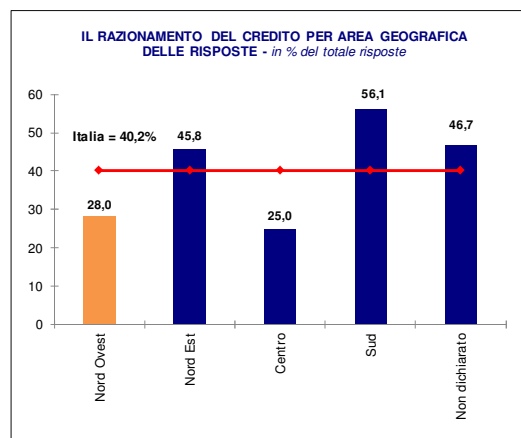


“Nei primi 3 mesi del 2011 è ripresa la caduta dei finanziamenti al settore delle costruzioni”

L'INDAGINE ANCE PRESSO LE IMPRESE ASSOCIATE

Le condizioni di accesso al credito per le imprese di costruzioni sono nuovamente peggiorate in maniera preoccupante: oltre il 40% delle aziende associate che ha partecipato all'indagine rapida Ance di aprile 2011 ha evidenziato difficoltà nei rapporti con le banche. Il razionamento sembra colpire tutte le zone del Paese: le imprese del Nord Ovest con difficoltà di accesso al credito sono il 28%.



Fonte Ance - Indagine rapida aprile 2011

I FLUSSI DI NUOVI FINANZIAMENTI PER INVESTIMENTI NELLE COSTRUZIONI

Nei primi 3 mesi del 2011 in Valle d'Aosta i finanziamenti per investimenti in **edilizia residenziale** sono diminuiti del 30,6% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Nel Nord Ovest questa tipologia di finanziamento è diminuita del 9,5% nello stesso periodo, mentre in Italia il calo è stato dell'11,3%.

I finanziamenti per investimenti in **edilizia non residenziale** in Valle d'Aosta sono aumentati del 35,8% nei primi 3 mesi del 2011, mentre nel Nord Ovest ed in Italia si sono registrati dei cali, rispettivamente dell'1,1% e del -4,1%.

FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA
RESIDENZIALE
Milioni di euro

	2008	2009	2010	I° trim. 2011
Liguria	330	318	358	89
Lombardia	8.505	6.391	6.513	1.237
Piemonte	1.380	1.101	1.288	255
Valle d'Aosta	74	59	48	7
Nord Ovest	10.289	7.868	8.207	1.588
Italia	28.711	24.410	23.585	4.685

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Liguria	-20,2	-3,6	12,7	25,1
Lombardia	-1,1	-24,9	1,9	-15,1
Piemonte	-1,9	-20,2	17,0	18,4
Valle d'Aosta	23,7	-20,6	-18,6	-30,6
Nord Ovest	-1,8	-23,5	4,3	-9,5
Italia	-8,6	-15,0	-3,4	-11,3

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA
NON RESIDENZIALE
Milioni di euro

	2008	2009	2010	I° trim. 2011
Liguria	381	165	164	35
Lombardia	4.843	4.141	3.368	619
Piemonte	886	763	776	164
Valle d'Aosta	36	61	45	13
Nord Ovest	6.146	5.130	4.354	831
Italia	18.168	14.833	14.681	3.031

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Liguria	5,7	-56,6	-0,8	-30,9
Lombardia	-8,2	-14,5	-18,7	0,8
Piemonte	-28,9	-13,9	1,7	-0,1
Valle d'Aosta	-7,2	70,0	-26,2	35,8
Nord Ovest	-11,2	-16,5	-15,1	-1,1
Italia	-13,9	-18,3	-1,0	-4,1

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

IL MERCATO DEI MUTUI PER L'ACQUISTO DI ABITAZIONI

Dopo l'aumento nell'erogazione di **mutui per l'acquisto di abitazioni** registrato in Valle d'Aosta nel 2010, nei primi 3 mesi del 2011 nella regione il dato continua ad essere positivo (+17,4%). La valutazione di questi segni positivi, deve comunque considerare che parte dell'aumento è dovuto ad operazioni di ricontrattazione da parte delle famiglie di mutui già in essere.

Nel Nord Ovest i mutui per l'acquisto di abitazioni sono rimasti sostanzialmente invariati rispetto ai primi 3 mesi del 2010 (+0,9%), mentre in Italia sono aumentati dell'1,2%.

FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI ABITAZIONI DA PARTE DI FAMIGLIE CONSUMATRICI Milioni di euro

	2008	2009	2010	I° trim. 2011
Liguria	1.762	1.684	1.812	441
Lombardia	14.300	12.762	13.427	2.984
Piemonte	4.216	3.619	4.321	1.049
Valle d'Aosta	109	108	116	24
Nord Ovest	20.387	18.173	19.676	4.498
Italia	56.524	50.885	56.864	4.685

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Liguria	-14,1	-4,4	7,8	-13,5
Lombardia	-8,8	-10,8	5,2	-0,9
Piemonte	-11	-14,2	19,4	14,4
Valle d'Aosta	0,7	-0,7	6,9	17,4
Nord Ovest	-9,7	-10,9	8,3	0,9
Italia	-9,9	-10,0	11,4	1,2

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia