

**REQUISITI GENERALI CHE L'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO DEVE POSSEDERE PER POTER USUFRUIRE DELLE DETRAZIONI:**

- alla data della richiesta di detrazione, deve essere “esistente”, ossia accatastato o con richiesta di accatastamento in corso;
- deve essere in regola con il pagamento di eventuali tributi;
- in caso di demolizione, dal 21 agosto 2013, qualora l'intervento abbia le caratteristiche per configurarsi come “ristrutturazione edilizia” (ossia l'immobile non sia soggetto a vincolo ai sensi del D.lgs. 42/2004 e non ricada nella zona A del D.M.1444/68), si ritiene agevolabile la ricostruzione dell'immobile con il solo rispetto della volumetria di quello preesistente;
- in caso di ristrutturazione senza demolizione, se essa presenta ampliamenti, non è consentito far riferimento al comma 344, ma ai singoli commi 345, 346 e 347 solo per la parte non ampliata.

**N.B.** Nel caso di edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti (ossia, edifici esistenti con superficie utile superiore a 1.000 mq, soggetti a ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro o edifici esistenti soggetti a demolizione e ricostruzione), come riportato al comma 4 dell'Art.11 del D. Lgs. 28/2011, “gli impianti alimentati da fonti rinnovabili realizzati ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'allegato 3 del decreto stesso, accedono agli incentivi statali previsti per la promozione delle fonti rinnovabili, limitatamente alla quota eccedente quella necessaria per il rispetto dei medesimi obblighi”. (Per ulteriori informazioni si rimanda alla *faq n°71*).

**REQUISITI TECNICI SPECIFICI DELL'INTERVENTO:**

- a. i pannelli solari s'intendono agevolabili per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università;
- b. i pannelli solari e i bollitori impiegati devono essere garantiti per almeno cinque anni;
- c. gli accessori e i componenti elettrici ed elettronici devono essere garantiti almeno due anni;
- d. i pannelli solari devono possedere una certificazione di qualità conforme alle norme UNI EN 12975 o UNI EN 12976 rilasciata da un laboratorio accreditato. Sono equiparate alle norme UNI EN 12975 e UNI EN 12976 le norme EN 12975 e EN 12976 recepite da un organismo certificatore nazionale di un Paese membro dell'Unione Europea o della Svizzera (*vedasi a tal proposito la *faq n°19**);
- e. l'installazione dell'impianto deve essere eseguita in conformità con i manuali di installazione dei principali componenti;
- f. nel caso di pannelli solari autocostruiti, in alternativa a quanto disposto ai punti b) e d), può essere prodotto l'attestato di partecipazione ad uno specifico corso di formazione da parte del soggetto beneficiario.

### **ALTRE OPERE AGEVOLABILI:**

assicurate le condizioni su esposte:

- i pannelli solari s'intendono agevolabili anche ad integrazione dell'impianto per la climatizzazione invernale esistente.

### **DOCUMENTAZIONE NECESSARIA:**

#### **a) documentazione da conservare a cura del cliente:**

- **asseverazione** di un tecnico abilitato attestante il rispetto dei requisiti tecnici specifici di cui sopra.

N.B. In base alle disposizioni di cui al D.M. 6 agosto 2009, l'asseverazione può essere:

- ✓ **sostituita** dalla **dichiarazione** resa dal direttore dei lavori **sulla conformità al progetto delle opere realizzate** (obbligatoria ai sensi dell'Art.8, comma 2, del D.Lgs. n°192 del 2005);
- ✓ **esplicitata** nella **relazione** attestante la **rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e relativi impianti termici** (che ai sensi dell'Art.28, comma 1, della L. n°10 del 1991 occorre depositare presso le amministrazioni competenti).

Ed infine occorre conservare anche i seguenti documenti:

di tipo "**amministrativo**":

- **fatture** relative alle spese sostenute;
- **ricevuta del bonifico bancario o postale** (modalità di pagamento obbligata nel caso di richiedente persona fisica), che rechi chiaramente come causale il riferimento alla legge finanziaria 2007, numero della fattura e relativa data, oltre ai dati del richiedente la detrazione e del beneficiario del bonifico;
- **ricevuta dell'invio effettuato all'ENEA (codice CPID)**, che costituisce garanzia che la documentazione è stata trasmessa. Nel caso di **invio postale, ricevuta della raccomandata postale**;

di tipo "**tecnico**":

- **schede tecniche**;
- **originale dell'Allegato F inviato all'ENEA** firmato (dal tecnico e/o dal cliente);

#### **b) documentazione da trasmettere all'ENEA:**

*esclusivamente attraverso l'apposito sito web relativo all'anno in cui sono terminati i lavori (per il 2013: <http://finanziaria2013.enea.it>), entro i 90 giorni successivi alla fine dei lavori, come da collaudo delle opere:*

*(La richiesta di detrazione può essere trasmessa ad ENEA anche oltre i 90 giorni, qualora sussistano le condizioni riportate nella nostra **faq n°70** e si seguano le procedure in essa riportate)*

- **Scheda descrittiva dell'intervento (allegato F al "decreto edifici")**, che può anche essere redatto dal singolo utente.

#### **c) documentazione da trasmettere all'Agenzia delle Entrate:**

- **Comunicazione**, per i soli lavori che proseguono oltre il periodo di imposta.