



COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-72895 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

SETTORE TECNICO

Prot. n° 19452 del 14/09/2010

CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEE

RIQUALIFICAZIONE ISOLATO 17

BANDO DI GARA

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta in un unico grado ai sensi dell'art. 55 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., Titolo IV del D.P.R. 21.12.1999 n.554 e s.m.i., L.R. n. 5/2007.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

1.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Amministrazione Comunale di Macomer

Indirizzo postale: Comune di Macomer, C.so Umberto I, cap 08015 (Prov. di Nuoro – Italia)

Punti di contatto: Settore Tecnico – Responsabile del Procedimento Ing. Alessandro Naitana Telefono 0785-790813 Fax 0785-790810

Posta elettronica: settore.tecnico@pec.comune.macomere.nu.it

Indirizzo Internet Ente aggiudicatore (URL): www.comune.macomere.nu.it

I progetti o le domande di partecipazione vanno inviati a: Comune di Macomer, C.so Umberto I, Codice postale 08015 (Provincia di Nuoro) Italia

1.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA' DELL'ENTE AGGIUDICATORE

Il settore di attività individuato per l'appalto in oggetto è il settore dei servizi di progettazione di opere di ingegneria ed architettura

CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEE - RIQUALIFICAZIONE ISOLATO 17

OGGETTO E OBIETTIVI DEL CONCORSO DI IDEE:

L'area di concorso è articolata attraverso due ambiti contigui alla Via Sardegna, che insieme costituiscono una porzione urbana significativa della città di Macomer:

- il primo individuato dal grande isolato delimitato dalle vie Uguaglianza, Lombardia e Sardegna oltre che dalla Piazza della Vittoria;
- il secondo definito dalla piazza tra le vie Sardegna, S. Satta ed il Largo F. Ciusa, derivata dalla demolizione del vecchio mercato civico.

La piazza insiste su un parcheggio coperto, realizzato su un solo livello a doppia altezza, parcheggio al quale si può accedere pedonalmente anche dalla piazza, mentre l'accesso

carrabile avviene esclusivamente dalla via Uguaglianza, attraversando l'isolato oggetto di concorso.

La piazza, nonostante la recente realizzazione, necessita di una sostanziale ricomposizione formale, con l'obiettivo di integrare alcuni elementi che ne consentano una fruibilità più ampia rispetto a quella odierna, prevedendo un incremento della dotazione di verde e di spazi che possano essere coperti temporaneamente, anche ai fini di un uso diversificato in funzione della stagione.

L'isolato tra le vie Uguaglianza, Lombardia e Sardegna, che si affaccia con una delle sue testate d'angolo anche sulla Piazza della Vittoria, fulcro del tessuto urbano, è limitato ad ovest dalla strada ferrata delle FdS, che in quel tratto corre parallelamente alla via Lombardia, costituendo di fatto una vera e propria frattura urbana.

L'isolato è in parte di proprietà pubblica (l'area libera che dalla Via Uguaglianza dà accesso al parcheggio coperto) ed in parte privata (residenze, servizi ed ampie superfici inedificate), costituisce quindi un tassello urbano di straordinaria importanza per la città, la sua ricomposizione ha come obiettivo basilare la ricucitura sostanziale tra parte storica della città, che si affaccia su Piazza della Vittoria - Corso Umberto e la parte della prima espansione che salta ad ovest la linea ferrata delle FdS.

Il progetto / proposta dovrà essere composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e tecnica (massimo 10 pagine formato A4);
- Tavole progettuali (massimo 3 tavole formato A1 su supporto rigido);
- Stima sommaria dei costi e quadro economico generale dell'intervento (massimo 5 pagine formato A4);
- Quaderno tecnico (massimo di 6 pagine formato A3);
- Riproduzione ridotta delle tavole grafiche (formato A3 su cartoncino).

L'importo complessivo definito per la realizzazione delle opere, relativo ai soli interventi pubblici, non dovrà essere superiore a € 3.000.000,00, I.V.A. e spese tecniche incluse.

È facoltà del concorrente definire una proposta progettuale che superi il limite di spesa precedentemente indicato, dandone comunque adeguata motivazione ed individuando chiaramente nella proposta uno o più lotti funzionali contenuti nel limite complessivo di € 3.000.000,00 sopra definito.

DOCUMENTAZIONE:

Tutta la documentazione, compreso il presente bando e gli allegati, potrà essere scaricata direttamente dal sito Internet del Comune di Macomer, al seguente indirizzo: www.comune.macomer.nu.it

L'intera documentazione è disponibile su supporto informatico anche presso il Settore Tecnico dell'Ente banditore.

SCADENZE:

I progetti e le domande di partecipazione al presente concorso di idee dovranno pervenire al seguente indirizzo:

Comune di Macomer, Ufficio Protocollo, C.so Umberto I - cap. 08015 entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31/12/2010.

DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO: 14/09/2010

PREMI E RICONOSCIMENTI:

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di:

- **n.1 premio di € 6.000,00 (seimila/00) al primo classificato;**
- **n.1 premio di € 3.000,00 (tremila/00) al secondo classificato;**
- **n.1 premio di € 1.000,00 (mille/00) al terzo classificato.**

I premi sono da considerarsi lordi e comprensivi delle ritenute e degli eventuali oneri di legge. Ulteriori precisazioni sono indicate nel Disciplinare di gara.

ALTRE INFORMAZIONI:

L'idea o le idee premiate con somme di denaro sono acquisite in proprietà dalla stazione appaltante e, previa eventuale definizione degli assetti tecnici, possono, qualora ritenuto opportuno, essere poste a base di un successivo concorso di progettazione o di un appalto di servizi di progettazione. A detta procedura sono ammessi a partecipare i premiati qualora in possesso dei relativi requisiti soggettivi, art. 108, comma 5, del D.lgs. n.163/2006. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di non procedere a successive fasi progettuali rispetto alla presente fase concorsuale.

Nessuno compenso o rimborso alcuno è dovuto dall'Amministrazione ai concorrenti per la loro partecipazione alla procedura di Concorso.

Ulteriori informazioni e precisazioni sono indicate nel Disciplinare di gara.

Il Dirigente del Settore Tecnico
Ing. Alessandro Naitana