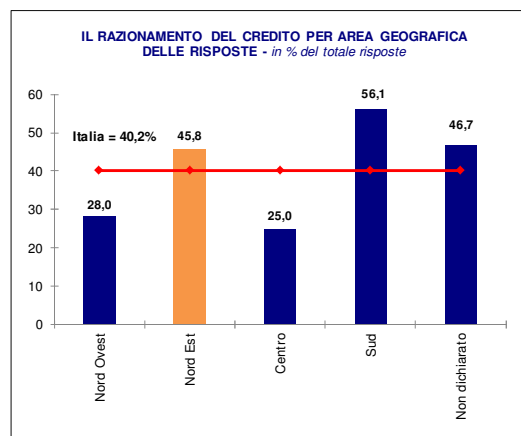


“Nei primi 3 mesi del 2011 è ripresa la caduta dei finanziamenti al settore delle costruzioni”

L'INDAGINE ANCE PRESSO LE IMPRESE ASSOCIATE

Dai risultati dell'Indagine rapida Ance di aprile 2011 è emerso un peggioramento preoccupante delle condizioni di accesso al credito per le imprese di costruzioni: oltre il 40% delle aziende associate che ha partecipato all'Indagine ha evidenziato difficoltà nei rapporti con le banche. Il razionamento sembra colpire tutte le zone del Paese, anche se, le imprese del Nord Est sembrano alle prese con un vero e proprio credit crunch.

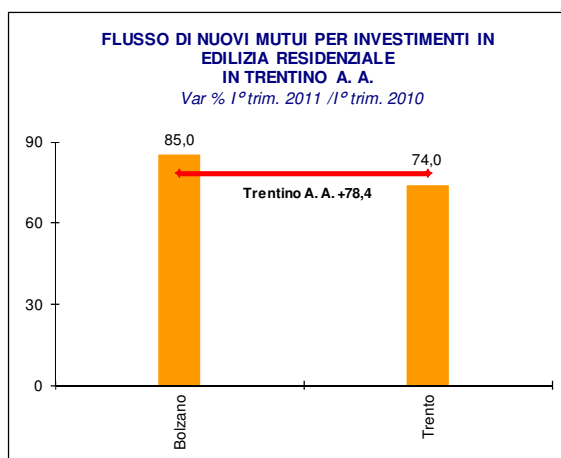


Fonte Ance - Indagine rapida aprile 2011

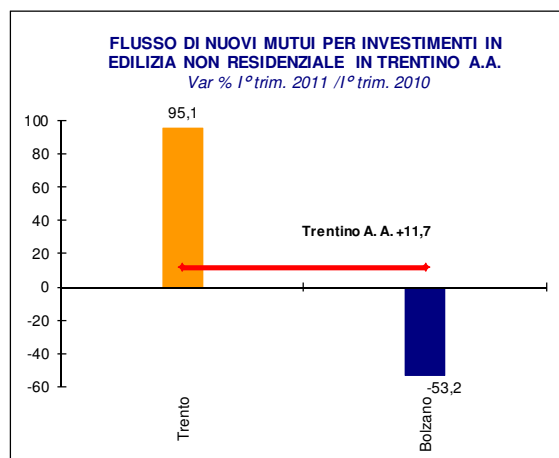
I FLUSSI DI NUOVI FINANZIAMENTI PER INVESTIMENTI NELLE COSTRUZIONI

Nei primi 3 mesi del 2011 in Trentino Alto Adige i finanziamenti per investimenti in **edilizia residenziale** sono aumentati del 78,4% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Nel Nord Est questa tipologia di finanziamento è diminuita dell'8,3% nello stesso periodo, mentre in Italia il calo è stato dell'11,3%.

I finanziamenti per investimenti in **edilizia non residenziale** in Trentino Alto Adige sono aumentati dell'11,7% nei primi 3 mesi del 2011, nel Nord Est del 3%. In Italia, invece, è stato registrato un calo del 4,1%.



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA
 RESIDENZIALE**
Millioni di euro

	2008	2009	2010	I° trimestre 2011
Emilia-Romagna	2.677	2.218	2.029	313
Friuli V. G.	444	386	398	84
Trentino	570	558	661	210
Veneto	2.454	1.913	1.885	409
Nord Est	6.145	5.075	4.973	1.016
Italia	28.711	24.410	23.585	4.685

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Emilia-Romagna	-4,1	-17,2	-8,5	-35,1
Friuli V. G.	-7,1	-13,1	0,2	12,3
Trentino	-9,1	-2,1	18,5	78,4
Veneto	-11,0	-22,0	-1,5	-5,5
Nord Est	-7,6	-17,4	-2,0	-8,3
Italia	-8,6	-15,0	-3,4	-11,3

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA
 NON RESIDENZIALE**
Millioni di euro

	2008	2009	2010	I° trimestre 2011
Emilia-Romagna	1.739	1.240	1.423	272
Friuli V. G.	307	290	265	62
Trentino	488	594	551	144
Veneto	1.987	1.494	1.447	345
Nord Est	4.520	3.618	3.686	823
Italia	18.168	14.833	14.681	3.031

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Emilia-Romagna	-23,5	-28,7	14,7	-15,3
Friuli V. G.	-5,9	-5,6	-8,7	17,7
Trentino	-25	21,8	-7,3	11,7
Veneto	-10,9	-24,8	-3,2	16,5
Nord Est	-17,5	-20,0	1,9	3,0
Italia	-13,9	-18,4	-1,0	-4,1

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

IL MERCATO DEI MUTUI PER L'ACQUISTO DI ABITAZIONI

Dopo l'aumento nell'erogazione di **mutui per l'acquisto di abitazioni** registrato in Trentino Alto Adige nel 2010, nei primi 3 mesi del 2011 nella regione il dato continua ad essere positivo (+57,5%). La valutazione di questi segni positivi, deve comunque considerare che parte dell'aumento è dovuto ad operazioni di ricontrattazione da parte delle famiglie di mutui già in essere.

Nel Nord Est i mutui per l'acquisto di abitazioni sono diminuiti, rispetto ai primi 3 mesi del 2010, del 4,3%, mentre in Italia sono aumentati dell'1,2%.

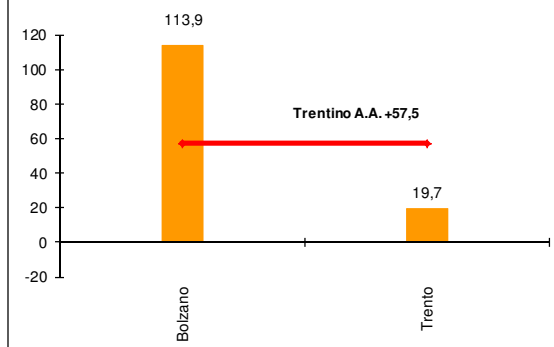
**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI ABITAZIONI DA
 PARTE DI FAMIGLIE CONSUMATRICI**
Millioni di euro

	2008	2009	2010	I° trimestre 2011
Emilia-Romagna	5.792	5.180	5.463	1.121
Friuli V. G.	1.133	1.038	1.187	286
Trentino	822	854	879	268
Veneto	5.191	4.917	5.375	1.292
Nord Est	12.938	11.990	12.904	2.967
Italia	56.524	51.032	56.864	4.685

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Emilia-Romagna	-8,2	-10,6	5,5	-13,0
Friuli V. G.	-10,7	-8,3	14,3	8,7
Trentino	-7,9	3,8	2,9	57,5
Veneto	-8,4	-5,3	9,3	-6,3
Nord Est	-8,7	-7,3	7,6	-4,3
Italia	-9,9	-10,0	11,4	1,2

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI PER ACQUISTO DI
 ABITAZIONI DA PARTE DELLE FAMIGLIE
 CONSUMATRICI IN TRENTINO A.A.**
Var % I° trim. 2011 / I° trim. 2010


Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia