



Città di
CAIRO
Montenotte

CITTA' DI CAIRO MONTENOTTE

PUBBLICATO

Dal 14/12/10 al 28/02/11

(Reg. n. 598)

Cairo Montenotte,

Il Messo Comunale

**AREA TECNICO MANUTENTIVA
LAVORI PUBBLICI**

CONCORSO DI IDEE PER LA VALORIZZAZIONE DI PIAZZA DELLA VITTORIA

1 - Ente Banditore

Comune di Cairo Montenotte, corso Italia, 45 - 17014 Cairo Montenotte - Tel. 019 507071 - FAX 019 5007400. La corrispondenza di qualsiasi tipo relativa al concorso dovrà essere inviata all'indirizzo di cui sopra.

2 - Responsabile del procedimento

Geom. Giuseppe Barberis, Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva - Lavori Pubblici - te. 019/50707248, e-mail lavoripubblici@comunecairo.it

3 - Tipo di concorso

Concorso di idee ai sensi degli artt. 108 e 110 del decreto legislativo 163/2006, in forma palese, che si svolgerà in un'unica fase, aperto a tutti i progettisti in possesso dei requisiti indicati nel successivo punto 13.

4 - Oggetto e finalità del concorso

Oggetto del concorso è la valorizzazione di Piazza della Vittoria. L'obiettivo è quello di acquisire una pluralità di idee per la valorizzazione e sistemazione dell'area che possano orientare le scelte future di intervento.

5 - Individuazione e descrizione dei luoghi oggetto del concorso

Le aree oggetto del concorso interessano in prim'ordine la piazza cittadina principale denominata appunto "Piazza della Vittoria" e sono quelle delimitate dal perimetro rosso nella tavola "Inquadramento territoriale dell'area". Le aree sono comprese tra gli edifici del centro storico affacciati sulla piazza, Corso Di Vittorio, corso Verdesse, corso Dante Alighieri e zone pubbliche limitrofe (giardini pubblici).

Palazzo Sandro Pertini - Corso Italia, 45
17014 Cairo Montenotte - Savona
Tel. 019/507071 - Fax 019/50707400
C.F. P.IVA: 00334690096

Responsabile dell'Area: geom. Giuseppe Barberis - Tel. 019/50707229
Il collaboratore del R.U.P. geom. Alessandra Beltramo
e-mail: protocollo@comunecairo.it
sito Web: www.comune.cairo-montenotte.sv.it

Su Piazza della Vittoria, ubicata nel cuore del centro cittadino a ridosso del centro storico, oltre a svolgersi molteplici attività quali il mercato settimanale, manifestazioni e festeggiamenti patronali, si "affacciano" i giardini pubblici dotati di giochi per bambini, il Palazzo di Città dove sono ubicati il teatro e la civica biblioteca, ed a lato dei giardini l'edificio dell'Asilo Mons. Bertolotti.

6 - Indirizzi per la progettazione

Le idee progettuali dovranno essere volte alla valorizzazione dell'area attraverso la sistemazione del verde e dell'arredo urbano, il miglioramento della fruibilità degli spazi sia in riferimento alle attività turistiche che, più in generale, a quelle della vita cittadina.

Il progetto di rivalutazione potrà prevedere proposte innovative di utilizzo di energie alternative e rinnovabili per la gestione degli impianti tecnologici pubblici e privati.

I concorrenti hanno piena libertà di progettazione, nel rispetto generale della vigente normativa applicabile alla Tipologia di intervento. Gli elaborati potranno prevedere anche interventi non conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti, tuttavia data la stretta vicinanza con il centro storico, ed alla luce delle disposizioni del Vigente Regolamento Comunale approvato con D.G. 10/2010, si ritiene che eventuali nuove strutture, dovranno essere realizzate in:

- legno verniciato;
- acciaio o alluminio trattato con finiture opache tipo ferro micaceo;
- vetro trasparente o satinato;

I concorrenti sono liberi di indicare eventuali linee guida per la sistemazione delle aree adiacenti a quelle oggetto del concorso qualora le ritengano necessarie per esplicitare maggiormente la proposta presentata.

L'obiettivo della valorizzazione dell'area dovrà essere perseguito attraverso l'attenzione alla sostenibilità economica ed ambientale dell'intervento.

Vincoli della progettazione

Il progetto oltre allo studio della valorizzazione e riorganizzazione delle aree superficiali dovrà tenere in considerazione i vincoli derivanti dalla presenza nel sottosuolo di un parcheggio e della tombinatura del Rio Tanarello che, come evidenziato negli elaborati grafici allegati al bando, occupano buona parte della superficie delle aree oggetto di studio.

2

Palazzo Sandro Pertini - Corso Italia, 45 17014 Cairo Montenotte - Savona Tel. 019/507071 - Fax 019/50707400 C.F. P.IVA: 00334690096	Responsabile dell'Area: geom. Giuseppe Barberis - Tel. 019/50707229 Il collaboratore del R.U.P. geom. Alessandra Bellramo e-mail: protocollo@comunecairo.it sito Web: www.comune.cairo-montenotte.sv.it
---	--

In considerazione delle infiltrazioni d'acqua che da anni si verificano nel citato parcheggio, è espressa volontà della Amministrazione di procedere al completo rifacimento della relativa impermeabilizzazione, contestualmente alla realizzazione dei lavori di valorizzazione oggetto del presente concorso.

A tale proposito, ai fini di agevolare la stima complessiva degli interventi, sono stati quantificati in linea di massima gli oneri per il rifacimento della citata impermeabilizzazione, che comprendono:

- la rimozione e lo smaltimento di parte della pavimentazione esistente, per una superficie ipotizzata di circa 6.500 mq; Euro 120.000,00
 - il rifacimento dell'impermeabilizzazione del parcheggio interrato, mediante doppio strato di guaina 4+4, per una superficie di circa 4.750,00 + 400,00 mq; Euro 80.000,00
 - interventi di risanamento alle strutture strutture in cls esistenti; Euro 30.000,00
-
- Euro 230.000,00

Detti oneri dovranno essere ricompresi nella stima lavori oggetto del concorso di idee, per la quale l'Amministrazione ha previsto una spesa massima complessiva lavori e di somme a disposizione dell'Amministrazione di Euro 1.100.000,00.

La stima complessiva dei costi delle proposte dovrà pertanto essere contenuta all'interno di tale importo.

E' volontà della civica Amministrazione che nella nuova sistemazione siano previsti:

- una nuova rete di regimazione delle acque meteoriche;
- il posizionamento di una fontana;
- il posizionamento di un palco pluriuso (anche fisso) da utilizzarsi per manifestazioni e festeggiamenti;

Qualora le soluzioni progettate dovessero interferire con le attività mercatali, l'Amministrazione potrà valutarne il trasferimento in altra sede.

7 - Premi e rimborsi spese

La procedura concorsuale si concluderà con la predisposizione da parte della Commissione giudicatrice di una graduatoria di merito. All'idea giudicata vincitrice verrà attribuito il premio di € 3.000,00 (tremila/00).

La Commissione potrà inoltre riconoscere la segnalazione di progetti meritevoli di menzione, per un massimo di due, per i quali è previsto un premio di € 500,00 (cinquecento/00) ciascuno. Il primo premio potrà non essere assegnato per mancanza di proposte valutate idonee dalla Commissione giudicatrice; in tal caso, la stessa Commissione potrà distribuire, in tutto o in parte, la somma relativa al primo premio a favore di altri progetti ritenuti meritevoli di segnalazione. Tutti i premi si intendono al lordo di ogni onere fiscale e contributivo.

La Commissione giudicatrice può decidere alla unanimità di attribuire speciali menzioni o segnalazioni non assegnatarie di premi.

8 - Commissione giudicatrice

La Commissione giudicatrice verrà costituita, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006 dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione degli elaborati.

9 - Proprietà e diritto d'autore

I progetti premiati, anche a titolo di segnalazione, diverranno proprietà del Comune di Cairo Montenotte, che si riserva il diritto di pubblicare i lavori e/o i risultati del concorso dopo la sua conclusione senza nulla dovere ai progettisti.

I concorrenti comunque mantengono il diritto d'autore per i loro progetti e sono liberi di pubblicarli senza alcuna limitazione dopo che siano trascorsi sei mesi dalla conclusione del concorso.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di apportare tutte le modifiche e/o perfezionamenti che riterrà opportuni ai progetti premiati per la realizzazione dell'intervento o, comunque, di realizzare solo in parte le proposte avanzate.

L'idea o le idee premiate, anche a titolo di segnalazione, previa eventuale definizione degli aspetti tecnici, potranno essere poste a base di un concorso di progettazione o di un appalto di servizi di progettazione. A tale procedura saranno ammessi a partecipare i premiati qualora in possesso dei relativi requisiti soggettivi.

Ai sensi dell'art. 108 comma 6 del D.Lgs 163/2006, la stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di invitare il vincitore con procedura negoziata senza bando per la realizzazione dei

4

Palazzo Sandro Pertini - Corso Italia, 45
17014 Cairo Montenotte - Savona
Tel. 019/507071 - Fax 019/50707400
C.F. P.IVA: 00334690096

Responsabile dell'Area:
Il collaboratore del R.U.P.
e-mail: prolocollo@comunecairo.it
sito Web: www.comune.cairo-montenotte.sv.it

geom. Giuseppe Barberis - Tel. 019/50707229
geom. Alessandra Beltramo

successivi livelli di progettazione a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica adeguati in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.

In ogni caso l'Amministrazione Comunale non è in alcun modo vincolata a dare attuazione alle proposte premiate.

10 - Mostra e pubblicazione delle proposte

Il Comune si impegna a dare risalto agli esiti del concorso attraverso apposite iniziative (mostra e/o giornata seminariale di presentazione e discussione degli esiti di concorso), da tenersi entro l'anno successivo a quello di conclusione del concorso e di procedere, eventualmente, alla pubblicazione dei progetti in un apposito catalogo.

11 - Pubblicazione e diffusione del bando

In bando di concorso verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cairo Montenotte e sul sito internet www.comunecairo-montenotte.it.

Il bando verrà pubblicato sul sito del Comune, all'albo pretorio e trasmesso agli Ordini professionali degli Architetti e degli Ingegneri perché provvedano alla sua diffusione. La notizia verrà altresì diffusa attraverso la stampa locale.

12 - Ambito territoriale - lingua ufficiale

L'ambito territoriale del concorso è nazionale e comunque aperto alla partecipazione dei cittadini dell'Unione Europea. La lingua ufficiale del concorso è quella italiana per tutti gli elaborati, per i quesiti e per le rispettive risposte, nonché per i lavori della commissione giudicatrice.

13 - Requisiti dei partecipanti

Sono ammessi a partecipare al concorso architetti ed ingegneri civili ed ambientali iscritti nei rispettivi ordini Professionali o, comunque, ai relativi registri professionali nei paesi d'appartenenza, e per questo autorizzati all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi alla data di pubblicazione del bando.

I concorrenti possono partecipare nelle seguenti forme:

- professionisti, singoli o associati (art. 90, comma 1, lett. d, del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163);
- società di professionisti (art. 90, comma 1, lett. f) del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163);
- società di ingegneria (art. 90, comma 1, lett. f) del D. Lgs. 12 aprile 2006, nr. 163);
- raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti sopra indicati (art. 90, comma 1, lett. g) del D. Lgs. 12 aprile 2006);

-consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria (art. 90, comma 1, lett. h) del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163);

- lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto d'impiego, con esclusione dei dipendenti del Comune di Cairo Montenotte (art. 108, comma 2 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163);

I professionisti uniti in raggruppamenti temporanei dovranno designare un soggetto capogruppo, avente i requisiti per partecipare al concorso. Ai fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta la paternità delle idee espresse nella proposta progettuale.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti e collaboratori, che potranno essere privi delle prescritte iscrizioni agli albi professionali.

Dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione.

I raggruppamenti temporanei di cui all'art. 90, comma 1, lett. g) del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163, dovranno prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza, stanti gli artt. 90 del d. lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e 51 del D.P.R. n. 554 del 1999. Il requisito si riterrà soddisfatto anche annoverando detto professionista tra i consulenti e/o collaboratori e non tra i componenti del raggruppamento.

Nessun concorrente o suo collaboratore o consulente può partecipare al concorso con più di un progetto, pena l'esclusione di tutti i progetti presentati.

I partecipanti al concorso sotto qualsiasi forma sopra indicata, ivi compresi gli eventuali collaboratori o consulenti, non potranno in alcun modo variare il proprio organico rispetto a quello indicato per la partecipazione.

Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento o associazione, ed i loro collaboratori o consulenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale indicati dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006. I requisiti di partecipazione sopra specificati devono essere posseduti alla data dell'ultimo giorno utile per la presentazione delle domande.

14 - Iscrizione e documentazione disponibile

Il Comune di Cairo Montenotte mette a disposizione dei concorrenti sul sito www.comunecairo-montenotte.it oltre al presente bando, la seguente documentazione:

- Tav. 1 - Inquadramento territoriale dell'area (stralcio C.T.R. 1:5000, planimetria in scala 1:1000, stralcio foto aerea, documentazione fotografica);
- Tav. 2 - Relazione illustrativa;
- Allegato A - fac-simile istanza;

I professionisti interessati possono partecipare al concorso scaricando il materiale di base dal sito sopra indicato. La partecipazione al concorso entro la scadenza costituisce di per sé iscrizione allo stesso.

15. Termini e modalità di consegna degli elaborati

Gli elaborati dovranno pervenire, pena l'esclusione dal concorso, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **28 Febbraio 2011** al Protocollo del Comune di Cairo Montenotte, Corso Italia, 45 - 17014 Cairo Montenotte (SV);

16. Contenuto del plico

La partecipazione avviene in forma anonima. In nessun caso i concorrenti potranno violare l'anonimato mediante simboli, segni o altri elementi significativi. I concorrenti devono far pervenire entro i termini indicati nell'art. 15, a pena di esclusione, un plico chiuso in maniera sufficiente a garantire l'integrità e la segretezza del contenuto all'esterno del quale siano riportati unicamente gli estremi della gara "CONCORSO DI IDEE PER LA VALORIZZAZIONE DI PIAZZA DELLA VITTORIA"

Il plico deve contenere al suo interno due buste ed un TUBO idoneo a contenere un formato A1 arrotolato, rispettivamente:

BUSTA "A - Documentazione";
BUSTA "B - Proposta progettuale";

TUBO "Elaborati per la mostra"

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Palazzo Sandro Pertini - Corso Italia, 45 17014 Cairo Montenotte - Savona Tel. 019/507071 - Fax 019/50707400 C.F. P.IVA: 00334690096	Responsabile dell'Area: geom. Giuseppe Barberis - Tel. 019/50707229 Il collaboratore del R.U.P.: geom. Alessandra Beltramo e-mail: protocollo@comunecairo.it sito Web: www.comune.cairo-montenotte.sv.it
---	---

1) Domanda - dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00, redatta preferibilmente utilizzando il modello Allegato A. Nel caso in cui il concorrente proceda autonomamente alla compilazione della domanda - dichiarazione, questa dovrà comunque contenere tutti gli elementi indicati nel modello Allegato A.

Alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i della dichiarazione (art. 38, c. 3 D.P.R. 445/2000); qualunque altro atto o documento prodotto dal concorrente dovrà essere in originale o in copia autenticata secondo le modalità previste dagli art. 18 e 19 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445 e cioè con esplicita dichiarazione da parte del concorrente relativa alla conformità della copia prodotta rispetto all'originale conservato. I lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto d'impiego, dovranno allegare specifica autorizzazione.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.00 n. 445, l'Amministrazione ha facoltà di effettuare idonei controlli, anche a campione, per verificare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al concorso.

Nella busta "B" deve essere contenuta la proposta progettuale (in forma anonima) composta dai seguenti elaborati:

a) Tavola n. 1 (formato UNI A0 - orizzontale) - riportante la planimetria di progetto, particolari, prospetti, schizzi, studi di massima e quant'altro i professionisti ritengano utile alla esplicazione della proposta (1 copia);

b) Tavola n. 2 (formato UNI A0 - orizzontale) - riportante viste tridimensionali, particolari, prospetti, schizzi, studi di massima e quant'altro i professionisti ritengano utile alla esplicazione della proposta (1 copia);;

c) Tavola n. 3 (formato A1 Orizzontale) - riportante un Rendering della soluzione progettata;

d) Tavola 4 - Elaborato descrittivo contenente:
- Relazione illustrativa delle idee, scopi, illustrazioni tecniche, valutazioni di analisi svolte, schizzi, schemi grafici e quant'altro i professionisti ritengano utile alla esplicazione della proposta;

- Stima sommaria dei costi delle opere, redatta ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 554/99 con riferimento al Prezzario Regionale Liguria;
- Quadro economico dell'intervento;

Nel TUBO "Elaborati per la mostra", devono essere arrotolati e non piegati:

- Relazione sintetica del progetto architettonico proposto (1 cartella dattiloscritta UNI A4), (1 copia);
- Elaborato riassuntivo e rappresentativo delle proposte progettuali in formato A1 Verticale ;
Solo ed esclusivamente sugli elaborati contenuti nel "Tubo" dovranno essere indicati le generalità dei progettisti e degli eventuali collaboratori;

Tutta la documentazione cartacea prodotta dovrà essere trasmessa anche su supporto informatico in apposito CD.

Le tavole saranno impostate e redatta con tecniche a discrezione dei progettisti e comunque con indicazioni sufficienti a comprendere la proposta progettuale in tutte le sue parti. Eventuali didascalie esplicative dovranno essere collocate all'interno dei formati sopra indicati.

Ai concorrenti è lasciata piena libertà per le modalità di rappresentazione delle proposte progettuali purchè riferite agli scopi del concorso.

17 - Lavori della commissione giudicatrice

La giuria, convocata con almeno 10 giorni di preavviso, inizierà immediatamente i propri lavori ed esaminerà le proposte progettuali. I lavori della Giuria si svolgeranno in sedute riservate; di essi sarà tenuto un verbale che conterrà la graduatoria con le relative motivazioni, la metodologia seguita e l'iter dei lavori.

Formata la graduatoria, la Giuria procederà all'apertura della buste "A" sigillate contenenti i documenti di tutti i concorrenti ed alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità, conclusa la quale assegnerà il premio. In caso di esclusione di un premiato, in conseguenza di tale verifica, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria. Graduatoria definitiva e verbale della Giuria saranno pubblicati sul sito Internet dell'ente.

<p>Palazzo Sandro Pertini - Corso Italia, 45 17014 Cairo Montenotte - Savona Tel. 019/507071 - Fax 019/50707400 C.F. P.IVA: 00334690096</p>	<p>Responsabile dell'Area: geom. Giuseppe Barberis - Tel. 019/50707229 Il collaboratore del R.U.P. geom. Alessandra Beltramo e-mail: protocollo@comunecairo.it sito Web: www.comune.cairo-montenotte.sv.it</p>
---	--

Le proposte ideative saranno valutate con riferimento:

- alla qualità urbanistica, architettonica e ambientale;
- alla fattibilità tecnico - economica;

La Commissione provvederà ad attribuire un punteggio a ciascuna proposta progettuale, con un massimo attribuibile di 100 punti, secondo i seguenti criteri:

- qualità urbanistica, architettonica e ambientale: punti 60
- fattibilità tecnico-economica: punti 40

18 - Calendario degli adempimenti

- Data pubblicazione bando: 14/12/2010
- Scadenza presentazione progetti: 28/02/2011
- Nomina della Commissione Giudicatrice: entro Marzo 2011
- Data (indicativa) chiusura lavori Commissione: entro Maggio 2011

La Commissione giudicatrice, ove ricorrono motivi validi, può usufruire di una proroga sulla scadenza dei lavori che sarà comunicata esclusivamente tramite il sito web del Comune di Cairo Montenotte.

19 - Ricorsi

Contro l presente bando di concorso e gli atti e le procedure che ne deriveranno è possibile ricorrere, nei termini previsti, al Tribunale amministrativo competente conformemente alle leggi vigenti. I concorrenti tuttavia con la partecipazione al concorso rinunciano formalmente a qualsiasi ricorso contro il giudizio di merito tecnico espresso dalla commissione giudicatrice, che accettano come insindacabile.

20 - Accettazione del regolamento del concorso

La partecipazione al concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel bando e la mancata ottemperanza a quanto in esso stabilito comporta l'automatica esclusione.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme dettate dalla legislazione in materia. Con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'utilizzo degli elaborati presentati sia per eventuali esposizioni che per eventuali pubblicazioni (sia su supporto cartaceo che informatico).

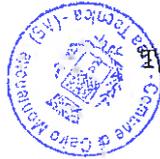
21 - Restituzione degli elaborati

Gli elaborati proposti, ad eccezione di quelli premiati, potranno essere ritirati a cura e spese dei concorrenti entro e non oltre il termine di 60 giorni dalla conclusione della mostra di cui al precedente punto 10. Trascorso tale periodo, l'ente banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.

22 - Gestione dei dati personali

Ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196 del 30.6.2003, si precisa che i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.

Cairo Montenotte, 13/12/2010



IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO MANUTENTIVA - LL.PP
Geom. Giuseppe Barberis

Palazzo Sandro Pertini - Corso Italia, 45
17014 Cairo Montenotte - Savona
Tel. 019/507071 - Fax 019/50707400
C.F. P.IVA: 00334690096

Responsabile dell'Area: geom. Giuseppe Barberis - Tel. 019/50707229
Il collaboratore del R.U.P. geom. Alessandra Beltramo
e-mail: protocollo@comunecairo.it
sito Web: www.comune.cairo-montenotte.sv.it