

Associazione "Parti Sociali Edili Como"

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE
DI INIZIATIVA PRIVATA**

"CITTADELLA DELL'EDILIZIA"
**CENTRO FORMAZIONE EDILE E SEDE ENTI PARITETICI EDILI
TERRITORIALI**

Bando

INDICE

Art. 1 - TIPO DI CONCORSO ED ENTE BANDITORE

Art. 2 - TEMA DEL CONCORSO

Art. 3 - COSTO PRESUNTO DELL'INTERVENTO

Art. 4 - PROCEDURA CONCORSUALE

ART. 5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

ART. 6 – LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE

ART. 7 – COMMISSIONE GIUDICATRICE

ART. 8 – ISCRIZIONE AL CONCORSO E DOCUMENTAZIONE BASE

ART. 9 - CALENDARIO

ART.10 - PROROGHE

ART.11 – MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE 1°GRADO

ART. 12 – LAVORI COMMISSIONE GIUDICATRICE 1°GRADO

ART.13 – MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE 2°GRADO

ART. 14 – LAVORI COMMISSIONE GIUDICATRICE 2°GRADO

ART. 15 – ESITO DEL CONCORSO, PREMI E RIMBORSI SPESE

ART. 16 – CONFERIMENTO ULTERIORI INCARICHI

ART. 17 – MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI

ART. 18 – PROPRIETA' E DIRITTI D'AUTORE

ART. 19 – RESTITUZIONE DEI PROGETTI

ART. 20 – REGOLARITA' DEL BANDO - PUBBLICITA' - DIFFUSIONE

ART. 21 – PRIVACY

ART. 22 – ACCETTAZIONE DEL BANDO

ART. 23 - ALLEGATI

ART. 1. TIPO DI CONCORSO ED ENTE BANDITORE

Il presente Bando ha per oggetto un Concorso di Progettazione articolato in due gradi, 1° Grado - proposta di idee, 2° Grado - progetto preliminare, aperto alla partecipazione di tutti i professionisti in possesso dei requisiti di cui all'Art. 5 del bando stesso.

Ente Banditore: Associazione "Parti Sociali Edili Como"

Indirizzo: Como – Via Briantea n. 6
Telefono: 031/3313711
pagina WEB www.ancecomo.it
e-mail: info@edilicomo.it
P.E.C. ancecomo@legalmail.it

Segreteria del Concorso: ANCE COMO

Responsabile Ferrario ing. Valter
Telefono: 031/3313711
e-mail: info@edilicomo.it
P.E.C. ancecomo@legalmail.it

ART. 2. TEMA DEL CONCORSO

Tra ANCE COMO e le Organizzazioni Sindacali dei lavoratori edili della Provincia di Como Fe.N.E.A.L.-U.I.L., F.I.L.C.A.-C.I.S.L. e F.I.L.L.E.A.-C.G.I.L. è stata costituita una Associazione non riconosciuta denominata "Parti Sociali Edili Como", con sede in Como - Via Briantea n. 6.

L'Associazione è lo strumento per l'attuazione degli accordi sindacali provinciali stipulati tra le Associazioni Imprenditoriali (ANCE COMO, Confartigianato Imprese di Como, Confederazione Nazionale Artigianato di Como) e le suddette Organizzazioni Sindacali Provinciali.

Nell'ambito degli accordi sindacali sottoscritti dalle parti sociali si è ravvisata l'opportunità di indire il presente Concorso di progettazione, finalizzato alla realizzazione della "CITTADELLA DELL'EDILIZIA".

Il Concorso ha come specifico tema la progettazione di un nuovo edificio destinato a CENTRO FORMAZIONE EDILE E SEDE ENTI PARITETICI EDILI TERRITORIALI da realizzarsi sull'area sita in Como - Via del Lavoro.

E' oggetto di progettazione anche la sistemazione degli spazi esterni di pertinenza dell'edificio.

Una parte della costruzione dovrà ospitare un centro formativo, con annesso cantiere scuola e zona parcheggi, che verrà utilizzato da E.S.P.E. (Ente Scuola Professionale Edile) ente accreditato presso Regione Lombardia per lo svolgimento di corsi di formazione in diritto-dovere e formazione continua delle maestranze edili del territorio comasco.

La restante parte della costruzione verrà destinata agli uffici degli altri due Enti paritetici: C.P.T. (Comitato Paritetico Territoriale) e Cassa Edile di Mutualità ed Assistenza.

Il C.P.T. ha per scopo lo studio dei problemi generali e specifici inerenti alla prevenzione degli infortuni, all'igiene del lavoro ed, in generale, al miglioramento dell'ambiente di lavoro.

La Cassa Edile è lo strumento che mutualizza le diverse prestazioni previste dalle norme contrattuali, sia per le Imprese che per i lavoratori del settore edile, garantendone l'assolvimento dei relativi adempimenti.

Sono linee guida per la redazione del progetto:

- alta qualità progettuale, caratterizzata da valore fortemente simbolico e rappresentativo riguardo l'evoluzione della regola dell'arte del costruire;
- alto livello di innovazione tecnologica con particolare indirizzo alla sostenibilità e alla autosufficienza in campo energetico;
- ampia flessibilità degli spazi interni e del loro utilizzo;
- funzionalità prestazionale degli spazi esterni di pertinenza dell'edificio;
- fattibilità e coerenza economica dell'intervento.

ART. 3. COSTO PRESUNTO DELL'INTERVENTO DA PROGETTARE

Il costo presunto massimo complessivo per la realizzazione dell'intervento da progettare è fissato in € 3.500.000,00 (euro tremilionicinquecentomila)

ART. 4. PROCEDURA CONCORSUALE

Il Concorso è articolato in due gradi:

- il primo grado sarà in forma anonima e si svolgerà attraverso la valutazione di proposte di idee, finalizzata alla selezione di massimo n. 5 (cinque) partecipanti da ammettere al secondo grado: il primo grado non avrà formazione di graduatorie di merito né assegnazione di premi;
- il secondo grado sarà in forma palese; i partecipanti ammessi dovranno predisporre e presentare il progetto preliminare dell'intervento: il secondo grado individuerà il vincitore e avrà assegnazione di premi e rimborsi spese.

ART. 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione al Concorso è aperta agli Architetti e Ingegneri iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini Professionali delle Province della Regione Lombardia, ai quali non sia inibito, al momento della partecipazione al concorso (che si intende al momento della consegna degli elaborati), l'esercizio della libera professione, sia per legge che per contratto che per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui all'art. 6 del presente bando.

Sono ammessi a partecipare al presente Concorso di progettazione nello specifico:

- liberi professionisti singoli od associati;
- le società di professionisti;
- i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti indicati alle lettere precedenti: in tale caso i requisiti di cui al primo comma devono essere posseduti da tutti i professionisti partecipanti al raggruppamento.

Ad ogni effetto del presente Concorso un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente.

Ogni gruppo deve nominare un suo componente quale Capogruppo delegato a rappresentarlo presso l'Ente banditore.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo possono avvalersi di consulenti o collaboratori. Essi possono essere privi dell'iscrizione agli Albi di cui al primo comma del presente articolo, non devono trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui agli articoli seguenti del presente Bando e non possono essere componenti del gruppo; i loro compiti e le loro attribuzioni saranno definite unicamente dal concorrente singolo o all'interno del gruppo concorrente senza investire di ciò il rapporto con l'Ente banditore. Deve essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione.

ART. 6. LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare al Concorso con più di una soluzione progettuale.

Uno stesso concorrente o collaboratore non può far parte di più di un gruppo, né partecipare in forma singola e come appartenente a un altro gruppo, né svolgere per altri gruppi consulenza o collaborazione. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione di entrambi i gruppi.

Non possono partecipare al concorso per incompatibilità, neppure come consulenti o collaboratori:

- i componenti effettivi e supplenti o consulenti della Commissione Giudicatrice, i loro coniugi e loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- gli amministratori in carica, i consiglieri dell'Ente Banditore, i loro coniugi e parenti fino al terzo grado; i dipendenti dell'Ente banditore anche a tempo parziale, i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo e i dipendenti di Enti pubblici che operano, nello stesso ambito territoriale in cui si svolge il Concorso con funzioni attinenti al tema;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo e notorio con membri della Commissione Giudicatrice;
- coloro che hanno partecipato alla promozione o alla organizzazione del Concorso, stesura del Bando, alla nomina dei membri della Commissione Giudicatrice.

- ART. 7. COMMISSIONE GIUDICATRICE

Gli elaborati proposti e la corredata documentazione tecnico-amministrativa saranno esaminati e valutati da una apposita Commissione Giudicatrice, costituita da nove (9) membri effettivi, di cui n. 6 rappresentanti dell'Ente Banditore, n. 2 nominati dagli Ordini Architetti PPC e Ingegneri di Como, n. 1 esperto nominato all'esterno dell'Ente Banditore:

I membri effettivi sono:

1. Arch. Esteban Bonell
2. P.i.e. Valentino Carboncini
3. Arch. Andrea Castiglioni
4. Rag. Giuseppe Contino
5. Sig. Francesco De Luca
6. Geom. Marco Doneda
7. Sig. Alfredo Napoli
8. Arch. Angelo Monti
9. Ing. Leopoldo Marelli

Alle riunioni della Commissione Giudicatrice partecipa il Responsabile della Segreteria del Concorso o altro delegato dall'Ente Banditore con funzioni di verbalizzante, senza diritto di voto.

I lavori della Commissione saranno segreti.

Le decisioni, i criteri di giudizio e di scelta della Commissione Giudicatrice avranno carattere insindacabile: le decisioni saranno assunte a maggioranza semplice.

Rimane facoltà dell'Ente Banditore sostituire i membri della giuria impossibilitati alla partecipazione ai lavori della Commissione, in casi sopravvenuti di forza maggiore,

Non possono fare parte della Commissione:

- I concorrenti, i loro coniugi e loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- I datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro o di collaborazione continuativi o notori.

ART. 8. ISCRIZIONE AL CONCORSO E DOCUMENTAZIONE BASE

L'iscrizione dovrà pervenire entro **60 (sessanta)** giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando e quindi entro le **ore 12.30 del 24 settembre 2010**

L'iscrizione al concorso deve avvenire con richiesta in carta semplice:

- mediante l'utilizzo del "**Modello A - domanda di partecipazione al Concorso**" allegato al presente Bando, reso disponibile sul sito internet dell'Ente Banditore: **www.ancecomo.it**;
- inviato tramite **P.E.C. posta elettronica certificata** all'indirizzo dell'Ente Banditore **ancecomo@legalmail.it**

Nessuna altra procedura è ammessa

Per partecipare è obbligatorio richiedere la documentazione di riferimento per il Concorso.

La documentazione di riferimento, resa disponibile sul sito dell'Ente Banditore e scaricabile tramite password comunicata a mezzo PEC ai partecipanti all'atto dell'iscrizione, comprende:

- bando di concorso (in formato PDF)
- modulistica delle dichiarazioni da inserire in busta sigillata (in formato Word)
- scheda tecnica prestazionale e dimensionale degli spazi oggetto di concorso (in formato PDF)
- fotografie del luogo (in formato JPEG)
- rilievo piano altimetrico dell'area con individuazione area di intervento (in formato DWG)

Eventuali quesiti o richieste di chiarimenti dovranno pervenire per iscritto alla Segreteria del Concorso entro la data di scadenza delle iscrizioni di cui al presente articolo, **a mezzo P.E.C. posta elettronica certificata: nessuna altra procedura è ammessa.**

Entro i **10 (dieci)** giorni successivi alla data di cui sopra la Segreteria del Concorso risponderà con una nota collettiva inviata a tutti gli iscritti a mezzo P.E.C. posta elettronica certificata e pubblicata sul sito dell'Ente Banditore.

Tale nota verrà inviata anche agli Ordini degli Architetti PPC e Ingegneri territorialmente competenti.

La suddetta nota costituirà parte integrante del Bando di Concorso.

ART. 9. CALENDARIO

La procedura concorsuale verrà espletata nel rispetto dei termini sotto indicati:

- la consegna della documentazione inerente la proposta di idee (1° grado) dovrà avvenire entro i **120 (centoventi)** giorni dalla pubblicazione del Bando;
- la verifica dei documenti dei partecipanti, l'espletamento dei lavori della Commissione Giudicatrice relativi al 1° grado del Concorso e la comunicazione dell'esito del primo grado avverrà entro i 20 (venti) giorni successivi al termine di consegna dei documenti inerenti il 1° grado stesso;
- la consegna della documentazione inerente il progetto preliminare (2° grado) dovrà avvenire entro i 70 (settanta) giorni dall'invio da parte dell'Ente Banditore di comunicazione di "invito" trasmessa a mezzo P.E.C. posta elettronica certificata ai partecipanti ammessi al 2° grado del Concorso;
- la verifica dei documenti dei partecipanti, l'espletamento dei lavori della Commissione Giudicatrice relativi al 2° grado e la comunicazione dell'esito del Concorso avverrà entro i 20 (venti) giorni successivi al termine di consegna dei documenti inerenti il 2° grado stesso;

	parziali	progressivi	scadenze
Pubblicazione	gg 0		27.07.2010
Iscrizione , quesiti e richieste di chiarimenti	gg 60		24.09.2010
Risposta ai quesiti	gg 10		
Consegna o spedizione elaborati 1° grado		gg 120	23.11.2010
Inizio dei lavori della giuria	gg	gg	
Conclusione dei lavori della giuria 1° grado	gg	gg	
Comunicazione dell'esito del concorso 1° grado	gg 20	gg 140	13.12.2010
Consegna o spedizione elaborati 2° grado	gg 70	gg 210	21.02.2011
Inizio dei lavori della giuria 2° grado	gg		
Conclusione dei lavori della giuria 2° grado	gg 20	gg 230	13.03.2011
Tempo totale		gg 230	13.03.2011
Eventuale mostra e pubblicazione dei progetti	Da	definire	
Restituzione dei progetti dalla eventuale mostra	gg 30		

ART. 10. PROROGHE

L'Ente Banditore potrà prorogare i termini, di iscrizione e/o di presentazione degli elaborati, sentiti gli Ordini Architetti PPC e Ingegneri della Provincia di Como, solo eccezionalmente allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del Concorso.

L'eventuale provvedimento di proroga dei termini di iscrizione sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del Bando di Concorso, entro il termine dell'iscrizione.

L'eventuale provvedimento di proroga del termine di presentazione degli elaborati sarà divulgato con le stesse modalità del Bando di Concorso, se prima del termine di iscrizione al Concorso, oppure a tutti gli iscritti se successivo a tale termine.

PRIMO GRADO DEL CONCORSO - PROPOSTA DI IDEE

ART. 11. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL PRIMO GRADO DEL CONCORSO

La documentazione amministrativa e gli elaborati progettuali, redatti in lingua italiana secondo le modalità di seguito illustrate, relativi al 1° grado del Concorso dovrà pervenire **presso la sede dell'Ente Banditore**, in plico opaco, non trasparente, chiuso e sigillato con ceralacca, **entro le ore 12,30 del 120° (centovesimo)** giorno dalla pubblicazione del Bando e quindi il **23.novembre.2010**, pena l'esclusione dal Concorso stesso.

Gli **orari di apertura e di ricezione** del protocollo dell'Ente Banditore sono i seguenti:

- da lunedì a venerdì = mattina dalle 08,30 alle 12,00; pomeriggio dalle 14,30 alle 18,00

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, comprese Agenzie di recapito autorizzate: in ogni caso farà fede la data e l'ora del protocollo di arrivo del plico presso la sede dell'Ente Banditore.

Qualora, ai fini di inoltro per posta, sia necessario indicare il mittente, dovrà essere riportato unicamente l'Ordine professionale di appartenenza del professionista singolo o del capogruppo.

L'Ente Banditore non assume alcuna responsabilità in caso di ritardo o mancata consegna entro il termine di cui sopra, determinati da disguidi imputabili a fatti di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Il plico dovrà recare all'esterno la dicitura:

- **"CONCORSO DI PROGETTAZIONE CITTADELLA DELL'EDILIZIA 1° GRADO"**

Al fine di mantenere l'anonimato, oltre la predetta dicitura, dovrà essere riportato sul plico unicamente il seguente indirizzo:

- **Associazione "Parti Sociali Edili Como" c/o ANCE COMO – Via Briantea n. 6 – 22100 Como.**

Il plico dovrà contenere due buste opache, non trasparenti, chiuse e sigillate con ceralacca, recanti all'esterno unicamente le seguenti diciture:

- **"Busta A - Documentazione amministrativa"**
- **"Busta B - Elaborati progettuali"**.

Al fine di garantire l'anonimato, sul plico, sulle buste nonché sugli elaborati di progetto non dovranno essere apposti intestazioni, firme, motti o altri elementi che possano consentire l'individuazione o il riconoscimento dei partecipanti, a pena di esclusione dal Concorso.

. Contenuto "Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

La busta A, in formato A4, dovrà contenere, compilati sui modelli allegati al presente Bando:

- modello A) **domanda di partecipazione al concorso**, riportante:
 - i dati del concorrente singolo o del capogruppo o del legale rappresentante (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, numero di iscrizione all'albo, firma);
 - l'indicazione della domiciliazione del concorrente singolo o del capogruppo o del legale rappresentante;
- modello B) **generalità dei partecipanti**, in caso di partecipazione diversa dal singolo professionista, riportante:
 - i dati dei componenti il gruppo, (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, numero di iscrizione all'albo, firma);
 - i dati di eventuali collaboratori e/o consulenti (nome, cognome data e luogo di nascita, residenza) oltre a natura e qualifica degli stessi;
- modello C) **nomina del capogruppo**, in caso di partecipazione diversa dal singolo professionista, a firma di tutti i componenti del gruppo e per accettazione dal capogruppo stesso;
- modello D) **dichiarazione a firma del singolo concorrente o**, in caso di partecipazione diversa dal singolo professionista, a firma di tutti i componenti del gruppo riportante:
 - di trovarsi nelle condizioni di partecipazione di cui all'Art. 5 del presente Bando;
 - di non rientrare nei casi di incompatibilità di cui all'Art. 6 del presente Bando;
 - di aver preso visione delle condizioni del presente Bando e di accettarle incondizionatamente;
- modello E) **autocertificazione di iscrizione all'Albo professionale** di ogni partecipante in forma singola o in gruppo.

. Contenuto "Busta B - ELABORATI PROGETTUALI"

La partecipazione al Concorso comporta la presentazione di uno schema di progetto dal quale si possano evincere le principali scelte progettuali e le linee fondamentali sulla base delle quali, nella seconda fase concorsuale, potrà svilupparsi il progetto preliminare.

La busta B, in formato A1, dovrà contenere i seguenti elaborati:

1. una tavola grafica in formato A1, orientata in orizzontale, riportante il planivolumetrico illustrativo in scala 1:500, l'idea di progetto con l'individuazione delle principali scelte progettuali, schemi tecnologici e funzionali, sezioni e tipologie edilizi; schizzi e/o viste prospettiche e/o viste di dettaglio e/o simulazioni foto-realistiche;
2. una relazione illustrativa dattiloscritta, in formato A4 - carattere ARIAL 10, contenuta in un massimo di 5 (cinque) pagine stampate sul solo fronte, contenente la descrizione dell'intervento proposto e la stima sintetica del costo di costruzione;
3. n. 1 CD-ROM contenente tutti i files degli elaborati consegnati, in formato PDF.

Tutti gli elaborati dovranno essere consegnati in duplice copia di cui, relativamente all'elaborato grafico, una copia su supporto cartaceo ripiegato in formato A4 e una copia su supporto rigido dello spessore massimo di mm. 5.

Determina l'esclusione dal Concorso:

- la mancata presentazione di tutti gli elaborati richiesti
- la presentazione di elaborati, di qualsiasi tipo, in aggiunta o forma diversa di quanto sopra indicato.

ART. 12. LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E ESITO DEL CONCORSO 1°GRADO

Nei 20 (venti) giorni successivi alla scadenza della presentazione dei progetti per il primo grado concorsuale l'Ente Banditore selezionerà fino a un massimo di 5 (cinque) progetti che parteciperanno alla seconda fase del Concorso.

Le operazioni di selezione si svolgeranno secondo le seguenti modalità e procedure:

1. Preistruttoria

Il Responsabile della Segreteria del Concorso, coadiuvato da un delegato dell'Ente Banditore:

- a. verificherà il rispetto dei tempi di consegna con l'individuazione dei plichi non pervenuti nei tempi prescritti dal presente Bando all'Art. 11;
- b. procederà all'**apertura unicamente dei plichi pervenuti nei tempi prescritti** e alla apposizione di un numero progressivo su ogni plico, apponendo lo stesso numero sulle relative buste A e B in esso contenute; tale numero progressivo non deve corrispondere all'ordine di consegna dei plichi;
- c. stilerà l'elenco dei plichi di cui al precedente comma b con l'indicazione del numero di protocollo dato alla consegna degli stessi e del numero progressivo assegnato, tenendo distinti i plichi pervenuti oltre il termine;
- d. custodirà in luogo sicuro sia l'elenco di cui al comma precedente sia le "Buste A - Documentazione amministrativa" ancora sigillate sino alla loro apertura a conclusione delle valutazioni delle proposte progettuali.
- e. procederà all'apertura delle "Buste B - Documentazione progettuale", apponendo sugli elaborati ivi contenuti lo stesso numero della Busta, ed effettuando unica verifica riguardante il rispetto:
 - . delle richieste formali del Bando (tipo e quantità degli elaborati)
 - . di eventuali richieste vincolanti espresse dall'Ente Banditore
- f. redigerà per ogni plico di concorso una scheda con il risultato della preistruttoria, segnalando eventuale documentazione non richiesta o consegnata fuori dai tempi e dei modi espressi dal bando, astenendosi da qualsivoglia giudizio diretto o indiretto sulla documentazione progettuale
- g. nessun progetto può essere escluso nella fase di preistruttoria.

2. Lavori della Commissione Giudicatrice

La Commissione opererà secondo le seguenti modalità e procedure:

- a. escluderà i progetti risultati non conformi al Bando o pervenuti oltre il termine.
- b. valuterà le proposte progettuali secondo i criteri di seguito riportati e selezionerà fino a un massimo di 5 (cinque) progetti da ammettere al 2° grado;
- c. al termine della fase di valutazione procederà alla apertura delle "Buste A - Documentazione amministrativa" ai fini della verifica del possesso dei requisiti dei partecipanti; qualora tale verifica risultasse negativa per taluno di quelli ammessi al secondo grado, la Commissione provvederà alla sostituzione di questi con il partecipante che abbia ottenuto la successiva migliore valutazione;

- d. i lavori di valutazione della Commissione saranno segreti e validi con la totalità delle presenze dei componenti
- e. funge da Segretario il Responsabile della Segreteria del Concorso o, in sua assenza, un delegato dell'Ente Banditore che sarà responsabile della stesura del verbale delle sedute il quale verrà conservato per un periodo massimo di 60 gg. dall'individuazione finale del vincitore.

La Commissione valuterà le idee presentate sulla base dei seguenti criteri e punteggi

- a. qualità architettonica e percettiva dell'opera nello specifico contesto urbano = punteggio variabile **da 1 a 45**
- b. soluzioni tecniche innovative atte a garantire il risparmio energetico del fabbricato e la sostenibilità ambientale dell'intervento = punteggio variabile **da 1 a 20**
- c. funzionalità degli spazi operativi interni ed esterni in rapporto alla destinazione e all'uso dell'opera = punteggio variabile da **1 a 20**
- d. conformità finanziaria della proposta = punteggio variabile da **1 a 15**.

I nominativi dei partecipanti selezionati per l'accesso alla 2° fase concorsuale verranno comunicati a gli stessi tramite **P.E.C. posta elettronica certificata**.

SECONDO GRADO DEL CONCORSO - PROGETTO PRELIMINARE

ART. 13. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL SECONDO GRADO DEL CONCORSO

La partecipazione alla seconda fase del Concorso avverrà in forma palese.

La documentazione progettuale, redatta in lingua italiana secondo le modalità di seguito illustrate, relativa al 2° grado del Concorso dovrà **pervenire presso la sede dell'Ente Banditore**, in plico opaco, non trasparente, chiuso e sigillato con ceralacca, entro le ore **12,30 del 70° (settantesimo)** giorno dalla data di comunicazione di ammissione al 2° grado, pena l'esclusione dal Concorso stesso.

Gli **orari di apertura e di ricezione** del protocollo dell'Ente Banditore sono i seguenti:

- da lunedì a venerdì = mattina dalle 08,30 alle 12,00; pomeriggio dalle 14,30 alle 18,00

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, comprese Agenzie di recapito autorizzate: in ogni caso farà fede la data e l'ora del protocollo di arrivo del plico presso la sede dell'Ente Banditore.

L'Ente Banditore non assume alcuna responsabilità in caso di ritardo o mancata consegna entro il termine di cui sopra, determinati da disguidi imputabili a fatti di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Il plico dovrà recare all'esterno la dicitura:

- **"CONCORSO DI PROGETTAZIONE CITTADELLA DELL'EDILIZIA 2° GRADO"**.

Dovrà essere riportato sul plico il seguente indirizzo:

- **Associazione "Parti Sociali Edili Como" c/o ANCE COMO – Via Briantea n. 6 – 22100 Como.**

Il plico dovrà contenere due buste opache, entrambe a pena esclusione sigillate con ceralacca, recanti all'esterno unicamente le seguenti diciture:

- **"Busta A - Documentazione amministrativa" con il nominativo del partecipante**
- **"Busta B - Elaborati progettuali" con il nominativo del partecipante.**

. Contenuto "Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

La busta A, in formato A4 dovrà contenere, a pena di esclusione, apposita **dichiarazione sostitutiva** da parte del partecipante singolo o del capogruppo o del legale rappresentante, a seconda dei casi specifici, da redigere nei seguenti termini:

- *"il progettista singolo partecipante non si è avvalso di consulenti e/o collaboratori, oppure si è avvalso degli stessi consulenti e/o collaboratori già dichiarati al momento del 1° grado concorsuale"*
- *"la composizione del gruppo di progettazione partecipante, compresi eventuali consulenti e/o collaboratori, non è stata modificata e/o ampliata rispetto a quella già dichiarata al momento del 1° grado concorsuale".*

. Contenuto "Busta B - ELABORATI PROGETTUALI"

La partecipazione al 2° Grado del Concorso comporta la redazione di un progetto preliminare delle opere da realizzare, in approfondimento e migliore definizione di quanto già delineato nella precedente proposta di idea, composto e sviluppato dai seguenti elaborati:

1. relazione illustrativa del progetto, in formato A4 - carattere ARIAL 10, contenuta in un massimo di 10 (dieci) pagine stampate sul solo fronte;
2. relazione tecnica, in formato A4 - carattere ARIAL 10, contenuta in un massimo di 10 (dieci) pagine stampate sul solo fronte, riportante l'approfondimento progettuale in merito alle tecniche e tecnologie costruttive e impiantistiche adottate;
3. calcolo sommario della spesa, in formato A4, comprendente le stime dei costi di costruzione e di gestione;
4. una tavola grafica in formato A0, in orizzontale, riportante la planimetria generale in scala 1:200;
5. una tavola grafica in formato A0, in orizzontale, riportante piante, prospetti, sezioni in scala 1:200, eventuali viste prospettive e/o simulazioni fotorealistiche
6. n. 1 CD-ROM contenente tutti i files degli elaborati consegnati, in formato PDF.

Tutti gli elaborati dovranno essere consegnati in duplice copia di cui, relativamente agli elaborati grafici, una copia su supporto cartaceo ripiegato in formato A4 e una copia su supporto rigido dello spessore massimo di mm. 5.

Determina l'esclusione dal Concorso:

- la mancata presentazione di tutti gli elaborati richiesti
- la presentazione di elaborati, di qualsiasi tipo, in aggiunta o forma diversa di quanto sopra indicato.

ART. 14. LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE 2° GRADO

Nei 20 (venti) giorni successivi alla scadenza della presentazione dei progetti per il secondo grado concorsuale la Commissione Giudicatrice determinerà il vincitore del Concorso

La Commissione opererà secondo le seguenti modalità e procedure:

- a. procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui al precedente Art. 13 e verificherà la rispondenza formale degli stessi alle prescrizioni del presente Bando;
- b. successivamente procederà a valutare le proposte progettuali secondo i criteri di seguito riportati e selezionerà il vincitore;
- c. i lavori di valutazione della Commissione saranno segreti e validi con la totalità delle presenze dei componenti;
- d. funge da Segretario il Responsabile della Segreteria del Concorso o, in sua assenza, un delegato dell'Ente Banditore che sarà responsabile della stesura del verbale delle sedute il quale verrà conservato per un periodo massimo di 60 gg. dall'individuazione del vincitore.

La Commissione valuterà le idee presentate sulla base dei seguenti criteri e punteggi

- a. qualità architettonica e percettiva dell'opera e il suo inserimento nello specifico contesto urbano = punteggio variabile da **1 a 45**
- b. soluzioni tecniche innovative atte a garantire il risparmio energetico del fabbricato e la sostenibilità ambientale dell'intervento, sia in fase gestionale che manutentiva = punteggio variabile da **1 a 20**
- c. funzionalità degli spazi operativi interni ed esterni in rapporto alla destinazione e all'uso dell'opera = punteggio variabile da **1 a 20**
- d. fattibilità operativa, cantierabilità e congruità dei costi di realizzazione = punteggio variabile da **1 a 15**.

ART. 15. ESITO DEL CONCORSO, PREMI E RIMBORSI SPESE

Il Concorso si concluderà entro i **20 (venti) giorni** successivi alla scadenza della presentazione dei progetti con l'individuazione del vincitore formulata dall'Ente Banditore, confermando le decisioni della Commissione Giudicatrice e con l'attribuzione di premio e di rimborsi spese.

L'Ente Banditore trasmetterà tramite lettera raccomandata l'esito del Concorso a tutti i partecipanti e agli Ordini professionali competenti per territorio.

Il premio e i rimborsi spesa saranno attribuiti nel seguente modo:

- al vincitore sarà attribuito un premio consistente in € 10.000,00 (euro diecimila); detto premio costituirà anticipo del successivo incarico, di cui all'art. 16 seguente; nel caso in cui l'Ente Banditore rinunci all'esecuzione dell'opera, lo stesso Ente si assume l'onere di integrare il premio con ulteriori € 15.000,00 (euro quindicimila);
- agli altri partecipanti sarà attribuito un rimborso spese di € 5.000,00 (euro cinquemila).

Il premio sarà comunque assegnato e non saranno ammessi ex-aequo.

Il premio e i rimborsi spese sono al lordo, comprensivi di contributo cassa di previdenza e IVA e sono considerati compenso di prestazione professionale, saranno corrisposti ai partecipanti dopo l'emissione di regolare fattura, entro 30 (trenta) giorni dalla conclusione del Concorso.

L'Ente Banditore, con il pagamento del premio e dei rimborsi spese, acquista la proprietà di tutti i progetti ammessi alla seconda fase concorsuale.

ART. 16. CONFERIMENTO DI ULTERIORI INCARICHI

L'Ente Banditore, in caso di realizzazione dell'opera vincitrice, affiderà l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva al vincitore, con procedura regolata da apposito disciplinare d'incarico, secondo le vigenti norme di legge - L. 143/49 - Tariffa Ingegneri e Architetti. Il premio attribuito, di cui al precedente art. 15, è da considerarsi anticipo delle competenze professionali derivanti dall'incarico conferito.

I progetti definitivo ed esecutivo dovranno essere coerenti con il progetto preliminare vincitore: l'Ente Banditore potrà comunque richiedere l'introduzione di modifiche migliorative e/o perfezionamenti al progetto senza che ciò comporti ulteriore compenso oltre a quello stabilito per l'incarico professionale.

Nel proseguimento delle fasi progettuali, a meno di causa grave adeguatamente motivata, non è consentito l'inserimento di soggetti professionali che non abbiano partecipato alla fase concorsuale precedente. Le eventuali integrazioni di competenze professionali specialistiche, mediante l'associazione anche temporanea con altri soggetti, fatte salve le prestazioni relative a indagini geologiche o similari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, devono essere denunciate già nella documentazione prodotta per il Concorso.

L'Ente Banditore si riserva la facoltà di affidare successivamente, a suo insindacabile giudizio, incarichi relativi a prestazioni professionali specialistiche integrative, finalizzate all'esecuzione dell'opera.

ART. 17. MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI

L'Ente Banditore a breve distanza di tempo dalla proclamazione dei risultati allestirà una mostra per rendere pubbliche le proposte progettuali dei concorrenti.

Con la partecipazione i concorrenti autorizzano l'esposizione e l'eventuale pubblicazione degli elaborati consegnati salva la garanzia e tutela del Diritto d'autore da copiatura e riproducibilità senza previo consenso dell'autore. Nulla sarà dovuto agli autori dei progetti presentati per l'esposizione pubblica e l'eventuale pubblicazione dei loro progetti da parte dell'Ente banditore.

ART. 18. PROPRIETA' E DIRITTI D'AUTORE

I progetti oggetto di premio o rimborso spese diverranno di proprietà dell'Ente Banditore che si riserva il diritto di pubblicare i lavori e/o i risultati del concorso dopo la sua conclusione.

I concorrenti mantengono comunque i diritti d'autore sui loro progetti e sono liberi di pubblicarli senza alcuna limitazione dopo che siano trascorsi sei mesi dalla conclusione del concorso.

ART. 19. RESTITUZIONE DEI PROGETTI

Entro i 30 giorni successivi la conclusione della mostra dei progetti, tutti i progetti, ad esclusione di quelli oggetto di premio o rimborso spese, potranno essere ritirati a cura e spesa dei concorrenti.

Trascorso tale periodo l'Ente Banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.

ART. 20. REGOLARITA' DEL BANDO - PUBBLICITA' - DIFFUSIONE

Il presente Bando, steso con la collaborazione dell'Ordine Architetti PPC della Provincia di Como, è stato approvato dagli Ordini Architetti PPC e Ingegneri della Provincia di Como. Ogni eventuale controversia riguardante l'intera procedura concorsuale sarà sottoposta alla valutazione dei Consigli degli Ordini degli Architetti e Ingegneri della Provincia di Como in seduta congiunta.

Verrà trasmesso agli Ordini Provinciali Architetti PPC e Ingegneri della Regione Lombardia con l'invito a pubblicizzarlo e diffonderlo direttamente ai propri iscritti. Sarà disponibile sul sito internet dell'Ente Banditore: **www.ancecomo.it**.

ART. 21. PRIVACY

I dati personali dei soggetti partecipanti al Concorso saranno oggetto di trattamento, con strumenti elettronici e/o cartacei, unicamente per le finalità e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al Concorso.

La partecipazione al Concorso costituisce da parte dei singoli soggetti partecipanti autorizzazione al trattamento dei propri dati personali.

Titolare del trattamento dei dati è la Segreteria del Concorso, ANCE COMO.

ART. 22. ACCETTAZIONE DEL BANDO

La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di quanto indicato e prescritto nel presente Bando.

ART. 23. ALLEGATI

Allegati al Bando:

- MODELLO A - Domanda di partecipazione al Concorso
- MODELLO B - Generalità dei partecipanti
- MODELLO C - Nomina capogruppo
- MODELLO D - Dichiarazione
- MODELLO E - Autocertificazione di iscrizione all'Albo

Como, 27.luglio.2010