

Gennaio 2015

COSTI DI COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE E TRONCO STRADALE

■ A partire dai dati riferiti a gennaio 2015 gli indici dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale e di tronchi stradali sono calcolati utilizzando il mese di dicembre 2014 come base di calcolo e l'anno 2010 come base di riferimento. I dettagli del ribasamento degli indici sono illustrati in una specifica Nota informativa.

■ Nel mese di gennaio 2015 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale rimane invariato rispetto al mese precedente e aumenta dello 0,5% nei confronti di gennaio 2014.

■ L'indice del costo di costruzione di un tronco stradale con tratto in galleria diminuisce dello 0,1% rispetto al mese precedente e dell'1,1% rispetto allo stesso mese del 2014; l'indice senza tratto in galleria rimane invariato rispetto al mese precedente e diminuisce dell'1,1% rispetto allo stesso mese del 2014.

COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

Variazioni percentuali (base 2010). Gennaio 2015 ^(a)

	Gen 15 Dic 14	Gen 15 Gen 14
Indice totale	0,0	+0,5

(a) Dati provvisori. Le serie degli indici dei costi di costruzione calcolati con frequenza mensile sono disponibili nel datawarehouse I.stat tema Prezzi sottotema Prezzi alla produzione.

COSTO DI COSTRUZIONE DI TRONCHI STRADALI

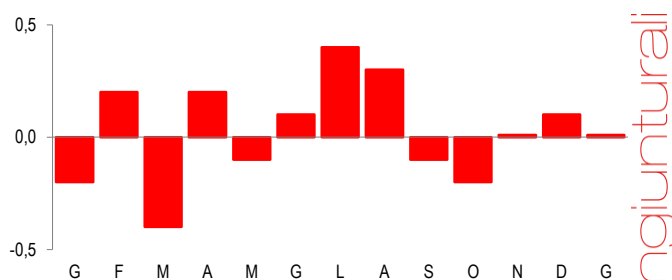
Variazioni percentuali (base 2010). Gennaio 2015 ^(a)

Tronco stradale	Gen 15 Dic 14	Gen 15 Gen 14
Strada con tratto in galleria	-0,1	-1,1
Strada senza tratto in galleria	0,0	-1,1

(a) Dati provvisori. Le serie degli indici dei costi di costruzione calcolati con frequenza mensile sono disponibili nel datawarehouse I.stat tema Prezzi sottotema Prezzi alla produzione.

COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

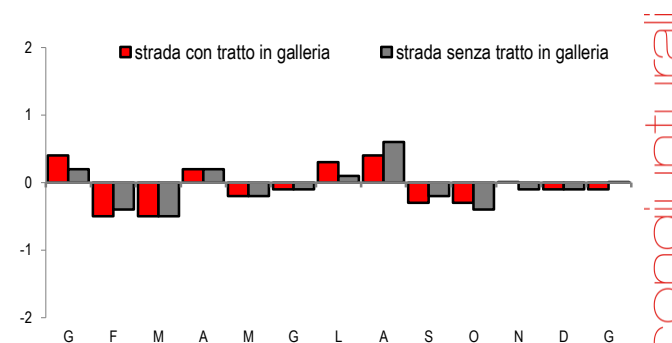
Variazioni percentuali sul mese precedente (base 2010). Gennaio 2014 – Gennaio 2015



congiunturali

COSTO DI COSTRUZIONE DI TRONCHI STRADALI

Variazioni percentuali sul mese precedente (base 2010). Gennaio 2014 – Gennaio 2015



congiunturali

FIGURA 1. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE. Variazioni percentuali sullo stesso mese dell'anno precedente

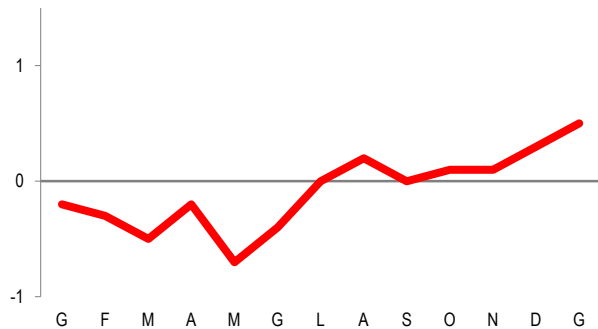
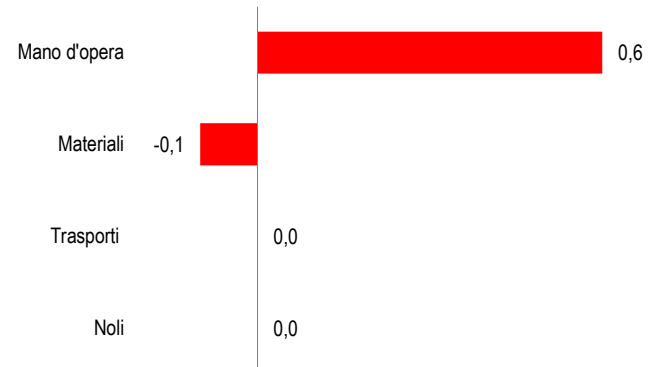


FIGURA 2. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE. Contributi alla variazione tendenziale degli indici per gruppi di costo . Gennaio 2015, punti percentuali (base 2010)



A gennaio 2015 il contributo all'aumento tendenziale dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale deriva dall'aumento del gruppo di costo della mano d'opera (+0,6 punti percentuali) e dalla diminuzione dei materiali (-0,1 punti percentuali).

FIGURA 3. COSTO DI COSTRUZIONE DI TRONCHI STRADALI. Variazioni percentuali sullo stesso mese dell'anno precedente

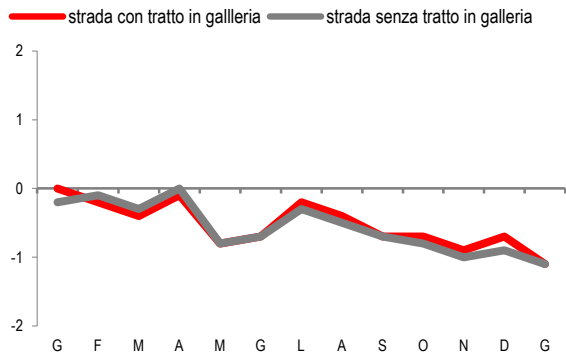
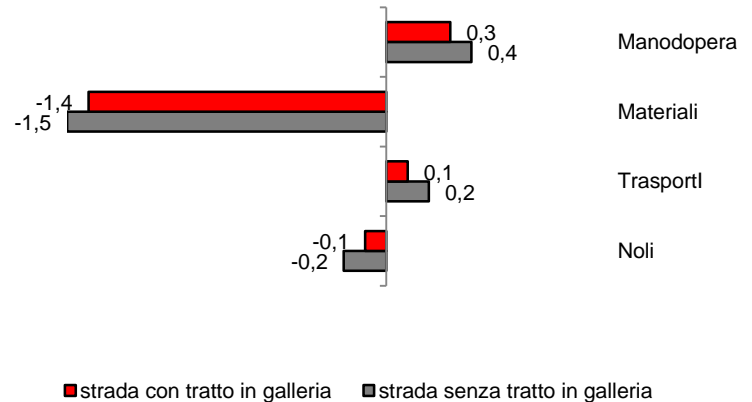


FIGURA 4. COSTO DI COSTRUZIONE DI TRONCHI STRADALI. Contributi alla variazione tendenziale degli indici per gruppi di costo . Gennaio 2015, punti percentuali (base 2010)



Il contributo maggiore alla diminuzione tendenziale dell'indice del costo di costruzione di un tronco stradale sia con tratto in galleria sia senza tratto in galleria viene dal calo dei prezzi dei materiali (rispettivamente -1,4 e -1,5 punti percentuali).

Gruppi di costo

Nel mese di gennaio 2015, rispetto al mese precedente, con riferimento al fabbricato residenziale gli indici per gruppo di costo dei materiali e dei trasporti aumentano dello 0,1%, mentre quelli della mano d'opera e dei noli diminuiscono rispettivamente dello 0,1% e dello 0,4%.

Rispetto al corrispondente mese del 2014, i costi per la mano d'opera aumentano dello 0,9%, quelli dei noli dello 0,3% e quelli dei trasporti dello 0,2%; i prezzi dei materiali diminuiscono dello 0,2%.

PROSPETTO 1. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE. Variazioni percentuali congiunturali e tendenziali (base 2010). Gennaio 2015 ^(a).

Gruppi di costo	Rispetto al mese precedente		Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente	
	Dic 14 Nov 14	Gen 15 Dic 14	Dic 14 Dic 13	Gen 15 Gen 14
Mano d'opera	0,0	-0,1	+1,0	+0,9
Materiali	+0,2	+0,1	-0,8	-0,2
Trasporti	0,0	+0,1	+0,1	+0,2
Noli	0,0	-0,4	+0,6	+0,3
Totale	+0,1	0,0	+0,3	+0,5

(a) Dati provvisori

Rispetto al mese precedente gli indici per gruppi di costo dei materiali diminuiscono dello 0,4% per il tronco stradale con tratto in galleria e dello 0,2% per quello senza tratto in galleria, mentre rimangono invariati quelli della mano d'opera, dei trasporti e dei noli. Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, il tronco stradale con tratto in galleria ha riportato i seguenti incrementi: +0,9% il costo della mano d'opera, +0,1% quello dei trasporti, mentre sono diminuiti del 3,3% il prezzo dei materiali e dello 0,4% il costo dei noli. Per il tronco stradale senza galleria si sono registrati aumenti per mano d'opera (+0,9%) e trasporti (+0,2%), mentre i costi dei materiali e dei noli sono diminuiti del 3,8% e dello 0,4%.

PROSPETTO 2. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN TRONCO STRADALE CON TRATTO DI STRADA IN GALLERIA. Variazioni congiunturali e tendenziali (base 2010). Gennaio 2015 ^(a).

Gruppi di costo	Rispetto al mese precedente		Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente	
	Dic 14 Nov 14	Gen 15 Dic 14	Dic 14 Dic 13	Gen 15 Gen 14
Mano d'opera	0,0	-0,1	+1,0	+0,9
Materiali	-0,4	0,0	-2,8	-3,3
Trasporti	0,0	0,0	+0,1	+0,1
Noli	0,0	-0,4	+0,2	-0,4
Totale	-0,1	-0,1	-0,7	-1,1

(a) Dati provvisori

PROSPETTO 3. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN TRONCO STRADALE SENZA TRATTO DI STRADA IN GALLERIA. Variazioni congiunturali e tendenziali (base 2010). Gennaio 2015 ^(a).

Gruppi di costo	Rispetto al mese precedente		Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente	
	Dic 14 Nov 14	Gen 15 Dic 14	Dic 14 Dic 13	Gen 15 Gen 14
Mano d'opera	0,0	-0,1	+0,9	+0,9
Materiali	-0,2	0,0	-3,1	-3,8
Trasporti	0,0	0,0	+0,1	+0,2
Noli	0,0	-0,3	+0,2	-0,4
Totale	-0,1	0,0	-0,9	-1,1

(a) Dati provvisori.

Revisioni

PROSPETTO 4. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE E DI TRONCHI STRADALI .

Dicembre 2014, revisioni delle variazioni percentuali, differenze in punti percentuali (base 2010)

	Totale		Manodopera		Materiali		Trasporti		Noli	
	cong	tend	cong	tend	cong	tend	cong	tend	cong	tend
Fabbricato residenziale	0,1	0,1	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Tronco stradale con tratto di strada in galleria	-0,1	-0,1	0,0	0,0	-0,4	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Tronco stradale senza tratto di strada in galleria	-0,1	-0,1	0,0	0,0	-0,2	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0

Glossario

Contributo alla variazione tendenziale dell'indice generale: misura l'incidenza del singolo sotto-aggregato alla variazione tendenziale dell'indice aggregato.

Costi della manodopera: sono costituiti dalla somma delle retribuzioni e dagli oneri sociali desunti dal contratto nazionale dei lavoratori del settore. Gli elementi retributivi considerati sono quelli aventi carattere generale e continuativo (per esempio paga base, indennità di contingenza, importi per aumenti periodici di anzianità, mensilità aggiuntive), a cui si aggiungono alcune indennità specifiche desunte dalla contrattazione provinciale quali Elemento Economico Territoriale, Indennità Territoriale di Settore, Indennità di mensa e trasporto.

Costi dei materiali: le voci elementari di costo sono quasi esclusivamente aggregazioni in media geometrica semplice di serie di prezzi alla produzione di prodotti industriali venduti sul mercato interno.

Costi dei trasporti e dei noli: sono riferiti "a caldo", cioè a macchina in funzione e pertanto comprendono il consumo di carburante e/o energia elettrica e l'impiego del manovratore.

Gruppi di costo: si riferiscono a quattro aggregati (manodopera, materiali, trasporti e noli) nei quali sono classificate le voci elementari dei costi sostenuti per la costruzione di un fabbricato residenziale e di una strada.

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale: indicatore mensile che misura le variazioni nel tempo dei costi diretti del fabbricato ad uso abitativo: sono esclusi pertanto, il costo del suolo, quello della progettazione, della direzione dei lavori e degli allacciamenti ai vari servizi. L'indicatore è definito dal Regolamento delle Statistiche economiche congiunturali STS (CE) 1158/2005.

Revisioni: differenze in punti tra la variazione percentuale pubblicata come dato provvisorio nel precedente comunicato stampa e quella definitiva relativa allo stesso mese di riferimento.

Tratto di strada con galleria: tipo di tracciato generale di 3.000 metri lineari (ml) di lunghezza suddiviso in ml 700 di rilevato, 800 di trincea, 700 di viadotto, 800 di galleria.

Tratto di strada senza galleria: tipo di tracciato generale di 3.000 metri lineari (ml) di lunghezza suddiviso in ml 900 di rilevato, 1200 di trincea, 900 di viadotto.