



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO



CONCORSO DI PROGETTAZIONE RELATIVO AL RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX
CINEMA VITTORIA E LA SUA TRASFORMAZIONE IN AUDITORIUM –

1. Ente banditore

Denominazione, indirizzi e punti di contatto Denominazione ufficiale: Comune di Castronovo di Sicilia –
Servizio Lavori Pubblici Indirizzo postale: Piazza Municipio,1 Città: Castronovo di Sicilia (PA) Codice postale
90030 Italia Punti di contatto: UTC Servizio Lavori Pubblici Telefono: 0918218813 Fax 0918218837 E-mail:
lavoripubblici@comune.castronovodisicilia.pa.it

Indirizzo internet Amm.ne aggiudicatrice (URL): www.comune.castronovodisicilia.pa.it .

I documenti e gli eventuali chiarimenti possono essere richiesti ai punti di contatto indicati.

2. Oggetto del concorso

Il comune di Castronovo di Sicilia, nel proseguo denominato “Ente Banditore”, bandisce un concorso di progettazione, ai sensi del capo IV sez III, art. 99 e succ. del D.Lgs 163/2006, per il risanamento conservativo dell'ex cinema Vittoria e la sua trasformazione in auditorium. La proposta progettuale sarà a sua volta presentata dal Comune all'Assessorato Beni Culturali nell'ambito del P.O. F.E.S.R. Sicilia 2007/2013, Asse III, Obiettivo Operativo 3.1.3, Linea di Intervento 2 giusto DECRETO 17 giugno 2010. “*Approvazione del bando pubblico relativo alla linea di intervento 3.1.3.2 Valorizzazione di contesti architettonici, urbanistici e paesaggistici, connessi alle attività artistiche contemporanee*”, pubblicato sulla GURS n° 30 del 02/07/2010.

Il concorso deve essere sviluppato in coerenza con gli obiettivi del suddetto bando redigendo un progetto, di livello di approfondimento pari al preliminare, con i contenuti di cui agli articoli da 18 a 24 del D.p.r. 21 dicembre 1999, n. 554.

Il presente concorso è aperto alla partecipazione di tutti i soggetti, nell'ambito della Comunità Europea, in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 6.

3. Documento preliminare alla progettazione

Il Documento Preliminare alla Progettazione, in seguito denominato DPP, redatto ai sensi dell'articolo 15 del D.p.r. 21 dicembre 1999 n. 554, costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando, ed è disponibile su richiesta ai punti di contatto in formato PDF.

4. Tipo di concorso e diffusione del bando

Concorso di Progettazione in unica fase, a procedura aperta, in forma anonima, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 99 e seguenti del D.lgs. 163/06 e dalla direttiva 2004/18; dall'art. 59, commi 3,4,5 del DPR n.554/99. Al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti di legge per lo svolgimento di tali prestazioni, sarà affidato in via diretta, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, anche l'incarico di progettazione di

livello definitivo, esecutivo, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dell'intervento stesso in base alle norme ed alle condizioni che regolano l'esercizio delle attività professionali in Italia, come previsto dall'articolo 99, comma 5, del D.lgs. 163/06.

Il presente bando viene pubblicato: all'Albo Pretorio e sul sito web del comune all'indirizzo www.comune.castronovodisicilia.pa.it

5. Costo di realizzazione dell'intervento

Il costo complessivo stimato per la realizzazione delle opere ammonta ad € 855.000,00 di cui per lavori € 550.000,00 come indicato dalla proposta di quadro economico generale contenuta nel DPP.

Le competenze professionali per lo svolgimento dell'incarico oggetto del presente bando sono determinate ai sensi della legge n. 143/39 e s.m.i. e del D.M. 4 aprile 2001 sulla base dell'importo lordo presunto dei lavori di euro 550.000,00 appartenenti alla classe 1 categoria d).

Il corrispettivo ammonta presuntivamente ad €95.375,76

6. Soggetti ammessi a partecipare

Il concorso è aperto agli architetti ed agli ingegneri civili e ambientali, alle società di ingegneria ed architettura e alle associazioni temporanee di professionisti che abbiano i titoli professionali richiesti per le prestazioni contemplate dal bando (soggetti di cui all'art. 90 del D.Lgs 163/2006 in possesso dei requisiti di cui agli artt. 53 e 54 DPR 554/99) ed alle persone fisiche o giuridiche appartenenti a stati membri dell'U.E. ufficialmente abilitati nel Paese di appartenenza a fornire servizi analoghi a quelli del presente bando, in possesso della capacità e dell'esperienza necessaria per poter elaborare il progetto oggetto del concorso.

Sono, nello specifico, ammessi alla partecipazione, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d) – e)– f) –fbis) – g) – h) e art. 101, comma 2, del D.Lgs. n. 163/06, i seguenti soggetti:

- liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla legge n. 1815/1939;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti innanzi indicati ai sensi dell'art.90, comma 1, lett. d) , e) , f), fbis), h) anche se non ancora formalmente costituiti ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 95, comma 2, DPR 554/99 e di cui all'art. 37 del D.Lgs 163/2006; -consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria anche in forma mista, di cui alla lettera h dell'art. 90 del D.Lgs 163/2006.
- gruppi europei di interesse economico (G.E.I.E.) di cui all'art.34 c.1 del D. Lgs 163/2006 e smi;

I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006; nel caso di raggruppamenti temporanei, ciascun soggetto componente il raggruppamento dovrà essere in possesso, pena l'esclusione dell'intero raggruppamento, di tali requisiti.

In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora formalmente costituiti, i gruppi dovranno prevedere a pena di esclusione la presenza di un professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza e ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 51, comma 5, D.P.R. n. 554/1999.

I concorrenti che parteciperanno in raggruppamento dovranno indicare il nominativo del capogruppo e legale rappresentante pro-tempore delegato a rappresentarlo presso l'Ente banditore. Il ruolo di capogruppo potrà essere assolto esclusivamente da soggetti che abbiano la qualifica professionale di Architetto o Ingegnere e che siano regolarmente autorizzati o abilitati ad esercitare la libera professione e, quindi, ad assumere incarichi da parte di Enti Pubblici.

Tutti i concorrenti potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori. Ogni singolo consulente non può

partecipare in più gruppi e la violazione di tale divieto comporta l'esclusione di tutti i gruppi in cui figure lo stesso professionista.

Di ciascun consulente dovrà essere dichiarata la qualifica professionale e la natura della consulenza. I loro compiti e le loro attribuzioni saranno definite all'interno del gruppo concorrente, senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'Ente Banditore.

Sono, altresì, ammessi al concorso di progettazione in oggetto i professionisti, sia singoli sia associati, appartenenti a Stati extra U.E. che, in accordo con l'Unione Europea, contemplino l'equiparazione dei requisiti e l'equipollenza delle professionalità. In tal caso dovranno essere indicati, all'interno della domanda di partecipazione, i riferimenti legislativi di equiparazione vigenti.

Per quanto non menzionato nel presente bando in merito ai requisiti di partecipazione si fa riferimento al D.Lgs 163/2006 (Requisiti dei partecipanti alle procedure di affidamento art. 34 e seguenti e al D.P.R. 554/99 (Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria art. 5054). Ogni singolo concorrente potrà partecipare in forma singola o in forma associata; la partecipazione in entrambe le forme, ovvero la partecipazione dello stesso professionista in più gruppi comporta l'esclusione di tutti i gruppi in cui figure lo stesso professionista.

I partecipanti al concorso dovranno impegnarsi, in caso di aggiudicazione di incarico, a redigere entro 10 giorni dalla comunicazione dell'esito della procedura, nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, il progetto definitivo così come definito ai sensi dell'allegato XXI del D.Lgs 163/2006.

7. Modalità e termini di consegna degli elaborati

I partecipanti dovranno fare pervenire, a pena di esclusione, un plico chiuso e sigillato, **in forma anonima** con apposta la seguente dicitura : **CONCORSO DI PROGETTAZIONE RELATIVO AL RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX CINEMA VITTORIA E LA SUA TRASFORMAZIONE IN AUDITORIUM.**

Il plico dovrà contenere due involucri separati riportanti rispettivamente le diciture: A) ELABORATI PROGETTUALI , B) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

Tale plico dovrà pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato o posta celere, ovvero tramite Agenzia di recapito autorizzata, ovvero tramite consegna a mano, entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore **12 del giorno 13/09/2010**, al seguente indirizzo: Comune di Castronovo di Sicilia Piazza Municipio,1 90030 Castronovo di Sicilia (PA) Italia. Il plico verrà protocollato e contrassegnato in fase di accettazione con un identificativo numerico dalla segreteria del Concorso dell'Ente banditore, in nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo della fase concorsuale apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi, pena l'esclusione. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo questo non giunga a destinazione. Non saranno considerati validi i progetti pervenuti oltre tale scadenza. Il termine di consegna è perentorio. Tutta la documentazione dovrà pervenire in lingua italiana.

8. Elaborati richiesti

Ai fini della partecipazione al presente concorso sono richiesti i seguenti elaborati progettuali relativi all'intervento complessivo e redatti con livello di approfondimento pari a quello di un progetto preliminare, così come definito dagli artt. 93 e 99 del D.Lgs. n° 163/2006 e dall'art. 18 e seguenti del D.P.R. n° 554/1999, sulla base del Documento preliminare alla progettazione fornito dall'ente banditore.

In particolare i concorrenti dovranno presentare, pena l'esclusione, la documentazione prevista nel presente punto in un unico plico sigillato e anonimo. All'interno del plico dovranno esserci due involucri separati contenenti:

INVOLUCRO A

A) ELABORATI PROGETTUALI

Gli elaborati progettuali sono costituiti dai documenti del Progetto Preliminare, ai sensi dell'Allegato XXI del D.Lgs 163/2006, e vanno inseriti, pena l'esclusione, in un plico chiuso, recante la dicitura "Elaborati progettuali". I Documenti costituenti il Progetto Preliminare devono essere i seguenti:

Relazione illustrativa del progetto preliminare:

La relazione illustrativa, composta da non più di cinque facciate in formato a4 deve contenere gli elementi previsti all'art. 2 dell'Allegato XXI del D.Lgs 163/2006, ed in particolare :

- a) La descrizione dell'intervento da realizzare;
- b) L'illustrazione delle ragioni della soluzione prescelta sotto il profilo funzionale, nonché delle problematiche connesse alla realizzazione delle opere in relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'intervento;
- c) La descrizione delle scelte tecnologico e impiantistiche
- d) La descrizione della coerenza delle scelte progettuali con le linee guida del bando dell'Assessorato Beni Culturali.
- e) Descrizione della correlazione delle scelte progettuali e il punteggio, ove pertinente , di cui all'art. 12 "*Criteri di selezione*" del bando dell'Assessorato Beni Culturali;
- f) Il cronoprogramma delle fasi attuative con l'indicazione dei tempi massimi di svolgimento delle varie attività di progettazione, e delle attività di approvazione, affidamento, esecuzione e collaudo, con specifiche indicazioni per ognuna delle parti in cui si articola l'intervento
- g) Le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e le indicazioni necessarie per garantire l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti all'interno del complesso;

La relazione dovrà dare chiara e precisa nozione di quelle circostanze che non possono risultare dai disegni e che hanno influenza sulla scelta e sulla riuscita del progetto. Essa dovrà riferire inoltre in merito agli aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto, nonché fornire calcoli sommari giustificativi della spesa.

Relazione tecnica del progetto preliminare:

La relazione tecnica del progetto preliminare, composta da non più di 8 facciate formato a4, dovrà contenere gli elementi previsti all'art. 3 dell'allegato XXI del D.Lgs 163/2006, ed in particolare dovrà riportare lo sviluppo degli studi tecnici di prima approssimazione connessi alla tipologia e categoria dell'intervento da realizzare, con l'indicazione di massima dei requisiti e delle prestazioni che devono essere riscontrate nell'intervento, in particolare con riferimento alle indicazioni contenute nel Documento Preliminare della Progettazione.

Capitolato speciale prestazionale del progetto preliminare

Il capitolato speciale prestazionale del Progetto Preliminare dovrà contenere gli elementi previsti all'articolo 7 dell'Allegato XXI del D.Lgs 163/2006

Elaborati grafici del progetto preliminare, con tavole max formato A1 :

- Una tavola contenente la planimetria generale di intervento quotata con l'indicazione delle opere da realizzare, l'indicazione degli eventuali arredi;
- Una tavola illustrativa dell'architettura proposta contenente le piante ai piani, le sezioni e gli alzati, in scala a scelta, con indicazione delle funzioni, delle superfici e di tutte le informazioni necessarie ad una descrizione accurata del progetto;
- Una tavola illustrativa degli schemi degli impianti tecnologici e dei criteri costruttivi proposti con relativi dettagli, utili alla comprensione delle tecnologie costruttive e impiantistiche utilizzate, finalizzati a consentire la valutazione della fattibilità dell'intervento, in scala libera a tecnica libera.
- A scelta del concorrente può essere redatta anche una assonometria o prospettiva che chiarisca meglio le scelte progettuali effettuate e la tipologia degli interventi.

Calcolo estimativo e quadro economico

Il calcolo estimativo ed il quadro economico del Progetto Preliminare dovranno contenere gli elementi previsti

all'articolo 6, punto 1 e 2, dell'Allegato XXI del D.Lgs 163/2006 e nello specifico dovranno essere determinati per quanto concerne le opere o i lavori, applicando alle quantità caratteristiche degli stessi i corrispondenti costi standardizzati contenuti determinati dall'Osservatorio dei lavori pubblici della Regione Sicilia. In assenza di costi standardizzati, dovranno essere determinati applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima con prezzi unitari ricavati dal prezzario regionale per le opere pubbliche della Regione Siciliana edizione 2009 o determinati con apposita analisi ai sensi dell'art. 136 del D.P.R. n 554/99. La proposta generale che i partecipanti dovranno presentare dovrà essere elaborata in funzione del costo dei lavori comprensivo degli importi relativi agli oneri per la sicurezza ex D.Lgs 494/1996 e s.m.i. (Euro 550.000,00 spese tecniche e I.V.A. escluse), e non potrà pertanto prevedere, a pena di esclusione, un costo complessivo superiore del 20% a quello indicato. Il concorrente, dovrà pertanto indicare il costo presunto complessivo di realizzazione dell'intero intervento (comprensivo degli oneri per la sicurezza ex D.Lgs. 494/1996 e s.m.i., spese tecniche ed I.V.A. escluse).

Sugli elaborati progettuali non dovrà comparire, pena l'esclusione dal concorso, alcun riferimento al professionista (o al gruppo di professionisti).

INVOLUCRO B

b) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA Nella busta "Documentazione amministrativa" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, sottoscritta, in caso di partecipazione singola, dal professionista o dal legale rappresentante della Società di professionisti o della Società di ingegneria o della persona giuridica stabilita in altro Paese U.E.

Alla medesima dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

Nell'ipotesi di concorrente costituito da associazione temporanea o G.e.i.e già costituiti, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal mandatario/capogruppo. Nel caso di associazione temporanea o G.e.i.e. non ancora costituiti, la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o G.e.i.e..

Nel caso di consorzi stabili di società di professionisti, (art. 90, comma 1, lettera h, del D.Lgs. 163/2006), la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante.

La domanda di partecipazione potrà essere sottoscritta anche da un procuratore speciale o da altro soggetto autorizzato.

Nella domanda di partecipazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni, il concorrente dovrà dichiarare, a pena di esclusione:

a) I propri dati anagrafici e il codice fiscale, nonché il titolo di studio e la qualifica professionale, il numero e la data di iscrizione all'Albo professionale (o al corrispondente registro professionale per i concorrenti di altro Stato membro U.E.).

b) I nominativi dei soggetti che coadiuvano nell'attività di progettazione, con indicazione dei loro dati anagrafici, del codice fiscale, del titolo di studio e della qualifica professionale, del numero e della data di iscrizione all'Albo Professionale (o al corrispondente registro professionale per i concorrenti di altro Stato membro U.E.).

Ai fini di tale dichiarazione si precisa che possono coadiuvare nell'attività di progettazione solamente i Professionisti iscritti agli Albi Professionali per i quali non operano i divieti di partecipazione di cui al successivo punto 13 del presente Disciplinare di gara.

c) Di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e dall'ex art. 51 del D.P.R. 554/99 e successive modificazioni e integrazioni.

d) Di essere in regola con gli obblighi previsti dalla normativa sul diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della Legge 12.03.1999 n. 68) ovvero di non essere in condizione di assoggettabilità agli obblighi medesimi.

e) Di avere preso visione del Documento Preliminare della Progettazione (D.P.P.), nonché di accettare, senza

condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara.

f) Di impegnarsi ad ottemperare ai disposti di cui all'art. 90, commi 7 ed 8 del D.Lgs. 163/2006

g1) Nel caso in cui il partecipante sia dipendente di Ente Pubblico : di essere autorizzato dall'Ente di appartenenza.

g2) Per le Società di professionisti : che la Società è costituita in conformità al disposto dell'art. 90, comma 1, lettera e, del D.Lgs. 163/2006 o normativa equivalente per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E.

g3) Per le Società di ingegneria: che la Società è costituita in conformità al disposto dell'art. 90, comma 1, lettera f, del D.Lgs. 163/2006 o normativa equivalente per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E. j1) Nel caso di

Raggruppamenti temporanei o G.e.i.e. non ancora costituiti, ogni concorrente dovrà attestare:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno a conformarsi, in caso di aggiudicazione, a quanto stabilito dall'art. 34 del D.Lgs. 163/2006.
- il/i nominativo/i del/i giovane/i professionista/i abilitato/i (alla data di scadenza del termine per la presentazione dei progetti) da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro U.E. di residenza.

g4) Nel caso di Raggruppamenti temporanei o G.e.i.e. già costituiti, dovranno essere indicati:

- gli estremi del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito al capogruppo, con indicazione dei soggetti facenti parte del Raggruppamento o del G.e.i.e. (tale indicazione potrà essere sostituita dalla presentazione dell'atto costitutivo del Raggruppamento o del G.e.i.e.).
- il/i nominativo/i del/i giovane/i professionista/i abilitato/i (alla data di scadenza del termine per la presentazione dei progetti) da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro U.E. di residenza.

h) Nel caso di Raggruppamenti temporanei o G.e.i.e. (non ancora costituiti o già costituiti) ovvero di Studi associati, la parte di incarico che sarà prestata da ciascun componente del Raggruppamento o del G.e.i.e. o da ciascun professionista candidato dallo Studio associato;

i) Di impegnarsi in caso di aggiudicazione di incarico, a redigere entro 60 giorni dalla comunicazione dell'esito della procedura, nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, il progetto definitivo così come definito ai sensi dell'allegato XXI del D.lgs 163/2006.

l) Di accettare in maniera incondizionata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, tutte le clausole contenute nel presente bando anche quelle ritenute vessatorie;

12 Clausole di partecipazione

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare o annullare in qualunque momento la procedura selettiva di cui al presente avviso, senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo, risarcimento, rimborso spese o qualunque altro titolo.

La stazione appaltante si riserva di decidere di non procedere alla selezione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione alle caratteristiche tecniche ed economiche richieste ovvero di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e conveniente.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque, anche dopo l'individuazione, da parte della giuria, del primo classificato, la facoltà di non procedere ad alcun affidamento, a propria discrezione.

13. Giuria

La Giuria ha il compito di esaminare la documentazione inviata dai concorrenti, di verificare il rispetto delle condizioni indicate ai punti precedenti, di decidere in ordine ai motivi di esclusione ed ogni altra irregolarità

rilevata, di selezionare i concorrenti ammessi alla fase concorsuale, e, tra questi, individuare il progetto vincitore. La Giuria è composta da n. 3 o 5 membri effettivi, mantenendo la medesima composizione per la preselezione e per la fase concorsuale. I lavori della Giuria, validi con la presenza di tutti i giurati effettivi, si svolgono in seduta segreta e secondo il calendario stabilito dall'Ente banditore.

Le decisioni sono prese a maggioranza pertanto le operazioni di verifica si svolgeranno quando tutti i giurati sono presenti. Qualora un membro effettivo non dovesse essere presente la seduta sarà rinviata.

La Giuria è presieduta da un Dirigente dell'Ente banditore nominato dall'organo competente. La nomina dei componenti della Giuria e il suo insediamento avverranno dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle richieste di partecipazione. I componenti della Giuria non potranno ricevere dall'Ente banditore affidamenti di incarichi relativi al tema del concorso ai sensi dall'art. 84, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006.

14. Condizioni di esclusione

Sono esclusi dalla partecipazione al concorso sia a titolo di concorrenti sia a titolo di consulenti, comportando l'esclusione dell'intero gruppo:

- 1 I componenti della Giuria, i componenti della Segreteria Organizzativa, i loro coniugi e i loro parenti e affini, fino al terzo grado di parentela e chiunque abbia in corso con loro un rapporto continuativo o notorio di lavoro o collaborazione.
- 2 Gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti dell'Ente banditore ed i consulenti e professionisti aventi, alla data di pubblicazione del bando, rapporti di lavoro coordinato e continuativo con l'Ente banditore inerenti temi comunque riconducibili alle materie del concorso.
- 3 Coloro che hanno partecipato alla stesura del bando e dei documenti allegati o materiali informativi.
- 4 Coloro che abbiano rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni, o Amministrazioni pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica o comunque siano legittimati da Leggi, regolamenti o contratti sindacali.
- 5 Coloro che risultino impiegati o datori di lavoro o che abbiano vincoli di collaborazione continuativa con membri della Giuria;
- 6 Dipendenti di associazioni, istituzioni o pubbliche amministrazioni (compresi i docenti universitari a tempo pieno), fatta eccezione per coloro che abbiano ricevuto specifiche autorizzazioni o la cui posizione sia stata regolarizzata attraverso leggi o regolamenti o contratti sindacali specifici;
- 7 Coloro che incorrono nelle situazioni espressamente previste dall'art.38 del D.Lgs 163/2006.

In ogni caso si applicano i limiti alla partecipazione alle gare di cui all'art. 51 c. 1, 2, 3, 4 e 5 e art. 52 del DPR 554/99 e successive modificazioni e integrazioni.

15. Fase concorsuale

La partecipazione alla fase concorsuale avviene in forma anonima in assenza di preselezione. I progettisti concorrenti dovranno elaborare un progetto avente livello di approfondimento pari al preliminare relativamente all'ambito individuato nella documentazione informativa di cui al presente bando, secondo i requisiti previsti dalla normativa vigente alla data di pubblicazione del bando, sulla base del Documento Preliminare alla Progettazione e della documentazione informativa fornita dall'Ente Banditore. Il rispetto dei vincoli, dei criteri e delle condizioni stabilite nel presente bando e nel Documento Preliminare alla Progettazione costituisce condizione per l'ammissione alla fase concorsuale.

16. Domande di chiarimento ed accesso ai luoghi

Per informazione di ordine generale è possibile contattare i seguenti numeri Tel. 0918218813 Fax 0918218837,

tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00. I progettisti interessati potranno recarsi autonomamente a visitare i luoghi interessati dal tema di concorso e, previo appuntamento, a visitare l'interno degli immobili.

17. Lavori della giuria

La giuria effettuerà la verifica tecnico amministrativa di ciascun progetto presentato in merito alla regolarità formale e completezza rispetto alle richieste del bando, avvalendosi eventualmente di una apposita Commissione Tecnica formata da esperti nominati dall'Ente banditore. La Commissione redige un verbale delle riunioni dei propri lavori e lo trasmette alla Giuria, cui compete ogni determinazione nel merito.

La Giuria valuterà i progetti in base alla rispondenza agli obiettivi enunciati nel documento preliminare alla progettazione allegato al bando ed alla rispondenza del progetto con i requisiti richiesti dal bando dell'fattibilità economica e gestionale dell'intervento. Conseguentemente, formulerà la graduatoria di merito, provvedendo ad attribuire i punteggi a ciascuna proposta progettuale secondo i seguenti elementi di valutazione.

Il punteggio massimo attribuibile per ciascuna componente di valutazione è di 100 punti.

A. Qualità della soluzione architettonica: pesatura 25/100

Immagine architettonica complessiva, relazione tra gli spazi da realizzare in funzione dell'attività a cui sarà destinato, relazione del progetto con il contesto urbano in cui è inserito, uso dei materiali e relazione tra i materiali proposti e la composizione architettonica.

B. Qualità funzionale ed impiantistica: pesatura 20/100

Capacità di risposta del progetto alle funzioni richieste dal DPP , capacità del progetto di realizzare integrazione tra le funzioni individuate, qualità complessiva dello schema organizzativo del progetto, qualità delle soluzioni impiantistiche e della loro integrazione con l'architettura.

C. Coerenza delle soluzioni adottate con le linee guida di cui alla, ASSE III, OBIETTIVO OPERATIVO 3.1.3, LINEA DI INTERVENTO 2 e relativo punteggio attribuibile alla proposta progettuale secondo quanto previsto all'art. 12 "*Criteria di selezione*" del bando dell'Assessorato Beni Culturali pesatura 25/100

D. Qualità ed efficacia delle soluzioni adottate, loro integrazione con l'architettura e rapporto con i costi di realizzazione e gestione della struttura. Costo dell'intervento (con esplicitazione dei costi di gestione e manutenzione dell'immobile) : pesatura 30/100

Ottimizzazione dei costi di realizzazione e minimizzazione dei costi di gestione e manutenzione.

La giuria prima di procedere all'apertura dei plichi potrà stabilire di usare altri pesi e sub pesi e sub pesi per la valutazione delle proposte progettuali. E' facoltà della Giuria non procedere alla proclamazione di alcun vincitore.

18. Proclamazione del vincitore e conferimento dell'incarico

La proclamazione del progetto vincitore avverrà con provvedimento dell'Ente banditore entro 30 giorni dal termine dei lavori della Giuria. Il vincitore del concorso riceverà a titolo di premio, ai sensi del 5° comma dell'art. 99 del D.lgs 163/06 l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando i successivi livelli di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza, che ammontano a complessivi €95.375,96 al netto di oneri fiscali e contributivi.

19. Rimborsi

Non è previsto rimborso alcuno delle spese ai concorrenti partecipanti al concorso.

20. Corrispettivi per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione

Ai sensi dell'articolo 99, comma 5, del D.lgs. 163/06 si definisce nel presente bando il corrispettivo per

l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione da corrispondere all'assegnatario. Il corrispettivo, fisso ed invariabile, viene determinato in euro €95.375,96 oltre IVA e CNPAIA escluse,. La progettazione definitiva ed esecutiva dovrà risultare conforme, per forma e contenuto, ai disposti di cui al Titolo III del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

20. Proprietà degli elaborati

La proprietà intellettuale ed i diritti di "copyright" dei progetti presentati sono degli autori ad eccezione del progetto vincitore, la cui proprietà viene acquisita dall'Ente banditore solo attraverso il conferimento dell'incarico per la progettazione definitiva. La proprietà degli elaborati consegnati rimane all'Ente banditore, il quale potrà avvalersene per pubblicazioni o manifestazioni pubbliche, senza alcun onere ulteriore nei confronti degli autori. Gli elaborati dei progetti non premiati potranno essere ritirati, a proprio carico e previa richiesta scritta dei progettisti, che dovrà essere inoltrata al Comune di Castronovo di Sicilia entro 90 giorni dalla conclusione del concorso.

21. Diritto di esposizione e pubblicazione dei progetti

L'Ente banditore si riserva il diritto di esporre, pubblicare o consentire la pubblicazione in tutto o in parte degli elaborati presentati al concorso senza nulla dovere ai concorrenti. L'Ente banditore nel caso lo ritenesse opportuno provvederà a rendere pubblici le proposte e progetti presentati mediante una mostra con eventuale catalogo da realizzare entro sei mesi dalla proclamazione del vincitore. Solo dopo la mostra ogni concorrente non vincitore potrà esporre e/o pubblicare le proposte e progetti presentati.

22. Esclusione

Si procederà all'esclusione del concorrente per una delle seguenti ragioni:

- se ha presentato gli elaborati richiesti dal presente bando in ritardo sul termine indicato all'articolo 7; se non vengono rispettate le condizioni e le limitazioni imposte dal bando ed accettate con la partecipazione; se il concorrente tenta di influenzare, direttamente o indirettamente le decisioni della Giuria; se rende pubblico il progetto o parte dello stesso prima che la Giuria abbia espresso e formalizzato ufficialmente il proprio giudizio; se è stato violato con qualsiasi mezzo l'anonimato; se non è completa la documentazione richiesta dal bando; se il concorrente o un componente del gruppo rientra in uno dei casi previsti all'articolo 11;

23. Trasporto e assicurazione

I partecipanti al concorso dovranno sostenere direttamente le spese di spedizione e, qualora lo desiderino, di assicurazione degli elaborati.

24. Accettazione delle clausole del bando

E' fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di non rendere pubblici i progetti prima che la Giuria abbia espresso e reso pubblico il proprio giudizio. La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

25. Controversie

Per quanto non previsto dalle regole di questo concorso, si fa riferimento al D.lgs 163/06 e smi e DPR 554/99. Per le eventuali controversie non risolte in via amichevole, si farà ricorso al TAR della Regione Sicilia sezione di Palermo Indirizzo internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it>

. 26. Responsabile del procedimento

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.4 della Legge 7 agosto 1990 n.241 il Responsabile del Procedimento è il dott. V. G. Alfonso responsabile dell'UTC settore LL.PP.– tel 0918218813 – fax 0918218837 lavoripubblici@comune.castronovodisicilia.pa.it

Art., 27. trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 , i dati personali vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione comunale. I dati vengono trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati.

Al trattamento dei dati personali possono accedere anche soggetti esterni, pubblici o privati, con i quali il Comune ha un rapporto di connessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art. 19. L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui all'art. 7 esercitato ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003.

Art. 28 Norme cautelative

Il presente Avviso non vincola, in alcun modo l'Amministrazione Comunale la quale si riserva, inoltre, il diritto insindacabile, senza che possano essere sollevati e obiezioni o diritti di sorta, di prorogare il termine di scadenza dell'avviso o di revocarlo.

La partecipazione alla selezione comporta l'accettazione, senza riserve, di tutte le prescrizioni e le precisazioni del presente avviso.

Il professionista che partecipa al presente avviso accetta implicitamente e dichiara di non avere nulla da pretendere dall'Amministrazione Comunale nell'ipotesi in cui quest'ultima decida di non attuare quanto previsto ovvero di non procedere alla proclamazione del vincitore.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alla normativa vigente.

Art. 29. Informazioni complementari

L'Amministrazione si riserva di verificare il possesso dei requisiti dichiarati nell'istanza di partecipazione. L'Amministrazione, per motivi di pubblico interesse, si riserva la facoltà di revocare il presente concorso senza che i partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta. Tutte le comunicazioni avverranno mediante posta, posta elettronica o fax. Informazioni e la documentazione relativa all'intervento sono disponibili presso l'UTC settore LL.PP. del Comune di Castronovo di Sicilia, nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 preferibilmente per appuntamento da concordare telefonicamente al n.0918218813.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata:

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro,

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale, ai sensi degli artt. art. 241 e seguenti del codice;

La nomina del vincitore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Per quanto non previsto nel presente disciplinare si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e

regolamentari in materia di appalti di opere pubbliche (D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i, D.P.R.n. 554/99, D. M. 145/2000).

Il responsabile dell'UTC settore LL.PP
Dott. V. G. Alfonso