

ROMA
2 FEBBRAIO 2011



www.confedilizia.it – www.confedilizia.eu

**Un anno di quotazioni
del Borsino immobiliare
Confedilizia**



2010



Nelle Regioni dove
il “piano casa” **non** ha
avuto successo
(impossibilità di fare
ampliamenti)
è stata registrata una
maggiore richiesta di
immobili nuovi
collocati in zone
periferiche

NORD
CITTÀ METROPOLITANE
PREZZI MEDI DI COMPRAVENDITA DI UN IMMOBILE DI 100 MQ,
ADIBITO AD USO ABITATIVO

	Città	Centro	Semicentro	Periferia
	Bologna	346.500	280.000	243.500



NORD
CITTÀ METROPOLITANE
PREZZI MEDI DI COMPRAVENDITA DI UN IMMOBILE DI 100 MQ,
ADIBITO AD USO ABITATIVO

	Città	Centro	Semicentro	Periferia
	Bologna	346.500	280.000	243.500
	Genova	306.500	205.000	167.500



NORD
CITTÁ METROPOLITANE
PREZZI MEDI DI COMPRAVENDITA DI UN IMMOBILE DI 100 MQ,
ADIBITO AD USO ABITATIVO

Città	Centro	Semicentro	Periferia	
Bologna	346.500	280.000	243.500	€ 306.500
Genova	306.500	205.000	167.500	
Milano	590.000	440.500	277.500	€ 625.000
Torino	375.000	301.000	244.000	
Venezia	625.000	469.000	306.000	

SUD E ISOLE
CITTÁ METROPOLITANE
PREZZI MEDI DI COMPRAVENDITA DI UN IMMOBILE DI 100 MQ,
ADIBITO AD USO ABITATIVO

Città	Centro	Semicentro	Periferia
Cagliari	201.500	171.000	121.500
Catania	196.500	136.500	106.500
Napoli	382.500	250.000	155.000
Palermo	239.000	165.000	114.500

€ 196.500

€ 382.500

CITTÀ METROPOLITANE

PREZZI MEDI DI COMPRAVENDITA DI UN IMMOBILE DI 100 MQ, ADIBITO AD USO ABITATIVO

	Città	Centro	Semicentro	Periferia	
	Bologna	346.500	280.000	243.500	
	Genova	306.500	205.000	167.500	
	Milano	590.000	440.500	277.500	
	Torino	375.000	301.000	244.000	
	Venezia	625.000	469.000	306.000	
	Firenze	380.000	305.000	255.000	
	Roma	655.000	410.000	329.000	
	Cagliari	201.500	171.000	121.500	
	Catania	196.500	136.500	106.500	
	Napoli	382.500	250.000	155.000	
	Palermo	239.000	165.000	114.500	

€ 655.000

€ 196.500

€ 329.000

€ 106.500



VALORI MEDI DI COMPRAVENDITA AL MQ PER AREE GEOGRAFICHE

Nord
min € 988 mq
max € 3.372 mq

Centro
min € 1.046 mq
max € 3.191 mq

Sud e isole
min € 758 mq
max € 2.332 mq

Zona	Città	Valori massimi
Centrale		
	Venezia	9.400 euro/mq
	Roma	8.900 euro/mq
	Milano	7.600 euro/mq
Semicentrale		
	Venezia	6.380 euro/mq
	Milano	5.140 euro/mq
	Roma	5.000 euro/mq
Periferica		
	Roma - Venezia	4.000 euro/mq
	Siena	3.520 euro/mq
	Milano	3.350 euro/mq

I valori **minimi** sono riferiti ad immobili da ristrutturare completamente.
I valori **massimi** sono riferiti ad immobili nuovi o ristrutturati.



Zona	Città	Valori massimi	Città	Valori minimi
Centrale				
	Venezia	9.400 euro/mq	Nuoro	600 euro/mq
	Roma	8.900 euro/mq	Brindisi	690 euro/mq
	Milano	7.600 euro/mq	Oristano	720 euro/mq
Semicentrale				
	Venezia	6.380 euro/mq	Nuoro - Vibo Valentia	530 euro/mq
	Milano	5.140 euro/mq	Ragusa	550 euro/mq
	Roma	5.000 euro/mq	Brindisi	570 euro/mq
Periferica				
	Roma - Venezia	4.000 euro/mq	Nuoro - Ragusa	450 euro/mq
	Siena	3.520 euro/mq	Taranto - Vibo Valentia	500 euro/mq
	Milano	3.350 euro/mq	Enna	540 euro/mq

€ 9.400 / mq

€ 450 / mq

I valori **minimi** sono riferiti ad immobili da ristrutturare completamente.
I valori **massimi** sono riferiti ad immobili nuovi o ristrutturati.



Zona	Città	Valori massimi	Città	Valori minimi
Centrale				
	Venezia	9.400 euro/mq	Nuoro	600 euro/mq
	Roma	8.900 euro/mq	Brindisi	690 euro/mq
	Milano	7.600 euro/mq	Oristano	720 euro/mq
	Siena	5.330 euro/mq	Isernia	740 euro/mq
	Bergamo	5.200 euro/mq	Trapani	750 euro/mq
	Firenze	5.100 euro/mq	Ragusa	780 euro/mq
	Napoli	5.000 euro/mq	Enna - Vibo Valentia	800 euro/mq
	Verona	4.980 euro/mq	Gorizia	810 euro/mq
	Torino	4.800 euro/mq	Biella	870 euro/mq
	Modena	4.620 euro/mq	Reggio Calabria Rieti - Trieste	890 euro/mq
	Bologna	4.530 euro/mq	Siracusa	900 euro/mq
Semicentrale				
	Venezia	6.380 euro/mq	Nuoro - Vibo Valentia	530 euro/mq
	Milano	5.140 euro/mq	Ragusa	550 euro/mq
	Roma	5.000 euro/mq	Brindisi	570 euro/mq
Periferica				
	Roma - Venezia	4.000 euro/mq	Nuoro - Ragusa	450 euro/mq
	Siena	3.520 euro/mq	Taranto - Vibo Valentia	500 euro/mq
	Milano	3.350 euro/mq	Enna	540 euro/mq

I valori **minimi** sono riferiti ad immobili da ristrutturare completamente

I valori **massimi** sono riferiti ad immobili nuovi o ristrutturati

**Un anno di quotazioni
del Borsino immobiliare
Confedilizia**



2010

ROMA
2 FEBBRAIO 2011



www.confedilizia.it – www.confedilizia.eu