



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE

l'Assessore

Prot. n. 2894.....

del **26 GIU. 2014**.....

OGGETTO: COMUNICATO. Revoca della Circolare n.2/2014 prot. n.2302 del 31/01/2014.

Ai Comuni della Regione Siciliana

Successivamente alla pubblicazione della Circolare n.2/2014 sulla G.U.R.S. n.7 Parte I del 14/02/2014, relativa all'applicazione dell'art.32 della legge n.47/85 come modificato dall'art.32, comma 43, del D.L. 30 settembre 2003 convertito in legge 24 novembre 2003, n.326 (Terzo condono edilizio) sul territorio dell'Isola, si è ingenerata la convinzione diffusa, anche sugli organi di stampa, che la Regione Sicilia abbia riaperto, ex post, i termini per la riproposizione di nuove istanze di sanatoria, ovvero innovato fattispecie giuridiche sulla materia in argomento.

Scopo della Circolare 2/2014 era quello di rendere edotte le Amministrazioni Comunali, titolari dell'esame e delle determinazioni in ordine alle istanze di sanatoria, del parere del C.G.A., SS.RR. n.291/2010 di cui le stesse Amministrazioni possono essere a conoscenza autonomamente.

Il predetto parere del C.G.A. è stato espresso, in sede consultiva, su un ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana proposto da un privato contro le determinazioni di una Amministrazione Comunale. Ciò comporta che lo stesso è estensibile a qualsiasi altra posizione giuridica solo in sede di esplicito altro ricorso.

Pertanto, nella considerazione che la stessa Circolare nulla innova rispetto al quadro giuridico e giurisprudenziale sulla materia trattata, si ritiene di dovere procedere alla revoca della stessa.

I Comuni potranno esaminare le istanze di condono edilizio ai sensi del D.L. n.269/2003, convertito in legge n.326/2003, tenendo eventualmente in debito conto l'interpretazione giurisprudenziale resa dal C.G.A., ferma restando qualsiasi autonoma determinazione sulle fattispecie trattate.

La presente comunicazione di revoca verrà inviata per la pubblicazione alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana a cura del Dipartimento Urbanistica che è onerato di dare alla suddetta disposizione attuazione anche in ordine all'attività degli Uffici.

L'ASSESSORE

(Mariarita Sgarlata)

