



COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO

PROVINCIA DI VITERBO

Servizio 3 LL.PP.- Urbanistica

Ripubblicazione bando con evidenziate le integrazioni e modifiche inserite

CONCORSO DI IDEE

“Riqualificazione urbana di un’area della Frazione di Sant’Eutizio”

BANDO DI CONCORSO

1. OGGETTO DEL CONCORSO

Il Comune di Soriano nel Cimino bandisce un concorso di idee (in una fase, secondo i dettami del D.P.R. n. 554/99 e del D.lgs. n. 163/2006) denominato “Riqualificazione urbana di un’area della Frazione di Sant’Eutizio”, attraverso la formalizzazione di una proposta di riqualificazione urbana dell’ambito interessato, intesa come studio, al fine di ottenere un progetto più ampio teso alla valorizzazione e ri-connesione del centro cittadino, attualmente poco qualificato da elementi formali e strutturali.

2. OBIETTIVI DEL CONCORSO

Il Comune intende proporre ai concorrenti il ridisegno degli spazi pubblici e privati dell’ area della frazione di Sant’Eutizio, attraverso una proposta di riqualificazione urbanistica che si configuri come adeguata lettura del rapporto tra le aree pedonali, gli spazi destinabili a una pluralità di servizi e gli ambiti adibiti all’edificazione privata.

Area interessata: distinta al c.t. al f. 50 p. 186 di mq. 1075, dove insiste un vecchio fabbricato già adibito a scuola rurale, da demolire. Zona vigente **PRG “F”**

Il Comune intende riqualificare e recuperare la suddetta area ridisegnando questo spazio attraverso una serie di soluzioni atte a valorizzare l’identità dei luoghi introducendo anche significative emergenze architettoniche, al fine di raggiungere un’appropriata integrazione con il restante tessuto del centro della Frazione.

La rilettura di tale spazio obbliga un confronto con l’esistente (che è oggetto di proposta di trasformazione) con l’obiettivo di trovare anche una soluzione per la definizione dei “vuoti urbani”, che possono determinare un nuovo assetto morfologico della Frazione. Il tema principale consiste nel definire il nuovo “carattere” di questi spazi aperti, il loro rapporto, attraverso un progetto capace di unire elementi discontinui tra loro, creando un’integrazione con il tessuto urbano e divenendo, attraverso le relazioni che stabilisce e innesca un elemento riqualificante della Frazione.

Il contenuto della proposta di progetto riguarderà l'ambito indicato nella planimetria allegata. I materiali forniti e qui elencati, saranno la base su cui elaborare le proposte progettuali:

- Tavola grafica in formato dwg, dxf, pdf, contenete Estratto CTR in scala 1:5000, estratto PRG Comune di Soriano nel Cimino, vista aerea, planimetria catastale.

Sulla scorta di questi supporti cartografici si potranno definire progettualmente i possibili scenari urbani e prevedere un sistema di ricucitura e di connessione dei vari luoghi. I progetti concorsuali dovranno proporre un'idea puntuale e definita degli spazi pubblici e privati anche edificati, che indichi le possibili strutture architettoniche e di arredo urbano da adottare.

Il programma prevede:

- realizzazione di spazi di valorizzare con la razionalizzazione della sosta dei veicoli, così da rendere quest'area un luogo di incontro e di scambio, dedicando una particolare attenzione alle esigenze dei cittadini che la abitano.

I materiali previsti, il sistema dell'illuminazione e la forma dei nuovi inserimenti proposti di arredo urbano, (fontane, sedute, punti luce, ecc) dovranno essere in accordo ambientale e architettonico con le caratteristiche del luogo.

Inoltre il progetto potrà prevedere riconversioni o demolizioni con eventuale nuova edificazione degli edifici ritenuti poco aderenti al nuovo programma, come pure la sistemazione delle adiacenze (strade, percorsi pedonali, ecc) per migliorare le condizioni di vivibilità di questi spazi.

Le proposte progettuali dovranno interessare tutto l'ambito oggetto intervento. Dovranno essere indicate delle soluzioni progettuali di dettaglio per i singoli ambiti.

I progetti di questo concorso di idee, saranno valutati e analizzati con riferimento ai criteri sopra elencati che costituiranno per i concorrenti la traccia della proposta progettuale. L'area oggetto di concorso è da intendersi perimetrata come da elaborato allegato ma potrà coinvolgere anche eventuali parti limitrofe a tale delimitazione.

I concorrenti dovranno rappresentare adeguatamente un'idea progettuale originale che diventerà un vero e proprio programma urbano.

All'interno della perimetrazione dell'area interessata si dovranno comunque valorizzare i luoghi e/o spazi pubblici circostanti.

3. PROCEDURE

Tipo di concorso

Il concorso è organizzato in un'unica fase e si svolgerà in forma palese. Il concorso è aperto agli architetti, pianificatori, paesaggisti, conservatori, iscritti e per questo autorizzati all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di progettazione architettonica alla data del presente bando secondo i dettami della Direttiva Europea 36/2005.

Modalità di partecipazione

I professionisti interessati possono partecipare al concorso chiedendo il materiale di base all'indirizzo urbanistica@comune.sorianonelcimino.vt.it o ritirando le planimetrie dell'area interessata presso la sede comunale.

La partecipazione al concorso entro la scadenza costituisce di per sé iscrizione allo stesso.

Possono partecipare oltre ai singoli professionisti anche raggruppamenti o associazioni anche interdisciplinari, indicando il progettista che assume le

funzioni di capogruppo. In ogni gruppo di progettazione dovrà essere presente almeno un giovane architetto iscritto all'Ordine da non più di cinque anni. Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione, né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente o collaboratore.

La partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta membro.

Segreteria del concorso

La segreteria del concorso è costituita presso:

Comune di Soriano nel Cimino

Piazza Umberto I° 12

Tel. 0761742204

www.comune.sorianonelcimino.vt.it

Giuria

La giuria è composta da cinque (5) membri. Ai lavori della Giuria partecipa inoltre un Segretario verbalizzante, nominato dall'Amministrazione comunale senza diritto di voto.

La Giuria sarà composta da cinque membri nominati dalla Giunta Comunale.

Nel corso della prima riunione la Giuria nominerà il proprio Presidente.

Incompatibilità e condizioni di esclusione

Non possono partecipare al concorso i componenti della Giuria e i loro coniugi ed loro parenti e affini fino al terzo grado compreso.

Gli amministratori del Comune di Soriano nel Cimino.

Datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione con membri della giuria.

La presenza all'interno del gruppo di un componente rispondente alle condizioni qui riportate comporta l'automatica l'esclusione dal concorso del gruppo stesso.

Saranno altresì esclusi dal concorso i progetti che:

- Non siano stati consegnati entro il termine fissato dal bando.
- Non soddisfino le condizioni formali essenziali previste dal presente bando (es. elaborati non conformi o altro).
- Non contengano tutti i necessari elaborati previsti o ne contengano più di quelli richiesti.

4. PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Modalità di partecipazione

La partecipazione al concorso avviene in forma palese.

Il nome dello studio partecipante dovrà essere riportato su ciascuno degli elaborati di progetto e sulla *BUSTA n. 1* contenente le generalità del gruppo concorrente:

Elenco di tutti i componenti del gruppo, compresi consulenti e collaboratori, completo dei dati anagrafici e degli estremi di iscrizione agli Ordini Professionali.

La designazione del capogruppo, sottoscritta da tutti i componenti e l'indicazione del recapito cui la Segreteria del Concorso possa indirizzare le comunicazioni.

Autorizzazione per il trattamento dei dati personali ai fini del concorso e delle attività di pubblicazione connesse

La *BUSTA/PLICO N. 2* (contenente gli elaborati di progetto) all'interno di un'unica confezione.

Elaborati di progetto

Per la partecipazione al Concorso si richiedono ai concorrenti i seguenti elaborati:

Due tavole, su supporto rigido leggero, in formato A0 **e/o in formato A2** - Orizzontale, contenente le planimetrie di progetto delle aree di Concorso, in scala 1/2000 con dettagli in scala 1:500

Due tavole, su supporto rigido leggero, in formato A0 **e/o in formato A2** - Orizzontale, contenente schizzi, prospettive, assonometrie o qualunque altra forma di rappresentazione ritenuta idonea dal concorrente per illustrare le scelte di progetto

Una relazione dattiloscritta, di non più di cinque cartelle, che descriva in maniera succinta ma esaustiva quanto progettato con la dimostrazione del rispetto delle indicazioni progettuali espressi al punto 2. **OBIETTIVI DEL CONCORSO.**

Le tavole realizzate nel formato prescritto dovranno essere consegnate anche in formato ridotto A3 in duplice copia, nonché in formato .pdf su CD-Rom.

Non sono ammessi, a pena di esclusione, elaborati ulteriori o diversi.

Gli elaborati di progetto dovranno essere racchiusi in un unico *BUSTA/PLICO N. 2* recante all'esterno il nome dello studio partecipante.

Termine e modalità di consegna degli elaborati.

Tutti gli elaborati dovranno essere posti all'interno di un unico plico recante all'esterno l'indirizzo:

Comune di Soriano nel Cimino, Piazza Umberto I°, 12.

Concorso di idee "Riqualificazione urbana di un'area della Frazione di Sant'Eutizio".

Il mittente.

I concorrenti dovranno consegnare a mano o far pervenire il plico sopra descritto entro il **30 luglio 2010.**

Il presente Bando è pubblicato :

sul sito www.comune.sorianonelcimino.vt.it. Albo pretorio comunale.

Non saranno considerati validi i progetti pervenuti oltre la scadenza anche se consegnati alle poste entro i termini.

Lavori della Giuria

La giuria dovrà concludere i propri lavori entro 60 giorni dal termine di scadenza per la consegna degli elaborati.

I lavori della giuria si svolgeranno in due fasi: una prima fase istruttoria finalizzata ad accertare l'integrità dei plichi esterni e interni e alla verifica formale degli elaborati consegnati e della conformità alle richieste del bando; una seconda fase riservata all'esame ed alla valutazione degli elaborati prodotti.

Nella seconda fase la giuria valuterà i progetti tenendo in considerazione i seguenti aspetti:

- rispondenza agli obiettivi enunciati al punto 2;
- valore della proposta urbanistica ed ambientale
- valore della proposta architettonica

e definirà una graduatoria dei primi cinque progetti meritevoli.

Prima di rendere ufficiale la graduatoria finale la Giuria procederà alla verifica che i concorrenti non siano incorsi in eventuali condizioni di esclusione.

Se in conseguenza di tale verifica la Giuria riterrà incompatibile la partecipazione di uno dei gruppi selezionati, essa farà subentrare a questo il primo gruppo concorrente in graduatoria.

La graduatoria finale dalla giuria dovrà essere ritenuta definitiva e insindacabile. Le decisioni saranno assunte a maggioranza semplice.

Le riunioni della giuria saranno valide con la presenza di almeno 3 dei membri nominati.

I lavori della giuria sono segreti. Di essi è tenuto un verbale redatto dal segretario.

5. PREMI

Ai primi tre gruppi o singoli partecipanti selezionati saranno riconosciuti i seguenti premi e rimborsi spese:

1° classificato €.1.500,00.

2° classificato €. 800.00.

3° classificato €. 500.00.

6. PROCLAMAZIONE DEI VINCITORI E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI

Il Comune di Soriano nel Cimino provvederà a rendere pubblica la graduatoria finale e la proclamazione dei vincitori e con la relativa premiazione la cui data verrà stabilita una volta resi noti i vincitori con pubblicazione all'albo pretorio del Comune e sul sito: www.comune.sorianonelcimino.vt.it.

7. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Fatti salvi i diritti d'autore sulla proprietà intellettuale, i tre progetti selezionati saranno acquisiti in proprietà dal Comune di Soriano nel Cimino, che avrà il diritto di trattenere i relativi elaborati che potranno essere utilizzati per ulteriore base per l'appalto dei lavori di realizzazione dell'idea.

Tutti gli elaborati saranno esposti, salvo motivi di forza maggiore, in una sede appropriata aperta al pubblico.

Al termine del periodo espositivo i concorrenti – ad esclusione dei tre premiati - dovranno, entro 45 gg, provvedere al ritiro degli elaborati progettuali.

Trascorso tale termine il Comune di Soriano nel Cimino non sarà più responsabile della loro conservazione.

8 . ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE DEL BANDO

E' fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal Concorso, di non pubblicare i progetti prima che la giuria abbia espresso e reso pubblico il proprio giudizio.

La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

Soriano nel Cimino, 18 giugno 2010

Il Responsabile del Servizio
Geom. Luigi De Carolis