



Istituto
nazionale
di statistica

STATISTICHE IN BREVE

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale III trimestre 2010

L'Istituto nazionale di statistica comunica che nel terzo trimestre del 2010, sulla base degli elementi finora disponibili, l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2005 = 100, ha registrato una variazione di più 0,1 per cento rispetto al trimestre precedente e di più 2,1 per cento rispetto al terzo trimestre del 2009.

Le principali caratteristiche dei nuovi indici sono descritte nella nota informativa allegata. Le nuove serie degli indici dei costi di costruzione calcolati con frequenza mensile sono disponibili nella banca dati <http://con.istat.it>.

Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100).
III trimestre 2010 (variazioni percentuali)

Periodo	Variazioni percentuali	
	rispetto al periodo precedente	rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente
II trim 2010	+1,7	+1,9
III trim 2010 (a)	+0,1	+2,1

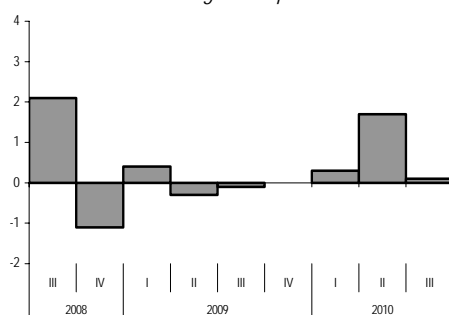
(a) Dati provvisori.

Direzione centrale comunicazione ed editoria
tel. +39 06 4673.2244-2243
Centro di informazione statistica
tel. +39 06 4673.3106

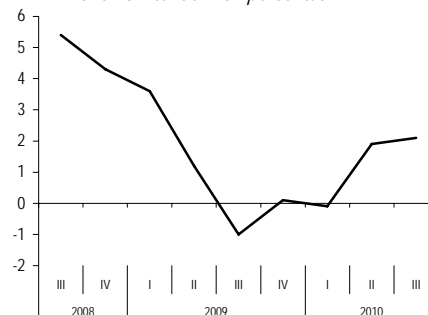
Informazioni e chiarimenti
Servizio statistiche congiunturali
sull'attività dell'industria
Roma, via Torino 6 – 00184

Valerio De Santis tel. +39 06 4673.4194
Sylvain Romano tel. +39 06 4673.4110

Costo di costruzione di un fabbricato residenziale
variazioni congiunturali percentuali



Costo di costruzione di un fabbricato residenziale
variazioni tendenziali percentuali



Nel terzo trimestre 2010 gli indici per gruppo hanno registrato, rispetto al trimestre precedente, incrementi dello 0,1 per cento per la *Mano d'opera* e dello 0,8 per cento per i *Trasporti e noli*, mentre hanno segnato una diminuzione dello 0,3 per cento per i *Materiali*. Rispetto al terzo trimestre 2009, il costo della *Mano d'opera* è aumentato del 2,8 per cento, quello dei *Materiali* dello 0,7 per cento e quello dei *Trasporti e noli* del 3,1 per cento.

All'interno del gruppo dei *materiali*, la diminuzione congiunturale più ampia ha riguardato la categoria *metalli* (meno 2 per cento) e l'aumento maggiore la categoria *materiale ed apparecchiature elettriche* (più 1,8 per cento). In termini tendenziali, l'aumento più marcato si è registrato per i *metalli* (più 15 per cento) e le diminuzioni più significative per le categorie *impianti di sollevamento* (meno 4,7 per cento) e *laterizi e prodotti in calcestruzzo* (meno 3,6 per cento).

Tabella 2. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100) per gruppi e categorie di costo. III trimestre 2010 (variazioni percentuali)

Gruppi, Categorie	Variazioni percentuali			
	rispetto al periodo precedente		rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente	
	II trim 10	III trim 10 (a)	II trim 10	III trim 10 (a)
	I trim 10	II trim 10	II trim 09	III trim 09
Mano d'opera	+2,3	+0,1	+2,8	+2,8
Operaio specializzato	+2,4	+0,1	+2,8	+2,8
Operaio qualificato	+2,2	+0,1	+2,7	+2,7
Operaio comune	+2,1	+0,1	+2,6	+2,6
Materiali	+1,0	-0,3	+0,5	+0,7
Inerti	+0,1	0,0	+0,2	-0,3
Leganti	-0,7	-0,7	-1,5	-2,3
Laterizi e prodotti in calcestruzzo	-0,3	-0,6	-5,5	-3,6
Pietre naturali e marmi	-0,4	-0,6	-0,9	-0,2
Legnami	+0,7	+0,3	+2,5	+2,9
Metalli	+11,2	-2,0	+17,0	+15,0
Rivestimenti e pitture	+1,7	+0,4	-1,5	-0,8
Infissi	+0,1	0,0	+0,8	+0,7
Apparecchiature idrico- sanitarie	+0,4	+0,4	+1,3	+0,8
Impianto di riscaldamento	+0,2	+0,2	+0,4	+1,2
Materiale ed appar. elettriche	+2,1	+1,8	-0,8	+1,6
Impermeabilizzazioni, isol. termico	+0,7	+1,0	+1,8	+2,3
Impianti di sollevamento	-5,8	+1,1	-8,7	-4,7
Trasporti e noli	+1,1	+0,8	+2,1	+3,1
Trasporti	0,0	+0,9	+0,3	+1,2
Noli	+1,5	+0,8	+2,7	+3,7
Indice generale	+1,7	+0,1	+1,9	+2,1

(a) Dati provvisori.