



COMUNE di FIESSE

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice fiscale 88001110175 – telefono (030) 950051 – 950092
Partita I.V.A 00727170987 – fax (030) 950516
Via XX Settembre n. 24 -25020 Fiesse - Brescia

CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE.

Ente Banditore: Comune di Fiesse - Fiesse (BS), Via XX Settembre 24;

Procedura: Aperta. Concorso di idee ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 163/2006;

Soggetti ammessi alla partecipazione: professionisti di cui alle lettere d), e), f), g) h) dell'art. 90 del D.Lgs 163/2006;

Lingua ufficiale: italiano;

Responsabile del Procedimento: Arch. Gianfranco Lini;

ART. N°1 - Oggetto e scopo del concorso.

Il concorso ha il seguente titolo: "CONCORSO DI IDEE RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE"

Esso ha i seguenti obiettivi:

Realizzazione di un centro polivalente composto da:

- **Uffici Comunali, Sala Consiliare e Sala Giunta e archivio;**
- **Sala polivalente con capacità ricettiva pari a 90 posti;**
- **Locali per ospitare Istituto Bancario pari a circa 200 mq.;**
- **Locali da destinare ad ambulatorio medico (n. 2 medici di base)**
- **Centro diurno anziani;**

Materiale a disposizione su supporto digitale:

- testo del presente bando comprensivo della relativa modulistica;
- estratto di mappa catastale;
- estratto del DB topografico dell'area;

ART. N°2 - Tipologia del concorso.

Concorso di idee di tipo aperto in un'unica fase in forma anonima secondo quanto previsto dalla disciplina delle Opere Pubbliche e da quanto regolamentato in materia di selezione delle proposte e dei prestatori dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria.

ART. N°3 - Soggetti ammessi al concorso.

La partecipazione è aperta:

a professionisti di cui alle lettere d), e), f), g) ed h) dell'art. 90 del D.Lgs n° 163/2006; professionisti, cittadini italiani o di altro paese dell'Unione europea, iscritti agli Albi dei rispettivi ordini professionali e non inibiti per legge, per contratto e per provvedimento professionale all'esercizio della libera professione al momento della partecipazione al Concorso (che si intende al momento della consegna degli elaborati);

La partecipazione può essere individuale o di gruppo (in quest'ultima ipotesi dovrà essere obbligatoriamente indicato un capogruppo delegato alla rappresentanza con l'Ente banditore).

Il concorrente (singolo o gruppo) potrà avvalersi di consulenti o collaboratori con competenze specialistiche. Questi ultimi potranno anche essere privi di iscrizione ad Albi professionali, ma non dovranno versare in alcuna delle condizioni di incompatibilità specificate negli articoli seguenti.

Nell'ambito della documentazione da produrre per la partecipazione al concorso di idee dovrà essere dichiarata la qualifica dei collaboratori e dei consulenti, nonché la natura del loro apporto.

I soggetti concorrenti dovranno fornire l'elenco completo di tutti i professionisti eventualmente associati con specificazione delle rispettive qualifiche ed i rispettivi ruoli assunti.

Uno stesso concorrente non può prendere parte a più di un gruppo, né partecipare contemporaneamente in forma singola o come appartenente ad un gruppo. Nel caso che ciò si verifichi, sia il singolo concorrente che il gruppo di appartenenza saranno esclusi dal concorso.

ART. N°4 - Cause di incompatibilità dei partecipanti.

Non possono partecipare al concorso di idee:

- Amministratori e dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine e consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo;
- Soggetti che abbiano rapporti di lavoro dipendente, anche a tempo determinato, con Amministrazioni Pubbliche diverse dall'Ente banditore, salvo che siano titolari di specifica autorizzazione o comunque legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali;
- Coloro che si trovino in una delle condizioni indicate dall'art. 13 L. 575/65;
- Membri della Commissione e loro consulenti, loro coniugi e parenti ed affini fino al III grado compreso, nonché coloro che abbiano con questi ultimi rapporti di lavoro o di collaborazione professionale in atto al momento dello svolgimento del concorso; le condizioni di esclusione si applicano anche ad eventuali collaboratori o consulenti, l'inosservanza comporterà l'esclusione dell'intero gruppo.

ART. N°5 - Elaborati del concorso.

I concorrenti dovranno illustrare le loro idee presentando:

- Una sintetica relazione nella quale chiariranno gli intenti del progetto, l'organizzazione degli spazi e dei materiali proposti e qualsiasi informazione utile a chiarire le scelte progettuali (max 12 pagine formato A4, scritte in caratteri corpo minimo 10, e massimo 40 righe per pagina).
La relazione potrà essere organizzata nella maniera ritenuta più idonea dal concorrente e potrà contenere grafici, fotografie, citazioni e quanto altro ritenuto utile per fornire una descrizione esaustiva della proposta progettuale.

• Tavole e planimetrie relative allo stato attuale ed alla proposta di intervento, eventualmente corredate da disegni, schizzi, fotomontaggi, simulazioni, a discrezione del concorrente, in modo da dare un riscontro immediato e leggibile dell'intervento proposto. I concorrenti sono liberi di presentare gli elaborati nella forma ritenuta più conveniente per una adeguata esplicazione delle proprie proposte, ma dovranno attenersi alla predisposizione minima di n.3 tavole in formato UNI A1;

• Quadro economico con stima di massima della spesa, le somme a disposizione dell'Amministrazione per spese generali (in particolare con esposte le spese tecniche di cui sopra), I.V.A., imprevisti etc.

• Copia completa degli elaborati in formato modificabile masterizzata su supporto CD/DVD;

Relazioni, testi e didascalie dovranno essere rese in lingua italiana.

Gli elaborati dovranno essere prodotti in forma anonima e senza segni di identificazione, scritti o stampati, pena inammissibilità e conseguente esclusione dal concorso.

ART. N°6 - Modalità di presentazione degli elaborati e della documentazione concorsuale.

Gli elaborati dovranno pervenire improrogabilmente al protocollo generale del Comune di Fiesse, Via XX Settembre 24, entro le ore **12** del giorno **30 NOVEMBRE 2011**, potrà essere utilizzato il servizio postale ovvero corriere ovvero consegnata a mano (nel caso di consegna a mano è fatto obbligo di far consegnare il plico da persona diversa dal concorrente).

Il recapito del plico contenente la richiesta documentazione è a totale carico del concorrente.

Il plico suddetto ANONIMO, sigillato, deve contenere:

• Una busta A, ANONIMA, sigillata e non trasparente, nella quale, a pena di esclusione, il concorrente dovrà inserire esclusivamente gli elaborati progettuali indicati nell'articolo 4, redatti in forma anonima e senza segni di identificazione.

• Una busta B, ANONIMA, sigillata e non trasparente, nella quale, a pena di esclusione, il concorrente dovrà inserire:

1) dichiarazione/domanda per ogni partecipante (Mod. A – Mod. B) resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 contenente:

a) Generalità complete del partecipante, indirizzo, telefono, fax, e-mail;

b) Indicazione dell'Ordine professionale di appartenenza e relativo numero ed anno di iscrizione;

c) Dichiarazione del concorrente circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità indicate nel precedente art. 3;

d) Dichiarazione di non essere sospeso dall'Albo di appartenenza;

e) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dall'art. 10 della Legge 575/1965 e s.m. e i. (normativa antimafia) e che non sussistono a proprio carico procedure in corso, dirette o indirette, per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della criminalità di cui alla Legge 1423/1956;

- f) Dichiarazione di aver preso visione del bando e di accettarlo integralmente ed incondizionatamente;
- g) Dichiarazione di aver eseguito sopralluogo sui luoghi oggetto dell'intervento;
- 5
- h) Di non essere inadempiente nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Fiesse né di altre p.a.
- i) Di non avere rapporti con Enti e/o Terzi che implicino incompatibilità con l'esercizio della libera professione;
- j) Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs n° 193/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- k) Di essere in regola con la tassa di iscrizione all'Ordine professionale;
- l) Di impegnarsi a comunicare ogni variazione che dovesse subire nel tempo lo stato di quanto precedentemente dichiarato;
- m) Indicazione di eventuali consulenti e collaboratori con la specificazione della rispettiva qualifica e natura della consulenza o collaborazione;
- n) Che è delegato a svolgere le funzioni di capogruppo ed a rappresentare in tutte le fasi del procedimento il _____
- o) Di prestare servizio presso _____ e pertanto dichiara di essere in possesso dell'autorizzazione del proprio ente di appartenenza a partecipare al concorso di idee, o riferimenti normativi o contrattuali che rendono possibile detta partecipazione;
- p) Copia del documento di identità in corso di validità;
- q) In caso di gruppo: dichiarazione di designazione del capogruppo (sottoscritta da tutti i membri) delegato a rappresentare il gruppo nei rapporti con l'Ente banditore;
- r) Per i dipendenti di Amministrazioni Pubbliche:
- Dichiarazione di essere in possesso dell'autorizzazione del proprio ente di appartenenza a partecipare al concorso di idee;

In caso di partecipazione al concorso in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, dovrà essere allegata dichiarazione secondo il modello fornito dall'Amministrazione, oltre che dal capogruppo, anche da tutti i componenti il gruppo, corredata/e dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità firmata in originale dal titolare.

Sia il plico, che le buste sigillate poste all'interno dello stesso, non dovranno contenere nessuna indicazione sulle generalità del mittente ed essere prive di segni di identificazione, scritti o stampati, e dovrà deve essere indicato all'esterno, sia del plico che delle buste sigillate poste all'interno dello stesso, esclusivamente quanto sotto riportato, pena inammissibilità e conseguente esclusione dal concorso

Per mantenere l'anonimato del plico, anche nel caso di consegna a mezzo Poste, dovrà essere indicato quale mittente , A PENA DI ESCLUSIONE, il seguente indirizzo: Comune di Fiesse, Via XX Settembre 24, Fiesse (BS)

Di seguito sono riportate le etichette da applicare alle buste contenenti le documentazioni.

AL COMUNE DI FIESSE (BS)
Via XX Settembre 24
25020 - Fiesse (BS)

CONCORSO DI IDEE RELATIVO A:
REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE

PLICO CONTENENTE LA BUSTA A E LA BUSTA B

AL COMUNE DI FIESSE (BS)
Via XX Settembre 24
25020 - Fiesse (BS)

CONCORSO DI IDEE RELATIVO A:
REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE

BUSTA A "TECNICA"

AL COMUNE DI FIESSE (BS)
Via XX Settembre 24
25020 - Fiesse (BS)

CONCORSO DI IDEE RELATIVO A:
REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE

BUSTA B "AMMINISTRATIVA"

ART. N°7 - Composizione della Commissione giudicatrice.

La Commissione giudicatrice è composta da 3 componenti, CHE VERRANNO NOMINATI DALLA GIUNTA COMUNALE SUCCESSIVAMENTE LA SCADENZA DI CONSEGNA, tutti con uguale diritto di voto, di cui uno con funzione di Presidente di Commissione.

Le funzioni di segretario verbalizzante, senza diritto di voto, saranno svolte dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Fiesse.

I commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente alla procedura di cui trattasi.

Le decisioni della Commissione sono definitive ed insindacabili.

ART. N°8 - Lavori della Commissione.

La commissione, in seduta non pubblica, provvederà, in via preliminare, alla definizione dei criteri di valutazione con attribuzione dei rispettivi pesi relativi da attribuire ai diversi aspetti elencati al successivo art. 9; individuerà altresì, eventualmente e se necessario, dei sub-criteri ai fini di agevolare l'attribuzione del punteggio numerico. Quanto detto non si intende per il requisiti 6 e 7 del successivo art. 9.

Quindi dopo aver verbalizzato i criteri assunti, provvederà, in seduta non pubblica, ad aprire i plichi pervenuti avendo cura di verbalizzare ogni operazione e verificare la corrispondenza formale dei plichi stessi ai requisiti previsti nel bando.

Il presidente della commissione, ad ogni apertura di plico, provvederà ad estrarre le relative buste e ad identificarle con un codice numerico progressivo partente da 1 per ogni concorrente, in modo da collegare le due buste A e B anonime. Tale apposizione di codice sarà accompagnata dalla firma del presidente della commissione sulle buste.

Successivamente passerà, in seduta non pubblica, ad esaminare gli elaborati progettuali (buste A), anche eventualmente in più sedute, attribuendo alle idee progettuali il punteggio relativo. Con una sintetica relazione conclusiva la commissione illustrerà le motivazioni alla base delle valutazioni prodotte e della scelta effettuata.

Solo al termine di tale procedura sarà effettuata l'apertura, in seduta non pubblica, delle buste sigillate contenenti le generalità dei concorrenti (buste B) e la conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità.

Al termine delle verifiche sarà stilata e pubblicata la graduatoria definitiva. In caso di esclusione di un concorrente a seguito della verifica documentale, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

Ogni fase della procedura sarà accuratamente verbalizzata e i verbali dovranno essere sottoscritti da tutti i componenti la commissione.

ART. N°9 - Criteri di valutazione.

1. Criterio funzionale: valutazione della funzionalità complessiva dell'opera proposta in relazione agli obiettivi di cui all'art.1: **PUNTI 30;**

2. Criterio architettonico: valutazione della soluzione progettuale proposta in funzione degli elementi innovativi ed estetici che mirino a rendere maggiormente attrattive le aree interessate dall'intervento: **PUNTI 30;**

3. Criterio compositivo di modularità del complesso per la realizzazione dell'opera per stralci funzionali: **PUNTI 10**;
4. Fattibilità tecnico-economica: **PUNTI 15**;
5. Risparmio energetico, tutela delle risorse rinnovabili, utilizzo di materiale da costruzione riciclabili ed ecocompatibili: **PUNTI 15**;

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100/100.

Risulterà vincitore il candidato che avrà ottenuto il punteggio più alto, purché non inferiore a 60/100.

ART. N°10 - Esito ed effetti del concorso e premi.

Il concorso si concluderà, sulla base della graduatoria definitiva formulata, con la assegnazione di n. 3 premi:

1. al concorrente vincitore sarà attribuito un premio di: € 2.000,00 (duemila/00);
2. verranno riconosciuti a due progetti meritevoli di segnalazione, un premio pari a € 500,00 (cinquecento/00) per ciascuno;

I risultati ufficiali saranno comunicati per iscritto ai vincitori. La graduatoria completa sarà affissa all'albo pretorio del comune di Fiesse per 30 giorni e pubblicato sul sito web del Comune.

La Commissione può decidere di non procedere all'assegnazione di tutti o alcuni premi a disposizione, qualora gli elaborati presentati non risultino meritevoli. I premi eventualmente non assegnati potranno venire divisi proporzionalmente tra gli altri vincitori.

Il Comune di Fiesse si riserva di organizzare una mostra delle idee progettuali presentate e/o pubblicare gli elaborati, citandone gli autori.

La partecipazione al concorso vale quale autorizzazione all'esposizione dei progetti ed alle relative pubblicazioni senza oneri per gli autori e senza che a questi debba essere corrisposto alcun compenso.

Non è prevista la restituzione degli elaborati.

ART. N°11 - Obbligo di non diffusione dei progetti.

I concorrenti assumono l'obbligo, pena esclusione dal concorso, di non pubblicare i progetti presentati al concorso prima che la commissione giudicatrice abbia espresso e reso pubblico il proprio giudizio con la pubblicazione della graduatoria definitiva, pena la non ammissione alla procedura di gara.

ART. N°12 - Proprietà del progetto e successivi incarichi.

Le idee premiate e non, sono acquisite in proprietà dall'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non realizzare il progetto o di realizzarlo solo in parte, o di apportare le modifiche e le varianti che riterrà opportune.

Qualora l'idea, previa eventuale definizione dei suoi aspetti tecnici, venga posta a base di gara di un concorso di progettazione ovvero di un appalto di servizi e alla relativa

procedura, il vincitore del concorso, qualora in possesso dei relativi requisiti soggettivi, sarà ammesso a parteciparvi.

ART. N°13 - Trattamento dei dati personali.

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse al concorso di idee, saranno trattati dall'Ente banditore conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti al concorso stesso.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Gianfranco Lini

H