoni.it>

**2. Finalità del concorso**

- a. **Concorso d'idee:** il Comune di Pizzoni intende ricorrere allo strumento del concorso di idee per raccogliere un ventaglio di proposte progettuali per la riqualificazione spaziale, funzionale ed ambientale dell'area denominata dei Caduti. Lo strumento adottato può risultare una forma efficace e trasparente per definire soluzioni progettuali di qualità nonché un modo per promuovere cultura, prassi e qualità del valore architettonico ed urbano.
- b. **Riqualificazione di un'area centrale:** l'Ente banditore ha come necessità quella di migliorare la qualità di uno spazio pubblico centrale secondo criteri di tutela della memoria storica ed architettonica dell'area oggetto di intervento inserendo all'interno luoghi di incontro e scambio culturale tra i cittadini ed al tempo stesso garantendo un adeguato numero di parcheggi. L'assetto generale con gli interventi in progetto dovrà favorire l'integrazione funzionale ed estetica delle varie componenti per un miglioramento complessivo dell'area. La riqualificazione della piazza dovrà confrontarsi ed integrarsi con le porzioni di aree pubbliche nelle vicinanze per porre le basi di un organico disegno urbano d'insieme.

**3. Natura del concorso**

- a. **Premessa:** il Comune di Pizzoni bandisce un concorso di idee a procedura aperta in forma anonima. I progetti presentati in maniera conforme alle richieste espresse saranno valutati dalla Commissione giudicatrice in base agli obiettivi esposti agli artt. 7 e 9 e secondo i criteri espressi all'art. 13 del presente documento.
- b. **Norme applicabili:** le norme per lo svolgimento del concorso sono quelle sostenute nel presente documento, nonché quanto previsto dal D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 108 e 110 dello stesso, e dal D.P.R. n. 554/99;
- c. **Forme di pubblicità ed approvazione:** il presente Bando , oltre che all'Albo dell'Ente Banditore, verrà pubblicato sul profilo del Committente, sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, Servizi e Forniture ed inviato all'Ordine degli Architetti e degli Ingegneri della Provincia di Vibo Valentia. Il presente documento e gli allegati sono coerenti con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale.

- d. **Lingua adottata e sistema di misurazione:** i progetti devono essere redatti in lingua italiana. E' comunque ammesso l'uso della lingua inglese, supportata da traduzione in italiano. In caso di contestazioni o impugnazioni, ove siano possibili diverse interpretazioni fra i due testi, farà fede il testo in lingua italiana. Per ciò che concerne il sistema di misurazione, deve essere utilizzato inderogabilmente quello metrico decimale.

#### 4. Condizioni di partecipazione e incompatibilità

- a. Soggetti ammessi: il concorso è aperto ai professionisti in possesso della laurea quinquennale in architettura o ingegneria civile o edile oppure provvisti di titoli di studio equipollenti regolarmente iscritti, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., agli albi dei rispettivi ordini professionali o comunque ai relativi registri professionali nei paesi di appartenenza e abilitati a fornire servizi analoghi a quelli del presente bando, ai sensi della direttiva 85/384/CEE e ai quali non sia inibito al momento dell'iscrizione al concorso, per nessun motivo, l'esercizio della libera professione e che si trovino in regola con i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e con i requisiti di cui all'art. 54 del D.P.P. n. 554/99 per le società professionali, secondo le ulteriori precisazioni:
- Sono ammessi a partecipare al concorso i soggetti in possesso dei titoli richiesti e nelle seguenti forme previste dall'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.: liberi professionisti singoli, liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla legge 1815/1939, società di professionisti, società di ingegneria, raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti sopra indicati, anche se non ancora formalmente costituiti, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria anche in forma mista, di cui alla lettera h) dell'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dipendenti della pubblica amministrazione autorizzati dall'Ente di appartenenza con esclusione dei dipendenti dell'Ente banditore.
  - Ogni singolo concorrente non può partecipare in più di una forma e la violazione di tale divieto comporta l'esclusione di tutti i gruppi in cui figura lo stesso professionista;
  - Le società hanno l'obbligo di indicare il legale rappresentante e il componente in possesso dei requisiti tecnici necessari previsti dall'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e artt. 53 e 54 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i.;
  - Nel caso di partecipazione in gruppo ciascun componente deve essere in possesso dei requisiti di partecipazione pena l'esclusione dell'intero gruppo di progettazione;
  - In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora formalmente costituiti, dovrà essere prevista la partecipazione di un professionista abilitato da meno di 5 (cinque) anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza e come stabilito dal comma 5 dell'art. 51 del D.P.R. n. 554/99;
  - Ogni gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti del singolo concorrente. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità della proposta progettuale prodotta. I concorrenti che partecipano in forma raggruppata hanno l'obbligo di indicare il nominativo del soggetto che assumerà il ruolo del capogruppo mandatario che sarà l'unico soggetto con cui l'Ente avrà rapporti ufficiali;
  - Tutti i concorrenti potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori. Ogni singolo consulente non può partecipare in più gruppi e la violazione di tale divieto comporta l'esclusione di tutti i gruppi in cui figura lo stesso soggetto. Di ciascun consulente dovrà essere dichiarata la qualifica professionale e la natura della consulenza. Essi potranno essere privi dell'iscrizione agli albi professionali, ma non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità secondo quanto disposto dal presente bando. I loro compiti e le loro attribuzioni saranno definite all'interno del gruppo partecipante senza investire di questo il rapporto del gruppo medesimo con l'Ente;
  - Per quanto non menzionato nel presente bando in merito ai requisiti di partecipazione fa riferimento al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con riferimento al Capo II del Titolo II: "Requisiti dei partecipanti alle procedure di affidamento" artt. 35-52, e al D.P.R. 554/99 con riferimento al Titolo IV, Capo I: "Affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria". L'inosservanza di una o più prescrizioni precedentemente enunciate nel presente articolo, sarà causa di esclusione.

- b. **Incompatibilità alla partecipazione:** non possono partecipare al concorso i componenti della segreteria, della commissione giudicatrice, gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine o a progetto; i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo, coloro che hanno partecipato all'organizzazione del concorso, alla stesura del bando. La partecipazione delle persone suddette anche in qualità di collaboratori di soci e società di progettazione o come membri di un gruppo di lavoro, comporta l'esclusione dal concorso del soggetto partecipato.

## 5. Calendario del concorso

### a. Premessa:

- **Gli elaborati richiesti dal presente bando dovranno essere consegnati entro la data del 12/07/2010**, non inferiore a 60 (sessanta giorni) dalla pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- b. **Quesiti:** le richieste di chiarimento dovranno pervenire alla Segreteria del Concorso costituita dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del bando. E' accettata esclusivamente la trasmissione mezzo posta elettronica all'indirizzo <http://www.tecnico@comunepizzoni.it>. I quesiti dovranno recare il chiaro oggetto: "quesiti concorso d'idee per la riqualificazione di Piazza dei Caduti ". I chiarimenti saranno pubblicati tempestivamente e comunque entro 10 giorni dalla data di scadenza della presentazione dei quesiti sul profilo del committente all'URL <http://www.tecnico@comunepizzoni.it> con l'elenco dei quesiti pervenuti con le relative risposte. Le risposte potranno essere soggette a modifiche e / o integrazioni e in caso di contestazioni faranno fede esclusivamente quelle pubblicate entro il termine suddetto.
- c. Termine di consegna e indirizzo d'invio: tutta la documentazione richiesta dovrà pervenire entro e non **oltre le ore 12,30 del giorno 12/07/2010** qualunque vettore sia utilizzato. La consegna è riferita inderogabilmente alla data di consegna e non alla data di spedizione. Il materiale dovrà pervenire al seguente indirizzo: Comune di Pizzoni, Via Oliveto n. 8, 89834 Pizzoni (VV). Il Comune di Pizzoni non avrà alcuna responsabilità circa la mancata o ritardata consegna della documentazione . Nel caso in cui la consegna avvenga a mano, la stessa dovrà essere effettuata presso l'Ufficio Protocollo del Comune ove un impiegato provvederà a rilasciare ricevuta riportante l'ora ed il giorno della consegna. L'ufficio protocollo osserva il seguente orario: lunedì, martedì, giovedì, venerdì, sabato dalle ore 8,30 alle 12,00 e mercoledì dalle 14,30 alle 16,30. Le proposte che perverranno in ritardo rispetto al suddetto termine saranno escluse dal concorso.

## 6. Situazione iniziale, descrizione del progetto e obiettivi generali :

- a. La piazza oggetto del concorso è situata nella parte centrale di Pizzoni ed ha forma regolare. La parte nord – nord/est dello spazio è delimitata dalla scalinata della Chiesa di San Nicola di Bari, ad est da un fabbricato per civile abitazione (proprietà David-Fuscà), a sud dalla Strada Provinciale 60 (Vazzano – Ariola), a nord da strada comunale . Lo spazio strettamente adibito a piazza è praticamente contornato in ogni suo lato da delle strade su cui si affacciano gli edifici di cui si è sopra accennato. In essa trova attualmente sede un monumento commemorativo dedicato ai Caduti in Guerra".
- b. La Piazza dei Caduti riveste un ruolo strategico per il paese di Pizzoni ancorché l'attuale aspetto tradisca tale valenza. La posizione centrale e la presenza storica di locali pubblici come bar, pub, riempiono di significato lo spazio per l'intera collettività diventando punto di ritrovo e socializzazione per i giovani e per gli anziani del luogo. Lo spazio è anche utilizzato durante la stagione estiva per concerti ed incontri.

## 7. Funzioni da inserire e temi da affrontare in sede di progetto:

- a. In questo contesto, la riqualificazione dell'area diventa sicuramente di interesse per il centro di Pizzoni. Pare importante non stravolgere lo spazio nei suoi contenuti, ma piuttosto approfondire e migliorare i temi che lo caratterizzano. Si attende quindi un intervento di qualità architettonica finalizzato a elevare l'aspetto della piazza (accentuando il suo ruolo di cerniera sociale ed urbanistica tra la parte bassa e la parte alta dell'abitato) ed al tempo stesso quello di garantire un' adeguata distribuzione dei parcheggi con delimitazione degli spazi dedicati.
- b. Il progetto dovrà prevedere una redistribuzione della attuali funzioni e l'eventuale individuazione di una più adatta collocazione della fermata dell'autobus e dell'isola ecologica, nonché creare degli

spazi di incontro ed aggregazione. I lavori dovranno riguardare opere di superficie come ad esempio le pavimentazioni, i percorsi pedonali, l'illuminazione pubblica, il verde pubblico e l'arredo urbano.

- c. Si chiede di esplicitare inoltre nel progetto idee per migliorare la fruibilità dell'area nel rispetto dell'attuale viabilità di contorno assicurando il transito di pedoni e ciclisti. Sta al progettista considerare l'eventualità o meno di eliminare le piante presenti valorizzando comunque gli spazi verdi.

#### **8. Dati tecnici e amministrativi:**

**a. Destinazione urbanistica vigente:**

- Piazza Pubblica – Per quanto riguarda la definizione dei Criteri per il Commercio ai sensi del d.lgs. 114/98: Addensamento A1;

**b. Destinazione urbanistica piano regolatore comunale in adozione:**

- Piazza Pubblica - Per quanto riguarda la definizione dei Criteri per il Commercio ai sensi del d.lgs. 114/98: Addensamento A1;

**c. Dati dimensionali della piazza:**

- Superficie area intervento: ..... mq 180,00  
➤ Superficie piazza attuale: ..... mq 180,00  
➤ Area a viabilità attuale: ..... mq 622,00

- d. Piano arredo: il Comune di Pizzoni non è dotato di Piano dell'Arredo. Esiste il Piano del Colore in adozione ma non ha ricadute sul progetto di cui al presente bando.

- e. Zona sismica: il territorio comunale è classificato in zona 4 bassa sismicità.

- f. Regolamento Edilizio: consultabile presso l'ufficio tecnico;

- g. Vincoli Idrogeologici e ambientali: le aree oggetto del concorso non sono sottoposte a vincolo idrogeologico o ambientale;

- h. Vincolo Soprintendenza Beni Architettonici: le aree oggetto del concorso non sono sottoposte a vincolo della Soprintendenza;

#### **9. Rispetto di standard afferenti l'impatto dell'opera, degli organismi edilizi e delle attività sulle componenti ambientali**

- a. Qualità urbanistica e ambientale dell'intervento: dovrà essere posta attenzione all'integrazione urbana e paesaggistica dell'intervento nel contesto preesistente ottimizzando la relazione del nuovo intervento nei confronti del sito attraverso anche il controllo dell'illuminazione artificiale. Dovranno essere valorizzati gli spazi verdi e la continuità e qualità ambientale degli spazi e di uso comune. Potranno essere proposte soluzioni per l'impiego di materiali ecosostenibili privilegiando il riuso e il riciclo.

- b. Accessibilità degli spazi: dovranno essere soddisfatte le esigenze relazionali, di vivibilità e sicurezza, attraverso la riconoscibilità, l'accessibilità e fruizione degli spazi comuni da parte di un bacino di utenza il più ampio possibile: anziani, bambini, disabili fisici, visivi e uditivi ecc. mediante l'eliminazione di barriere architettoniche, visive e sensoriali.

#### **10. Documentazione richiesta:**

- a. Premessa: non è ammessa pena l'esclusione, documentazione ulteriore o in formato diverso da quanto richiesto nel presente articolo.

- b. Modulo e domanda di iscrizione: da compilarsi in base al modello allegato alla documentazione del concorso.

- c. Elaborati grafici: due tavole UNI A1 disposte orizzontalmente (per pubblicazione web) (non è necessario che le tavole siano montate su supporto rigido) e contenenti:
- Una planimetria generale in scala 1:500 dell'area con indicazione della viabilità, delle interconnessioni con le zone limitrofe, della suddivisione tra spazi pubblici e l'organizzazione degli stessi in spazi di relazione e verdi.
  - Un approfondimento degli elementi precedentemente citati in scala minima 1:100 con indicazione precisa di tutti gli elementi del progetto.
  - Eventuali assonometrie, prospettive e/o render e ogni altro genere di elaborazione ritenuta idonea a rappresentare la proposta.
  - Schemi e dettagli afferenti le scelte progettuali nelle scale ritenute più idonee.
- d. Riduzione degli elaborati grafici: le tre tavole di cui al punto precedente dovranno essere riprodotte e allegare anche in formato ridotto UNI A3 senza supporto rigido.
- e. Relazione illustrativa : massimo 10 pagine oltre alla copertina, in formato UNI A4, che potrà essere corredata di immagini e schemi grafici e conterrà l'indicazione dei criteri progettuali con riferimento agli aspetti architettonici e formali. La relazione illustrerà inoltre la coerenza del progetto con le indicazioni del programma funzionale e con le prescrizioni dell'Ente banditore.
- f. Relazione riassuntiva: massimo una pagina oltre la copertina in formato UNI A4 che conterrà le linee principali del progetto.
- g. Calcolo sommario della spesa (prezziario regione Calabria 2009) inerente le lavorazioni previste dal progetto. Il calcolo sommario della spesa dovrà essere inserito nella relazione illustrativa e quindi è parte integrante delle dieci pagine di cui alla precedente lettera e). Detto calcolo sommario della spesa deve essere completato con uno schema di quadro economico avente importo massimo di 75.000,00 €. al cui interno devono essere comprese le seguenti voci:
- Importo dei lavori
  - Importo oneri sicurezza
  - I.v.a.10% sulla somma dell'importo lavori e importo oneri per la sicurezza
  - Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza) oltre agli oneri e all'imposta sul valore aggiunto applicabili;
  - Eventuali spese in economia per un massimo del 5% sulla somma dell'importo lavori e importo oneri per la sicurezza
- h. CD ROM: dovrà contenere files in formato pdf o jpg della documentazione di cui sopra in duplice risoluzione (massima risoluzione consentita per eventuale pubblicazione cartacea e risoluzione ottimizzata per il web jpeg 1024x768). Ai concorrenti che produrranno immagini tridimensionali (render e/o modelli 3D) è inoltre richiesta una copia dei files in formato Virtual Reality Modeling Language (VRML). Il CD ROM sarà trattenuto dall'Ente banditore.

## 11. Forma e confezionamento:

- a. Premessa: non è ammessa, pena l'esclusione, documentazione difforme da quanto richiesto nel presente articolo.
- b. La partecipazione avviene in forma anonima. I concorrenti dovranno **apporre su ogni elaborato** , sul supporto informatico e su ogni involucro contenenti gli elaborati un codice univoco non riconducibile al concorrente/i a 8 caratteri contenenti lettere e/o numeri (almeno n. 1 carattere numerico) posizionato in alto a destra. Il codice dovrà essere contenuto in un rettangolo di dimensioni massime 10 cm x 3 cm h.
- c. Confezione: la documentazione per la partecipazione al concorso dovrà essere confezionata per la consegna secondo le seguenti modalità:

- 1) Tutta la documentazione di concorso dovrà essere consegnata chiusa in un involucro esterno opaco contenente gli involucri di cui ai seguenti punti 2) e 3). L'involucro esterno dovrà riportare all'esterno **il codice alfanumerico di 8 caratteri** e la dicitura:  
"Concorso d'idee per la riqualificazione di Piazza dei Caduti di Pizzoni". Dovrà essere inoltre riportata l'indicazione dell'Ente banditore: "**Comune di Pizzoni, Via Oliveto n. 8, 89834 Pizzoni (VV)**".
  - 2) Involucro chiuso e opaco riportante la dicitura "ELABORATI" nonché il codice alfanumerico di otto caratteri , contenente tutti gli elaborati dell'articolo 10, lettere c), d), e),f), g) (ad eccezione de supporto informatico contenente i files , il quale andrà inserito nella busta descritta al seguente punto 3).
  - 3) Involucro chiuso e opaco riportante la dicitura "**DOCUMENTI**" nonché il **codice alfanumerico** di otto caratteri, contenente, **pena l'esclusione**, il modulo di iscrizione allegato al presente bando (Allegato "A"), le copie dei documenti di identità e il CD contenente i files descritti all'art. 10, lettera h).
- d. Consegna: il materiale dovrà pervenire al seguente indirizzo: "Comune di Pizzoni, Via Oliveto n. 8, 89834 Pizzoni (VV)"

## 12. Commissione Giudicatrice e Criteri di valutazione:

- a. Commissione Giudicatrice: detta Commissione sarà nominata dopo la data di scadenza per la consegna degli elaborati e sarà composta da tre membri effettivi e tre membri supplenti. Ai lavori della commissione partecipa un segretario nominato dall'Ente banditore con compito di redazione dei verbali. Si applicheranno ai membri le cause di astensione previste dall'art. 51 del codice di procedura civile. La Commissione Giudicatrice è così regolamentata:
  - Nella prima seduta viene confermato il Presidente e nominato un Vice Presidente. Le sedute della commissione sono valide solo con la totale presenza dei componenti e non saranno pubbliche. Le votazioni all'interno della commissione avvengono in forma palese e le decisioni sono prese a maggioranza di voti. Non è ammessa l'astensione.
  - In caso di assenza per cause di forza maggiore di un membro effettivo , questi deve comunicare la propria indisponibilità all'Ente con un anticipo di almeno 24 ore rispetto all'inizio di ciascuna sessione di lavori e lo stesso viene sostituito dal membro supplente che sostituirà il membro effettivo per tutta la durata residua dei lavori della Commissione.
  - I componenti della Commissione Giudicatrice non possono ricevere dall'Ente banditore incarichi di progettazione , né di consulenza di alcun genere relativi al all'oggetto del Concorso, sia come singoli, sia come componenti di gruppo.
- b. Lavori della Commissione Giudicatrice: la Commissione giudicatrice avvierà i propri lavori entro 90 (novanta) giorni dalla pubblicazione del Bando e articolerà i lavori come di seguito:
  - La Commissione Giudicatrice procede alla verifica della rispondenza formale e tecnica del materiale fornita dai concorrenti. Di tale fase dei lavori viene redatto specifico verbale.
  - La Commissione giudicatrice valuterà le proposte ammesse tenendo conto degli obiettivi enunciati nel presente documento e dei criteri valutazione successivamente indicati nel presente bando.
  - Dopo aver esaminato i progetti e formulato la graduatoria , la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura delle buste sigillate e alla conseguente verifica dei documenti contenenti i nominativi dei concorrenti. Se in conseguenza di tale verifica , a causa della non rispondenza a quanto richiesto, la Commissione Giudicatrice riterrà inammissibile la partecipazione di uno dei candidati selezionati, allo stesso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.
  - Il parere della Commissione Giudicatrice è vincolante nei confronti dell'Ente banditore per l'assegnazione del premio.

- La relazione conclusiva dei lavori della Commissione Giudicatrice verrà resa pubblica e conterrà l'illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione oltre che l'elenco dei progetti selezionati, accompagnato dalle motivazioni della scelta del progetto vincitore. La relazione conclusiva dei lavori della Commissione Giudicatrice e la graduatoria delle proposte selezionate saranno pubblicate sul sito del Comune e affisse all'Albo Pretorio per 30 giorni.

### **c. Composizione della Commissione Giudicatrice:**

La Commissione Giudicatrice verrà nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e sarà composta come di seguito indicato:

- Dipendente dell'Ente Banditore con funzioni di Presidente;
- Professionista individuato dall'Ente banditore;
- Professionista individuato dall'Ente banditore;
- Segretario senza diritto di voto

13. **Criteri di valutazione:** la Commissione Giudicatrice provvederà ad attribuire i punteggi a ciascuna proposta progettuale, secondo i seguenti elementi di valutazione e su un punteggio massimo attribuibile in 100 punti:

- a. Qualità urbanistica e architettonica generale ( fino a un massimo di 40 punti)
- b. Risoluzione alle esigenze poste all'articolo 7 del presente bando ( fino ad un massimo di 40 punti)
- c. Utilizzo di materiali o elementi di arredo in materiali innovativi ed ecocompatibili, illuminazione pubblica a risparmio energetico ( fino ad un massimo di 20 punti)

### **14. Premi**

- a. Montepremi e ripartizione: il vincitore del concorso sarà dichiarato secondo l'ordine della graduatoria compilata in base ai criteri di valutazione di cui al precedente articolo. Si accederà alla graduatoria soltanto se si raggiungerà un voto maggiore o uguale a 60 punti. Al solo progetto selezionato vincitore, qualora ritenuto meritevole, sarà assegnato un montepremi di 500,00 euro oltre inarcassa ed i.v.a. .
- b. Pagamento dei premi: i premi saranno corrisposti ai concorrenti entro trenta giorni dalla data di pubblicazione dei risultati del concorso.
- c. Opzioni: l'idea vincitrice sarà acquisita in proprietà dall'Ente banditore ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e potrà essere recepita nella programmazione delle successive fasi. L'Ente banditore si riserva la facoltà di conferire, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, l'incarico per le successive fasi di progettazione al vincitore del concorso ai sensi dell'art. 108, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Il conferimento dell'incarico sarà comunque subordinato a verifica della capacità in base alla normativa vigente in materia di affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria.

### **15. Allegati:**

- a. Modulo di Iscrizione (Allegato A)
- b. Estratto P. di F. vigente (formato pdf)
- c. Estratto catastale con misure di massima (formato pdf)
- d. Aerofotogrammetria;
- e. Fotografie

N.B.: l'allegato di cui alla lettera d) può essere richiesto in formato .dwg attraverso semplice richiesta mezzo mail o mezzo fax.

**PIZZONI**, 10/05/2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*F.to Arch. Giuseppe De Caria*

## **COMUNE DI PIZZONI**

### **Provincia di Vibo Valentia**

Publicato al n° 214 del registro informatico Albo Pretorio in data 10/05/2010.

Il sottoscritto Responsabile dichiara che il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 10.05.2010 e sarà affisso per 60 giorni consecutivi dal 10/05/2010 al 09/06/2010;

**IL RESPONSABILE**

*F.to Nesci Bruno*