

# COMUNE DI RAVELLO

(Prov. di SALERNO)

**PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING CON GARA UNICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI *PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO* , *PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DI ANNESSA PALESTRA E GESTIONE DI POSTI AUTO A ROTAZIONE SU STRADE COMUNALI*. (ART.153, commi 1-14 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e L.R. C. n. 3/2007 e relativo regolamento di attuazione n. 7/2010 ).**

**CIG: 0493013F2E**  
**CUP: J21I0700001007**

## DISCIPLINARE DI GARA

**1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (nel seguito Concedente):** Comune di Ravello (SA). Via San Giovanni del Toro 1 cap. 84010 - Tel. 089 857122 - Fax: 089 857185;  
Indirizzo internet: [www.comune.ravello.sa.it](http://www.comune.ravello.sa.it)  
Posta Elettronica (e-mail): [ufficiotecnico@pec.comune.ravello.sa.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.ravello.sa.it);

### **2) DESCRIZIONE DELL’OGGETTO DI GARA:**

Il Comune di Ravello, in esecuzione a quanto previsto dal Programma triennale dei lavori pubblici del triennio 2010-2012, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 5 del 23.04.2010, intende procedere alla realizzazione di un **PARCHEGGIO INTERRATO IN PIAZZA DUOMO CON ANNESSA PALESTRA POLIFUNZIONALE** con contestuale affidamento della gestione parcheggi a rotazione di posti auto su strade comunali.

Le caratteristiche dell'intervento sono specificate nello studio di fattibilità approvato con deliberazione di G.C. 75 del 18/6/2010, esecutiva ai sensi di Legge. L’ intervento costruttivo consiste in un parcheggio multipiano parzialmente interrato, con annessa palestra di dimensioni nette di 18,50 x 36 ml.

Lo studio di fattibilità, non vincolante, è stato definito con un livello di progettazione tale da consentire il rilascio della autorizzazione paesaggistica n. 54 del 25.06.2008, ex D.L. 22.01.04 n.42, corredata dal successivo nulla osta della Soprintendenza BAP di Salerno ed Avellino prot. 22173 del 7 agosto 2008, prevede, in particolare, dalla quota più elevata:

- superficie di **copertura** del parcheggio interrato, disposta su più livelli, sistemata parte a verde attrezzato e parte, per la piazzola a quota 345,60 ad area mercatale; la proprietà e la gestione delle superfici restano a carico del Comune;
- superficie utile a **quota 342,65**, articolata in **29 stalli** per posti auto a rotazione, di cui **3** dovranno essere lasciati nella libera disponibilità del Comune di Ravello e **21** potranno essere anche ceduti in concessione per 90 anni con vincolo pertinenziale, ove ciò sia consentito dalla normativa vigente al momento della cessione;
- superficie a **quota 339,75**, articolata in **24 stalli** per posti auto, che potranno essere anche ceduti in concessione per 90 anni con vincolo pertinenziale, ove ciò sia consentito dalla normativa

vigente al momento della cessione, palestra con annessi spogliatoi, ascensore e scale di disimpegno;

- superficie a **quota 336,75** articolata in **62 stalli** per posto auto di rotazione;
- superficie a **quota 333,80** articolata in **46 box auto**, di cui **40 singoli** e **6 a due posti auto**, per complessive 52 autovetture parcabili, che potranno essere ceduti in concessione per 90 anni con vincolo pertinenziale, ove ciò sia consentito dalla normativa vigente al momento della cessione in diritto di superficie.

Complessivamente, pertanto, la capacità di parcheggio della struttura è stimata in **115 stalli, di cui 3** da lasciare nella piena proprietà e disponibilità del Comune di Ravello e **29** eventualmente cedibili mediante trasferimento del diritto di proprietà superficaria per 90 anni e con vincolo pertinenziale, ad un costo massimo convenzionato di **€35.000,00** e in **46 box auto** di cui **40 singoli** e **6 doppi**, tutti eventualmente cedibili mediante trasferimento del diritto di proprietà superficaria per 90 anni con vincolo pertinenziale al costo massimo di **€70.000,00** per i box singoli ed **€120.000,00** per i box doppi, tutti gli importi sono espressi al netto dell'IVA.

Al fine della determinazione del carattere di pertinenzialità planimetrica potranno essere considerate le abitazioni e le attività alberghiere ed extralberghiere ricadenti in un raggio di 500 metri dal perimetro della struttura.

**Per il raggiungimento della fattibilità economica e finanziaria, in via preventiva il Comune affiderà la gestione esclusiva di ulteriori trenta posti macchina di rotazione che individuerà sulle strade comunali nel raggio di trecento metri dal parcheggio interrato a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.**

Dovranno, altresì, essere regolati direttamente dal concessionario le servitù di passaggio esistenti sull'area assicurando, durante la esecuzione dei lavori, il transito carrabile e/o pedonale, restando il Comune estraneo nei rapporti verso terzi interessati.

Saranno inoltre comprese negli oneri tutte le attività relative alla nuova opera, quali ad esempio non esaustivo, cartelli e tabelloni indicatori, accertatori della sosta, segnaletica di indirizzo, telematica.

Si deve prevedere – al termine dei lavori - il mantenimento del mercato settimanale all'aperto entro l'area oggetto dell'opera.

Sarà inoltre valutato l'introduzione di servizi a supporto del mercato come la realizzazione di servizi igienici a disposizione del pubblico la messa a disposizione di forniture di acqua corrente e di energia elettrica per il mercato e simili.

Le dimensioni e la distribuzione derivante dallo studio di fattibilità sono da considerarsi indicative in quanto le stesse deriveranno dal progetto preliminare redatto all'offerente con le modifiche che saranno richieste dalla amministrazione in sede di approvazione dello stesso.

Il promotore, al fine di assicurare l'utilizzo del parcheggio e quindi l'equilibrio economico, potrà proporre modelli di gestione alternativi.

E' considerata importante la modalità di controllo della sosta da esercitare direttamente da parte del promotore a mezzo di accertatori della sosta.

Saranno comunque a carico del promotore tutti gli oneri di realizzazione e manutenzione dell'opera.

Al fine di contribuire all'equilibrio finanziario dell'operazione concessionario potrà concedere una quota di stalli e di box auto in diritto di superficie fino a 90 anni: la quota di box auto in vendita e il prezzo saranno elementi di valutazione dell'offerta da parte della amministrazione .

La valutazione economica è puramente indicativa in quanto la stessa deriverà dal piano economico e finanziario derivante dalla gara: in ogni caso l'amministrazione non intende contribuire con proprie risorse al di là della facoltà specificata di permettere la alienazione in diritto di superficie di una quota stalli e di box interrati per il periodo massimo di 90 anni e di concedere la gestione dei restanti.

**Si precisa che tali dati sono da ritenersi assolutamente indicativi e che il Concessionario è tenuto a effettuare le proprie autonome valutazioni per la verifica dell'offerta di mercato e le previsioni di domanda e offerta di sosta effettive sia per quanto riguarda i parcheggi a rotazione che per i box.**

**Si precisa inoltre che il piano finanziario allegato è stato redatto unicamente per fornire alla amministrazione valutazioni sulla sostenibilità dell'iniziativa e sui parametri da porre a base di gara: il proponente è tenuto a redigere un piano finanziario indipendente che sarà oggetto di verifica ma la cui responsabilità resta comunque in capo al proponente anche qualora assuma gli stessi presupposti elementi o metodo di calcolo del piano finanziario allegato ai documenti di gara .**

**3) UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA :** - area a valle di piazza Duomo, di proprietà comunale, destinata a **zona omogenea F** di Piano Regolatore Generale vigente ,da adibire ad attrezzature pubbliche ed , in particolare, a parcheggio pubblico interrato

**4) NATURA DEI LAVORI :** palificata e costruzione di struttura portante di cemento armato ed acciaio da adibire a parcheggio pubblico interrato e palestra con lavori edilizi di rifinitura esterna ed interna , impianti antincendio, elettrico, idrico- fognario , videosorveglianza , antintrusione, climatizzazione palestra , sistemazione di tutte le aree superficiali ,etc.

Saranno altresì previste tutte le attività relative alla nuova opera quali, ad esempio e non a titolo esaustivo, cartelli e tabelloni indicatori della sosta e della disponibilità di offerta di sosta da ubicarsi anche all'esterno della costruzione segnaletica verticale ed orizzontale etc.

**5) TIPOLOGIA DEL SERVIZIO DA GESTIRE :** i servizi oggetto di gestione riguardano le attività di parcheggio e sorveglianza degli autoveicoli e box auto con eventuali attività di assistenza ed informazione, biglietteria ecc. nell'ambito del parcheggio interrato e su un numero non superiore a 30 di posti auto di rotazione su strade comunali, da individuarsi, a esclusiva discrezione del Concedente, in un raggio di 300 dal parcheggio interrato. Per la palestra è prevista la sola progettazione ed esecuzione in quanto la gestione sarà curata direttamente dal Concedente.

Per il parcheggio interrato dovranno essere garantite adeguate condizioni di pulizia, sicurezza e manutenzione nonché di pronto intervento in caso di malfunzionamento; disponibilità di parcheggio anche nelle ore notturne.

**6) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO COSTRUTTIVO: € 6.300.000,00** di cui per lavori €5.045.000 (€4.961.642 per opere ed €83.358 per oneri di sicurezza) ed €1.255.000 per somme a disposizione.

#### **7) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

La classificazione dei lavori di seguito riportata ha solo fine orientativo e consegue dalla stima di massima eseguita dalla Amministrazione: la effettiva individuazione delle varie categorie sarà fatta a cura dell'offerente a seguito delle proprie scelte tecniche ed analisi economiche che costituiranno il riferimento per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

**Categoria prevalente: OG1** - Edifici civili e industriali - Classifica V<sup>^</sup>

**Categoria scorporabile e non subappaltabile – OG 11** - Impianti tecnologici - Classifica I<sup>^</sup> ;

#### **8) SOPRALLUOGO E ATTI DI GARA**

Condizione necessaria, pena l'esclusione, per l'ammissione alla presente gara è l'effettuazione del sopralluogo da parte del Titolare o Legale rappresentante del soggetto concorrente o suo procuratore (allegare procura).

A tal fine occorre concordare preventivamente un appuntamento contattando l'ufficio tecnico di Ravello, da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. Saranno concessi appuntamenti solo entro

il 15 settembre 2010. Nel caso di RTI è sufficiente che il sopralluogo venga effettuato da solo un partecipante al raggruppamento.

Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata attestazione che, a pena di esclusione, dovrà essere allegata nella busta A dell'offerta.

In merito alla documentazione di gara si informa che il bando di gara, il disciplinare di gara e i relativi allegati (modulo per la domanda di partecipazione e dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti generali e professionali) sono scaricabili dal sito internet del Comune di Ravello ([www.comune.ravello.sa.it](http://www.comune.ravello.sa.it)), lo studio di fattibilità, comprensivo delle planimetrie ed altra documentazione utile per la predisposizione della proposta da parte del promotore, è ritirabile presso l'UTC dietro presentazione di ricevuta di versamento, alla tesoreria comunale di Ravello, a mezzo bollettino di conto corrente postale, n. **50467620** della somma di €20,00.

Lo studio di fattibilità, unitamente alla documentazione sopra citata, deve intendersi richiamato nel presente avviso quale sua parte integrante e sostanziale anche se lo stesso intende essere unicamente una declinazione delle esigenze della amministrazione e delle modalità con cui farvi fronte ferma restando la possibilità dell'offerente di modificare quanto in esso previsto nel rispetto degli obiettivi minimi e della normativa di settore oltreché della normativa urbanistica e delle altre normative tecniche vigenti.

### **9) REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.**

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/06, anche nelle forme di cui all'art. 37 del medesimo D.Lgs. 163/06, nonché concorrenti aventi sede in uno degli Stati dell'Unione Europea. E' ammessa la partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti e dei consorzi ordinari di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) e lett. e), del D.Lgs 163/06, anche se ancora non costituiti, come previsto all'art. 37, comma 8, del citato decreto.

I partecipanti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs163/2006. Per quanto riguarda il possesso dei requisiti professionali, oltre a quanto previsto dall'art.39 del D.Lgs 163/06, sono richiesti, a pena di esclusione, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 153 comma 8 del D.Lgs 163/2006 e 98 del DPR 554/99, gli ulteriori requisiti di seguito indicati:

- a) fatturato medio annuo relativo alle attività svolte negli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando non inferiore a €630.000,00 (pari al 10% dell'investimento previsto),
- b) capitale sociale sottoscritto e versato non inferiore a €315.000,00 (pari ad un ventesimo dell'investimento previsto),
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello di gara per un importo medio non inferiore a €315.000,00 (pari al 5% dell'investimento),
- d) svolgimento negli ultimi 5 anni di un servizio, affine a quello di gara per un importo medio non inferiore a €126.000,00 (pari al 2% dell'investimento previsto),
- e) Nel caso in cui il Promotore intenda eseguire in tutto o in parte direttamente i lavori deve essere in possesso di qualificazione SOA nelle categorie e classifiche adeguate al progetto dallo stesso redatto.

#### **Si precisa inoltre che:**

- in alternativa ai requisiti previsti dalle precedenti lettere c) e d) il concorrente deve incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) in misura doppia;
- il concessionario aggiudicatario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi; in caso di affidamento di appalti a terzi deve comunque garantire il rispetto delle modalità previste dall'art.142 e ss. del D.lgs 163/2006;
- nel caso di partecipazione di un concorrente che non intenda eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione deve possedere i soli requisiti di cui ai punti a), b), c) e d), oppure a) e b) in misura doppia. Nel caso di partecipazione di concorrente che intenda eseguire solo una parte dei lavori deve possedere il requisito di cui al punto e) in misura adeguata alle categorie e agli importi dei lavori che intende eseguire direttamente. Il concorrente deve dichiarare in sede di gara la

percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che intende eseguire direttamente (compreso l'eventuale quota di subappalto).

- i lavori s'intendono eseguiti direttamente dal concessionario qualora vengano realizzati da imprese che si sono raggruppate o consorziate per partecipare alla presente gara o imprese ad esse collegate secondo quanto indicato dall'art. 149 del D.Lgs 163/06. Se il concessionario costituisce, ai sensi dell'art.156 comma 1, una società di progetto anche i lavori affidati dalle imprese costituenti tale società ai propri soci s'intendono realizzati in proprio. I soggetti sopraindicati per eseguire i lavori oggetto del presente intervento devono possedere i requisiti di cui all'art.38 del D. Lgs 163/2006, e i requisiti richiesti al precedente punto e) in misura adeguata.

**Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario:**

- per quanto riguarda i requisiti di cui alle lettere a) e b), eventualmente richiesti in misura doppia, devono essere, ai sensi dell'articolo 98, comma 4, del DPR 554/99, posseduti dalla capogruppo nella misura minima del 40% e dalle mandanti o dalle consorziate nella misura minima del 10% ai sensi dell'articolo 95 del citato DPR 554/99. La somma dei requisiti di tutte le partecipanti al raggruppamento deve essere pari al requisito minimo complessivo di partecipazione;

- per quanto riguarda l'eventuale possesso del requisito di cui alla lettera c) questo può essere posseduto, ai fini del raggiungimento della misura minima, cumulativamente dalle imprese raggruppate;

- per quanto riguarda l'eventuale possesso del requisito di cui alla lettera d) questo deve essere posseduto da un unico soggetto partecipante al raggruppamento;

- per quanto riguarda il possesso dell'attestato di qualificazione di cui al punto e) deve essere posseduto:

- ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 554 del 1999, in caso di esecutori in raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di **tipo orizzontale** deve essere posseduto dall'impresa mandataria e dalle singole mandanti in misura adeguata alla categoria ed agli importi da appaltare nel rispetto delle percentuali di partecipazione al raggruppamento; i requisiti richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento; l'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria;

- ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del D.P.R. n. 554 del 1999, in caso di esecutori in raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di **tipo verticale** la mandataria deve possedere l'attestato di qualificazione per la categoria prevalente (con classifica adeguata al relativo importo); ciascuna mandante deve possedere l'attestazione di qualificazione per la/e categoria/e scorporata/e (con classifica adeguata al/i relativo/i importo/i) dei lavori che intende eseguire;

- qualora nel raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario siano presenti operatori economici che non eseguono i lavori in proprio oppure che siano prevalentemente gestori, la ripartizione dei requisiti di cui al punto e) è relativa ai soli soggetti raggruppati o consorziati che intendano eseguire i lavori in proprio, intesi come sub-raggruppamento per la sola esecuzione, in tal caso la predetta ripartizione è verificata separatamente ed autonomamente rispetto alla ripartizione dei requisiti economico finanziari di cui alle lettere a) e b);

- anche in caso di partecipazione in RTC, se s'intendono eseguire direttamente solo una parte dei lavori il requisito di cui al punto e) deve essere adeguato alle categorie e agli importi dei lavori che s'intendono eseguire direttamente;

- in ogni caso dovranno essere indicati in sede di gara i lavori che ciascuna impresa partecipante al raggruppamento intende assumere.

E' previsto, per la dimostrazione dei requisiti di carattere economico, finanziario tecnico ed organizzativo il ricorso all'istituto dell'**Avvalimento** (art. 49 del D.Lgs 163/06), nel qual caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del soggetto aggiudicatore in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 153, comma 8 del D.Lgs 163/2006 i soggetti in possesso dei requisiti sopra elencati possono partecipare alla gara associando o consorziando anche altri soggetti, fermi restando i requisiti di cui all'art. 38 dello stesso decreto.

Ai sensi della normativa vigente sussistono i seguenti divieti di partecipazione:

**1)** partecipazione alla gara di una impresa singola o consorzio in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero sia in forma individuale che in raggruppamento (art. 34, comma 1, lettera d) D.Lgs 163/06; in tal caso, si procederà all'**esclusione** sia del raggruppamento che della impresa singola o consorzio;

**2)** partecipazione alla gara di imprese e consorzi consorziati e dei consorzi di cui all'art. 2602 c.c.(art. 34, comma 1, lettera e), D. Lgs 163/06); in tal caso si procederà alla **esclusione** sia del consorzio, sia dei soggetti consorziati (impresa singola e consorzio aderenti al consorzio di cui all'art. 2602 c.c.);

**3)** partecipazione alla gara di consorzi di cui alla legge n. 422/1909 o 443/1985, (art. 34 comma 1, lettera b) D. Lgs 163/06) e delle imprese consorziate in qualsiasi altra forma per il quale il consorzio concorre, in tal caso, si procederà all'**esclusione sia del consorzio che delle imprese consorziate** per le quali il consorzio concorre. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del cp;

**4)** partecipazione alla gara del consorzio stabile di cui all'art. 2615 ter c.c. (art. 34, comma 1, lettera c) D. Lgs 163/06) e delle imprese consorziate in qualsiasi altra forma per le quale il consorzio ha dichiarato di concorrere; in tal caso, si procederà all'**esclusione sia del consorzio che delle imprese consorziate** per le quali il consorzio concorre. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del cp.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. In caso di rilevata partecipazione congiunta di imprese controllanti e controllate si procederà all'**esclusione** di entrambe.

E', altresì, vietata l'associazione in partecipazione di cui agli artt. 2549 c.c. e ss. Verranno esclusi inoltre dalla gara i concorrenti per i quali il soggetto aggiudicatore accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

**10) LIMITE MINIMO DA APPALTARE A TERZI:** non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto;

#### **11) DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE- TEMPI DI REALIZZAZIONE**

La durata della concessione sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, essa costituirà elemento di valutazione della proposta, ma non potrà essere comunque superiore ad anni **40** (quaranta). L'inizio della concessione sarà calcolato dall'approvazione del progetto esecutivo dell'opera e comprenderà quindi anche i tempi di costruzione.

**12) CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARI :** esso consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente anche mediante eventuale cessione in diritto di superficie per 90 anni parte dei posti auto e box **nei limiti posti dal presente disciplinare**, dietro corresponsione al Comune di un canone annuo di importo non inferiore a **€ 140.000,00** (euro centoquarantamila) per ogni anno di durata della concessione, che dovrà essere corrisposto sin dal primo anno dell'affidamento ed in particolare all'atto della sottoscrizione della concessione.

#### **13) CRITERI DI AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE**

La tariffa applicata per la sosta ai piani interrati sarà quella stabilita in fase di offerta come previsto dal piano economico e finanziario anche in difformità da quanto previsto nel piano finanziario allegato allo studio di fattibilità che prevede una tariffa presunta di 3.00 € per ora.

L'eventuale adeguamento – da effettuarsi a scadenza non inferiore al triennio - potrà avvenire sulla base della variazione dell'indice del costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati, per scatti

non inferiori a 10 centesimi orari, IVA compresa, nel senso che si farà seguito all'adeguamento solamente quando applicando l'indice FOI l'incremento assoluto sia uguale o superiore a 10 centesimi.

**14) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** procedura **aperta** ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii (**GARA UNICA**). L'aggiudicazione avrà luogo in base al criterio dell'offerta **economicamente più vantaggiosa** di cui all'art.83 del D.Lgs. n.163/06 e dell'art. 91 del D.P.R. N.554/99 sulla base degli elementi di valutazione e relativi pesi e sub pesi appresso indicati:

**OFFERTA TECNICA ( busta B vedi punto 18) PUNTEGGIO MASSIMO PUNTI 65**

**I- PREGIO TECNICO E FUNZIONALE DELLE OPERE:** con un massimo di **20 PUNTI**, tenuto conto dei seguenti sotto - criteri e del relativo peso specifico:

- a) **QUALITÀ ARCHITETTONICA DELLA PIAZZA, TIPOLOGIA E QUALITÀ COSTRUTTIVA DELLE STRUTTURE** inteso come qualità edilizia dell'oggetto, tipologia dei materiali di finitura, inserimento nel contesto urbano, opere in verde , utilizzo fonti rinnovabili, bioedilizia e risparmio energetico materiali eco compatibili **sub I a) punti 10**
- b) **NUMERO TOTALE UNITÀ DI PARCAMENTO NELLA STRUTTURA** inteso come numero complessivo di posti offerti alla collettività sia a rotazione che come box e stalli posti in vendita in confronto con quelli posti a base di gara (n.167) Verrà considerata la somma delle due categorie di posti auto e per i box verrà considerato il numero di veicoli ricoverabili considerando il posto auto standard pari a 2.5 \* 5 m - **sub I b) punti 5**
- c) **NUMERO TOTALE UNITÀ DI PARCAMENTO A ROTAZIONE** rispetto a quelli previsti nello studio di fattibilità inteso come numero complessivo posti a rotazione al fine di rendere massimo il servizio per l'utenza breve **sub I c) punti 5**

**II- ORGANIZZAZIONE E DURATA DEL CANTIERE PUNTI 10**

Il criterio tende a premiare la organizzazione dei lavori che minimizza il disagio ed il tempo di durata del cantiere con riferimento sia ai percorsi pedonali e carrabili interessati sia anche alle varie attività che interessano la sovrastante piazza Duomo..

**III- MODALITÀ DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUNTI 10**

Il criterio tende a premiare il progetto organizzativo del parcheggio che migliora la qualità del servizio e la sicurezza degli utenti con riferimento anche alla semplicità e affidabilità dei sistema di esazione e alle modalità di gestione della sicurezza e delle emergenze.

**IV - NUMERO E PREZZO DEI BOX DA CEDERE IN PROPRIETÀ (Cb costo dei box complessivo) PUNTI 15**

Il criterio tende a premiare il minor prezzo Pb del singolo box auto chiuso da cedere e il minor numero Nb di box che si intende cedere.

Sarà pertanto oggetto di valutazione il prodotto dei due fattori  **$Pb * Nb = Cb$  costo dei box complessivo.**

**V) CONTENUTO DELLA CONVENZIONE PUNTI 10**  
qualità e completezza dello schema di convenzione

**OFFERTA ECONOMICA (BUSTA C) PUNTEGGIO MASSIMO PUNTI 35**

**I - DURATA DELLA CONCESSIONE**, con un massimo di 5 (cinque) punti, nella misura di 0.50 (zerocinquanta) punto per ogni anno in meno rispetto a 40 anni . **PUNTI 5**

**II - CANONE ANNUO** da corrispondere al Concedente ed il cui ammontare non potrà essere inferiore a **€140.000,00** (centoquarantamila) annui.

**PUNTI 25**

**III – NUMERO DI POSTI AUTO ( NPAR)** di rotazione su strade comunali che non potrà superare le trenta unità.

**PUNTI 5**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore di cui all'Allegato B del D.P.R. n. 554/1999.

Per gli elementi di valutazione **qualitativa ( sub I a) punti 10 – II punti 10 – III punti 10 – V punti 10)** sarà utilizzata la metodologia di cui alla lett. a) del suddetto allegato B e precisamente la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

I coefficienti degli elementi di valutazione **quantitativa ( sub I b) punti 5 – sub I c) punti - 5 – IV punti 15 –offerta economica punti 35)** saranno determinati attribuendo il coefficiente pari a uno agli elementi offerti più convenienti per l'Amm.ne concedente, e determinando il valore delle altre offerte in modo proporzionale nel modo seguente :

- numero unità totali di parcheggio :  $X = \text{offerta da valutarsi} / \text{migliore offerta}$
- unità di rotazione :  $X = \text{offerta da valutarsi} / \text{migliore offerta}$
- C b costo dei box complessivo :  $X = \text{migliore offerta} / \text{offerta da valutarsi}$ ;
- canone da corrispondere alla stazione appaltante :  $X = \text{offerta da valutarsi} / \text{migliore offerta}$ ;
  
- numero di posti auto di rotazione su strada :  $X = \text{migliore offerta} / \text{offerta da valutarsi}$

L'OFFERTA

*La graduatoria delle offerte sarà formulata sulla base della seguente formula :*

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n + P_d$$

Ove

*$P_i$  = punteggio concorrente  $i$*

*$C_{ai}$  = coefficiente criterio  $a$ , del concorrente  $i$*

*$C_{ni}$  = coefficiente criterio  $n$ , del concorrente  $i$*

*$P_a$  = peso criterio  $a$*

*$P_n$  = peso criterio  $n$*

*$P_d$  = punteggio attribuito in base alla durata della concessione.*

La valutazione delle offerte è demandata ad una commissione giudicatrice costituita da tre membri ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

**15) SOCIETA' DI PROGETTO:** Il soggetto aggiudicatario avrà facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs. N. 163/2006.

**16) TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:** le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro le **ore 13.00 del 20 settembre 2010** esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata al seguente indirizzo: Comune di Ravello (Prov. di Salerno) cap 84010 – Via San Giovanni del Toro n.1 - UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE

**17) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE:**



I plichi, contenenti la documentazione richiesta e l'offerta economica, a pena di esclusione dalla gara, devono pervenire entro il termine perentorio ed all'indirizzo come stabilito nel presente disciplinare. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora non dovesse pervenire nei termini fissati. Non fa fede alcun timbro postale di spedizione.

I plichi, a pena di esclusione dalla gara, devono essere sigillati con ceralacca o nastro adesivo, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso ed il **numero di fax ed e-mail** (in caso di riunioni di concorrenti devono essere indicati i nominativi di tutti i componenti, compresi i numeri di telefono, fax ed e-mail ed i codici fiscali dei partecipanti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi), anche la dicitura:

**“CONTIENE DOCUMENTAZIONE E OFFERTA PER LA GARA DI PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO E PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DI ANNESSA PALESTRA”.**

## **18) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA**

I plichi devono contenere al loro interno, a pena di esclusione, n.3 (tre) buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

***BUSTA A – “ Documentazione ”***

***BUSTA B – “ Offerta tecnica”***

***BUSTA C – “ Offerta economica”***

Nella **“BUSTA A - Documentazione”**, debitamente chiusa e sigillata, a pena di esclusione dalla gara, con ceralacca o con timbro dell'impresa e controfirmata sui lembi di chiusura, devono essere contenuti a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

**1. domanda di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti generali** in carta semplice (utilizzando, a pena di esclusione il modulo **Allegato A** al presente Disciplinare) datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del concorrente, con indicazione dei dati per la corretta individuazione dello stesso (data e luogo di nascita, qualifica) e dell'impresa (denominazione e ragione sociale, sede, partita I.V.A. e Codice Fiscale, numero di telefono e di fax, e-mail), accompagnata da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

**2. Dichiarazione possesso requisiti economico finanziari, tecnico organizzativi e contestuale dichiarazione relativa alla esecuzione lavori** da produrre in carta semplice, datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del concorrente singolo (utilizzando, a pena di esclusione, il modulo **allegato A1**) o, nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, da ciascun rappresentante legale dei partecipanti al raggruppamento (utilizzando, a pena di esclusione, il modulo **allegato A2**), contenente anche indicazioni in ordine all'intenzione di eseguire direttamente oppure di appaltare a terzi la realizzazione dei lavori;

**3. (nel caso in cui il Promotore intenda eseguire direttamente i lavori di realizzazione dell'opera) attestazione di qualificazione S.O.A.** (in copia resa conforme ai sensi del DPR 445/00), rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

**4. le seguenti garanzie, intestate a Comune di Ravello:**

**4.a -cauzione provvisoria** di cui all'art. 75 del D.lgs 163/2006, pari al 2% del valore presunto dell'investimento per la realizzazione dell'opera (6.300.000,00 € x 2% = 126.000,00 €). Ai sensi dell'art. 75, comma 4, del D.Lgs. 163/06 la cauzione presentata mediante fidejussione bancaria,

assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del soggetto aggiudicatore. Deve essere inoltre accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06, qualora l'offerente risultasse aggiudicatore.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, l'importo della cauzione è ridotto del 50%. In detta ipotesi, alla cauzione provvisoria deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia della certificazione UNI EN ISO 9000 ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, in corso di validità, dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 DPR 445/2000 o, in alternativa, fotocopia conforme all'originale del certificato SOA da cui si evinca, a pena di esclusione, il possesso della certificazione di sistema di qualità ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Sarà cura dell'Amministrazione restituire tempestivamente la cauzione ai soggetti giuridici risultati non aggiudicatari

**4.b -cauzione** (ex art. 153 comma 13 del D.Lgs 163/06) pari a all' 1.00% del valore presunto dell'investimento (6.300.000,00€ x 1.00%= 63.000,00 €) per l'eventuale rimborso al Promotore delle spese sostenute per la proposta.

I raggruppamenti temporanei e i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), ed e), del D.Lgs 163/06, non ancora costituiti dovranno produrre le garanzie di cui ai punti 4.a e 4.b intestate espressamente a tutti i soggetti che faranno parte del raggruppamento o consorzio, ed essere, altresì, sottoscritte da tutte le imprese che faranno parte del raggruppamento.

**5. L'attestazione in originale di avvenuta visita dei luoghi oggetto dell'appalto**, rilasciata dal Comune di Ravello, con la quale si attesta l'avvenuto sopralluogo dei luoghi di esecuzione dei lavori.

**6. Documentazione** comprovante il pagamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture pari ad €100,00 (cento/00) effettuato:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio;

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 è attiva la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare ed allegare, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre

essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”.

Le imprese aventi sede in altri Stati aderenti all’Unione Europea potranno provare il possesso dei requisiti in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi.

**7. per i soli raggruppamenti temporanei di concorrenti** di cui all’art. 34, comma 1, lett. b) e i consorzi di cui all’art. 34, comma 1, lettera e), del D. Lgs 163/06:

- **se già costituite:** il mandato, in originale o copia autenticata, conferito all’impresa capogruppo dal/i mandante/i risultante da scrittura privata autenticata, e relativa procura, conformi alle prescrizioni di cui all’art. 37, comma 14 e 15 del D. Lgs 163/06;

*[o in alternativa]*

- **se non costituite:** apposita dichiarazione sottoscritta (allegato **A3**), con cui le imprese, capogruppo e mandanti, si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La dichiarazione potrà essere resa in calce alla dichiarazione indicata al numero 1) resa dall’impresa qualificata come capogruppo, fermo restando che deve essere sottoscritta dalla capogruppo e da tutte le mandanti. Nella dichiarazione dovranno, altresì, essere indicate le quote di partecipazione al raggruppamento.

Nel caso in cui i concorrenti in possesso dei requisiti generali di cui all’art.38 del D.Lgs 163/2006, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando **l’istituto dell’avvalimento**, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la seguente documentazione:

- una dichiarazione del concorrente, verificabile ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs. 163/2006, attestante l’avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell’impresa ausiliaria;

- una dichiarazione sottoscritta dall’impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest’ultima, dei requisiti generali di cui all’art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

- una dichiarazione sottoscritta dall’impresa ausiliaria con cui quest’ultima si obbliga verso il concorrente e verso il soggetto aggiudicatore a mettere a disposizione per tutta la durata dell’appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

- una dichiarazione sottoscritta dall’impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio, o associata, o consorziata, ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs. 163/2006 né si trova in una situazione di controllo di cui all’art. 34, comma 2, dello stesso decreto con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

- il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l’impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell’appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al punto precedente, l’impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi di solidarietà di cui al successivo paragrafo.

**Nella “BUSTA B – Offerta tecnica”**, debitamente chiusa e sigillata, pena l’esclusione dalla gara, con ceralacca o con timbro dell’impresa e controfirmata sui lembi di chiusura, devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

**a)** studio di inquadramento territoriale e ambientale;

**b)** studio di fattibilità tecnico con indicazione dei tempi di costruzione.

**c)** indicazioni che permettano di attribuire i punteggi dei criteri di cui al punto 14, offerta tecnica.

Nel caso non compaiano indicazioni esplicite ad uno o più degli elementi di giudizio, allo stesso verrà attribuito un punteggio pari a 0 (zero).

d) progetto preliminare e documentazione a corredo secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici, specificante gli elementi necessari all'attribuzione dei punteggi di cui al punto 14 –offerta tecnica-.

In particolare il progetto dovrà essere costituito :

- a) **dagli elaborati grafici e descrittivi** previsti all' artt. 93, comma 3, del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. e agli artt. 18 e segg. del D PR 554/99;
- b) **dal computo metrico estimativo redatto** applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel progetto preliminare i prezzi unitari di cui alla successiva lett.. c);
- c) **dall'elenco prezzi unitari**, che possono essere sia quelli dedotti dal vigente prezzario regionale, sia quelli determinati con apposite analisi, redatte secondo quanto previsto dall'art. 34,comma2, del D.P.R. n.554/1999;
- d) **da un capitolato prestazionale** che contenga, oltre a quanto previsto dall'art. 24 del D.P.R. n. 554/1999, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;
- e) bozza di convenzione.

La stessa **non** può prevedere, **a pena di esclusione** dalla gara, le seguenti clausole:

- l'inclusione di cause di rescissione a giudizio del soggetto Promotore;
- l'inclusione di condizioni nelle quali il Concedente venga considerato "terzo garante", precisando al proposito che il concedente non presterà garanzie di qualsiasi tipo in nome e per conto del Promotore;
- l'inclusione di clausole che prevedano una qualsiasi assunzione di responsabilità da parte del Concedente per i contratti stipulati dal Promotore, precisando a tal fine che il Promotore sarà l'unico responsabile degli obblighi inerenti la realizzazione delle opere previste dal presente intervento di finanza di progetto;
- che non preveda l'applicazione di penali e/o sanzioni a carico del Promotore per ritardato inizio e/o conclusione nella realizzazione delle opere ed anche per inadempienze contrattuali nell'attività di gestione;

La convenzione dovrà prevedere, a pena di esclusione dalla gara, una clausola di rescissione del contratto in caso di mancato adeguamento tecnologico alle dotazioni standard che verranno riconosciute anche in futuro normalmente adeguate a strutture analoghe nella medesima area geografica. La convenzione e il piano economico finanziario (**quest'ultimo da inserire nella busta C "Offerta Economica"**) dovranno prevedere un apporto di capitale privato per la realizzazione non inferiore al 10 % del valore del costo di costruzione stimato dal piano stesso, suddiviso fra capitale sociale delle eventuale società di progetto e prestito subordinato: nella bozza di convenzione, a pena di esclusione, non dovrà comunque farsi riferimento ad alcun valore economico.

Nella bozza di convenzione potranno essere previste condizioni migliorative di adeguamento delle tariffe e le relative modalità per l'eventuale riequilibrio economico finanziario sia a favore della amministrazione che a favore del proponente .La convenzione si intende appartenente al progetto preliminare per cui sarà oggetto di negoziazione prima della approvazione al fine di adeguarla alle esigenze del concedente.

La convenzione dovrà, inoltre, contenere, **a pena di esclusione**:

- 1) la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronoprogramma, capitolato di gestione, contenente quanto previsto dal presente disciplinare, la previsione della cauzione di cui all'art.153, comma 13, terzo periodo del D.Lgs. N. 163/2006, nonché quanto previsto dall'art. 86, del D.P.R. n. 554/99, ed inoltre :
- 2) modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
- 3) la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori con relativo programma preliminare dei lavori;
- 4) la accettazione dei poteri di alta sorveglianza del Concedente, tramite il Responsabile del Procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi, in fase di esecuzione dei lavori, in materia di sicurezza e durante la fase di gestione dell'intervento; (il relativo onere, da

corrispondersi in proporzione all'avanzamento dei lavori, pari all'1% dell'importo dei lavori è a carico del concessionario). L'amministrazione intende procedere, in considerazione della complessità dell'intervento, alla nomina di un tecnico di supporto al RUP. Il relativo onere di € 20.000,00 oltre CCNPIA ed IVA dovrà essere assunto dal Concessionario corrisposto al concedente in proporzione all'avanzamento dei lavori.

5) la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;

6) la previsione delle garanzie e coperture assicurative di cui al successivo punto n.21;

7) accettazione della nomina, da parte del Comune, degli organi di controllo, collaudatore delle strutture in corso d'opera e collaudatore tecnico amministrativo, con oneri a carico del concessionario, stabiliti secondo tariffe vigenti (ordine degli ingegneri della provincia di Salerno, per il collaudo statico e DPR 554/1999 per il collaudo tecnico amministrativo), da corrispondersi al Concedente in proporzione all'avanzamento dei lavori;

8) modalità delle verifiche del progetto definitivo e della validazione del progetto esecutivo che dovranno avvenire a cura e spese del Concessionario con soggetti specificamente accreditati.

9) assunzione a carico del concessionario degli oneri della commissione gara;

10) nel caso di esecuzione diretta dei lavori da parte del Concessionario la convenzione dovrà contenere, a pena di esclusione, il recepimento delle norme di cui all'art.19 commi 4 e 5 del Regolamento di attuazione della legge Regione Campania n. 3/2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania" con la seguente clausola:

*-“ al fine di tutelare l'integrità e la legalità in fase di realizzazione dei lavori, ad evitare l'instaurazione e la prosecuzione di rapporti contrattuali con soggetti affidatari che possono soggiacere ad infiltrazioni e pressioni illecite di soggetti estranei al rapporto di appalto o di concessione, nonché al fine di agevolare i soggetti aggiudicatari nella denuncia di fatti tendenti ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, consistenti in particolare in atti intimidatori o estorsivi perpetrati ai loro danni o ai danni dei soggetti subappaltatori;*

*qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto il Concedente, anche mediante gli uffici del responsabile del procedimento ravvisi sulla base di concreti elementi di fatto, la presenza di pressioni illecite e plurime ad opera di soggetti estranei al rapporto di concessione, tendenti a condizionare o alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, rappresenta la situazione, senza indugio e riservatamente, al Prefetto di Salerno, affinché si effettuino le opportune indagini, tese a verificare la presenza di infiltrazioni o pressioni nei confronti dell'affidatario o di alcuno dei subappaltatori. La presente clausola prevede, ai sensi dell'art. 51 comma 4 della legge R.C. 3/2007, l'obbligo del soggetto concessionario o dei subappaltatori di segnalare ogni fatto tendente ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, come elemento essenziale del contratto di concessione. In caso di atto interdittivo del Prefetto avente ad oggetto la concessione in corso di esecuzione il responsabile del procedimento propone al Concedente i provvedimenti consequenziali di competenza avvia la procedura di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 136 e ss. del Codice, ovvero di revoca della concessione .*

*Tutti gli incassi ed i pagamenti relativi alla esecuzione dei lavori, superiori a € 3000,00 , relativi alla concessione in essere, o allo stesso connessi, ivi compreso il reperimento delle risorse finanziarie, effettuato in Italia o all'estero, delle risorse finanziarie ed il loro successivo rimborso, da effettuarsi anche per il tramite di terzi, avvengono tramite bonifico bancario o assegno circolare che ne riporta l'esplicita casuale con esclusione dei pagamenti a favore dei dipendenti, enti previdenziali, assicurativi ed istituzionali, ovvero esclusivamente con movimentazioni a valere su un unico conto corrente dedicato , acceso per le operazioni medesime, indicato al Concedente.*

**La convenzione, nel caso di affidamento, in tutto o in parte, a terzi, dovrà contenere analoga clausola relativamente alla disciplina dei rapporti contrattuali tra Concessionario ed imprese appaltatrici.”**

11) accettazione ,a pena di esclusione, della condizione che le approvazioni dei progetti definitivo ed esecutivo sono ad esclusiva responsabilità del Concessionario

f) una relazione dettagliata indicante le caratteristiche dei servizi e della gestione,

g) l'indicazione dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere d'ingegno, al netto delle spese sostenute dalla Società, complessivamente non superiore all'**1.00%** ( $6.300.000,00 \text{ €} \times 1.00\% = 63.000,00 \text{ €}$ ) del valore del solo investimento, al netto degli oneri finanziari, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

**Nell'offerta tecnica non devono essere compresi, a pena di esclusione, elementi che possano fornire indicazioni sull'offerta economica.**

**Nella "BUSTA C –Offerta Economica"** debitamente chiusa e sigillata, pena l'esclusione dalla gara, con ceralacca o con timbro dell'impresa e controfirmata sui lembi di chiusura, devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

**a) Piano Economico Finanziario** asseverato da soggetti abilitati, ai sensi dell'art. 153 comma 9 del D.lgs n 163/2006 e s.m.i., composto da Conto Economico, Stato Patrimoniale e Flussi di Cassa che documenti i principali indicatori della redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere nonché le tipologie di ricavo previste.

Il Piano deve comprendere anche l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del Codice Civile. Tale importo non può essere superiore al 1,00% del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità.

Si precisa che saranno accettate proposte contenenti piani economici finanziari con relativa lettera di invio ai soggetti asseveranti entro la scadenza del presente avviso, con obbligo di ricevere l'asseverazione in tempo utile per la valutazione della proposta e comunque, a pena di esclusione dalla gara, non oltre il 20 ottobre 2010.

L'Offerta economica e il Piano Economico Finanziario dovranno essere sottoscritti con firma leggibile e per esteso dall'offerente e, nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzi ordinari di cui all'art.34, lett. e) del D.Lgs 163/06 non ancora costituiti, dai legali rappresentanti di tutti i concorrenti partecipanti al raggruppamento o al consorzio.

**b) Offerta economica**, debitamente sottoscritta con firma per esteso e leggibile del legale rappresentante, contenente la indicazione del **canone annuo** di concessione che **non potrà essere inferiore**, a pena di esclusione, a **€140.000,00** (euro centoquarantamila) nonché gli **anni** previsti per la durata della concessione, che **non potrà essere superiore a 40** ( quaranta )**anni**, comprensivi del tempo di progettazione definitiva ed esecutiva e della costruzione ed infine del numero di posti auto di cui si richiede la gestione su strada comunale che **non potrà essere superiore** a 30 (trenta)

**d)** copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore dell'offerta.  
- carta di identità o documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art.35, comma 2, del D.P.R. 445/2000 del sottoscrittore.

**N.B.** Tutti gli elaborati costituenti l'**offerta tecnica** e l'**offerta economica** di cui sopra, devono essere sottoscritti, a pena di esclusione, dai legali rappresentanti dei concorrenti; potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Nel caso di costituendo raggruppamento di imprese , gli elaborati devono essere sottoscritti da tutti i legali rappresentanti delle imprese medesime.

**19) DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:** la data di apertura delle offerte, in pubblica seduta, è stabilita il giorno **11 ottobre 2010, alle ore 11,00** presso la sede comunale. Nel caso, per motivi connessi alle procedure di nomina dei componenti della Commissione non fosse possibile

l'inizio nella data prestabilita ne verrà data tempestiva comunicazione a mezzo fax o e-mail alle ditte partecipanti.

## 20) MODALITA' DELLE PROCEDURE DI GARA

La Commissione giudicatrice, il giorno **11 ottobre alle ore 11,00, in seduta pubblica**, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a :

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed, in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui essi si riferiscono;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. N. 163/2006 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara.

La Commissione giudicatrice procede, altresì, nella stessa seduta, o in **sedute pubbliche** successive ad una verifica circa il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dei concorrenti al fine dell'ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006.

La commissione giudicatrice richiede, poi, all'Amm.ne Concedente di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000 le verifiche di cui sopra, sospende la seduta e la aggiorna ad una data successiva.

Nella successiva seduta pubblica, la commissione giudicatrice, procede :

- a) all'esclusione della gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici dell'Amm.ne Concedente cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'art. 48, comma 1, del d. Lgs. N.163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria, e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

Successivamente la Commissione aggiudicatrice in una o più **sedute pubbliche**, procederà a verificare che nella busta "**B – Offerta tecnica** – siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara

In una o più **sedute riservate**, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "**B – Offerta tecnica** – procederà , alla :

- a) valutazione del valore tecnico e funzionale dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
- b) valutazione della organizzazione del cantiere;
- c) valutazione delle modalità di gestione del parcheggio;
- d) valutazione dei contenuti della convenzione;
- e) all'attribuzione ai concorrenti dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi.

Successivamente, in **seduta pubblica** che si svolgerà in data e ora che verrà tempestivamente comunicata a mezzo Fax ai concorrenti partecipanti alla gara, la Commissione procederà :

- a) a comunicare ai concorrenti i punteggi attribuiti all'offerta tecnica;
- b) all'apertura della busta "**C – Offerta economica**", contenente le offerte relativamente agli elementi quantitativi (, durata della concessione, canone .), procede ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nella stessa seduta pubblica, la Commissione procederà, ai sensi degli artt. 86 e seguenti del D.Lgs. 163/2006, a valutare la congruità delle offerte formulate e a sottoporre a verifica quelle da ritenersi anomale.

Procederà, poi, alla formulazione della graduatoria finale ed alla conseguente aggiudicazione provvisoria al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio.

La Commissione, ultimati i lavori, verbalizzerà i risultati di gara e trasmetterà la relativa documentazione al Dirigente dell'Ufficio tecnico per gli ulteriori adempimenti di competenza.

Il Concedente procederà alla nomina di Promotore del concorrente risultato primo della graduatoria determinata dalla Commissione giudicatrice e alla aggiudicazione provvisoria della concessione nei suoi confronti.

Qualora ai fini dell'approvazione del Progetto Preliminare, non vengano richieste delle modifiche e/o integrazione alla proposta del Promotore, il Concedente aggiudicherà definitivamente, previa effettuazione delle prescritte verifiche del possesso dei requisiti di partecipazione, la concessione al Promotore.

Per le verifiche in merito al possesso dei requisiti di ordine generale il Concedente procederà d'ufficio, mentre per quanto riguarda il controllo dei requisiti di ordine tecnico organizzativo ed economico finanziario procederà ai sensi dell'art.48, comma 2 del D. Lgs 163/2006 mediante richiesta al Promotore di idonea documentazione (bilanci, dichiarazioni IVA, certificati rilasciati dai committenti).

Le imprese aventi sede in altri Stati aderenti all'Unione Europea potranno provare il possesso dei requisiti in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi.

Qualora il Concedente richieda, ai fini dell'approvazione del progetto, modifiche alla proposta presentata dal Promotore, sia dal punto di vista del progetto tecnico che gestionale che economico sarà dato un termine al Promotore, non inferiore a 30 giorni, per adeguare, senza alcun compenso aggiuntivo la proposta, compreso l'adeguamento, qualora tali modifiche comportino un incremento dei costi inerenti sia per quanto riguarda la realizzazione delle opere che i costi di gestione dei servizi, del piano economico-finanziario.

Si precisa inoltre che l'approvazione del progetto preliminare e della convenzione di gestione derivanti dalla gara pubblica è di competenza della Giunta del Comune di Ravello.

Qualora il promotore accetti di apportare le modifiche richieste, il concedente, al ricevimento del progetto modificato e previa verifica, con le modalità prima descritte, del possesso dei requisiti di partecipazione, procederà ad aggiudicare definitivamente la concessione al promotore.

La stipula del contratto di concessione avverrà solo dopo l'approvazione del progetto preliminare, entro il termine massimo di 90 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta approvazione; decorso tale termine infruttuosamente per fatto imputabile al Promotore, il Concedente potrà richiedere ai successivi classificati di diventare Promotore.

Nel caso, invece, in cui il Concedente non eserciti tale opzione, il Promotore sarà tenuto a versare una sanzione pecuniaria per ritardato convenzionamento pari ad **€ 500,00** (cinquecento) per ogni giorno di ritardo.

La stessa sanzione sarà applicata in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per la non corretta applicazione della convenzione di concessione per ogni giorno di ritardo nell'adeguarsi alla convenzione. Nel caso in cui il Promotore arrivi ad accumulare sanzioni oltre **30.000** (trentamila) euro sarà facoltà del Concedente di rescindere il contratto con il Promotore e chiedere al secondo classificato di subentrare alle stesse condizioni nel contratto.

In caso di mancato adeguamento del progetto da parte del Promotore, si chiederà progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria, l'accettazione delle modifiche al progetto presentato dal Promotore, alle stesse condizioni proposte al Promotore e non accettate dallo stesso.

Il concorrente aggiudicatario della concessione diverso dal Promotore sarà tenuto a rimborsare al Promotore le spese di redazione della Proposta. Nel caso in cui, anche i concorrenti



successivi non accettassero le modifiche alla proposta del Promotore, la stessa verrà dichiarata decaduta, fatta salva la facoltà di acquisire il progetto da parte del Concedente, dietro corresponsione delle spese di redazione della proposta, di cui all'Art. 7. Qualora il Concedente non ritenga di avvalersi di tale facoltà, al Promotore dichiarato decaduto non spetterà alcun rimborso per le spese sostenute per la predisposizione della proposta.

Il concedente si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non accettare nessuna delle proposte pervenute qualora le ritenga non fattibili dal punto di vista tecnico/economico, ossia non convenienti o non rispondenti ai propri interessi, anche in caso di motivazioni sopravvenute.

Il Concedente si riserva il diritto di sospendere in qualsiasi fase la procedura di project financing per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

In nessuna di tali ipotesi i promotori avranno titolo a richiedere indennizzi o rimborsi di sorta.

Si procederà alla nomina del Promotore anche in caso di una sola proposta pervenuta, purché ritenuta valida e congrua.

Il concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'art.156 del D.lgs 163/2006 con un capitale minimo di €126.000,00 euro. In caso di aggiudicazione il concessionario dovrà indicare il progettista/progettisti (corrispondenti ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett d), e), f), f bis), g) e h) del D. lgs n. 163/2006), incaricato/i della progettazione definitiva ed esecutiva, in possesso dei requisiti di cui all'art. 66 del DPR 554/1999 adeguati al valore dell'intervento per la realizzazione dell'opera come stimato nel progetto preliminare approvato. Il Concedente procederà alla verifica di tali requisiti, mediante la richiesta di idonea documentazione (dichiarazioni IVA, bilanci, certificati rilasciati dai committenti).

**21) GARANZIE - All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:**

**Garanzia fideiussoria definitiva sui lavori:** l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria prevista dall'art. 113 del D. Lgs. N. 163/2006 pari al 10% dell'importo dei lavori come risultante dal progetto esecutivo.

Qualora l'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori fosse inferiore, entro un massimo del 10%, la garanzia fideiussoria sarà pari al 10% di tale importo.

Qualora l'importo contrattuale fosse di una percentuale compresa tra il 10% e il 20% la garanzia fideiussoria sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Qualora l'importo contrattuale fosse di una percentuale superiore al 20%, la garanzia fideiussoria sarà aumentata di due punti percentuali per ogni punto eccedente il 20%. Tale garanzia deve risultare conforme allo schema tipo 1.2 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento nel corso dei lavori e cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di collaudo.

In caso di esecutore in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 si applica la disposizione di riduzione prevista dall'art. 8, comma 11-quater, della Legge n. 109/1994 e successive modificazioni.

**Assicurazione del progettista:** il soggetto incaricato della progettazione esecutiva dovrà risultare assicurato, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, con polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D. Lgs. N. 163/2006 per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che possano determinare nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, con specifico riferimento ai lavori progettati. Tale polizza, con massimale non inferiore a 1.000.000,00 di Euro, deve risultare conforme allo schema tipo 2.2 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004 e avere decorrenza dalla data di inizio lavori e termine alla data di emissione del certificato di collaudo. In occasione della stipula del contratto dovrà essere presentata una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale contenente l'impegno a rilasciare la suddetta polizza.

**Polizza assicurativa sull'esecuzione dei lavori:** l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione prevista dall'art. 129, comma 1, del D. Lgs. N. 163/2006 e successive modificazioni che copra i danni causati dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori, pari all'importo dei lavori da eseguire.

La polizza deve inoltre assicurare la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza. deve risultare conforme allo schema tipo 2.3 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004. La somma minima assicurata per la responsabilità civile verso terzi è stabilita in Euro 1.000.000,00. La copertura assicurativa decorre dalla data di avvio dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo.

**Polizza assicurativa sulla gestione:** il concessionario è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione RCT per la responsabilità civile per danni subiti da persone e cose (infortunio, invalidità, morte, danneggiamento) durante l'attività di gestione dell'impianto oggetto della concessione, e RCO per responsabilità civile verso dipendenti e/o operai, con decorrenza dalla data di avvio della gestione e fino alla scadenza della concessione. La somma assicurata non deve essere inferiore ad Euro 4.000.000,00 con un limite per sinistro di Euro 2.000.000,00. La polizza deve prevedere che la copertura assicurativa abbia validità anche in caso di colpa grave dell'assicurato e di colpa grave e/o dolo delle persone responsabili del fatto, delle quali l'assicurato deve rispondere a norma di legge.

## **22) CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE:**

Per consentire la realizzazione del parcheggio e la relativa gestione il Comune di Ravello costituirà in favore del Concessionario il diritto di superficie sulle aree interessate dall'intervento limitatamente a quelle superficiali necessarie all'accesso nel parcheggio interrato, come risulteranno individuate nel progetto esecutivo da approvarsi a cura dell'Amministrazione e sul relativo sottosuolo ad eccezione delle superfici destinate a palestra, per tutta la durata prevista per la concessione. Tutti gli impianti e le opere fissi e/o mobili realizzati dal concessionario, ivi compresi quelli realizzati nel corso della Concessione, nonché tutte le attrezzature, macchinari, accessori e pertinenze, e quant'altro costruito o installato dal predetto concessionario o dai suoi aventi causa nel parcheggio diventeranno de jure di proprietà del Comune al momento dell'estinzione del diritto di superficie per scadenza del termine sopra indicato senza corrispettivo alcuno. Nel caso di totale perimento dell'edificio il diritto di superficie si estingue automaticamente senza indennità alcuna a favore del Concessionario e dei suoi aventi causa. Le spese relative alla stipulazione del contratto di concessione, comprese quelle derivanti dal trasferimento del diritto di superficie, fanno interamente carico al Concessionario. Parimenti spetta al Concessionario l'adempimento degli oneri derivanti dalla costituzione di tale diritto ed in particolare il frazionamento catastale ed il pagamento eventuale dell'Imposta Comunale sugli Immobili quale soggetto passivo dell'imposta. Il Concessionario è tenuto al pagamento dei tributi spettanti al Comune in relazione ai presupposti derivanti dalla cessione del diritto di superficie e dall'occupazione dei locali realizzati in base ad essa. Sono salvi i trasferimenti degli obblighi tributari in capo ad altro soggetto a seguito dell'assegnazione di una quota di box o posti auto mediante il trasferimento del diritto di proprietà superficiale ai residenti ed ai titolari di attività economiche alberghiere ed extra alberghiere.

## **23) CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dalla vigente normativa sono deferite al Giudice ordinario. Ai sensi dell'art. 20 c.p.c. la competenza è attribuita al Giudice del luogo dove il contratto è stipulato

#### **24) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

- L'esperimento della gara e la nomina del promotore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

- L'offerta è valida per 180 gg. dalla data della gara.

- L'Amministrazione, si riserva la facoltà di revocare la presente gara di appalto senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta.

- Tutte le comunicazioni avverranno mediante fax o e-mail

- Le spese contrattuali (diritti di segreteria, imposta di registrazione, bolli ecc.) sono a totale carico dell'aggiudicatario;

- Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e successive modifiche, si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale.

- Informazioni e/o delucidazioni in merito al bando di gara, agli elaborati inerenti lo studio di fattibilità ecc. potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento, Arch. Rosa Zeccato, esclusivamente a mezzo fax ovvero all'indirizzo e-mail di seguito specificati - Ufficio Tecnico del Comune di Ravello Tel. 089 857122 – Fax 089857185 – E-mail: [ufficiotecnico@pec.comune.ravello.sa.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.ravello.sa.it). Le risposte ai quesiti posti saranno pubblicati, nei 5 giorni successivi alla richiesta, sul sito internet del Comune di Ravello [www.comune.ravello.sa.it](http://www.comune.ravello.sa.it).

Tutte le risposte ai quesiti presentati ed i quesiti medesimi saranno consultabili sul sito web del Concedente [www.comune.ravello.sa.it](http://www.comune.ravello.sa.it)

**Per quanto non previsto nel presente disciplinare si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali in materia di appalti di opere pubbliche.**

Il presente bando è pubblicato su

- albo Pretorio del Comune di Ravello
- sito Internet del Comune di Ravello
- sito dedicato della regione Campania
- sito dedicato Ministero delle Infrastrutture
- n. 2 quotidiani a diffusione nazionale
- n. 2 quotidiani a diffusione locale
- BURC
- Gazzetta Ufficiale
- Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea

Ravello, li /06/2010

IL DIRIGENTE  
F.to Arch. Rosa Zeccato

**Allegato A** al disciplinare di gara "Modulo domanda di partecipazione e dichiarazione requisiti generali"

Da compilare da parte di:

- concorrente singolo e, nel caso trattasi di consorzi di cui all'art.34, lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006, anche da parte di ciascuna consorziata indicata quale esecutrice;
- nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzi ordinari di cui all'art.34, lett. d) del D. Lgs 163/2006, da parte di ciascun partecipante al raggruppamento o al consorzio;
- da imprese collegate dei soggetti concorrenti qualora indicate nei moduli A1 e A2 quali esecutrici dei lavori

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING CON GARA UNICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO , PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DI ANNESSA PALESTRA E GESTIONE DI POSTI AUTO A ROTAZIONE SU STRADE COMUNALI. (ART.153, commi 1-14 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e L.R. C. n. 3/2007 e relativo regolamento di attuazione n. 7/2010 ).**  
**CIG 0493013F2E**

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
residente in \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di [indicare carica o qualifica con relativa data di  
assunzione] \_\_\_\_\_  
della Ditta \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. n. \_\_\_\_\_ P.I. n. \_\_\_\_\_  
Tel. n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,  
e-mail \_\_\_\_\_;

**CHIEDE DI PARTECIPARE ALLA GARA IN OGGETTO COME:**

- concorrente singolo;
- mandatario capogruppo  
di:
- mandante in:
  - in raggruppamento temporaneo ai sensi degli articoli 34, comma 1, lettera d), e 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
  - in consorzio ordinario ai sensi degli articoli 34, comma 1, lettera e), e 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- Impresa consorziata del  
consorzio:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Impresa collegata  
dell'impresa:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia:

**DICHIARA**

**1)** di aver esaminato lo studio di fattibilità e di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari per la realizzazione dell'opera e la sua successiva gestione;

**2)** di non trovarsi nelle condizioni di divieto di partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti, previste dall'art. 37, comma 7, del D.lgs 163/06;

**3)**  che non sussistono rapporti di controllo ex art. 2359 C.C. con altri soggetti;

**oppure**

che sussistono rapporti di controllo ex art. 2359 C.C. con [indicare i soggetti]

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
**4)** che il concorrente è iscritto al registro delle imprese presso la competente camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di [indicare provincia di iscrizione, data, numero, specifica attività di impresa e codice di attività] \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza e che le persone che rappresentano e impegnano legalmente l'impresa sono i Sig:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*[AVVERTENZA: nel caso di imprese individuali devono essere indicati i dati anagrafici e la residenza del titolare, se persona diversa da colui che rende la dichiarazione, e del Direttore Tecnico. Nel caso di società devono essere indicati carica o qualifica, dati anagrafici e residenza del Direttore Tecnico e di: tutti i soci, nel caso di società in nome collettivo; soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice; tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per gli altri tipi di società];*

**5)** che il concorrente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non esiste un procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**6)** di essere in possesso [il titolare se impresa individuale e ciascuno dei soggetti indicati alla "Avvertenza" di cui al punto 4) negli altri casi] della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea [indicare quale] \_\_\_\_\_, ovvero della residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;

**7)** di non avere [il titolare se impresa individuale e ciascuno dei soggetti indicati alla "Avvertenza" di cui al punto 4) negli altri casi] pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 575/1965;

**8) [Barrare l'ipotesi concorrente]:**

che non sussistono nei propri confronti e nei confronti degli altri soggetti indicati al precedente punto 4) sentenza di condanna passata in giudicato, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale oppure decreto penale di condanna divenuto irrevocabile;

**oppure in alternativa**

che nei confronti di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato, oppure le seguenti sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale o emessi i seguenti decreti penali di condanna divenuti irrevocabili: **[riportare gli estremi delle condanne comprese quelle per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione]**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

;

**[Da compilare nel caso di soggetti ricoprenti le cariche di cui alle Avvertenze del punto 4) cessati dalle suddette cariche nel triennio antecedente la data del presente bando]:**

che non sussistono sentenza di condanna passata in giudicato, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale oppure decreto penale di condanna divenuto irrevocabile tali sentenze a carico dei seguenti soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del presente bando **[indicare i dati anagrafici, carica e data di cessazione di tali soggetti]:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

che nei confronti di **[indicare i dati anagrafici, carica e data di cessazione di tali soggetti]:**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato, oppure le seguenti sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale o emessi i seguenti decreti penali di condanna divenuti irrevocabili: **[riportare gli estremi delle condanne comprese quelle per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione]**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ e di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del presente bando **[indicare gli estremi dell'atto adottato]:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**N.B. - Se gli elementi di cui ai punti 6, 7, 8, riferiti agli altri soggetti indicati al precedente punto 4) non sono di piena e diretta conoscenza del dichiarante è necessario che tali**

**dichiarazioni vengano rese dai singoli soggetti con le medesime modalità della presente dichiarazione, utilizzando l'apposito modulo allegato al presente.**

**9)** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 55/90;

**10)** di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate relativamente alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, precisando:

**10.1)** di avere adempiuto all'interno dell'azienda agli obblighi previsti dalle vigenti normative in materia di sicurezza e, in particolare, di aver provveduto alla nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale e del Medico competente, ove previsto, designati ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;

**10.2)** che a carico dell'impresa non sussistono violazioni gravi, definitivamente accertate alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di residenza e che l'impresa ha aperto le seguenti posizioni previdenziali e assicurative

▪ INPS: sede di \_\_\_\_\_, matricola n \_\_\_\_\_

[nel caso di iscrizione presso più sedi dovranno essere indicate tutte];

▪ INAIL: sede di \_\_\_\_\_, matricola n \_\_\_\_\_

[nel caso di iscrizione presso più sedi dovranno essere indicate tutte]

▪ CASSA EDILE di: \_\_\_\_\_, matricola n \_\_\_\_\_

[nel caso di iscrizione presso più casse edili dovranno essere indicate tutte]

▪ Altro:

[indicare eventuale Ente paritetico, se diverso per categoria, con specificazione della sede di riferimento e,

se del caso, i motivi della mancata iscrizione];

**10.3)** che l'impresa applica pienamente e integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, riferiti alle prestazioni oggetto della gara, in vigore per il tempo e località in cui si svolgono gli stessi, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

**10.4)** che i contratti collettivi alla cui applicazione è tenuta l'impresa sono i seguenti:

▪ Categoria del contratto \_\_\_\_\_

▪ Settore \_\_\_\_\_

▪ Data del contratto \_\_\_\_\_

#### **DIMENSIONE AZIENDALE**

- |                                    |                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 0         | <input type="checkbox"/> da 16 a 50  |
| <input type="checkbox"/> da 1 a 5  | <input type="checkbox"/> da 51 a 100 |
| <input type="checkbox"/> da 6 a 15 | <input type="checkbox"/> oltre       |

**10.5 [per le sole cooperative]** che garantisce ai soci lavoratori un trattamento economico non inferiore a quello spettante ai lavoratori dipendenti;

**11)**  di non essersi avvalsi di piani di emersione di cui alla Legge 383/2001,

**oppure**

di essersi avvalsi di piani individuali di emersione già conclusi;

**12)** che il concorrente non ha commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;

**13)** che l'Agenzia delle Entrate Territorialmente competente è la seguente: \_\_\_\_\_;

**14)** di non avere subito l'applicazione di una sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 08.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica

amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1 del D.L. 04/07/2006 n. 223, convertito, con modificazioni, dalla L. 04/08/2006 n. 248;

**15)** di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Amministrazione aggiudicatrice e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale

**16)** di non aver reso, nell'anno antecedente la data del presente bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

**17) [eventuale solo nel caso di concorrenti in possesso di attestazione SOA]** che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per avere prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

**18)**  che il concorrente, in quanto tenuto, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge 12.3.1999 n. 68;

**oppure**

che il concorrente, rientrando nella fascia occupazionale tra 15 e 35 dipendenti, non è tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, in quanto non ha effettuato nuove assunzioni successivamente al 18 gennaio 2000;

**oppure**

che il concorrente non è tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili avendo un numero di dipendenti inferiore a 15;

**19) [per le sole Cooperative e consorzi di cooperative]:**

di essere iscritta/o all'albo delle società cooperative di cui al DM 23.06.2004 dal

\_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_, sezione \_\_\_\_\_

**20) [per i soli gruppi europei di interesse economico]:**

che il gruppo è iscritto al registro delle imprese ex art.3 del D.Lgs. 23.7.1991, n. 240

\_\_\_\_\_

;

**21) [per i soli consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett. b) e lett. c), del D. Lgs 163/06]:**

che il consorzio concorre per i consorziati [indicare quali] \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, di cui si allegano le presenti dichiarazioni

**22) [per i consorzi di cui all'art. 34 lett. e) del D. Lgs 163/06]:**

che le imprese consorziate sono [fornire elenco completo]: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

Luogo e data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

**ALLEGATO:** copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore.



**Allegato A1** "Modulo dichiarazione requisiti economico-finanziari, tecnico-organizzativi ed esecuzione lavori", nel caso di partecipazione di concorrente singolo

**Da compilare da parte di:**

- concorrente singolo (compresi i consorzi di cui all'art.34, lett. b) e c) del D.Lgs 163/06)  
- i requisiti dichiarati non dovranno essere inferiori ai minimi richiesti per la partecipazione alla gara, come specificati all'art. 6 "Requisiti minimi necessari per la partecipazione alla gara".

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING CON GARA UNICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO , PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DI ANNESSA PALESTRA E GESTIONE DI POSTI AUTO A ROTAZIONE SU STRADE COMUNALI. (ART.153, commi 1-14 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e L.R. C. n. 3/2007 e relativo regolamento di attuazione n. 7/2010 ).**  
**CIG 0493013F2E**

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
residente in \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di [indicare carica o qualifica con relativa data di assunzione] \_\_\_\_\_  
Del concorrente \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. n. \_\_\_\_\_ P.I. n. \_\_\_\_\_  
Tel. n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,  
e-mail \_\_\_\_\_;  
consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia:

### DICHIARA

#### AI FINI DELLA CONCESSIONE

1) di possedere i requisiti di cui all'art.98, comma 1 del DPR 554/99, in relazione all'importo dell'investimento dell'opera previsto in € \_\_\_\_\_ (valore complessivo al netto dell'IVA), come segue:

- fatturato medio, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando, nella misura di € \_\_\_\_\_ corrispondente al \_\_\_\_\_% dell'investimento previsto (art.98, comma1, lett. a);
- capitale sociale di € \_\_\_\_\_, corrispondente al \_\_\_\_\_% dell'investimento previsto (art.98, comma1, lett. b);
- svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando, di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio nella seguente misura € \_\_\_\_\_, corrispondente al \_\_\_\_\_% dell'intervento previsto (art.98, comma1, lett. c);
- svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando, del seguente servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento (art.98, comma 1, lettera d)  
*[indicare il servizio ed il relativo importo]:*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

#### AI FINI DELLA COSTRUZIONE

2) che i lavori saranno eseguiti direttamente:

- totalmente nella misura del 100%, in quanto in possesso di relativa qualificazione  
oppure  
 parzialmente nella misura del \_\_\_\_\_% [specificare quali lavori, la relativa categoria e la relativa percentuale di incidenza rispetto al totale dei lavori che s'intendono eseguire]

| Lavori | Categoria | in % su quelli previsti |   |
|--------|-----------|-------------------------|---|
|        |           |                         | % |
|        |           |                         | % |
|        |           |                         | % |
|        |           |                         | % |
|        |           |                         | % |

**[i dati forniti devono comprendere i lavori che saranno realizzati da imprese collegate, consorziate e quelli che verranno affidati in subappalto]**

**[eventuale]** anche mediante le seguenti proprie imprese consorziate o proprie imprese collegate [specificare oltre al nominativo delle imprese se trattasi di imprese consorziate o imprese collegate e le lavorazioni ad esse affidate] :

| Imprese consorziate - collegate | lavori | Categoria | in % su quelli previsti |   |
|---------------------------------|--------|-----------|-------------------------|---|
|                                 |        |           |                         | % |
|                                 |        |           |                         | % |
|                                 |        |           |                         | % |
|                                 |        |           |                         | % |
|                                 |        |           |                         | % |

di cui si allegano le dichiarazioni dell'allegato A (domanda di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti generali);

**3)** che ai sensi e per gli effetti dell'art.118, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e dell'art.74 del DPR 554/99 intende subappaltare o affidare in cottimo ad impresa in possesso dei necessari requisiti di qualificazione, i seguenti lavori:

lavori categoria \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

**ALLEGATO:** copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

**Allegato A2** “Modulo dichiarazione requisiti economico-finanziari, tecnico-organizzativi ed esecuzione lavori”, nel caso di partecipazione di RTI o consorzi ordinari

**Da compilare anche congiuntamente da parte di ciascun partecipante al raggruppamento temporaneo, ciascun consorziato partecipante al consorzio ordinario di cui all’art.34, lettera d) del D.Lgs 163/06.**

**I requisiti dichiarati da ciascun partecipante al raggruppamento o al consorzio devono corrispondere ai minimi richiesti nel disciplinare di gara (all’art. 6“Requisiti minimi necessari per la partecipazione alla gara”), nel caso di partecipazione in RT . La somma dei requisiti posseduta da tutti i partecipanti al raggruppamento o consorzio deve essere almeno pari al requisito richiesto per il concorrente singolo.**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING CON GARA UNICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO , PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DI ANNESSA PALESTRA E GESTIONE DI POSTI AUTO A ROTAZIONE SU STRADE COMUNALI. (ART.153, commi 1-14 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e L.R. C. n. 3/2007 e relativo regolamento di attuazione n. 7/2010 ).**  
**CIG 0493013F2E**

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
in qualità di *[indicare carica o qualifica]* \_\_\_\_\_  
**del concorrente capogruppo** \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. n. \_\_\_\_\_ P.I. n. \_\_\_\_\_  
Tel. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
in qualità di *[indicare carica o qualifica]* \_\_\_\_\_  
**del concorrente mandante** \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. n. \_\_\_\_\_ P.I. n. \_\_\_\_\_  
Tel. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
in qualità di *[indicare carica o qualifica]* \_\_\_\_\_  
**del concorrente mandante** \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. n. \_\_\_\_\_ P.I. n. \_\_\_\_\_  
Tel. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
in qualità di *[indicare carica o qualifica]* \_\_\_\_\_  
**del concorrente mandante** \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. n. \_\_\_\_\_ P.I. n. \_\_\_\_\_  
Tel. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_

nat\_\_ a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
in qualità di [indicare carica o qualifica] \_\_\_\_\_  
**del concorrente mandante** \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. n. \_\_\_\_\_ P.I. n. \_\_\_\_\_  
Tel. n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_,  
consapevoli che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, la dichiarazione  
mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia:

### DICHIARANO

#### AI FINI DELLA CONCESSIONE

**1)** di possedere i requisiti di cui all'art.98, comma 1 del DPR 554/99, in relazione all'importo dell'investimento dell'opera previsto in € 4.484.182,00 (valore complessivo al netto dell'IVA), come segue:

fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando

concorrente capogruppo \_\_\_\_\_ nella misura di  
€ \_\_\_\_\_ corrispondente al \_\_\_\_\_ %

concorrente mandante \_\_\_\_\_ nella misura di  
€ \_\_\_\_\_ corrispondente al \_\_\_\_\_ %

concorrente mandante \_\_\_\_\_ nella misura di  
€ \_\_\_\_\_ corrispondente al \_\_\_\_\_ %

concorrente mandante \_\_\_\_\_ nella misura di  
€ \_\_\_\_\_ corrispondente al \_\_\_\_\_ %

concorrente mandante \_\_\_\_\_ nella misura  
di € \_\_\_\_\_ corrispondente al \_\_\_\_\_ %  
dell'investimento previsto (ai sensi dell'art.98, comma1, lett. a del DPR 554/99);

capitale sociale

concorrente capogruppo \_\_\_\_\_ nella misura  
di € \_\_\_\_\_ Corrispondente al \_\_\_\_\_ %

concorrente mandante \_\_\_\_\_ nella misura  
di € \_\_\_\_\_ corrispondente al \_\_\_\_\_ %

concorrente mandante \_\_\_\_\_ nella misura  
di € \_\_\_\_\_ corrispondente al \_\_\_\_\_ %

concorrente mandante \_\_\_\_\_ nella misura  
di € \_\_\_\_\_ corrispondente al \_\_\_\_\_ %

impresa mandante \_\_\_\_\_ nella misura  
di € \_\_\_\_\_ corrispondente al \_\_\_\_\_ %  
dell'investimento previsto (ai sensi dell'art.98, comma1, lett. b del DPR 554/99);

svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando, di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio

concorrente capogruppo \_\_\_\_\_ nella misura di  
€ \_\_\_\_\_ corrispondente al \_\_\_\_\_ %

concorrente mandante \_\_\_\_\_ nella misura  
di € \_\_\_\_\_ corrispondente al \_\_\_\_\_ %

concorrente mandante \_\_\_\_\_ nella misura  
di € \_\_\_\_\_ corrispondente al \_\_\_\_\_ %

concorrente mandante \_\_\_\_\_ nella misura di  
€ \_\_\_\_\_ corrispondente al \_\_\_\_\_ %

concorrente mandante \_\_\_\_\_ nella misura di  
€ \_\_\_\_\_ corrispondente al \_\_\_\_\_ %  
dell'intervento previsto (ai sensi dell'art.98, comma1, lett. c del DPR 554/99);

svolgimento, negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando, da parte del

concorrente \_\_\_\_\_, del seguente unico servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento (art.98, comma 1, lettera d):  
*[indicare il servizio e il relativo importo]*

---



---



---

### AI FINI DELLA COSTRUZIONE

**2)** che i lavori saranno eseguiti direttamente:

- totalmente nella misura del 100%, in quanto in possesso di relativa qualificazione oppure  
 parzialmente nella misura del \_\_\_\_\_% *[specificare quali lavori, la relativa categoria e la relativa percentuale di incidenza rispetto al totale dei lavori che s'intendono eseguire]*

| Lavori | Categoria | in % su quelli previsti |   |
|--------|-----------|-------------------------|---|
|        |           |                         | % |
|        |           |                         | % |
|        |           |                         | % |
|        |           |                         | % |
|        |           |                         | % |

***[i dati forniti devono comprendere i lavori che saranno realizzati da imprese collegate, consorziate e quelli che verranno affidati in subappalto]***

che i lavori saranno eseguiti dalle seguenti imprese *[specificare oltre al nominativo delle imprese se trattasi di associate al raggruppamento, o consorziate o imprese collegate ad impresa partecipante e le lavorazioni ad esse affidate]*

| Imprese consorziate - collegate | lavori | Categoria | in % su quelli previsti |   |
|---------------------------------|--------|-----------|-------------------------|---|
|                                 |        |           |                         | % |
|                                 |        |           |                         | % |
|                                 |        |           |                         | % |
|                                 |        |           |                         | % |
|                                 |        |           |                         | % |

*[anche nel caso di imprese collegate devono essere allegate le dichiarazioni di cui all'allegato A (domanda di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti generali)];*

**3)** che ai sensi e per gli effetti dell'art.118, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e dell'art.74 del DPR 554/99 intende subappaltare o affidare in cottimo ad impresa in possesso dei necessari requisiti di qualificazione, i seguenti lavori:

| Lavori | Categoria |
|--------|-----------|
|        |           |
|        |           |
|        |           |
|        |           |

concorrente capogruppo

\_\_\_\_\_  
 (FIRMA E TIMBRO)

concorrente mandante

---

(FIRMA E TIMBRO)

concorrente mandante

---

(FIRMA E TIMBRO)

concorrente mandante

---

(FIRMA E TIMBRO)

concorrente mandante

---

(FIRMA E TIMBRO)

**Allegato A3** "Modello dichiarazioni per i soli concorrenti riuniti in caso di raggruppamento di cui all'art. 37, comma 8, d.lgs n. 163/2006"

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING CON GARA UNICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO , PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DI ANNESSA PALESTRA E GESTIONE DI POSTI AUTO A ROTAZIONE SU STRADE COMUNALI. (ART.153, commi 1-14 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e L.R. C. n. 3/2007 e relativo regolamento di attuazione n. 7/2010 ).  
CIG 0493013F2E**

I sottoscritti concorrenti

---

---

---

---

**DICHIARANO**

Di voler costituire in caso di aggiudicazione, raggruppamento temporaneo di cui all'art. 37, comma 8, D.Lgs. n. 163/2006 e di impegnarsi, pertanto, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al concorrente

qualificato come Capogruppo che stipulerà il contratto in nome e per conto dei seguenti mandanti:

---

---

---

**DICHIARANO INOLTRE**

che la quota di partecipazione al raggruppamento di ciascun partecipante, è la seguente:

---

---

---

e che i servizi saranno gestiti dai soggetti partecipanti al raggruppamento nella seguente misura:

---

---

---

---

Luogo e data \_\_\_\_\_

concorrente capogruppo \_\_\_\_\_

concorrenti mandanti \_\_\_\_\_

---

---

---

---

(sottoscrivere dalla Capogruppo e da parte di tutte le Imprese mandanti

Modulo allegato al precedente modulo A, da compilarsi a cura di ciascuno dei soggetti di cui al punto 4) del modulo allegato A) inerente il possesso dei requisiti di cui alle lettere 6,7,8 qualora di non diretta conoscenza di colui che rende la dichiarazione principale.

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING CON GARA UNICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO , PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DI ANNESSA PALESTRA E GESTIONE DI POSTI AUTO A ROTAZIONE SU STRADE COMUNALI. (ART.153, commi 1-14 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e L.R. C. n. 3/2007 e relativo regolamento di attuazione n. 7/2010 ).**  
**CIG 0493013F2E**

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_), residente in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di [*indicare carica o qualifica e relativa data di assunzione*] \_\_\_\_\_  
Del concorrente \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. n. \_\_\_\_\_ P.I. n. \_\_\_\_\_  
Tel. n. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### DICHIARA

- 1) che il sottoscritto è in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all’Unione Europea [*indicare quale*] \_\_\_\_\_, ovvero della residenza in Italia [*solo per gli imprenditori stranieri ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani*];
- 2) che il sottoscritto non ha pendenti procedimenti per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 3 della L. 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall’art. 10 della L. 575/1965;
- 3)  che a carico del sottoscritto non sussistono sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’articolo 444 del codice di procedura penale oppure decreto penale di condanna divenuto irrevocabile;  
**oppure in alternativa**  
 che a proprio carico sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato, oppure le seguenti sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’articolo 444 del codice di procedura penale o emessi i seguenti decreti penali di condanna divenuti irrevocabili: [**indicare tutti i dati delle condanne riportate comprese quelle per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione**] \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- 4) di essere consapevole che, ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

Luogo e data \_\_\_\_\_

(firma per esteso)  
\_\_\_\_\_

**ALLEGATO:** copia fotostatica di un valido documento d’identità del sottoscrittore.