

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:360985-2011:TEXT:IT:HTML>

**I-Cagliari: Servizi di progettazione architettonica  
2011/S 222-360985**

**Avviso di concorso di progettazione**

Il presente concorso è disciplinato dalla: Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Comune di Cagliari

via Roma 145

Punti di contatto: servizio appalti

09124 Cagliari

ITALIA

Telefono: +39 0706777510/7502/7504/7511/7521

Posta elettronica: [appalti@comune.cagliari.it](mailto:appalti@comune.cagliari.it)

Fax: +39 0706777514/7507

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

Comune di Cagliari

via Roma 145

Punti di contatto: servizio edilizia pubblica 2

All'attenzione di: arch. Paola Mura

09124 Cagliari

ITALIA

Telefono: +39 0706778563/8273

Posta elettronica: [paola.mura@comune.cagliari.it](mailto:paola.mura@comune.cagliari.it)

Fax: +39 0706778362

Indirizzo internet: [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it)

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:**

Comune di Cagliari - servizio appalti

via Roma 145

09124 Cagliari

ITALIA

Telefono: +39 0706777510/7502/7504/7511/7521

Posta elettronica: [appalti@comune.cagliari.it](mailto:appalti@comune.cagliari.it)

Fax: +39 0706777514/07

Indirizzo internet: [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it)

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

Comune di Cagliari

via Roma, 145

Punti di contatto: servizio appalti

09124 Cagliari

ITALIA

Telefono: +39 0706777510/7502/7504/7511/7521

Posta elettronica: [appalti@comune.cagliari.it](mailto:appalti@comune.cagliari.it)

Fax: +39 0706777514/07

Indirizzo internet: [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it)

**1.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**1.3) Principali settori di attività**

**1.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici/enti aggiudicatori**

L'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici/enti aggiudicatori: no

**Sezione II: Oggetto del concorso di progettazione/descrizione del progetto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

Concorso internazionale di progettazione per l'ampliamento della Galleria comunale d'arte con riqualificazione dell'area pertinente. CIG n. 2963254A8C - CUP G21H11000030004.

**II.1.2) Breve descrizione:**

L'intervento oggetto del concorso di progettazione ha lo scopo di creare nuovi spazi da destinare a sede per le esposizioni temporanee, uffici, archivi ed aree multifunzionali come meglio precisato agli artt. 2 e 3 del capitolato speciale (d'ora in poi denominato CS).

**II.1.3) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

71220000

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Criteri per la selezione dei partecipanti :**

Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000, a firma del legale rappresentante, che attesti, a pena di esclusione:

A) l'iscrizione nella Sezione A di uno dei seguenti albi: architetti, ingegneri civili e ambientali;

(Per le società di ingegneria) B) il possesso dei requisiti di cui all'art. 90, commi 2 lett. b) e 3 del D.lgs. n. 163/06 e dell'art. 254 del D.P.R. 207/10; (Per le società di professionisti);

C) il possesso dei requisiti di cui all'art. 90, commi 2 lett. a) e 3 del D.lgs. n. 163/06 e dell'art. 255 del D.P.R. 207/10; [per i soggetti tenuti a tale iscrizione (società di ingegneria, società di professionisti, consorzi stabili etc.)];

D) l'iscrizione al Registro delle imprese della Camera di commercio industria, agricoltura e artigianato per la categoria di prestazioni dedotte nel presente concorso;

E) l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter) ed m-quater) del D.lgs. n. 163/2006;

F) l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 253, commi 1 e 2 del D.P.R. 207/10 e di non trovarsi nelle situazioni di incompatibilità previste dall'art. 9 del capitolato speciale;

G) la mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n° 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

H) l'insussistenza della causa ostativa di cui all'art. 90 comma 4 ultimo periodo del D.lgs. n. 163/06; (per i soggetti tenuti a tale adempimento);

- I) la posizione INPS e INAIL precisando per ciascuna la data, il numero di iscrizione e la relativa sede; (per i soggetti tenuti a tale adempimento);
- L) l'iscrizione alla Cassa previdenziale di appartenenza specificando il tipo di ente, la relativa sede, la data ed il numero d'iscrizione;
- M) la realizzazione, negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del presente bando, di un fatturato globale per servizi di progettazione per classe I) categoria d) di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010, per un importo non inferiore a 388 268,46 EUR (importo a base di gara 194 134,23 EUR x 2 volte);
- N) l'espletamento, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando alla GUUE, di servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010, relativi a lavori appartenenti alla classe I) categoria d) cui si riferiscono i servizi da affidare, individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale pari ad 2 600 000,00 EUR (importo stimato dei lavori da progettare 2 600 000,00 EUR x 1 volta);
- O) l'aver svolto, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando alla GUUE, due servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010, relativi ai lavori, appartenenti alla classe I) categoria d) cui si riferiscono i servizi da affidare, individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad 1 040 000,00 EUR (importo stimato dei lavori da progettare 2 600 000,00 EUR x 0,40 volte) e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;
- P) il numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soggetti individuati nell'art. 263 comma 1° lett. d) del D.P.R. n. 207/2010), in una misura minima di 2 volte le unità stimate nel bando per lo svolgimento del presente incarico, ossia per un totale pari a otto (n°4 unità x2). I raggruppamenti temporanei dovranno altresì:
- prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 anni secondo le norme dello stato membro dell'Unione europea di residenza e ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 90 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e 253 comma 5 D.P.R. n. 207/2010,
  - dichiarare di uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei,
  - (nel caso di raggruppamento non ancora costituito) indicare a chi sarà conferito, in caso di aggiudicazione, mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo,
  - (nel caso di raggruppamento già costituito) allegare mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata.
- N.B.: Il ruolo di capogruppo potrà essere assolto esclusivamente da soggetti che abbiano la qualifica professionale di architetto e che siano regolarmente autorizzati o abilitati ad esercitare la libera professione e, quindi, ad assumere incarichi da parte di enti pubblici.
- I concorrenti di altro stato membro non residenti in Italia che si trovino nelle condizioni di cui all' art. 47 del D.Lgs. 163/2006 comprovano il possesso dei suddetti requisiti con le modalità di cui all'art. 38 commi 4, 5 e 39 comma 2 del medesimo decreto. In particolare gli stessi possono provare l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C al D. Lgs.vo n. 163/06, ufficialmente abilitati nel paese di appartenenza a fornire servizi analoghi a quelli del presente bando, in possesso della capacità e dell'esperienza necessaria per poter elaborare il progetto oggetto del concorso medesimo, secondo le modalità vigenti nello stato di residenza. Ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 163/2006, agli operatori economici stabiliti negli altri stati membri dell'Unione europea nonché a quelli stabiliti nei paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione europea o con

l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizione di reciprocità, la qualificazione è consentita alle medesime condizioni richieste ai concorrenti italiani.

### III.2) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La partecipazione è riservata ad una particolare professione: sì

Art. 90, comma 1, lett. d) – e)– f)- f) bis– g) – h) e art. 101, comma 2, del D.Lgs. n. 163/06; Il MIBAC – direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna, con Decreto n° 103 del 9.9.2010, ha dichiarato il complesso "Galleria comunale d'arte e giardini pubblici" tutelato ai sensi dell'art 10 c.1 del D.Lgs. 42/2004 (vedi sezione Allegati), pertanto, la titolarità dell'incarico di progettazione in forma singola può essere assunta dai soli professionisti architetti.

## **Sezione IV: Procedura**

### IV.1) **Tipo di concorso**

Procedura aperta

### IV.2) **Nominativi dei partecipanti già selezionati**

### IV.3) **Criteri da applicare alla valutazione dei progetti:**

Nella presente procedura, in forma anonima, la valutazione delle proposte progettuali è determinata ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; i punteggi da attribuire sono i seguenti:

a) qualità architettonica del progetto con particolare riferimento ai contenuti specifici del D.I.P.: punteggio da 0 a 30 punti;

b) coerenza complessiva della nuova ipotesi distributiva e funzionale con il complesso delle attività espositive e culturali ospitate dalla struttura museale: punteggio da 0 a 15 punti;

c) inserimento nel contesto urbano o territoriale e/o paesaggistico: punteggio da 0 a 15 punti;

d) sostenibilità ambientale ed energetica dell'intervento: punteggio da 0 a 15 punti;

e) ribasso percentuale offerto sull'importo delle prestazioni di cui all'art. 2 comma 2 del C.S.: punteggio da 0 a 25 punti. Il totale del punteggio massimo attribuibile è pari a 100 punti. Per gli elementi di natura qualitativa (punti a, b, c, d) la valutazione sarà determinata sulla base della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Per la valutazione dell'offerta economica (punto e) sarà applicata la seguente formula:  $X_i = A^* (1 - (1/1.2)^{B_i})$  dove:  $X_i$  è il punteggio attribuito al concorrente per l'offerta;  $A$  è il punteggio massimo attribuibile per l'offerta economica (25 punti);  $B_i$  è la percentuale di riduzione offerta dal concorrente in sede di gara.

### IV.4) **Informazioni di carattere amministrativo**

#### IV.4.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

n. 23/2011; Determinazioni Dirigenziali a contrattare n. 457 del 18.01.2011, n. 3477 del 04.04.2011, n. 7026 del 04.07.2011, n. 9978 del 05.10.2011, n. 11458 del 16.11.2011.

#### IV.4.2) **Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare**

#### IV.4.3) **Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione**

Data: 15.2.2012 - 12:00

#### IV.4.4) **Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti**

#### IV.4.5) **Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione** italiano.

**IV.5) Premi e commissione giudicatrice****IV.5.1) Informazioni relativi ai premi:**

Attribuzione di premi: sì

numero e valore dei premi da attribuire: Sì: Il vincitore del concorso riceverà un premio di 16 000,00 EUR (sedecimila/00); detto premio costituirà anticipo del successivo incarico di progettazione preliminare. Il progetto secondo classificato riceverà un premio di 11 000,00 EUR (undicimila/00), il terzo di 6 000,00 EUR (seimila/00). Le somme si intendono comprensive di oneri e IVA. La Giuria, inoltre, potrà assegnare sino a 2 (due) menzioni ai progetti ritenuti meritevoli, con riconoscimento di un rimborso spese di 1 500,00 EUR (millecinquecento/00) omnicomprendivo cadauno. La Giuria potrà anche non assegnare alcun premio qualora non vi siano progetti ritenuti idonei.

**IV.5.2) Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti**

Il concorso oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica soggiace alla normativa di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Le parti si impegnano a prevedere all'atto della stipula del contratto la disciplina degli adempimenti previsti da detta normativa attraverso il recepimento di apposite clausole.

**IV.5.3) Appalti successivi**

Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato al vincitore o ad uno dei vincitori del concorso: sì

**IV.5.4) Decisione della commissione giudicatrice**

La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: sì

**IV.5.5) Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati****Sezione VI: Altre informazioni****VI.1) Informazioni sui fondi dell'Unione europea****VI.2) Informazioni complementari:**

Il valore stimato del concorso, ai sensi dell'art. 99 D.Lgs 163/2006 comma 2, al netto dell'IVA e contributi previdenziali, per le competenze professionali è pari a 194 134,23 EUR determinato ai sensi della legge n. 143/49 e s.m.i. e del D.M. 4.4.2001 sulla base dell'importo lordo presunto dei lavori di 2 600 000,00 EUR al netto dell'IVA, appartenenti alla classe 1 categoria d, come meglio specificato nell'art. 2 del CS. L'importo delle competenze professionali, comprensive del rimborso spese, di cui al periodo precedente, al netto di IVA e contributi previdenziali di legge, è così suddiviso:

— progetto preliminare 24 162,03 EUR,

— progetto definitivo 82 150,90 EUR,

— progetto esecutivo 62 821,30 EUR,

— direzione artistica 25 000,00 EUR.

Le proposte presentate dai partecipanti non potranno prevedere un costo complessivo dei lavori superiore a quello suindicato. I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione, tutte le dichiarazioni e i documenti richiesti nel disciplinare di gara, al quale si rinvia per quanto non riportato nel presente bando.

Le prescrizioni contenute nel CS, che costituisce parte integrale e sostanziale del presente bando, devono intendersi adeguate alla normativa vigente in materia;

Per l'avvalimento si rinvia a quanto stabilito dall'art. 49 del D. Lgs. 163/06;

Per la partecipazione è richiesto il versamento di 20,00 EUR all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con le modalità indicate nel disciplinare di gara;

Si richiama integralmente la vigente normativa statale in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori.

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione definitiva previa approvazione dell'aggiudicazione provvisoria secondo le modalità indicate all'art. 15 della L.R. n° 5/2007 ed effettuate con esito positivo le verifiche di cui al successivo art. 18; a tal fine il concorrente, risultato provvisoriamente aggiudicatario ed il secondo in graduatoria, nonché gli eventuali loro avvalitori, dovranno comprovare entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della richiesta, il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnici dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, così come meglio specificato nel Disciplinare di gara. L'Amministrazione escluderà, ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D.Lgs 163/06 i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Il subappalto, ammesso soltanto nei limiti e nelle ipotesi consentite dall'art. 91 comma 3 del D.Lgs. n. 163/06, sarà regolamentato secondo quanto disposto dall'art. 118 del D.Lgs.vo n. 163/06 e s.m.i. L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando di gara e dal relativo disciplinare comporterà l'esclusione dell'offerta, conformemente a quanto prescritto dall'art. 46, comma 1bis) del D.Lgs. n. 163/2006, fatta salva la facoltà della commissione di gara di invitare i concorrenti a completare e/o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, dichiarazioni e documenti presentati.

Il responsabile del procedimento per il concorso è l'arch. Paola Mura, [paola.mura@comune.cagliari.it](mailto:paola.mura@comune.cagliari.it).

Il responsabile del procedimento per la gara è il dirigente del servizio appalti, dott. Roberto Montixi.

In merito all'informativa dei dati personali di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 si rimanda alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

Il presente bando, il disciplinare di gara, i modelli di dichiarazione, il CS e l'ulteriore documentazione potranno essere presi in visione presso questo ente - servizio appalti - Palazzo Doglio - vico Logudoro, n° 3 - 2° piano, dalle 9:00 alle ore 12:30 e dalle ore 15:30 alle 17:30 di tutti i giorni feriali, esclusi il venerdì pomeriggio e il sabato, sul profilo del committente [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it). e sul sito internet [www.comune.cagliari.it/portale/it/galleriacomunale.wp](http://www.comune.cagliari.it/portale/it/galleriacomunale.wp). Il bando è in corso di pubblicazione sulla GUUE, sulla GURI, all'Albo pretorio on line del Comune, sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it), sul sito della regione Sardegna ([www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)). Copia del capitolato speciale e degli altri elaborati progettuali potrà essere richiesta alla società MC Fotocopie di Andrea Cocco & C. S.n.c. - via Satta, n. 10, Cagliari - tel. +39 070662847 dietro corresponsione delle seguenti somme da versare direttamente al momento del ritiro delle copie: 0,03 EUR + IVA per ciascuna fotocopia formato A4.

La società MC Fotocopie è responsabile dell'esatta rispondenza delle copie rilasciate all'originale consegnatole dall'Amministrazione Comunale.

#### VI.3) **Procedure di ricorso**

##### VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Sardegna

via Sassari, 17

09124 Cagliari

ITALIA

Telefono: +39 070679751

Fax: +39 07067975230

##### VI.3.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Secondo quanto prescritto dal D.Lgs. n. 104/2010 - codice del processo amministrativo - al quale fa espresso rinvio l'art. 245 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

##### VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

##### VI.4) **Data di spedizione del presente avviso:**

17.11.2011