



Comune di Radicofani
Provincia di Siena



Via R Magi,59 – C A P 53040 – www.comune.radicofani.siena.it Tel 057855905–fax 0578 55930

CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN RADICOFANI

ART. 1 – STAZIONE APPALTANTE

Il concorso è bandito dal Comune di Radicofani – Ufficio Tecnico Comunale

I recapiti dell'Amministrazione comunale sono i seguenti:

- Indirizzo: Via R. Magi, 59 – 53040 Radicofani
- Telefono: 0578/55905
- Fax : 0578/55930
- E – mail : uffurbanistica@comune.radicofani.si.it

ART. 2 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento per lo svolgimento del concorso di progettazione è il Geom. Marcò Nocchi

I recapiti del responsabile del procedimento sono i seguenti:

- Indirizzo: Via R. Magi, 59 – 53040 Radicofani
- Telefono: 0578/55905
- Fax : 0578/55930
- E – mail : uffurbanistica@comune.radicofani.si.it

ART. 3 – OGGETTO

Oggetto del concorso è la progettazione di un nuovo plesso scolastico da realizzare in zona Fonte Antese in Radicofani, con un sistema modulare di potenziale ampliamento della stessa, per come meglio specificato nel disciplinare allegato che fornisce le materiali indicazioni.

I candidati dovranno in particolare sviluppare nel concorso una proposta ideativa, con livello di approfondimento inferiore a quello di un progetto preliminare, relativa alla realizzazione di tale plesso con particolare riferimento al suo inserimento ambientale e paesaggistico, alle caratteristiche funzionali e gestionali ed ogni altro dettaglio indicato nell'allegato disciplinare al quale si rimanda

ART. 4 – COSTO MASSIMO DI REALIZZAZIONE

L'intervento oggetto del presente concorso di progettazione non potrà avere un costo di realizzazione superiore a € 650.000,00 euro per la parte di immediata realizzazione

ART. 5 – TIPO DI CONCORSO

Il concorso è espletato con pubblico incanto e si svolge in forma anonima.

ART. 6 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Ai sensi dell'art 90 del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, la partecipazione al concorso è aperta:

- Ai liberi professionisti singoli o associati, nelle forme di cui alla legge 23 11 1939 n. 1815 e successive modificazioni (D. Lgs. 163/2006 art. 90, comma 1, lettera d);
- alle società di professionisti (D. Lgs. 163/2006 art. 90, comma 1, lettera e);
- alle società di ingegneria (D. Lgs. 163/2006 art. 90, comma 1, lettera f);
- ai prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi (D. Lgs. 163/2006 art. 90, comma 1, lettera f bis)

- ai raggruppamenti temporanei costituiti dai predetti soggetti (D. Lgs. 163/2006 art. 90, comma 1, lettera g)
- ai consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria (art. 17, comma 1, lettera h)

Ai concorrenti singoli o riuniti e ai professionisti indicati in sede di gara dalla società di ingegneria e dai consorzi stabili di società di ingegneria quali incaricati dell'espletamento degli adempimenti relativi alla presente selezione è richiesto di essere ingegneri / architetti legalmente abilitati ed iscritti alle rispettive categorie o associazioni nell'ambito dell'Unione Europea

I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di *un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione* secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di appartenenza

ART. 7 – LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un'associazione temporanea. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Non possono inoltre partecipare al concorso:

- Coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione;
- I componenti della commissione giudicatrice o della segreteria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- Coloro che hanno partecipato alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- Gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti dell'Ente banditore anche con contratto a termine, i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo;
- I datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o di collaborazione continuativo e notorio con i membri della commissione giudicatrice;
- Coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituti o Amministrazioni Pubbliche salvo che specificino in base a quale legge o regolamento siano autorizzati a partecipare al concorso e ne producano la documentazione relativa.

ART. 8 – ESCLUSIONE DAL CONCORSO

Per l'esclusione dal concorso valgono le norme indicate nell'art. 52 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554.

La violazione dei divieti di cui al citato articolo comporta l'esclusione dalla gara dei concorrenti coinvolti e dei gruppi di appartenenza.

Verranno inoltre esclusi dalla gara le società o i consorzi sottoposti, ai sensi degli artt. 13, 14, 16 e 45 del D.lgs 231 del 2001, alle misure interdittive, applicate in via definitiva o cautelare, previste dall'art. 9 comma 2 lett a) e c) del medesimo decreto e/o che non siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della Legge 12.3.1999, n. 68).

ART. 9 – PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il bando verrà pubblicato sul sito internet dell'Ente nella sezione "Bandi", all'albo pretorio dei comuni area Amiata-Val d'Orcia

ART. 10 – COMMISSIONE GIUDICATRICE E MODALITA' OPERATIVE

La commissione giudicatrice è composta da n. 3 (tre) membri tecnici esperti in materia che sarà nominata con successivo atto.

Un dipendente del Comune partecipa inoltre ai lavori della commissione giudicatrice, come segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

Le decisioni sono assunte a maggioranza semplice.

La decisione della commissione giudicatrice ha carattere vincolante.

Dei lavori della commissione giudicatrice è tenuto un verbale, redatto dal Segretario e custodito dall'Ente banditore.

Le relazioni conclusive dei lavori della commissione giudicatrice conterranno una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione oltre che l'elenco dei progetti selezionati accompagnato dalle relative motivazioni.

ART. 11 – CALENDARIO

La procedura concorsuale verrà espletata nel rispetto dei termini sotto indicati:

consegna della proposta di idee: **entro le ore 12,00 del giorno 1 giugno 2011**. Non saranno considerate valide le idee progettuali pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune oltre tale scadenza. Ai fini della validità della consegna farà fede la data di ricevimento da parte della Stazione appaltante;

- verifica dei documenti dei partecipanti: entro 15 (quindici) giorni successivi alla consegna della proposta di idee;
- conclusione dei lavori della commissione giudicatrice: entro 15 (quindici) giorni successivi alla conclusione della fase precedente;
- proclamazione del vincitore: entro 15 (quindici) giorni successivi alla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice.

ART. 12 – ISCRIZIONE AL CONCORSO MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI IDEE

I professionisti, singoli o riuniti, le società, anche in associazione temporanea, o i consorzi, se interessati e qualora in possesso dei requisiti previsti dall'art. 6 e sempre che non sussistano a loro carico le cause di esclusione dalla gara o le limitazioni alla partecipazione previste rispettivamente dagli artt 7 ed 8, potranno presentare domanda di partecipazione, da redigere sulla base del modulo allegato al presente bando (**allegato A**).

Le società di ingegneria o i consorzi stabili di società di ingegneria dovranno indicare nella domanda il professionista (o i professionisti), legalmente abilitato o iscritti alle rispettive categorie o associazioni nell'ambito dell'Unione Europea, incaricato dell'espletamento degli adempimenti di natura tecnica relativi alla presente selezione

Nell'ipotesi di partecipazione di un gruppo di professionisti o di un'associazione temporanea tra società di professionisti e/o società di ingegneria, dovrà essere compilata ed inviata in allegato all'istanza di partecipazione apposita dichiarazione, da redigere sulla base del modulo allegato al presente bando (**allegato B**), con la quale tutti i componenti del raggruppamento designano un CAPOGRUPPO quale loro rappresentante in ogni e qualsiasi rapporto con l'Ente banditore, nei confronti del quale il capogruppo sarà responsabile a tutti gli effetti.

I moduli allegati dovranno essere compilati in ogni loro parte e, in quanto contenenti oltre all'istanza di partecipazione, dichiarazioni sostitutive di certificazioni ed atto di notorietà circa il possesso dei requisiti e l'assenza di cause ostative alla partecipazione al concorso, dovranno altresì, ai sensi del D.P.R. 445/2000, essere sottoscritti dal professionista singolo, da tutti i professionisti associati, dal legale rappresentante o dal procuratore generale o speciale delle società, o di tutte le società eventualmente riunite in associazione temporanea, o dal legale rappresentante o dal procuratore generale o speciale dei consorzi ed essere corredati da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità di ciascun sottoscrittore

I moduli A e B dovranno essere inseriti in apposita busta bianca sigillata formato foglio intero (**PLICO A**) all'esterno della quale dovrà essere riportata la sola dicitura "PLICO A"

La formulazione delle idee progettuali dovrà avvenire con la presentazione dei seguenti elaborati relativi sia alla progettazione dell'intera opera che alla realizzazione del primo stralcio funzionale (Scuola Elementare) come :

- *relazione tecnico-economica comprendente la descrizione delle scelte progettuali e la motivazione delle stesse, con l'indicazione sommaria della spesa per categorie di opere, il tutto contenuto in un massimo di n. 8 (otto) cartelle formato UNI A4, in carattere "Times New Roman" e dimensione "punti: 12", oltre l'eventuale copertina;*
- *massimo quattro tavole formato "A1" contenenti una planimetria generale dell'area di progetto, in scala libera ed ulteriori disegni a scelta del concorrente (estratti della pianta in scala maggiore, sezioni, schizzi, dettagli ecc) Le tavole dovranno essere piegate n formato A4*
- *Rendering o fotoinserimento*
- *Prospetto di notula redatto in carta bianca priva di intestazione*

Non verranno valutati elaborati ulteriori o diversi

I testi dovranno essere in lingua italiana.

Gli elaborati dovranno essere chiusi in busta bianca sigillata formato foglio intero (**PLICO B**) all'esterno della quale dovrà essere riportata la sola dicitura "PLICO B".

Le generalità del concorrente singolo o del capogruppo dovranno essere trascritte in un foglio formato A4 ed inserite in apposita busta bianca formato mezzo foglio (**PLICO C**) all'esterno della quale dovrà essere riportata la sola dicitura "PLICO C".

Ciascuna idea progettuale dovrà essere contraddistinta da un motto composto da non più di cinque parole. Il motto dovrà essere riportato su ciascuno degli elaborati di progetto e sul foglio contenuto nel plico C.

L'assenza o l'incompletezza o l'inesattezza anche di un solo documento/plico comporta l'esclusione dal concorso. Saranno altresì esclusi i concorrenti che violeranno in qualsiasi modo l'anonimato degli elaborati presentati.

I plichi B e C dovranno essere racchiusi in un ulteriore plico (PLICO D) recante all'esterno unicamente l'indirizzo della stazione appaltante con la dicitura

"CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO"

Al fine di mantenere l'anonimato sul plico D, dovrà essere riportato come mittente: "Comune di Radicofani – Via Magi, 59

- 53040 RADICOFANI".

Il plico A è allegato all'esterno del plico D (cucito, spillato o altro, comunque saldamente legato ad esso ma facilmente separabile senza rendere necessaria l'apertura di alcun plico) e non deve contenere riferimenti che consentano di collegarlo agli elaborati di progetto, pena l'esclusione della proposta

ART. 13 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte sono valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., prendendo in considerazione i seguenti elementi e fattori ponderali:

Massimo punti 70:

- a) caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, secondo i seguenti sottocriteri correlati dai relativi pesi:
- a conformazione estetica dell'opera **massimo punti 10**
 - b. l'impatto ed inserimento ambientale e paesaggistico dell'opera **massimo punti 10**
 - c utilizzo di materiali tipici locali **massimo punti 5**
 - d. tempi di realizzazione del progetto e dell'opera **massimo punti 10**
 - e il risparmio energetico, **massimo punti 10**
 - f numero lotti funzionali **massimo punti 5**
 - g. funzionalità, versatilità ed economicità dei locali **massimo punti 10**
 - h. studio della viabilità dell'area **massimo punti 10**

Massimo punti 30:

- b) corrispettivo per l'espletamento dell'incarico da esplicitare mediante prospetto di notula dettagliato. Verrà assegnato il punteggio maggiore all'offerta economica più bassa ed in misura proporzionale alle altre offerte presentate. E' obbligatorio il rispetto dell'applicazione delle tariffe agevolate ai sensi della normativa vigente.

ART. 14 – ISTRUTTORIA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per ogni busta pervenuta il Responsabile del Procedimento dovrà apporre, previa separazione, sull'esterno del plico D e del plico A un numero progressivo secondo l'ordine cronologico di arrivo. I plichi A e i plichi D saranno raggruppati e custoditi separatamente.

Una volta scaduti i termini di presentazione la Commissione procederà all'apertura dei plichi A per verificare la corretta redazione della domanda di partecipazione ed degli eventuali allegati e la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione al concorso, nonché l'inesistenza di cause di esclusione dal medesimo.

Qualora dall'esame della documentazione fosse riscontrata una o più incompletezza e/o inesattezza e/o comunque mancanza del possesso dei requisiti o la sussistenza di cause di esclusione la Commissione segnalerà, esplicitandolo per iscritto, gli esiti della verifica alla Commissione nella seduta di insediamento.

Il Responsabile del Procedimento trasmetterà le buste "plico D" numerate alla Commissione trattenendo le buste "plico A".

ART. 15 – LAVORI DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

Nella seduta di insediamento la Commissione di Concorso procederà alla presa d'atto delle domande pervenute e riscontrate inammissibili dal Responsabile del Procedimento.

Nella stessa seduta ed eventualmente in quelle successive la Commissione procederà alla valutazione delle proposte di idee.

ART. 16 – LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice, dovrà concludere i propri lavori entro 45 (quarantacinque) giorni dal termine di scadenza per la consegna degli elaborati e valuterà le idee progettuali tenendo in considerazione degli obiettivi e ai risultati attesi enunciati nella "Scheda dei temi, degli obiettivi e dei risultati attesi", del valore delle idee progettuali sul piano della qualità architettonica e paesaggistica e delle validità della soluzione proposta;

La Commissione giudicatrice definirà una graduatoria dei primi cinque progetti meritevoli. Le riunioni della Commissione giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i suoi membri: le decisioni sono assunte a maggioranza semplice. I lavori della Commissione, ad eccezione della seduta di apertura delle buste, si svolgono in seduta riservata.

ART. 17 – AFFIDAMENTO SUCCESSIVA PROGETTAZIONE

Al primo concorrente classificato verrà affidata, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 108 del Codice dei Contratti, il compito di procedere alla successiva realizzazione delle fasi progettuali, che vedranno quindi l'aggiudicatario di tale fase come professionista incaricato. E' ovvio che in caso di mancata valutazione positiva degli elaborati pervenuti, ovvero ove l'Amministrazione non ottenga i necessari finanziamenti o decida di non procedere alla realizzazione dell'intervento, si potrà in ogni momento risolvere ogni vincolo contrattuale previo pagamento di un premio pari ad euro 2000 (duemila) oltre iva e cap. Del pari il professionista potrà optare per la riscossione del premio in luogo della realizzazione delle successive fasi progettuali.

ART. 18 – PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

L'Ente banditore, con il pagamento del premio acquisterà la proprietà della proposta di idee prima classificata e, previa eventuale definizione dei suoi aspetti tecnici, potrà essere utilizzata per la realizzazione o, per il caso di risoluzione del rapporto con l'aggiudicatario o risoluzione, posta a base di gara di un concorso di progettazione ovvero di un appalto di servizi

ART. 19 – MOSTRA E PUBBLICIZZAZIONE DEGLI ELABORATI

La stazione appaltante si impegna a presentare al pubblico le proposte di idee del concorso, anche attraverso una selezione degli elaborati. Con la partecipazione al concorso il concorrente riconosce alla stazione appaltante la facoltà di pubblicizzare gli elaborati nelle forme che riterrà opportune.

E' fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di non pubblicare le proposte di idee prima che la commissione giudicatrice abbia espresso e reso pubblico il suo giudizio.

ART. 20 – RITIRO DEGLI ELABORATI

Gli elaborati verranno custoditi presso la stazione appaltante fino al 120° (centovesimo) giorno dalla data di proclamazione del vincitore, data entro la quale i concorrenti dovranno provvedere al loro ritiro.

Trascorsa tale data la stazione appaltante non sarà più responsabile della conservazione degli elaborati.

Radicofani, 22 aprile 2011



IL SINDACO
(Massimo Magrini)

Allegato a)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E ATTO DI NOTORIETA'

OGGETTO: Concorso di idee per la realizzazione di un nuovo plesso scolastico

Il sottoscritto
Nato a _____ il _____ e residente in _____

(ovvero NEL CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI PROFESSIONISTI O DI PROFESSIONISTI ASSOCIATI, NELLE FORME DI CUI ALLA L. 815/1939 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI)

Isottoscritti:

- nato a _____ il _____ e residente _____

- nato a _____ il _____ e residente _____

- nato a _____ il _____ e residente _____

(ovvero: NEL CASO DI SOCIETA' DI PROFESSIONISTI O SOCIETA' DI INGEGNERIA O DI CONSORZI STABILI DI SOCIETA' DI PROFESSIONISTI O DI SOCIETA' DI INGEGNERIA)

Il sottoscritto
Nato a _____ il _____ e residente in _____

In qualità di _____ (titolare, legale rappresentante, procuratore, ecc.)
Della società di _____ (professionisti, ingegneria) ovvero del Consorzio
Con sede in _____

(ovvero: NEL CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI SOCIETA' DI PROFESSIONISTI E/O SOCIETA' DI INGEGNERIA)

I sottoscritti:

- nato a _____ il _____ e residente _____

in qualità di _____ (titolare, legale rappresentante, procuratore, ecc.)
della società di _____ (professionisti, ingegneria) con sede legale in _____

- nato a _____ il _____ e residente _____

in qualità di _____ (titolare, legale rappresentante, procuratore, ecc.)
della società di _____ (professionisti, ingegneria) con sede legale in _____

CHIEDE/CHIEDONO

Di essere ammesso a partecipare al concorso di idee in oggetto come concorrente singolo

(ovvero: NEL CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI SOCIETA' DI PROFESSIONISTI)

di essere ammessi a partecipare al concorso di idee in oggetto come raggruppamento di professionisti

(ovvero NEL CASO DI PROFESSIONISTI ASSOCIATI, NELLE FORME DI CUI ALLA L. 815/1939 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI)

di essere ammessi a partecipare al concorso di progettazione in oggetto in qualità di professionisti associati nelle forme di cui alla legge 23 11. 1939 n 1815

(ovvero: NEL CASO DI SOCIETA' DI PROFESSIONISTI O SOCIETA' DI INGEGNERIA)

che la società che rappresenta sia ammessa a partecipare al concorso di idee come impresa singola

(ovvero: NEL CASO DI CONSORZI STABILI DI SOCIETA' DI PROFESSIONISTI O DI SOCIETA' DI INGEGNERIA)

che il consorzio che rappresenta sia ammesso a partecipare al concorso di progettazione in oggetto

(ovvero: NEL CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI SOCIETA' DI PROFESSIONISTI E/O SOCIETA' DI INGEGNERIA)

che le società che rappresentano siano ammesse a partecipare al concorso di progettazione in oggetto in associazione temporanea

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R., per le ipotesi di formazioni di atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA/DICHIARANO

1) di essere iscritto all'ordine degli/dei _____ della provincia di _____
 al n. _____
 (ovvero in caso di professionista non residente in Italia)
 di essere legalmente abilitato ed iscritto

(ovvero: NEL CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI SOCIETA' DI PROFESSIONISTI)

1a) che tutti i componenti del raggruppamento temporaneo di professionisti sono in possesso dei requisiti previsti dall'art. 7 del bando di gara in quanto:

- nato a _____ il _____ residente in _____
 è iscritto all'ordine/collegio/degli/dei _____ della provincia di _____ al n. _____
 (ovvero in caso di professionista non residente in Italia)
 è legalmente abilitato ed iscritto

- nato a _____ il _____ residente in _____
 è iscritto all'ordine/collegio/degli/dei _____ della provincia di _____ al n. _____
 (ovvero in caso di professionista non residente in Italia)
 è legalmente abilitato ed iscritto

- nato a _____ il _____ residente in _____
 è iscritto all'ordine/collegio/degli/dei _____ della provincia di _____ al n. _____
 (ovvero in caso di professionista non residente in Italia)
 è legalmente abilitato ed iscritto

1b) che il sotto indicato/i del raggruppamento temporaneo di professionisti e/sono abilitato/i da meno di cinque anni all'esercizio della professione:

(ovvero NEL CASO DI PROFESSIONISTI ASSOCIATI, NELLE FORME DI CUI ALLA L. 815/1939 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI)

che tutti i componenti del raggruppamento temporaneo di professionisti sono in possesso dei requisiti previsti dall'art. 7 del bando di gara in quanto:

- nato a _____ il _____ residente in _____
 è iscritto all'ordine/collegio/degli/dei _____ della provincia di _____ al n. _____
 (ovvero in caso di professionista non residente in Italia)
 è legalmente abilitato ed iscritto

- nato a _____ il _____ residente in _____
 è iscritto all'ordine/collegio/degli/dei _____ della provincia di _____ al n. _____
 (ovvero in caso di professionista non residente in Italia)
 è legalmente abilitato ed iscritto

- nato a _____ il _____ residente in _____

è iscritto all'ordine/collegio/degli/dei della provincia di al n
 (ovvero in caso di professionista non residente in Italia)
 è legalmente abilitato ed iscritto

(ovvero: NEL CASO DI SOCIETA' DI PROFESSIONISTI O SOCIETA' DI INGEGNERIA)

1a) che la società che rappresenta è iscritta alla Camera di Commercio, Industria Artigianato, Agricoltura, della provincia di , ed attesta i seguenti dati:

numero di iscrizione ; anno di iscrizione
 forma giuridica attuale ; durata della società
 attività di impresa

1b) che il/i sotto indicato/i professionista è/sono incaricati dell'espletamento degli adempimenti relativi al concorso in oggetto:

nato a il residente in
 è iscritto all'ordine/collegio/degli/dei della provincia di al n
 (ovvero in caso di professionista non residente in Italia)
 è legalmente abilitato ed iscritto

nato a il residente in
 è iscritto all'ordine/collegio/degli/dei della provincia di al n
 (ovvero in caso di professionista non residente in Italia)
 è legalmente abilitato ed iscritto

(ovvero: NEL CASO DI CONSORZI STABILI DI SOCIETA' DI PROFESSIONISTI O DI SOCIETA' DI INGEGNERIA)

1a) che il consorzio che rappresenta è iscritto alla Camera di Commercio, Industria Artigianato, Agricoltura, della provincia di , ed attesta i seguenti dati:

numero di iscrizione ; anno di iscrizione
 forma giuridica attuale ; durata della società
 attività di impresa

1b) che il/i sotto indicato/i professionista è/sono incaricati dell'espletamento degli adempimenti relativi al concorso in oggetto:

nato a il residente in
 è iscritto all'ordine/collegio/degli/dei della provincia di al n
 (ovvero in caso di professionista non residente in Italia)
 è legalmente abilitato ed iscritto

nato a il residente in
 è iscritto all'ordine/collegio/degli/dei della provincia di al n
 (ovvero in caso di professionista non residente in Italia)
 è legalmente abilitato ed iscritto

(ovvero: NEL CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI SOCIETA' DI PROFESSIONISTI E/O SOCIETA' DI INGEGNERIA)

1a) che le società che rappresentano sono iscritte alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura e in particolare attestano:

- che la società è iscritta alla Camera di Commercio, Industria Artigianato, Agricoltura, della provincia di
 numero di iscrizione ; anno di iscrizione
 forma giuridica attuale ; durata della società
 attività di impresa

- che la società è iscritta alla Camera di Commercio, Industria Artigianato, Agricoltura, della provincia di
 numero di iscrizione ; anno di iscrizione
 forma giuridica attuale ; durata della società
 attività di impresa

1b) di designare la società quale capogruppo e la società quale impresa mandataria
 dell'associazione temporanea sopra indicata

1c) che il/i sotto indicato/i professionista è/sono incaricati dell'espletamento degli adempimenti relativi al concorso in oggetto:

nato a il residente in

ed iscritto all'ordine/collegio degli/dei _____ della provincia di _____ al n. _____

(ovvero in caso di professionista non residente in Italia)
è legalmente abilitato ed iscritto

nato a _____ il _____ residente in _____
ed iscritto all'ordine/collegio degli/dei _____ della provincia di _____ al n. _____

(ovvero in caso di professionista non residente in Italia)
è legalmente abilitato ed iscritto nato a _____ il _____ residente in _____
ed iscritto all'ordine/collegio degli/dei _____ della provincia di _____ al n. _____

(ovvero in caso di professionista non residente in Italia)
è legalmente abilitato ed iscritto

1d) che il sotto indicato/i componente/i del raggruppamento temporaneo di professionisti è/sono abilitato/i da meno di cinque anni all'esercizio della professione:

2) che non sussistono a proprio carico le cause di esclusione dal concorso o le incompatibilità previste rispettivamente dagli artt. 9 e 8 del bando;

(ovvero: NEL CASO DI SOCIETÀ DI PROFESSIONISTI O SOCIETÀ DI INGEGNERIA DI CONSORZI STABILI DI SOCIETÀ DI PROFESSIONISTI O DI SOCIETÀ DI INGEGNERIA)

2) che non sussistono a carico della società (ovvero) del consorzio che rappresenta, dei legali rappresentanti della stessa (ovvero) dello stesso né le cause di esclusione dal concorso e le limitazioni alla partecipazione alla selezione previste rispettivamente dagli artt. 9 ed 8 del bando;

ALLEGA/ALLEGANO ALLA PRESENTE

Copia fotostatica di un proprio documento di identità

(NEL CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI PROFESSIONISTI O DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI SOCIETÀ DI PROFESSIONISTI E/O SOCIETÀ DI INGEGNERIA)

DICHIARAZIONE DI DESIGNAZIONE DEL CAPOGRUPPO

DATA

FIRMA

AVVERTENZE

- 1 – il modello deve essere compilato in ogni sua parte barrando o cancellando le parti che non interessano.
- 2 – i dati forniti con il presente modello saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle pratiche attinenti alla gara e saranno trattati conformemente a quanto previsto dalla L. 675/96

(ovvero: DICHIARAZIONE DA UTILIZZARE NEL CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI SOCIETA' DI PROFESSIONISTI E/O SOCIETA' DI INGEGNERIA)

OGGETTO: Concorso di idee.

-
nato a _____ il _____ e residente in _____
in qualità di _____ (titolare, legale rappresentante, procuratore, ecc)
della società di _____ (professionisti, ingegneria) con sede legale in _____

-
nato a _____ il _____ e residente in _____
in qualità di _____ (titolare, legale rappresentante, procuratore, ecc)
della società di _____ (professionisti, ingegneria) con sede legale in _____

-
nato a _____ il _____ e residente in _____
in qualità di _____ (titolare, legale rappresentante, procuratore, ecc)
della società di _____ (professionisti, ingegneria) con sede legale in _____

-
nato a _____ il _____ e residente in _____
in qualità di _____ (titolare, legale rappresentante, procuratore, ecc)
della società di _____ (professionisti, ingegneria) con sede legale in _____

società temporaneamente raggruppate ai fini della partecipazione alla procedura concorsuale in oggetto, con riferimento alla stessa

DESIGNANO

- quale CAPOGRUPPO _____ nato a _____
il _____ e residente in _____, che accetta, incaricandolo di rappresentare in ogni
e qualsiasi rapporto con l'Ente banditore del concorso e attribuendo allo stesso professionista ogni e qualsiasi responsabilità nei
confronti dell'Amministrazione comunale

Data _____

Allegato – Scheda dei temi, degli obiettivi e dei risultati attesi



Comune di Radicofani
Provincia di Siena



Ufficio tecnico

Via R.Magi, 59 – C.A.P. 53040 – centralino tel 0578 55905 – 0578-55573 - fax 0578 55930

RELAZIONE DEI TEMI, OBIETTIVI E RISULTATI ATTESI

Il complesso scolastico dovrà ospitare la scolaresca della scuola elementare e medie di Radicofani e all'interno dello stesso si dovrà predisporre anche la mensa scolastica e la cucina.

La struttura dovrà essere realizzata in almeno 2 e/e 3 lotti funzionali, ed il primo di tali lotti dovrà consentire fin d'ora di ospitare le scuole elementari salvo i successivi ed eventuali ampliamenti con un sistema che consenta tali potenziali ampliamenti

Si dovrà prevedere in primo luogo alla realizzazione della scuole elementare e uno spazio che possa ospitare la sala mensa, oltre agli spazi relativi ai servizi ausiliari della struttura per come richiesti dalla normativa ministeriale e di settore e comunque tali da consentire spazi per insegnanti ed aule comuni.

In un secondo momento si dovrà prevedere il completamento della struttura per le parti eccedenti la scuola elementare, e quindi posizionando le successive scuole.

La progettazione dovrà tenere conto della massima attenzione per un miglior possibile inserimento ambientale, per limitare i consumi energetici e garantire al contempo adeguate condizioni di benessere, e dovrà presentare aspetti di adeguato inserimento ambientale, di collegamento nella tipologia realizzativa con le tradizioni locali pur non trascurando o impedendo l'utilizzo delle nuove tecnologie e materiali finalizzati agli obiettivi energici ed ambientali sopra descritti.

Lo studio di una scuola "sostenibile" dovrà prioritariamente dare risposte a una duplice serie di problemi.

- 1 La prima di natura funzionale e l'adeguatezza ambientale, tecnica, morfologica degli spazi che devono corrispondere alle prescrizioni normative e fornire livelli

prestazionali elevati di confort microambientali. In tale contesto i costi di funzionamento, di manutenzione ed in generale di gestione dovranno consentire un ridotto impatto alla luce dell'utilizzo di tale risorse ambientali e relative tecnologie.

2. La seconda che le strategie di sostenibilità adottate , vengano comunicate attraverso le sue modalità d'uso e le valenze prestazionali che ne caratterizzano gli spazi, i caratteri di sostenibilità progettuali e costruttivi al fine di promuovere la diffusione di una maggiore sensibilità ambientale fra i fruitori delle strutture.

Agli ambienti è richiesto quindi di garantire condizioni adeguate alla permanenza confortevole, stimolando la fruizione attiva degli spazi.

La tipologia costruttiva dovrà tenere conto anche di minimali costi di manutenzione in futuro, grazie alle tipologie costruttive ed all'utilizzo delle tecniche di utilizzo delle risorse ambientali, oltre ad un corretto standard costruttivo in tema di isolamento, funzionamento e gestione.

In fase progettuale di dovrà tener conto di utilizzare anche strutture divisorie interne non prettamente fisse, le quali possano permettere sia per un uso didattico e per il futuro, dare una maggiore flessibilità sia in termini di superficie e destinazione d'uso dei locali.

Oltre allo studio dell'edificio in se, particolare attenzione dovrà essere posta per la viabilità, gli accessi carrabili e pedonali a servizio della struttura scolastica e la sistemazione ambientale dell'area immediatamente adiacente ed evidenziate nell'allegata planimetria.

A tale riguardo è intenzione dell'Amministrazione procedere alla vendita della volumetria esistente (attuale magazzini com li) a privati per poter realizzare abitazioni residenziali. Senza che ciò incida sulla progettazione in questione in termini diretti, si dovrà tener conto di tale aspetto al fine del suo inserimento

Le risorse finanziarie attualmente disponibili sono di € 650.000 e nell' ambito di tale entità dovrà essere predisposto quanto più possibile un progetto stralcio, al fine di garantire la cantierabilità del progetto.

L'area sul quale andrà ad insistere il nuovo edificio scolastico è servita dall'acquedotto comunale e dalla rete di distribuzione del gas metano. Non è presente invece la fognatura comunale.

Gli scarichi fognari invece dovranno essere garantiti da un impianto di depurazione autonomo e andare a scaricare a dispersione.

In ogni caso in relazione a tali aspetti funzionali si dovrà garantire la rispondenza alle normative vigenti e la corretta realizzazione di quanto necessario.

Per un adeguato dimensionamento della struttura scolastica in proiezione alle necessità per i prossimi anni si segnalano i nati nel Comune di Radicofani:

1998 n.9 , 1999 n.12, 2000 n.10, 2001 n.9, 2002 n.6, 2003 n.5, 2004 n.6, 2005 n.4, 2005 n.7, 2006 n.3, 2007 n.6, 2008 n.11, 2009 n.9, 2010 n.8