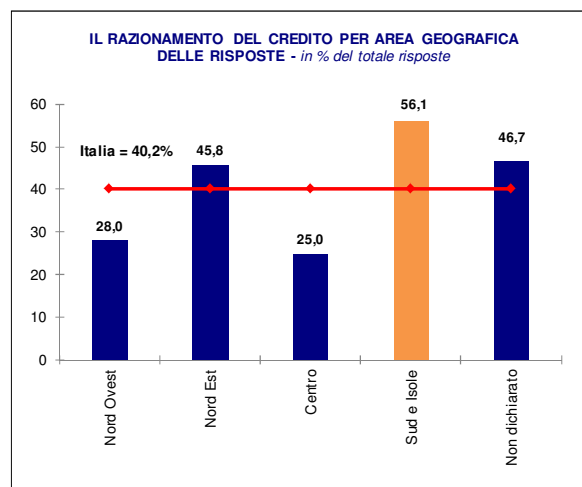


## **“Nei primi 3 mesi del 2011 è ripresa la caduta dei finanziamenti al settore delle costruzioni”**

### **L'INDAGINE ANCE PRESSO LE IMPRESE ASSOCIATE**

Le condizioni di accesso al credito per le imprese di costruzioni sono nuovamente peggiorate in maniera preoccupante: oltre il 40% delle aziende associate che ha partecipato all'Indagine rapida Ance di aprile 2011 ha evidenziato difficoltà nei rapporti con le banche. Il razionamento sembra colpire tutte le zone del Paese, anche se il Sud e le Isole sembrano alle prese con un vero e proprio credit crunch.

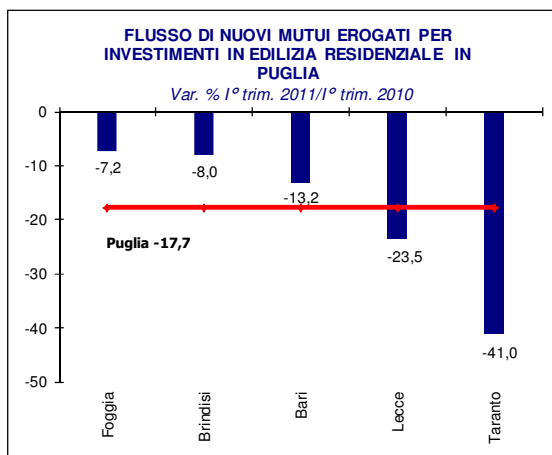


Fonte Ance - Indagine rapida aprile 2011

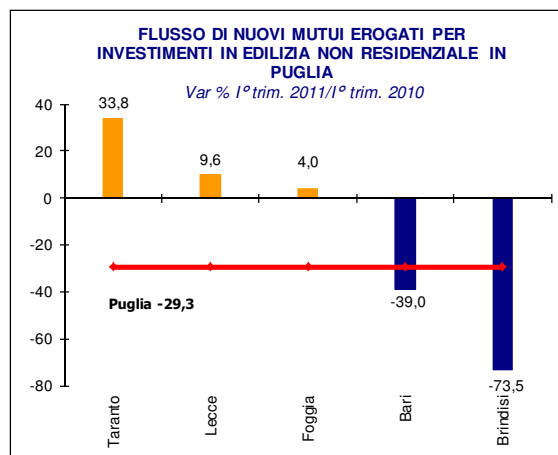
### **I FLUSSI DI NUOVI FINANZIAMENTI PER INVESTIMENTI NELLE COSTRUZIONI**

Nei primi 3 mesi del 2011 in Puglia i finanziamenti per investimenti in **edilizia residenziale** sono diminuiti del 17,7% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Nel Sud, invece, questa tipologia di finanziamento è diminuita del 20,9% nello stesso periodo, mentre in Italia il calo è stato dell'11,3%.

Nei primi 3 mesi del 2011 le erogazioni di finanziamenti per investimenti in **edilizia non residenziale** in Puglia sono diminuite del 29,3% rispetto allo stesso periodo del 2010. Nel Sud ed in Italia i finanziamenti per investimenti in edilizia non abitativa sono diminuiti rispettivamente del 3,5% e del 4,1%.



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA  
 RESIDENZIALE**  
 Milioni di euro

	2008	2009	2010	I° trim. 2011
Abruzzo	872	820	749	140
Basilicata	107	83	91	15
Calabria	559	407	282	48
Campania	826	712	661	150
Molise	100	84	71	23
Puglia	1.097	1.048	989	199
<b>Sud</b>	<b>3.562</b>	<b>3.154</b>	<b>2.843</b>	<b>575</b>
<b>Italia</b>	<b>28.711</b>	<b>24.406</b>	<b>23.585</b>	<b>4.685</b>

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Abruzzo	-8,3	-6,0	-8,6	-27,9
Basilicata	9,8	-23,0	9,4	-33,3
Calabria	10	-27,2	-30,8	-47,5
Campania	-9,9	-13,8	-7,2	-3,3
Molise	-13,1	-16,3	-15,2	12,1
Puglia	-17,3	-4,5	-5,6	-17,7
<b>Sud</b>	<b>-9,0</b>	<b>-11,5</b>	<b>-9,9</b>	<b>-20,9</b>
<b>Italia</b>	<b>-8,6</b>	<b>-15,0</b>	<b>-3,4</b>	<b>-11,3</b>

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA  
 NON RESIDENZIALE**  
 Milioni di euro

	2008	2009	2010	I° trim. 2011
Abruzzo	311	277	283	63
Basilicata	84	60	66	13
Calabria	176	179	139	26
Campania	984	779	945	233
Molise	59	47	67	15
Puglia	588	578	637	122
<b>Sud</b>	<b>2.202</b>	<b>1.920</b>	<b>2.137</b>	<b>472</b>
<b>Italia</b>	<b>18.168</b>	<b>14.833</b>	<b>14.681</b>	<b>3.031</b>

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Abruzzo	0,9	-10,9	2,1	3,7
Basilicata	-9,4	-28,1	9,0	0,5
Calabria	-19	1,7	-22,4	-26,1
Campania	8,2	-20,8	21,2	17,0
Molise	6,2	-20,4	42,1	64
Puglia	-5,1	-1,7	10,3	-29,3
<b>Sud</b>	<b>-10,6</b>	<b>-12,8</b>	<b>11,3</b>	<b>-3,5</b>
<b>Italia</b>	<b>-13,9</b>	<b>-18,3</b>	<b>-1,0</b>	<b>-4,1</b>

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**IL MERCATO DEI MUTUI PER L'ACQUISTO DI ABITAZIONI**

Dopo l'aumento nell'erogazione di mutui per l'acquisto di abitazioni registrato in Puglia nel 2010, nei primi 3 mesi del 2011 nella regione il dato continua ad essere positivo (+26,7%). Nel Sud i mutui per l'acquisto di abitazioni sono aumentati, rispetto ai primi 3 mesi del 2010, del 15,9%, mentre in Italia sono aumentati dell'1,2%.

La valutazione di questi dati positivi, deve comunque considerare che parte dell'aumento è dovuto ad operazioni di ricontrattazione da parte delle famiglie di mutui già in essere.

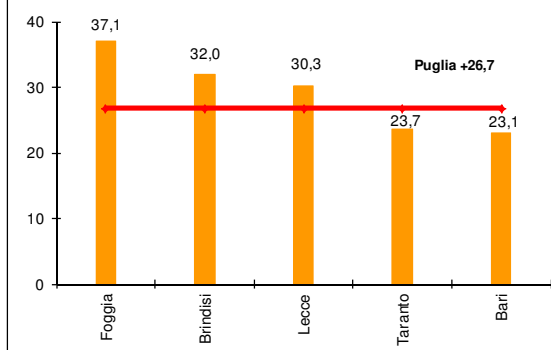
**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI ABITAZIONI  
 DA PARTE DI FAMIGLIE CONSUMATRICI**  
 Milioni di euro

	2008	2009	2010	I° trim. 2011
Abruzzo	934	762	848	202
Basilicata	182	166	201	55
Calabria	681	570	665	162
Campania	2.669	2.360	2.759	736
Molise	128	136	156	41
Puglia	2.442	2.171	2.487	671
<b>Sud</b>	<b>7.035</b>	<b>6.165</b>	<b>7.116</b>	<b>1.867</b>
<b>Italia</b>	<b>56.524</b>	<b>51.032</b>	<b>56.864</b>	<b>13.502</b>

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Abruzzo	-0,5	-18,4	11,5	8,1
Basilicata	-2,5	-8,5	20,6	27,1
Calabria	-9,6	-16,3	16,6	10,2
Campania	-17,4	-11,6	16,9	10,9
Molise	-11,9	6,1	15	2,3
Puglia	-6,1	-11,1	14,5	26,7
<b>Sud</b>	<b>-10,4</b>	<b>-12,4</b>	<b>15,4</b>	<b>15,9</b>
<b>Italia</b>	<b>-9,9</b>	<b>-10,0</b>	<b>11,4</b>	<b>1,2</b>

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO  
 DI ABITAZIONI DA PARTE DI FAMIGLIE  
 CONSUMATRICI IN PUGLIA**  
 Var. % I° trim. 2011/I° trim. 2010


Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia