

# MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

DECRETO 19 febbraio 2014

Aggiornamento dei coefficienti per la determinazione del valore dei fabbricati di cui all'articolo 5, comma 3, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, agli effetti dell'imposta municipale propria (IMU) e del tributo per i servizi indivisibili (TASI), dovuti per l'anno 2014. (14A01391)

(GU n.45 del 24-2-2014)

IL DIRETTORE GENERALE  
delle Finanze

Visto l'art. 13, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, concernente l'imposta municipale propria (IMU);

Visto l'art. 13, comma 3, del decreto legge n. 201 del 2011, il quale stabilisce che la base imponibile dell'IMU e' costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504;

Visto l'art. 5, comma 3, del decreto legislativo n. 504 del 1992, il quale disciplina i criteri di determinazione del valore dei fabbricati classificabili nel gruppo catastale D, non iscritti in catasto, interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati;

Visto il comma 639 dell'art. 1 della legge n. 147, del 27 dicembre, n. 147, che ha istituito, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta unica comunale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU) e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI);

Visto il comma 675 dell'art. 1 della legge n. 147 del 2013 in base al quale la base imponibile del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e' quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU);

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

Considerato che occorre aggiornare i coefficienti indicati nell'art. 5, comma 3, del citato decreto legislativo n. 504 del 1992, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e del tributo per i servizi indivisibili (TASI) dovuti per l'anno 2014;

Tenuto conto dei dati risultanti all'ISTAT sull'andamento del costo di costruzione di un capannone;

Decreta:

Art. 1

Aggiornamento dei coefficienti per i fabbricati a valore contabile

1. Agli effetti dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e del tributo per i servizi indivisibili (TASI) dovuti per l'anno 2014, per la determinazione del valore dei fabbricati di cui all'art. 5, comma 3, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, i coefficienti di aggiornamento sono stabiliti nelle seguenti

misure:

per l'anno 2014 = 1,01	per l'anno 2013 = 1,02;	per l'anno 2012 = 1,04;
per l'anno 2011 = 1,08;	per l'anno 2010 = 1,10;	per l'anno 2009 = 1,11;
per l'anno 2008 = 1,15;	per l'anno 2007 = 1,19;	per l'anno 2006 = 1,22;
per l'anno 2005 = 1,26;	per l'anno 2004 = 1,33;	per l'anno 2003 = 1,38;
per l'anno 2002 = 1,43;	per l'anno 2001 = 1,46;	per l'anno 2000 = 1,51;
per l'anno 1999 = 1,53;	per l'anno 1998 = 1,55;	per l'anno 1997 = 1,59;
per l'anno 1996 = 1,64;	per l'anno 1995 = 1,69;	per l'anno 1994 = 1,74;
per l'anno 1993 = 1,78;	per l'anno 1992 = 1,80;	per l'anno 1991 = 1,83;
per l'anno 1990 = 1,92;	per l'anno 1989 = 2,01;	per l'anno 1988 = 2,09;
per l'anno 1987 = 2,27;	per l'anno 1986 = 2,44;	per l'anno 1985 = 2,62;
per l'anno 1984 = 2,79;	per l'anno 1983 = 2,96	
per l'anno 1982		
e anni precedenti = 3,14.		

Il presente decreto sara' pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana.

Roma, 19 febbraio 2014

Il direttore generale: Lapecorella