



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 26/17 DEL 6.7.2010

Oggetto: Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2295 del 26 marzo 2008. Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile. Approvazione dei risultati della procedura di selezione effettuata dalla Commissione esaminatrice delle proposte.

L'Assessore dei lavori pubblici riferisce che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha ravvisato l'opportunità di utilizzare la somma disponibile di € 311.455.000 per un programma sperimentale di edilizia residenziale con l'obiettivo di incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile e di migliorare la vivibilità dei quartieri degradati con la realizzazione di opere di urbanizzazione al servizio degli abitanti.

Il programma anzidetto è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 17 maggio 2008. La dotazione finanziaria del programma suddetto ammonta complessivamente ad € 311.455.000, di cui € 280.309.500 sono stati ripartiti tra le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano, mentre il 10% dello stanziamento, pari ad € 31.145.500, è stato accantonato dal Ministero e potrà essere ripartito come finanziamento aggiuntivo premiale con modalità che saranno indicate con successivo decreto ministeriale.

La finalità del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" è quella di realizzare nuove abitazioni o di recuperare edifici da destinare alla locazione a canone sostenibile per almeno 25 anni. È previsto, inoltre, l'incremento delle infrastrutture primarie e secondarie nei quartieri degradati.

A seguito della ripartizione della somma di € 280.309.500 è stato assegnato alla Regione Sardegna un finanziamento di € 9.904.876,34, pari al 3,53355%

Riferisce l'Assessore che la Regione contribuisce con un cofinanziamento pari al 30% del finanziamento statale. Tale quota di compartecipazione regionale, pari ad € 2.971.462,90, è stata deliberata dalla Giunta regionale in data 10 giugno 2008, con provvedimento n. 33/9 ed impegnata con la determinazione del Direttore del Servizio dell'Edilizia Residenziale n. 41583/2991 del 26 ottobre 2009 (impegno n. 4090002662). Pertanto, la dotazione finanziaria del programma regionale ammonta,



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 26/17

DEL 6.7.2010

complessivamente, ad € 12.876.339,24, alla quale vanno ad aggiungersi i cofinanziamenti comunali che il D.M. n. 2295/2008 ha stabilito in un minimo del 14% del totale di ciascuna proposta.

Sulla base di queste premesse, con determinazione del Direttore del Servizio dell'Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei lavori pubblici n. 40747/2750 del 9 settembre 2008 è stato approvato il Bando di gara per la realizzazione di un "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" aperto a tutti i Comuni della Sardegna.

Alla scadenza del termine sono pervenute presso l'Assessorato dei lavori pubblici della Regione n. 24 istanze di accesso al finanziamento pubblico, di cui 9 presentate da Comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti e 15 presentate da Comuni con popolazione pari o inferiore a 15.000 abitanti. Il totale delle richieste comunali ammonta complessivamente ad € 89.584.591,81, di cui 75.191.902,50 a carico delle risorse Stato - Regione ed € 14.392.689,31 a carico dei Comuni partecipanti.

In ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 9, comma 1, del Decreto ministeriale 8 marzo 2008, n. 2295, che definisce la composizione e la nomina dei componenti della Commissione mista Ministero - Regione - Anci con il compito di sottoporre a selezione le istanze comunali presentate, la Regione ha provveduto, con la Determinazione del Direttore generale dell'Assessorato dei lavori pubblici n. 17125/1096 del 28 aprile 2009, a designare i propri membri di competenza. Gli stessi adempimenti sono stati espletati dall'Ance Sardegna e dal Provveditorato interregionale per le opere pubbliche Lazio - Abruzzo - Sardegna. In data 27 luglio 2009, il Ministero ha provveduto, con Decreto n. 656, ad istituire formalmente la Commissione selezionatrice delle proposte di "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" presentate dai Comuni della Regione Sardegna, composta di 6 membri in rappresentanza paritaria di Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione Sardegna ed Anci Sardegna.

La Commissione selezionatrice ha iniziato i lavori in data 13 ottobre 2009 e dopo 18 riunioni complessive, in data 22 aprile 2010, ha chiuso definitivamente i propri lavori.

La selezione è avvenuta sulla base dei parametri stabiliti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2295 del 26 marzo 2008, dal Bando di gara regionale e dalle leggi di settore. La Commissione ha ritenuto fondamentale ai fini dell'ammissibilità: la completezza dell'istanza dal punto di vista documentale; la titolarità, da parte dei soggetti proponenti, della proprietà degli immobili da recuperare e delle aree sulle quali edificare; la rispondenza delle opere proposte agli strumenti urbanistici vigenti e la loro rapida cantierabilità compatibilmente con la tempistica prevista dal Bando di concorso regionale; il rispetto della percentuale minima di incremento del 30% di rendimento energetico degli alloggi rispetto alle vigenti norme nazionali in materia; il rispetto dei limiti minimo e massimo del costo



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 26/17

DEL 6.7.2010

complessivo delle opere facenti carico sulle risorse del Programma; il rispetto delle quote di finanziamento riservate alle urbanizzazioni (massimo 50%) ed all'edilizia residenziale (minimo 50%); il rispetto dei limiti minimi di cofinanziamento comunale; il rispetto dei massimali di costo di cui alla Determinazione del Direttore generale dei lavori pubblici n. 917/56 del 9 gennaio 2008 ed il rispetto del limite massimo della superficie utile prevista per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, dalle leggi di settore.

A fine istruttoria la Commissione ha ritenuto ammissibili a finanziamento sei domande, di cui una relativa a Comuni con popolazione superiore a 15.000 unità e cinque relative a Comuni con popolazione pari o inferiore a 15.000 abitanti. Alle proposte ritenute ammissibili, la Commissione ha provveduto ad attribuire un punteggio di merito secondo i parametri indicati nel Bando di gara regionale e, sulla base di tale punteggio, ha stilato la graduatoria di cui all'Allegato A.

Non sono state ritenute ammissibili le istanze presentate dai Comuni di Alghero, Boroneddu, Buddusò, Buggerru, Cagliari, Calasetta, Carbonia, Iglesias, Martis, Monserrato, Nuoro, Ollolai, Oristano, Quartu Sant'Elena, Sarroch, Siddi, Uras ed Usini.

Tutto ciò premesso, l'Assessore dei lavori pubblici propone di approvare la graduatoria di merito risultante dall'istruttoria tecnica operata dalla Commissione selezionatrice delle proposte.

La Giunta Regionale, condiviso quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dei lavori pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato

DELIBERA

di approvare la graduatoria delle proposte ammissibili a finanziamento pubblico presentate dai Comuni della Sardegna nell'ambito del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" e conseguente riparto delle risorse Stato - Regione, come riportato nella tabella di cui all'Allegato A, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Il Direttore Generale

Gabriella Massidda

Il Vicepresidente

Sebastiano Sannitu



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegato A alla Delib.G.R. n. 26/17 del 6.7.2010

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE GRADUATORIA DELLE ISTANZE AMMESSE A FINANZIAMENTO

posizione di merito	Comuni	Punteggio totale	Costo Complessivo del programma	Contributo statale	Contributo regionale	Cofinanziamento comunale	Percentuale cofinanziamento
1	Siniscola	45	1.586.502,63	919.069,96	275.720,99	391.711,68	24,69%
2	Gergei	38	1.643.320,68	1.014.448,19	304.334,46	324.538,03	19,660%
3	Decimoputzu	36,48	2.520.000,00	1.647.692,31	494.307,69	378.000,00	15,000%
4	Benetutti	26	1.500.000,00	931.578,06	279.473,42	288.948,52	19,260%
5	Portotorres	18	5.000.000,00	3.307.692,31	992.307,69	700.000,00	14,000%
6	Ploaghe	16	1.623.476,92	1.073.992,42	322.197,73	227.286,77	14,000%
			13.873.300,23	8.894.473,25	2.668.341,98	2.310.485,00	

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE ISTANZE NON AMMESSE A FINANZIAMENTO

Alghero	Monsserrato
Boroneddu	Nuoro
Budduso'	Ollolai
Buggerru	Oristano
Cagliari	Quartu s. Elena
Calasetta	Sarroch
Carbonia	Siddi
Iglesias	Uras
Martis	Usini