

Seminario di una giornata sulla Direzione Lavori

- Oggetto:** Oggetto del corso è la figura del Direttore dei Lavori, le sue competenze, i modi di svolgimento delle attività, e le responsabilità, nei lavori privati e negli appalti di opere pubbliche.
- Finalità:** Il corso è destinato a professionisti e funzionari tecnici con la finalità di formazione per i più giovani che si avviano a tale incarico e di aggiornamento e di approfondimento per chi già svolge il ruolo di Direttore Lavori.
- Durata:** 8 ore di cui 6 ore (tre + tre) tecnico gestionale e 2 ore (intermedie) di approfondimento su responsabilità civili e penali e relativi aspetti di tutela della Direzione Lavori.
- Presentazione:** La direzione lavori nei lavori privati è trattata in correlazione alle fasi attuative e in rapporto alle altre figure responsabili: committente, impresa affidataria, progettisti, coordinatori della sicurezza, collaudatori, tecnici delle imprese etc. e nuove procedure. Negli appalti pubblici, seguendo il Testo Unico D.Lgs. 163/2006 e il Regolamento di attuazione DPR n.207/2010, come modificati dal Decreto Sviluppo e dai decreti del 2012, sono trattati anche i rapporti tra Direzione lavori e Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nelle varie fasi di attuazione dell'intervento sino alla gestione delle riserve collaudo, con cenni ad arbitrato, mediazione e conciliazione.

Programma articolato

modulo Tecnico.

- Gli strumenti e vincoli del Direttore lavori: il progetto, il contratto d'appalto, gli elaborati tecnico amministrativi, il sito di intervento.
- Le valutazioni preliminari da parte della D.L. in riferimento al contratto,(opera pubblica o privata) alla sua tipologia, in rapporto alla committenza pubblica (o privata), alle diverse modalità di affidamento e qualificazione dei soggetti affidatari, (Impresa singola, associata etc.)
- I riscontri tra stato dei luoghi e progetto, la consegna dei lavori, parziale o complessiva.
- La legislazione tecnica di riferimento per la conduzione del cantiere e le verifiche preliminari da compiere, tra cui quelle per gli aspetti strutturali e impiantistici, (aspetti pratici).
- Il cronoprogramma dei lavori e il programma delle verifiche di accettazione dei materiali in cantiere, le certificazioni, le prove da eseguire in opera. I rapporti con il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.
- L'ufficio di direzione Lavori, ruoli e responsabilità tra i componenti.
- Contabilità dei lavori riguardo alla tipologia di appalto (aspetti pratici).
- Ordini di servizio, sospensione e riprese dei lavori (aspetti pratici).

- Varianti in corso d'opera, loro limiti per gli appalti pubblici, verbali nuovi prezzi, proroghe ed estensioni contrattuali.
- Riserve delle imprese (aspetti ed esempi pratici). Adempimenti della Direzione Lavori.
- Verbali di consistenza e (eventuale) restituzione del cantiere. Scioglimento (eventuale) del contratto. Adempimenti della Direzione Lavori
- Ultimazione Lavori, verifiche, contabilità finale, assistenza al collaudo (o attestazioni), accettazione dell'opera
- Dibattito

modulo Giuridico.

- Responsabilità, civile e penale della D.L. per i lavori pubblici (e privati) per vizi, difetti, danni e rovina.
- Tentativo di accordo bonario, arbitrato, mediazione e conciliazione.

<u>Seminario di una giornata sulla Direzione Lavori</u>	
inizio prevedibile	Giugno 2012
struttura del corso	1 giornata
sede	Acquario Romano
costi	euro 30,00 + IVA