

## COMUNE di RAVELLO (Provincia di Salerno)

### BANDO DI PROJECT FINANCING

In esecuzione della determinazione n. 116 del 01.07.2010 è indetta gara mediante procedura aperta per la progettazione, costruzione e gestione di un parcheggio pubblico interrato e progettazione e costruzione di annessa palestra in piazza Duomo a Ravello con il metodo della finanza di progetto ai sensi dell'art. 153 del dlgs 163/2006 da esperirsi con un'unica procedura

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

##### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

###### Denominazione ufficiale:

Comune di Ravello - via San Giovanni del Toro, n 1 c.a.p. 84010 Città: RAVELLO (SA) – paese: Italia

**Punti di contatto:** UTC - Comune di Ravello – all'attenzione di: arch. Rosa Zeccato Tel. 089.857.122 - Fax 089.857.185

Posta Elettronica: e-mail ufficiotecnico@pec.comune.ravello.sa.it

**Indirizzo internet:** (se del caso)

Amministrazione Giudicatrice: [www.comune.ravello.sa.it](http://www.comune.ravello.sa.it)

Profilo committente (URL)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

I punti di contatto sopra indicati

**Una documentazione specifica è disponibile presso:**

I punti di contatto sopra indicati

**Le domande vanno inviate a:**

I punti di contatto sopra indicati

##### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Autorità regionale o locale; Attività: servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

##### II.1 DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

###### II.1.1.) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice

Procedura aperta di project financing con gara unica per l'affidamento della concessione di progettazione, costruzione e gestione di un parcheggio pubblico interrato, progettazione e costruzione di annessa palestra e gestione di posti auto a rotazione su strade comunali.

###### II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Progettazione ed esecuzione.

Sito o luogo principale dei lavori:

Comune di Ravello – Piazza Duomo Codice NUTS: ITF35

###### II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

L'ipotesi progettuale contenuta nello studio di fattibilità (non vincolante) prevede la progettazione, costruzione e gestione di un parcheggio pubblico interrato, la progettazione e costruzione di annessa palestra nonché la gestione di posti auto a rotazione su strade comunali.

###### II.1.4) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

**Oggetto principale**

45223310

**Oggetti complementari**

45212222

98351000

71322000

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

L'importo complessivo dell'appalto è stimato in € 6.300.000,00 di cui per lavori € 5.045.000 (€ 4.961.642 per opere ed € 83.358 per oneri di sicurezza) ed € 1.255.000 per somme a disposizione.

**II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi**

Non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE****III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedi disciplinare di gara.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedi disciplinare di gara.

**III.1.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedi disciplinare di gara.

**SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti criteri:

Offerta tecnica max punti 65,

Offerta economica max punti 35

il tutto come meglio dettagliato nel Disciplinare di gara.

**IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO****IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

CIG 0493013F2E

**IV.2.2) Termine ultimo per presentazione delle domande**

Data: 20/09/2010

Ora: 13:00

**IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

Italiano

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1.) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

NO

### **VI.3.) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)**

Il bando di gara, il disciplinare di gara e i relativi allegati (modulo per la domanda di partecipazione e dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti generali e professionali) sono scaricabili dal sito internet del Comune di Ravello ([www.comune.ravello.sa.it](http://www.comune.ravello.sa.it)), lo studio di fattibilità, comprensivo delle planimetrie ed altra documentazione utile per la predisposizione della proposta da parte del promotore, è ritirabile presso l'UTC dietro presentazione di ricevuta di versamento, alla tesoreria comunale di Ravello, a mezzo bollettino di conto corrente postale, n. 50467620 della somma di €20,00.

Informazioni e/o delucidazioni in merito al bando di gara, agli elaborati inerenti lo studio di fattibilità potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento, Arch. Rosa Zeccato, esclusivamente a mezzo fax ovvero all'indirizzo e-mail di seguito specificati - Ufficio Tecnico del Comune di Ravello Tel. 089 857122 – Fax 089857185 – E-mail:

[ufficiotecnico@pec.comune.ravello.sa.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.ravello.sa.it). Le risposte ai quesiti posti saranno pubblicati, nei 5 giorni successivi alla richiesta, sul sito Internet del Comune di Ravello [www.comune.ravello.sa.it](http://www.comune.ravello.sa.it).

Tutte le risposte ai quesiti presentati ed i quesiti medesimi saranno consultabili sul sito web del Concedente [www.comune.ravello.sa.it](http://www.comune.ravello.sa.it)

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale.

### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

#### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. TAR Campania sezione di Salerno - Largo San Tommaso d'Aquino C.A.P.:84125 Città: Salerno Paese: Italia

#### **VI.4.2) Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

Termine di presentazione del ricorso al T.A.R.: 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla conoscenza del provvedimento.

In alternativa, è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni, decorrenti dalla conoscenza del provvedimento.

### **VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUCE:**

L'avviso del presente bando è stato inviato alla GUUE il 02.07.2010

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Rosa Zeccato