



ga

MUNICIPIO DI MESSINA

« Ufficio Programmi Complessi »

Oggetto: Programma “Porti & Stazioni” - Progetto Integrato per la Riquilificazione Urbana dall'area Stazione Marittima – S. Cecilia.

SCHEMA DISCIPLINARE DI GARA PER CONCORSO DI PROGETTAZIONE

CODICE CIG: 0566089F67

(soggetto al contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici)

Data di Invio alla G.U.C.E.: 17/11/2010

CONCORSO DI PROGETTAZIONE EX ART. 99 DEL D. LGS N. 163/2006 e ss.mm.ii.
“Programma “Porti & Stazioni” - Progetto Integrato per la Ristrutturazione e Riquilificazione Urbana dell'area Stazione Marittima – S. Cecilia”

IMPORTO: €1.000.000,00 (unmilione/00) oltre IVA 20%

1. PREMESSE

1.1) Oggetto del Concorso

Il concorso di progettazione ha ad oggetto la redazione di un **Piano Integrato per la Ristrutturazione e Riquilificazione Urbana dell'Area Stazione Marittima – S. Cecilia**.

Il concorso è indetto nell'ambito del Programma Innovativo in Ambito Urbano “Porti & Stazioni” della Città di Messina, finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ed identificato con il motto “Un Affaccio verso il Futuro”.

In una prima fase di sviluppo del suddetto programma, è stato redatto un MasterPlan della macroarea ricompresa tra la zona Falcata e Tremestieri. Il MasterPlan è corredato da studi socio/economici e documenti di fattibilità redatti dal Raggruppamento Temporaneo “APRI S.p.A - Apriambiente S.p.A. - Apri Sviluppo S.r.l. - Consorzio Leonardo - UP Studio S.r.l. – MBM Arquitectes S’”. All'interno di tale macroarea sono stati individuati ambiti del tessuto urbano che per peculiarità fisiche/morfologiche e socio-economiche fanno emergere specifiche vocazioni in contrasto con l'attuale assetto urbano.

Obiettivo dell'Amministrazione è, pertanto, quello di dotarsi degli opportuni

strumenti tecnici attuativi al fine di avviare gli interventi di rivitalizzazione sociale ed economica di importanti porzioni di tessuto urbano degradate e sottoutilizzate.

Per quanto sopra si rende necessario approfondire dal punto di vista tecnico gli studi già redatti che devono quindi assumere carattere esecutivo.

Gli elementi costituenti del **Piano Integrato** sono:

- **Piano Particolareggiato** dell'ambito urbano Stazione Marittima - Maregresso;
- **Progettazione Preliminare e Definitiva** di un Centro Servizi e Parco Urbano di ricucitura tra la Real Cittadella ed il Porto Storico;
- **Progettazione Preliminare** della Marina di S.Cecilia.
- **Prestazioni Specialistiche.**

Nell'ambito della presente procedura concorsuale da svolgersi in due gradi, ex art. 109 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., sono richiesti al concorrente:

- **in primo grado**, la redazione di un concept dell'ambito di studio che approfondisca i temi del MasterPlan in ordine all'assetto urbano ed alla fattibilità tecnica così come specificato al successivo paragrafo 4.1;
- **in secondo grado**, la redazione di un MasterPlan di dettaglio dell'area di intervento e la progettazione preliminare di un Centro Servizi e Parco Urbano tra la Real Cittadella ed il Porto Storico secondo le destinazioni ipotizzate nel predetto concept e le modalità meglio esplicitate al successivo paragrafo 4.2.

Le successive prestazioni saranno svolte dal vincitore del concorso secondo le modalità previste dallo schema del disciplinare di incarico che è parte integrante e sostanziale della documentazione di gara.

Al vincitore del concorso potranno, altresì, essere affidati a procedura negoziata senza bando i successivi livelli di progettazione e la direzione dei lavori qualora l'Amministrazione Comunale realizzi in proprio le opere. Il corrispettivo per tali prestazioni sarà quello determinato dalle tariffe professionali vigenti al momento dell'affidamento decurtate del 20% oltre spese ed oneri fiscali. In tal caso, prima dell'affidamento dell'incarico, il soggetto dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la P.A. ed il possesso dei requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico-professionale proporzionati alle prestazioni da eseguire secondo i criteri del presente bando.

1.2) Tema del Concorso

La redazione del Master Plan "*Zona Falcata – Tremestieri*" ha fatto emergere le grandi potenzialità in termini di sviluppo economico e marketing del territorio che la riconversione di aree degradate e sottoutilizzate può comportare per la Città.

In particolare il tema della riqualificazione dell'ambito compreso tra la Zona Falcata e S. Cecilia sottolinea questo aspetto in termini di recupero sinergico delle funzioni urbane integrate con il sistema della mobilità nello Stretto, da un lato, e con le funzioni di accoglienza e servizi direzionali orientati allo sviluppo del turismo nautico, dei servizi alla persona ed allo sviluppo dell'economica della conoscenza. Si distinguono pertanto

tre idee forza del nuovo disegno urbano:

- Inseadimento di servizi direzionali avanzati ad alto contenuto di conoscenza e turistici orientati all'offerta destagionalizzata;
- parco urbano;
- porticciolo per il diportismo e servizi annessi nell'area S. Cecilia.

Al fine di avviare, pertanto, nel breve-medio termine il processo di riqualificazione urbana e rivitalizzazione socio-economica di questa importante porzione del centro urbano è necessario definire gli strumenti attuativi che consentano lo start-up del processo.

Lo sviluppo del Piano Integrato dovrà tenere conto delle condizioni di sviluppo dell'aree circostanti secondo lo scenario tendenziale che vede:

- la riqualificazione degli edifici viaggiatori Stazione Marittima/Centrale per la progressiva riconversione (ultimato il Ponte sullo Stretto di Messina) quale centro culturale e per il tempo libero;
- la riqualificazione della Real Cittadella con la realizzazione del Centro Documentazione di Arte Contemporanea.

Il piano dovrà altresì essere elemento di valorizzazione delle preesistenze storiche, architettoniche e del paesaggio.

Atteso altresì che lo scenario prefigurato dal MasterPlan è di lungo periodo, in quanto tiene conto della totale dismissione dell'impianto ferroviario di S. Cecilia una volta ultimato il Ponte, e che l'avvio di azioni per la riconversione delle aree di Maregrosso/S. Cecilia riveste un ruolo di particolare importanza in termini di sviluppo urbano e di fiducia economica nelle potenzialità del territorio, **sarà elemento preferenziale di valutazione da parte della commissione di gara il grado di attuabilità nel breve/medio termine degli interventi proposti compatibilmente con il mantenimento dell'esercizio ferroviario sino alla realizzazione del Ponte sullo Stretto.**

2. SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE AL CONCORSO

Possono partecipare al concorso, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) ed h).

Sono altresì ammessi a partecipare:

- i Gruppi Europei di Interesse Economico (**G.E.I.E.**) costituiti tra i soggetti di cui sopra alle lettere d), e) , f), f-bis) e h) anche in combinazione fra loro, ai sensi del regolamento CEE 2137/85 e del D.Lgs 240/91. **La partecipazione dei G.E.I.E. segue le stesse regole dei Raggruppamenti Temporanei e dei Consorzi previste dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;**
- i prestatori di servizi di ingegneria ed architettura, di cui alla categoria 12 dell'allegato II A stabiliti in altri Stati diversi dall'Italia nei modi e con le procedure di all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., sempreché siano abilitati nei rispettivi

ordinamenti nazionali ad eseguire le prestazioni oggetto del presente appalto. In tal caso ogni certificazione e/o dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere redatta in lingua italiana o provvista di traduzione giurata originale in lingua italiana.

- gli Studi Associati, con le stesse condizioni previste per i Raggruppamenti Temporanei di concorrenti.

Le Società d'Ingegneria dovranno essere dotate di almeno un direttore tecnico, del quale dovrà essere indicato il nominativo, in possesso dei requisiti di cui all'art. 53 del D.P.R. 554/99.

Per quanto attiene ai Consorzi stabili, si richiama quanto stabilito dal combinato disposto degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, le attività previste dal presente concorso e dal disciplinare d'incarico dovranno essere espletate da professionisti in possesso di titolo di studio conseguito presso uno dei paesi dell'Unione Europea o extra UE riconosciuto in Italia, iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati nella documentazione di cui al capitolo 5.

Ciascun concorrente, **a pena di esclusione**, non può concorrere per sé e contemporaneamente quale componente di altro/i raggruppamento/i. Allo stesso modo nessun professionista, indicato dalle società di ingegneria, dai consorzi, dai raggruppamenti può concorrere per se o quale componente del gruppo di progettazione di altro raggruppamento. Lo stesso dicasi per i professionisti indicati come consulenti.

Non possono, altresì, partecipare alla gara coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione e i soggetti che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Non possono partecipare al concorso, fatti salvi i consulenti del gruppo di progettazione, i soggetti in rapporto di subordinazione con la P.A. se non espressamente autorizzati. **A pena di esclusione**, l'autorizzazione, firmata dal legale rappresentante dell'Amministrazione o soggetto avente delega di rappresentanza secondo i rispettivi regolamenti, dovrà espressamente riportare:

- che il dipendente ha un rapporto di lavoro a tempo parziale non superiore al 50%;
- che l'Amministrazione non ha influenza nell'ambito territoriale di cui al presente concorso;

Il Comune di Messina e la Prefettura di Messina hanno stipulato il "*Protocollo di legalità - Gen. Carlo Alberto Dalla Chiesa*", il cui testo qui si intende integralmente riportato. Allo stesso i concorrenti si obbligheranno espressamente ad aderire redigendo apposita dichiarazione sostitutiva (vds. modello E).

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei Raggruppamenti Temporanei di concorrenti di cui all'art. 90, comma 1, lettera g) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di concorso, salvo quanto espressamente previsto dall'art. 37 comma 18 e 19 del succitato decreto e dall'art. 12 del D.P.R. 252/98.

2.1) Requisiti di ordine generale

Possono partecipare i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Il concorrente dovrà altresì dichiarare il possesso dei requisiti di cui agli art. 53 e 54 del DPR n. 554/99, rispettivamente in caso di società d'ingegneria o di società professionali.

2.2) Capacità economica e finanziaria

Possono partecipare alla gara i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico/finanziaria:

- fatturato per servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura relativo ai migliori cinque anni del decennio precedente alla data di pubblicazione del presente bando non inferiore a 4 volte l'importo stimato delle prestazioni da eseguire nell'ambito del presente bando ($€ 1.000.000,00 \times 4 = € 4.000.000$). Tale requisito deve essere posseduto dalla capogruppo mandataria in misura **non inferiore al 60%**;
- dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385. **Le dichiarazioni devono essere prodotte da ogni soggetto costituente il raggruppamento;**

Le succitate dichiarazioni bancarie o intermediari autorizzati dovranno essere prodotte, **a pena di esclusione**, in originale in sede di gara secondo le modalità descritte al successivo paragrafo 5.1.

Si precisa che il fatturato globale è pari:

- **per le società di capitali e società cooperative:** all'importo della voce A (valore della produzione) somma algebrica degli importo delle voci A1 (ricavi delle vendite e delle prestazioni), A2 (variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti), A3 (variazioni dei lavori in corso di ordinazione) e A4 (incremento di immobilizzazioni per lavori interni) del conto economico, redatto i sensi dell'articolo 2425 del cc.. Nel caso la società svolga una pluralità di attività l'eventuale ripartizione dell'importo della cifra d'affari fra le varie attività è rilevata dai dati indicati nella nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del cc., punto 10, "ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo la categoria di attività";
- **per i liberi professionisti e le società di persone:** alla somma algebrica delle voci "ricavi delle vendite e delle prestazioni", "variazioni delle rimanenze", "variazioni dei lavori in corso di ordinazione" e "incrementi di immobilizzazioni per lavori interni" del quadro IQ o RQ (determinazione dell'IRAP) della dichiarazione dei redditi; nel caso la società svolga una pluralità di attività l'eventuale ripartizione dell'importo della "cifra d'affari" fra le varie attività è rilevata dal documento sottoscritto dal legale rappresentante richiesto per la dimostrazione dei requisiti di cui alla lettera a) (copie autenticate delle dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico corredati da relativa ricevuta di presentazione).

2.3) Capacità tecnica e professionale

Possono partecipare alla gara i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

- a) aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di architettura ed ingegneria, relativi ad opere appartenenti alle seguenti classi e categorie:

Classe/Categoria	Valore ipotizzato	Requisito minimo
I/d (Palazzi Pubblici Importanti e Parco Urbano)	€ 23.218.000,00	€ 69.654.000,00
I/g (Strutture Antisismiche)	€ 3.600.000,00	€ 10.800.000,00
III a/b/c (Impianti Tecnologici)	€ 4.400.000,00	€ 13.200.000,00
VI/a (Opere di Urbanizzazione)	€ 3.746.000,00	€ 11.238.000,00
VII/c (Opere marittime)	€ 70.175.000,00	€ 210.525.000,00

- b) aver svolto negli ultimi dieci anni due servizi di architettura ed ingegneria appartenenti ad una o più delle classi e categorie di cui al precedente punto per un totale pari a 0,5 volte l'importo stimato dei lavori da progettare (€ 105.139.000,00 x 0,5 = € 52.569.500,00);
- c) aver svolto negli ultimi dieci anni due servizi di architettura ed ingegneria attinenti a piani urbanistici di ristrutturazione e riqualificazione urbana relativi a Città con popolazione superiore ai 250.000 abitanti riferita all'anno in cui è stato espletato il servizio;
- d) di aver utilizzato negli ultimi tre anni un numero medio annuo di personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto a tempo determinato su base annua), in una misura non inferiore a 3 (tre) volte le unità stimate per lo svolgimento del servizio oggetto del bando. Le dette unità del solo personale tecnico, sono stimate nel presente bando pari a 6 (sei).

In caso di raggruppamenti, i requisiti di capacità tecnica e professionale potranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso. In particolare la capogruppo dovrà essere in possesso del requisito di cui al punto c), in quanto non frazionabile, e possedere una quota di requisiti **non inferiore al 60%** di quanto prescritto ai rimanenti punti.

I servizi valutabili, ai sensi dell'art. 66 comma 2 del D.P.R. 554/99, sono quelli iniziati ed ultimati nel periodo di riferimento richiesto ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo nel caso di servizi iniziati in epoca precedente a quella di riferimento.

3. GRUPPO DI PROGETTAZIONE

L'oggetto del concorso presuppone livelli di esperienza e professionalità fortemente improntati all'approccio interdisciplinare dei vari aspetti progettuali sia sotto il profilo

tecnico che socioeconomico.

Per quanto sopra, al fine di garantire il conseguimento degli obiettivi fissati dall'Amministrazione Comunale, il concorrente dovrà individuare un gruppo di lavoro, **indicando a tal fine i relativi nominativi e relativa iscrizione all'albo professionale ove necessaria per l'esercizio della professione**, costituito almeno da:

- un architetto/ingegnere (corso di laurea quinquennale) con almeno 10 anni di iscrizione all'albo, con specifiche competenze nel campo della pianificazione urbana ed integrata con funzione di **capo progetto** responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche;
- un ingegnere (corso di laurea quinquennale), con almeno 10 anni di iscrizione all'albo, con specifica competenza nella progettazione dei porti e delle infrastrutture idrauliche e marittime;
- un ingegnere (corso di laurea quinquennale), con almeno 10 anni di iscrizione all'albo, con specifica competenza nella progettazione delle strutture antisismiche;
- un ingegnere (corso di laurea quinquennale), con almeno 10 anni di iscrizione all'albo, con specifica competenza nella progettazione di impianti tecnologici mediante l'impiego di forme di energia rinnovabile;
- un architetto paesaggista (corso di laurea quinquennale) con almeno 10 anni di iscrizione all'albo, per le competenze riguardanti le opere di mitigazione, riqualificazione e salvaguardia ambientale;
- un ingegnere ambientale (corso di laurea quinquennale) con almeno 10 anni di iscrizione all'albo, con competenze specifiche nel campo delle bonifiche ambientali;
- un geologo (corso di laurea quinquennale) con almeno 10 anni di iscrizione all'albo, per le competenze riguardanti le indagini geologiche e geofisiche;
- inoltre ai sensi dell'art. 51 del D.P.R. n. 554/99 la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

E' richiesta altresì la presenza, quali **consulenze specialistiche** a supporto del gruppo di lavoro, dei seguenti soggetti:

- economista o sociologo economico, con esperienza nel campo dello sviluppo locale e delle forme innovative di partenariato pubblico/privato;
- giurista, con esperienza nelle procedure amministrative per il coinvolgimento del partenariato privato;
- esperto finanziario laureato, con esperienza nel campo della finanza innovativa applicata alle grandi trasformazioni urbane e nella costruzione di business plan.

E' consentito che una o più figure siano ricoperte dal medesimo soggetto se in possesso dei titoli professionali e delle competenze richieste ad eccezione del professionista abilitato da meno di cinque anni. **I professionisti indicati nel gruppo di progettazione dovranno partecipare al raggruppamento temporaneo concorrente (costituito o costituendo) in qualità di associati (mandanti) ovvero quali dipendenti o soci di altro associato (mandante o mandatario), ovvero in qualità di**

dipendenti o soci del soggetto unico partecipante al concorso di progettazione.

Il gruppo dovrà comunque essere composto da un **numero minimo di 6 professionisti**. Sono escluse, altresì, dal predetto conteggio le figure professionali per le consulenze specialistiche e gli altri soggetti individuati dal concorrente mediante rapporti di consulenza e collaborazione.

4. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL CONCORSO

Il presente concorso aperto di progettazione sarà articolato in due gradi, ex art. 109 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.. Accedono alla seconda fase del concorso i primi cinque concorrenti che hanno raggiunto il punteggio minimo di 60/100 nella prima fase ed in possesso dei requisiti di cui al precedente capitolo 2.

4.1) Prima Grado

La prima fase ha ad oggetto la presentazione di un **concept** dell'area di riferimento. L'idea progettuale, in coerenza con le linee guida del MasterPlan posto a base di gara, dovrà evidenziare forme e volumi ipotizzati per la zona di ricucitura, l'assetto urbano ipotizzato e gli approfondimenti tecnici e progettuali rispetto il succitato MasterPlan con particolare riguardo alle funzioni previste per la Marina S. Cecilia e l'area Maregroso - S. Cecilia, in generale.

Rispetto l'area, cosiddetta di "ricucitura", il concorrente dovrà ipotizzare i servizi urbani insediabili, rispetto le possibili funzioni evidenziate dal MasterPlan, indicando le ragioni (di ordine tecnico, economico, storico-antropologico, ambientale, etc.) che hanno guidato tale scelta.

Gli elaborati dovranno pertanto evidenziare l'evoluzione progettuale che il concorrente intende imprimere all'idea forza del MasterPlan avendo al contempo cura di **garantire i criteri guida di fattibilità tecnica, economica ed ambientale**.

Il candidato dovrà presentare la seguente documentazione:

- Relazione (massimo 20 pagine formato UNI A4) nella quale siano esplicitati:
 - ✓ i criteri guida dell'idea progettuale e gli impatti che l'intervento potrà avere in termini di **sviluppo urbano e crescita socio-economica del territorio**;
 - ✓ i criteri di sostenibilità ambientale previsti con particolare riguardo alle **forme innovative** di risparmio energetico ed idrico ed uso di energie rinnovabili;
 - ✓ i criteri di **fattibilità amministrativa** con particolare riguardo alle modalità di **coinvolgimento attivo dei privati** con forme innovative di pianificazione e perequazione attuabili all'interno della cornice normativa Siciliana;
- N. 4 tavole grafiche (formato UNI A1) dalle quali dovranno, tra l'altro, emergere:
 - ✓ i vincoli, in particolare di natura storica, paesaggistica ed architettonica, attorno ai quali la proposta si integra e si sviluppa;
 - ✓ i caratteri formali delle opere proposte, con particolare riguardo al centro servizi ed alla marina;

le modalità di rappresentazione, di libera scelta del concorrente, dovranno essere in scala adeguatamente leggibile;

- Relazioni, studi specialistici preliminari, analisi desk circa la fattibilità dell'intervento dal punto di vista ambientale, storico-archeologico, geotecnico, meteomarinario, etc..

Tutti i documenti e gli elaborati dovranno essere privi, a pena di esclusione, di sigle, timbri e qualsivoglia segno di riconoscimento che possa pregiudicare l'anonimato del concorrente.

Sono ammessi alla seconda fase del concorso le prime cinque proposte che abbiano conseguito un punteggio pari o superiore a 60/100.

4.2) Secondo Grado

La **seconda fase del concorso** ha ad oggetto la presentazione di:

- un **MasterPlan** di dettaglio dell'area di intervento nelle scale 1:500/1:1000 dal quale si evincano le linee guida di redazione del successivo Piano Particolareggiato oggetto di incarico al vincitore del concorso. Costituisce elemento preferenziale di valutazione la presenza di fotorender al fine delle necessarie valutazioni di ordine paesistico ed ambientale;
- un **Progetto Preliminare** del Centro Servizi e del Parco Urbano che dovrà essere provvisto di tutti gli elaborati ed articolato secondo i contenuti di cui agli artt. 18 e ss. del D.P.R. 554/99 per quanto attiene il Progetto Preliminare. Gli elaborati grafici dovranno essere redatti nel formato UNI A1 secondo i contenuti minimi di cui all'art. 22 del succitato D.P.R. 554/99 integrati da ulteriori rappresentazioni prospettiche o fotorender;
- Relazione Generale d'Insieme;
- Relazioni Specialistiche di accompagnamento al MasterPlan ed al progetto.

Il contenuto progettuale **dovrà essere adeguatamente analizzato** dal punto di vista della fattibilità tecnica, ambientale ed economica desumibile da apposite relazioni, studi ed analisi che il concorrente vorrà eseguire: questo costituisce elemento preferenziale di valutazione da parte della commissione.

Al fine di consentire alla commissione giudicatrice una agevole ed attenta analisi degli elaborati, il Piano Integrato dovrà essere corredato da una Relazione riassuntiva articolata secondo i criteri di merito di cui al successivo paragrafo 4.2.

4.3) Commissione di Gara e Criteri di Aggiudicazione

La valutazione degli elaborati di concorso, il controllo formale della documentazione amministrativa e la verifica dei requisiti minimi richiesti dal bando saranno effettuati da una Commissione Giudicatrice presieduta dal Dirigente dell'Ufficio Programmi Complessi, titolare del procedimento o altro Dirigente della Stazione Appaltante. La nomina della commissione avverrà dopo il termine ultimo fissato per la presentazione delle proposte.

Le riunioni della Commissione sono valide con la presenza di tutti i membri e le decisioni sono prese a maggioranza. La decisione della Commissione Giudicatrice è vincolante.

Alle riunioni della Commissione Giudicatrice partecipa un segretario verbalizzante.

4.3.1) Lavori della Commissione e Criteri di Valutazione: Primo Grado

La Commissione, in seduta pubblica, procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di concorso e provvede, nel loro ordine di arrivo, a contrassegnare ogni plico, e le ulteriori buste "A" e "B" contenute al suo interno, con un numero. Ogni elaborato tecnico contenuto all'interno della busta B sarà siglato da tutti i componenti della commissione e contraddistinto dal medesimo numero. Si procederà infine a dichiarare l'ammissione alla successiva fase valutativa delle proposte pervenute nelle forme e nei termini del bando e ad escludere le altre. Per queste ultimi la commissione procederà all'apertura della busta A al fine di identificare il concorrente per le comunicazioni di legge.

Successivamente in una o più sedute riservate la commissione procede:

- ad esaminare singolarmente ogni proposta tecnica pervenuta;
- ad effettuare l'attribuzione dei punteggi come di seguito previsti avvalendosi del metodo aggregativo compensatore con attribuzione discrezionale dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, così come previsto dall'allegato B del D.P.R. 554/99.

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI
A) Contenuto Concettuale e Rispondenza alle esigenze di sviluppo urbano <i>La commissione terrà conto del contenuto concettuale e come questo sia coerente con le esigenze di sviluppo urbano anche in ragione dell'attuabilità nel breve/medio termine della proposta compatibilmente con le funzioni ferroviarie, e dell'integrazione e valorizzazione con le preesistenze storico/artistiche, architettoniche e paesaggistiche</i>	25
B) Grado di approfondimento dei contenuti inerenti la fattibilità tecnica, economica, ambientale, sociale <i>La commissione terrà conto del contributo tecnico/scientifico fornito dal concorrente per validare le scelte progettuali con particolare riguardo alle analisi desk, sopralluoghi o agli studi specialistici effettuati opportunamente documentati</i>	25
C) Coerenza e Sviluppo delle linee guida del MasterPlan <i>La commissione terrà conto del valore aggiunto in termini di approfondimento e sviluppo delle linee guida e dell'idea forza del MasterPlan</i>	25
D) Originalità ed Innovazione <i>La commissione terrà conto dell'aspetto formale ed architettonico dei volumi e dei servizi urbani in termini di originalità delle soluzioni proposte ed innovazione nel campo tecnologico, energetico ed ambientale</i>	25
TOTALE	100

La commissione sulla scorta dei succitati criteri selezionerà per l'accesso al secondo grado **le prime cinque proposte** con punteggio superiore a 60/100, se presenti. **La suddetta graduatoria non costituisce merito ai fini dell'aggiudicazione del concorso e non dà diritto all'attribuzione di premi.**

Nel caso di più proposte con il medesimo punteggio, si procederà per sorteggio.

Successivamente, in seduta pubblica, si procederà all'apertura della busta "A – Documenti Amministrativi" per il controllo formale della documentazione prodotta. In caso di esclusione di uno o più concorrenti, la commissione procederà all'apertura della busta contenente i documenti amministrativi del concorrente che segue in graduatoria con punteggio superiore ai 60/100, ai fini della partecipazione al secondo grado del concorso.

Al termine della seduta, i cinque concorrenti ammessi sono invitati alla comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara con le modalità di cui al successivo capitolo 6 .

Sono ammessi al secondo grado del concorso i soli concorrenti che abbiano comprovato nei termini e nelle forme previste dal presente bando i requisiti minimi di ordine economico/finanziario e tecnico/professionale.

4.3.2) Lavori della Commissione e Criteri di Valutazione: Secondo Grado

La Commissione, in seduta pubblica, procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di concorso e provvederà, nel loro ordine di arrivo, a verificarne il contenuto. Procederà altresì alla esclusione dei plichi pervenuti fuori termine o non rispondenti ai requisiti di cui al successivo capitolo 5.

In seduta riservata, la commissione procederà all'esame dei progetti pervenuti: l'attribuzione dei punteggi avverrà con il metodo aggregativo compensatore con determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno mediante il confronto a coppie secondo le procedure di cui all'allegato A del D.P.R. 554/99. La valutazione sui singoli progetti sarà espressa collegialmente.

I criteri di valutazione sono i seguenti:

CRITERI / SUB CRITERI DI VALUTAZIONE	Peso / Sub Peso
A) Qualità Urbana ed Architettonica	45
<i>A1) Integrazione con il contesto, le funzioni urbane esistenti e lo scenario urbano tendenziale</i> <i>La commissione valuterà in che modo la proposta possa coniugare nel breve/medio termine le esigenze dello sviluppo e della riqualificazione urbana con le funzioni esistenti e gli scenari tendenziali di lungo termine con particolare riguardo all'integrazione con le funzioni previste nell'area Maregrosso /S. Cecilia. La commissione terrà, altresì, particolare riguardo alla valorizzazione generale del contesto urbano tenuto conto delle preesistenze storico-artistiche ed architettoniche.</i>	15
<i>A2) Fattibilità Tecnica, Economica ed Amministrativa</i> <i>La commissione terrà conto dei criteri di fattibilità tecnica esplicitati dal concorrente in relazione agli studi specialistici effettuati a supporto della proposta o analisi desk condotte. In relazione ai criteri di fattibilità tecnica, la commissione valuterà le condizioni di fattibilità economica ed amministrativa esposte dal concorrente, con particolare riguardo alle condizioni macro/micro economiche e la possibilità di forme di partenariato pubblico/privato anche in relazione alle forme innovative di perequazione urbana.</i>	20
<i>A3) Sostenibilità</i> <i>La commissione valuterà la sostenibilità della proposta in relazione ai criteri guida del risparmio energetico e delle risorse naturali, l'uso di materiali ecocompatibili e tecniche di bioarchitettura anche in relazione ad eventuale specifica documentazione prodotta dal concorrente (indagini, studi, analisi LCA, etc.)</i>	10
B) Innovazione Tecnologia	25

B1) Qualità e durevolezza dei materiali e delle strutture <i>La commissione terrà conto delle indicazioni progettuali in merito alle tipologie strutturali e materiali con particolare riguardo agli aspetti della sicurezza urbana e strutturale nonché gli aspetti manutentivo/gestionali per quanto attiene gli spazi e le strutture pubbliche.</i>	10
B2) Utilizzo di energie rinnovabili mediante applicazioni tecnologiche innovative e/o sperimentali <i>In coerenza con la strategia di Lisbona circa la competitività dei territori e con le linee guida dell'Amministrazione in ordine alla costituzione di un Polo Tecnologico, la commissione terrà conto delle proposte circa modalità di applicazione innovativa delle energie rinnovabili. La commissione terrà altresì conto del valore dimostrativo e del grado di replicabilità della proposta.</i>	15
C) Adeguatezza dell'Offerta	30
C1) Completezza ed adeguatezza degli elaborati in relazione alla tipologia di intervento proposto <i>Tenuto conto della complessità del Piano Integrato proposto, del livello di progettazione richiesto e dal contenuto minimo degli elaborati previsto dalla normativa, la commissione terrà conto della completezza ed adeguatezza degli elaborati anche in ragione della documentazione tecnica suppletiva (relazioni specialistiche geologiche, archeologiche, economiche, meteomarine, sismiche, etc.) che il concorrente vorrà produrre a supporto della proposta.</i>	20
C2) Gruppo di Progettazione e Consulenza <i>La commissione, in relazione al Piano proposto ed ai contenuti minimi richiesti, terrà conto dell'adeguatezza del gruppo di progettazione e dei consulenti di supporto relativamente al loro numero ed ai curricula.</i>	10

Successivamente, in seduta pubblica il Presidente di gara da lettura dei punteggi e procede all'approvazione dei verbali ed alla proclamazione del vincitore, fatti salvi gli adempimenti amministrativi e la pubblicazione degli atti di gara secondo quanto previsto dalla normativa.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire, a pena di esclusione, nelle forme e nei modi previsti dal presente capitolo e di seguito specificate.

5.1) Primo Grado

Relativamente al primo grado del concorso, le proposte dovranno pervenire, **a pena di esclusione**, entro i termini previsti al **punto IV.4.3** del bando di concorso.

Le proposte dovranno essere contenute entro un plico chiuso e sigillato su ogni lembo di chiusura, **privo di ogni firma, timbro o altro elemento di riconoscimento**.

Al fine di mantenere l'anonimato, sul plico, **a pena di esclusione**, dovrà essere riportata solo ed esclusivamente, la seguente dicitura e l'indicazione del mittente come di seguito specificato:

CONCORSO DI PROGETTAZIONE: Primo Grado
PROGRAMMA "PORTI & STAZIONI": PROGETTO INTEGRATO PER LA
RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA STAZIONE
MARITTIMA - S. CECILIA
CONTIENE DOCUMENTI DI GARA - NON APRIRE -

Al fine di mantenere l'anonimato del mittente, il plico contenente l'offerta e la documentazione dovrà pervenire, a pena di esclusione, **solo ed esclusivamente** a

mezzo raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito autorizzato **indicando quale mittente "Comune di Messina - Ufficio Programmi Complessi - Palazzo della Cultura "Antonello da Messina" - viale Bocchetta - 98122 MESSINA"**

Per i fini di cui sopra si comunica che il protocollo dell'ufficio presso il quale devono pervenire le offerte osserva il seguente orario: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.00, il Martedì ed il Giovedì dalle ore 15.00 alle ore 16.30.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del concorrente.

5.1.1) Primo Grado: Contenuto del Plico

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo interno due buste le quali, a pena di esclusione, dovranno risultare chiuse su tutti i lembi di chiusura ancorché preincollati e sigillate con ceralacca o con nastro adesivo trasparente sui medesimi lembi. Ogni busta dovrà recare esclusivamente la seguente la dicitura "**A – Documentazione**", "**B – Proposta Tecnica**". Le buste, a pena di esclusione, dovranno essere prive di simboli, timbri, firme o altro elemento di riconoscimento

Nella busta "A – Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla gara (*vds. Modello A*), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario già costituito, la domanda va sottoscritta dalla mandataria o dal capogruppo; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario non ancora costituito la domanda deve essere compilata e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica leggibile di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia conforme attestata mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000;
2. dichiarazione, rilasciata nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale utilizzando, preferibilmente, il modello predisposto (*vds. modello B*);
3. dichiarazione, rilasciata nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, in ordine al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria redatta utilizzando, preferibilmente, il modello predisposto (*vds. modello C*); nel caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario di Concorrenti è richiesto al soggetto capogruppo o mandatario il possesso del suddetto requisito nella misura minima del 60%; resta inteso che gli altri soggetti costituenti il raggruppamento o il consorzio concorrono alla formazione del restante 40%. Alla dichiarazione devono essere allegate le referenze economiche e finanziarie del concorrente rilasciate da almeno due istituti bancari dei quali almeno uno di rilevanza nazionale o intermediari autorizzati ai sensi della legge n°385 del 01/09/1993, secondo quanto previsto dall'art. 41

comma 1° lettere a) e comma 4° del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. per il professionista con meno di cinque anni di abilitazione si richiede una sola referenza economica;

4. dichiarazione, rilasciata nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, in ordine al possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale redatta utilizzando, preferibilmente, il modello predisposto (*vds. modello D*); nel caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario di Concorrenti è richiesto al soggetto capogruppo o mandatario il possesso del suddetto requisito nella misura minima del 60%; resta inteso che gli altri soggetti costituenti il raggruppamento o il consorzio concorrono alla formazione del restante 40%;
5. breve curriculum vitae dei componenti il gruppo di lavoro atto a comprovare l'esperienza richiesta, ivi compresi il professionista con meno di cinque anni di iscrizione all'albo ed i consulenti, nel formato europeo siglato in ogni pagina, firmato in calce e provvisto di copia del documento di identità in corso di validità;
6. quietanza del versamento di Euro 70,00 all'Autorità di Vigilanza LL.PP (completa dell'indicazione del codice fiscale del partecipante e del codice CIG);
7. dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n. 593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici (*vds. modello E*);
8. documentazione dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva:
 - per le imprese residenti in Italia: (D.U.R.C.) ai sensi dell'art. 19 comma 12-bis del "testo coordinato", secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore Regionale per i lavori pubblici n°26/Gab del 24/02/2006, come integrato dal decreto dell'Assessore Regionale ai lavori pubblici del 15/01/2008 pubblicato sulla GURS n°5 del 1/02/2008, adottato ai sensi dell'art.1, comma 13 della legge 29/11/2005, n°16, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n°12 del 10 marzo 2006. Al DURC presentato per la partecipazione alla gara deve essere allegata copia del codice identificativo pratica (CIP) da cui si evinca la tipologia per cui lo stesso è stato richiesto (art.2 del decreto di cui sopra). In alternativa il partecipante alla gara può avvalersi della autocertificazione (*vds. modello F*), che attesti la regolarità contributiva così come previsto dagli artt. 5 e 6 del medesimo decreto;
 - per le imprese non residenti in Italia: documentazione equivalente comprovante la regolarità contributiva secondo la legislazione vigente nel paese di provenienza e/o autocertificazione, che attesti la regolarità contributiva;
 - per gli studi professionali e liberi professionisti non soggetti ad obblighi INAIL o INPS e per le società di ingegneria è altresì richiesto il rispetto dei versamenti dei contributi INARCASSA.
9. dichiarazione di accettazione delle condizioni previste dal bando (*vds. modello G*);
10. dichiarazione di avvalimento (*vds. modello H*);
11. dichiarazione per quanto concerne il rispetto della Legge 68/99 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili" (*vds. modello I*).

Le dichiarazioni di cui ai punti 2, 3 e 4 devono essere, a pena di esclusione, sottoscritte

dal titolare (nel caso di impresa individuale), da tutti i soci (nel caso di società in nome collettivo), da tutti i soci accomandatari (nel caso di società in accomandita semplice), da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (nel caso di altro tipo di società), da tutti i componenti costituenti il Raggruppamento o il Consorzio Ordinario, siano essi costituiti o da costituirsi. La dichiarazione potrà essere unica e ricomprensiva dei dati e le firme di tutti i soggetti costituenti il raggruppamento o resa singolarmente da ogni soggetto. I GEIE costituiti o da costituirsi e gli Studi Associati seguono le stesse regole dei Raggruppamenti Temporanei e dei Consorzi previste dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le succitate dichiarazioni dovranno essere, a pena di esclusione, siglate in ogni pagina e sottoscritte in calce dal dichiarante e corredate da copia leggibile del documento di identità in corso di validità.

Nella busta “B – Offerta Tecnica” devono essere contenuti i seguenti documenti (vds. par. 4.1):

- Relazione (massimo 20 pagine formato UNI A4);
- N. 4 tavole grafiche (formato UNI A1);
- Relazioni, studi specialistici preliminari, analisi desk circa la fattibilità dell'intervento dal punto di vista ambientale, storico-archeologico, geotecnico, meteomarinario, etc..

I documenti, a pena di esclusione, dovranno essere privi di firme, sigle, timbri o qualunque altro elemento di riconoscimento.

5.1.2) Secondo Grado: Contenuto del Plico

I concorrenti ammessi al secondo grado del concorso in possesso dei requisiti economici e tecnici correttamente comprovati secondo le modalità stabilite al successivo capitolo 6, saranno invitati a presentare la documentazione tecnica per il secondo grado del concorso **entro il termine, perentorio, di 60 giorni** decorrente dalla data di comunicazione ai diretti interessati.

Entro il suddetto termine dovrà pervenire un plico chiuso, al medesimo indirizzo di cui al punto I.1 del bando, che, **a pena di esclusione**, dovrà essere chiuso su tutti i lembi di chiusura ancorché preincollati e sigillati con ceralacca o con nastro adesivo trasparente sui medesimi lembi.

All'esterno del plico, oltre all'indicazione del mittente, dovrà essere riportata la dicitura:

CONCORSO DI PROGETTAZIONE: Secondo Grado
PROGRAMMA “PORTI & STAZIONI”: PROGETTO INTEGRATO PER LA
RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA STAZIONE
MARITTIMA - S. CECILIA
CONTIENE DOCUMENTI DI GARA - NON APRIRE -

All'interno del plico dovrà essere contenuta la seguente documentazione tecnica:

- MasterPlan di dettaglio dell'area (scala 1:1000/1:500);
- Progetto Preliminare del Centro Servizi e Parco Urbano di ricucitura tra la Real Cittadella ed il Porto Storico;
- Relazione Generale d'Insieme;
- Relazioni Specialistiche;
- Relazione Riassuntiva sui criteri di merito (vds. paragrafo 4.2)

6. CONTROLLO DEI REQUISITI

La Stazione Appaltante procede al controllo dei requisiti dichiarati in sede di gara secondo quanto stabilito dal presente disciplinare, conformemente all'art. 48 del D.Lgs. 163/2003. **A tal fine è stabilito un termine perentorio di giorni 10 (dieci)**. La mancata o incompleta consegna della documentazione o documenti difformi rispetto a quanto di seguito richiesto costituisce mancata comprova e pertanto l'esclusione dal concorso.

Per la comprova dei requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico-professionale la documentazione da produrre è costituita in conformità all'art. 41 del D.Lgs. 163/2006:

- per le società di capitali e le società cooperative: **dalle copie autenticate** (*da notaio o pubblico ufficiale*) dei bilanci, riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano (articoli 2423 e seguenti del codice civile), corredati dalle note integrative e dalla relativa ricevuta di presentazione, riguardanti gli ultimi dieci anni; da un documento, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, che indichi la ripartizione della cifra d'affari nelle eventuali varie attività svolte dal concorrente nel caso che la nota integrativa non riporti la suddetta ripartizione; il documento deve essere corredato da una dichiarazione che ne attesti la veridicità resa dal presidente del collegio sindacale, ovvero, in mancanza di tale organo, da un professionista iscritto nel Registro dei revisori contabili di cui al decreto legislativo 27/1/1992. n. 88;
- per i liberi professionisti e le società di persone: **dalle copie autenticate** (*da notaio o pubblico ufficiale*) delle dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti gli ultimi dieci anni.
- dalle **certificazioni in originale** dei committenti dei lavori oppure da **copia conforme all'originale** attestata nelle forme e nei modi stabiliti dal D.P.R. 445/2000. In quest'ultimo caso il dichiarante, **a pena di esclusione**, deve specificare ove sia detenuta la certificazione originale che, su richiesta dell'Amministrazione dovrà essere esibita, entro il **termine perentorio di 5 giorni** dalla richiesta.
- per il numero medio annuo del personale tecnico: **copia autenticata** (*da notaio o pubblico ufficiale*) dei libri matricola o singole dichiarazioni in originale dei diretti

interessati rilasciata con le forme della dichiarazione sostitutiva di atto notorio completa di copia del documento d'identità in corso di validità. Si precisa che per personale tecnico si intendono:

- ✓ il titolare, in caso di libero professionista individuale;
- ✓ tutti i professionisti associati per le associazioni professionali;
- ✓ i soci professionisti in caso di società;
- ✓ i dipendenti;
- ✓ i consulenti su base annua con rapporto esclusivo con l'offerente, iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, muniti di partita IVA e che firmino il progetto;
- ✓ i collaboratori a progetto di cui all'articolo 62 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276 e s.m.i., in caso di soggetti non esercenti arti e professioni.

Qualora le società svolgano attività di servizi unitamente ad altre attività, la dimostrazione della cifra d'affari è fornita con la presentazione di autocertificazione del legale rappresentante che ripartisca l'importo fra le diverse attività.

Inoltre si richiede che gli importi del fatturato globale dei servizi dovranno specificare per ognuno di essi:

- il committente;
- l'oggetto dei singoli lavori specificando per ognuno di essi:
 - ✓ l'importo complessivo;
 - ✓ le classi e le categorie dei lavori, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali;
 - ✓ il soggetto che ha svolto il servizio;
 - ✓ la natura delle prestazioni effettuate;

Si precisa inoltre che il requisito di cui al *paragrafo 2.3 lett. b)* non è frazionabile e, pertanto, ogni singolo servizio espletato dovrà essere stato integralmente svolto da almeno un componente.

Ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. h) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nel caso di consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, il fatturato globale in servizi di ingegneria e architettura realizzato da ciascuna società consorziata nel quinquennio o nel decennio precedente è incrementato secondo quanto stabilito dall'articolo 36, comma 6 del succitato decreto.

Ai sensi dell'art. 253, comma 15, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. le società costituite dopo la data di entrata in vigore della legge 18 novembre 1998, n.415, per un periodo di tre anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi richiesti anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato e con qualifica di dirigente o con funzioni di

collaborazione coordinata e continuativa, qualora costituite nella forma di società di capitali.

7. AGGIUDICAZIONE DEL CONCORSO

Il concorrente che, nel secondo grado, abbia riportato il punteggio più alto, superiore a 70/100 si aggiudica la vittoria del concorso ed il diritto a:

- a) conseguire il premio di **€ 120.000,00** (*euro centoventimila/00*) comprensivo di qualsiasi onere fiscale e contributivo;
- b) svolgere le successive prestazioni tecniche di ingegneria ed architettura secondo le modalità stabilite nello schema di disciplinare di incarico che è parte integrante e sostanziale della documentazione di gara per l'importo complessivo di **€ 1.000.000,00** oltre IVA 20% e Cassa Nazionale;
- c) redigere gli ulteriori livelli di progettazione e svolgere la direzione dei lavori qualora l'Amministrazione Comunale realizzi in proprio le opere. Il corrispettivo per tali prestazioni sarà quello determinato dalle tariffe professionali vigenti al momento dell'affidamento decurtate del 20% oltre spese ed oneri fiscali. L'impegno da parte dell'Amministrazione Comunale è valido entro i trentasei mesi successivi alla data di approvazione dei progetti.

L'adempimento da parte dell'Amministrazione agli obblighi di cui ai precedenti punti a) e b) è subordinata alla verifica della regolarità contributiva presso lo Sportello Unico ed InarCassa e la regolarità delle cartelle esattoriali presso Equitalia S.p.A.. Si specifica inoltre che il vincitore del concorso dovrà produrre in triplice copia gli elaborati prodotti nel secondo grado del concorso unitamente ad un CD-ROM contenente il progetto nei formati *doc* per le relazioni, *jpeg* risoluzione 600 DPI per i render e le immagini in genere e *dwg* georeferenziati per gli elaborati grafici e la cartografia.

Per quanto concerne il punto c), l'eventuale affidamento è subordinato al mantenimento dei requisiti di ordine generale oltre che i requisiti di ordine economico e tecnico proporzionati, secondo i criteri del presente bando, alle prestazioni tecniche da affidare.

Al secondo e terzo classificato, con punteggio superiore a 70/100, è riconosciuta, quale rimborso spese forfettario, la somma di **€ 12.000,00** (*euro dodicimila*), comprensiva di qualsiasi onere fiscale e contributivo, fatte salve le verifiche di regolarità contributiva, previdenziale e fiscale.

In caso di *ex aequo* si procederà per sorteggio.

8. ALLEGATI

Sono allegati di gara e ne costituiscono parte integrante e sostanziale i seguenti elaborati:

- Modelli di dichiarazione (A, B, C, D, E, F);
- Schema Disciplinare di Incarico;

- Planimetria con indicazione del perimetro di intervento;
- MasterPlan “Porti & Stazioni”: Rapporto sullo Stato dell’Area;
- MasterPlan “Porti & Stazioni”: Relazione Descrittiva;
- MasterPlan “Porti & Stazioni”: Stato di Fatto - Planimetria Generale - Sezioni;
- MasterPlan “Porti & Stazioni”: Planimetria Generale Schemi;
- MasterPlan “Porti & Stazioni”: Planimetria, Profilo e Sezioni;
- MasterPlan “Porti & Stazioni”: Linee Guida del Programma Strategico - Documento di Sostenibilità e Fattibilità;
- MasterPlan “Porti & Stazioni”: Documentazione Grafica Marina di S. Cecilia;
- MasterPlan “Porti & Stazioni”: Piano Economico Finanziario Marina di S. Cecilia;
- MasterPlan “Porti & Stazioni”: Ipotesi di ricucitura Real Cittadella/Centro Urbano;
- Documentazione Fotografica e Video Riprese.

L’Amministrazione si riserva di pubblicare sul sito internet ulteriore documentazione conoscitiva relativa all’area di interesse ed al territorio comunale.

9. TRATTAMENTI DATI PERSONALI

Ai sensi dell’articolo 13 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 si informano i concorrenti che:

- il D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali ed impone di improntare il trattamento ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti di chi conferisce le informazioni cui questa amministrazione correntemente si attiene;
- i dati forniti verranno trattati per le finalità istruttorie connesse alla presente procedura di affidamento e potranno essere esibiti, all’occorrenza, innanzi all’Autorità giudiziaria o ad altre Autorità ove siano ritenuti pertinenti per la definizione di un eventuale contenzioso ovvero siano richiesti per le finalità previste dalla legge;
- i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti esclusivamente per le finalità innanzi indicate;
- il trattamento sarà effettuato sia manualmente che mediante sistemi informatizzati;
- il mancato conferimento dei dati in esame pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento.

10. DISPOSIZIONI FINALI

- Riguardo alla natura prevalentemente professionale della prestazione, è ammesso l’avalimento, ai sensi e per gli effetti della norma di cui all’art. 49 del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii. In tal caso le dichiarazioni di possesso dei requisiti di ordine generale, economico e tecnico oltre che l’accettazione delle condizioni previste dal presente bando, devono essere sottoscritte anche dal soggetto ausiliario

- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giacomo VILLARI, Direttore di Sezione Tecnica del Comune di Messina in forza all'Ufficio Programmi Complessi – giacomo.villari@comune.messina.it – tel. 090.3687553 – fax 090.363373.
- I servizi da affidarsi costituiscono oggetto di un unico incarico e pertanto non sono ammesse offerte parziali.
- L'importo per le prestazioni da effettuare in caso di aggiudicazione del concorso rappresenta corrispettivo a corpo, fisso ed invariabile per lo svolgimento di tutte le prestazioni previste dal disciplinare di incarico e dalle disposizioni normative vigenti in materia di pianificazione e progettazione;
- E' vietata qualsiasi modificazione del raggruppamento temporaneo o del consorzio rispetto alla formazione risultante al termine del primo grado del concorso ed a seguito dell'aggiudicazione, salvo quanto espressamente previsto dall'art. 37 commi 18 e 19 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dall'art. 12 del D.P.R. 252/98;
- Gli importi dichiarati da soggetti stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in valuta diversa dall'euro, dovranno essere convertiti in euro;
- In caso di offerte aventi lo stesso punteggio si procederà per sorteggio;
- La partecipazione alla procedura di gara comporta esplicita accettazione delle condizioni previste dal bando e dal disciplinare di gara ed accettazione delle condizioni di svolgimento dell'appalto, dei servizi e delle prestazioni richieste di cui al Disciplinare di Incarico.

Il presente Disciplinare di Gara, gli Allegati, il Disciplinare di Incarico ed il Bando di Gara sono liberamente scaricabili dal sito internet dell'Amministrazione Comunale www.comune.messina.it seguendo il link "Gare d'appalto" della home page.

La documentazione è altresì consultabile e scaricabile dal sito www.cittadimessina.it e da www.piaumessina.it

**Il Dirigente
Ing. Giovanni CAMINITI**