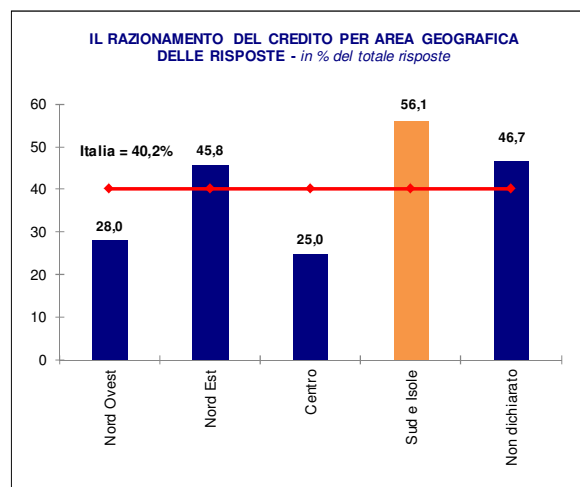


“Nei primi 3 mesi del 2011 è ripresa la caduta dei finanziamenti al settore delle costruzioni”

L'INDAGINE ANCE PRESSO LE IMPRESE ASSOCIATE

Le condizioni di accesso al credito per le imprese di costruzioni sono nuovamente peggiorate in maniera preoccupante: oltre il 40% delle aziende associate che ha partecipato all'Indagine rapida Ance di aprile 2011 ha evidenziato difficoltà nei rapporti con le banche. Il razionamento sembra colpire tutte le zone del Paese, anche se il Sud e le Isole sembrano alle prese con un vero e proprio credit crunch.

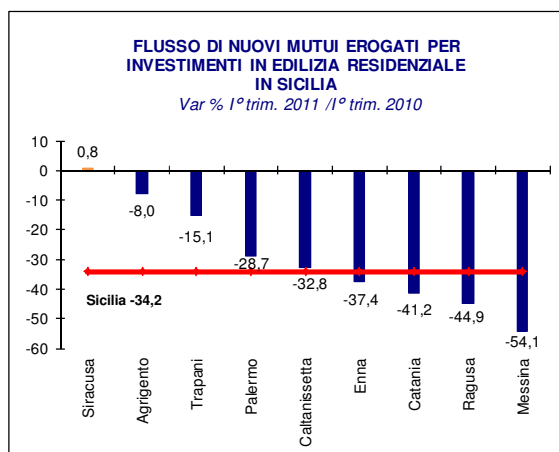


Fonte Ance - Indagine rapida aprile 2011

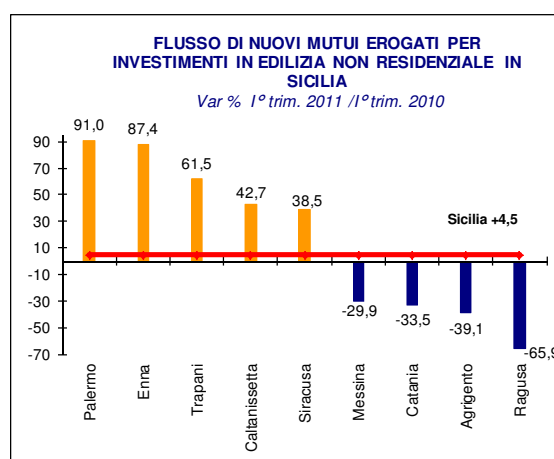
I FLUSSI DI NUOVI FINANZIAMENTI PER INVESTIMENTI NELLE COSTRUZIONI

Nei primi 3 mesi del 2011 in Sicilia i finanziamenti per investimenti in **edilizia residenziale** sono diminuiti del 34,2% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Nelle Isole questa tipologia di finanziamento è diminuita del 24,1% nello stesso periodo, mentre in Italia il calo è stato dell'11,3%.

Nei primi 3 mesi del 2011 le erogazioni di finanziamenti per investimenti in **edilizia non residenziale** in Sicilia sono aumentate del 4,5% rispetto allo stesso periodo del 2010. Nelle Isole ed in Italia, invece, i finanziamenti per investimenti in edilizia non abitativa sono diminuiti rispettivamente del 10% e del 4,1%.



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA
 RESIDENZIALE**
Milioni di euro

	2008	2009	2010	I° trim. 2011
Sardegna	688	541	656	126
Sicilia	1.152	888	931	154
Isole	1.840	1.429	1.587	280
Italia	28.711	24.406	23.585	4.685

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Sardegna	-13,7	-21,5	21,2	-7,1
Sicilia	-1,9	-22,9	4,8	-34,2
Isole	-6,7	-22,4	11,1	-24,1
Italia	-8,6	-15,0	-3,4	-11,3

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA
 NON RESIDENZIALE**
Milioni di euro

	2008	2009	2010	I° trim. 2011
Sardegna	298	286	289	46
Sicilia	430	315	407	97
Isole	728	601	696	143
Italia	18.168	14.833	14.681	3.031

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Sardegna	-34,3	-4,1	1,0	-30,6
Sicilia	3,8	-26,8	29,3	4,5
Isole	-16,1	-17,5	15,8	-10,0
Italia	-13,9	-18,3	-1,0	-4,1

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

IL MERCATO DEI MUTUI PER L'ACQUISTO DI ABITAZIONI

Dopo l'aumento nell'erogazione di **mutui per l'acquisto di abitazioni** registrato in Sicilia nel 2010, nei primi 3 mesi del 2011 nella regione il dato continua ad essere positivo (+6,2%). Nelle Isole i mutui per l'acquisto di abitazioni sono aumentati, rispetto ai primi 3 mesi del 2010, del 7,5%, mentre in Italia sono aumentati dell'1,2%.

La valutazione di questi dati positivi, deve comunque considerare che parte dell'aumento è dovuto ad operazioni di ricontrattazione da parte delle famiglie di mutui già in essere.

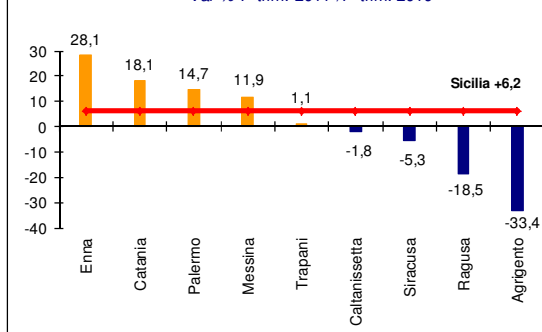
**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI ABITAZIONI DA
 PARTE DELLE FAMIGLIE**
Milioni di euro

	2008	2009	2010	I° trim. 2011
Sardegna	967	907	1.071	243
Sicilia	2.945	2.264	2.598	677
Isole	3.912	3.171	3.669	920
Italia	56.524	51.032	56.864	13.502

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Sardegna	-14,3	-6,5	18,0	11,0
Sicilia	1,9	-23,1	14,8	6,2
Isole	-2,7	-18,9	15,7	7,5
Italia	-9,9	-10,0	11,4	1,2

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO
 DI ABITAZIONI DA PARTE DELLE FAMIGLIE
 CONSUMATRICI IN SICILIA**
Var % I° trim. 2011 / I° trim. 2010


Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia