

# NOTA TERRITORIALE

Andamento del mercato immobiliare nel II semestre 2014  
Settore residenziale

## GENOVA

a cura dell'Ufficio Provinciale di GENOVA

## NOTA TERRITORIALE

---

Andamento del mercato immobiliare nel II semestre 2014

Provincia di **GENOVA** - Settore residenziale

a cura dell'**Ufficio Provinciale di Genova**

con la collaborazione dell'**Ufficio Statistiche e Studi**

della Direzione Centrale **Osservatorio Mercato Immobiliare e Servizi Estimativi**

OSSERVATORIO  
DEL MERCATO  
IMMOBILIARE



[dc.omise@agenziaentrate.it](mailto:dc.omise@agenziaentrate.it)

*Le informazioni rese nel presente rapporto sono di proprietà esclusiva dell'Agenzia delle Entrate. Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi. Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazione, venga citata la relativa fonte.*

## Indice

1	Introduzione.....	1
2	Mercato regionale .....	2
3	Mercato provinciale.....	6
4	Mercato del comune di Genova.....	14
5	Note metodologiche .....	19

### 1 Introduzione

In seguito alle attività per la ridefinizione dei perimetri delle zone OMI e alla relativa necessità di consolidare la banca dati delle quotazioni e delle compravendite, la presente Nota Territoriale, relativa al 2° semestre 2014, è stata redatta in forma ridotta.

## 2 Mercato regionale

Tabella 1: NTN e variazioni %

Province	Intera Provincia			Capoluoghi			Non Capoluoghi		
	NTN II sem 2014	Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013	Quota % NTN Italia	NTN II sem 2014	Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013	Quota % NTN Italia	NTN II sem 2014	Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013	Quota % NTN Italia
<b>Genova</b>	<b>3.774</b>	<b>11,5%</b>	<b>1,77%</b>	<b>2.555</b>	<b>12,2%</b>	<b>3,55%</b>	<b>1.219</b>	<b>10,0%</b>	<b>0,86%</b>
Imperia	1.194	1,3%	0,56%	193	4,5%	0,27%	1.000	0,7%	0,71%
La Spezia	971	13,6%	0,46%	478	31,2%	0,67%	493	0,6%	0,35%
Savona	1.768	10,0%	0,83%	285	20,5%	0,40%	1.483	8,2%	1,05%
<b>Liguria</b>	<b>7.707</b>	<b>9,7%</b>	<b>3,61%</b>	<b>3.512</b>	<b>14,7%</b>	<b>4,89%</b>	<b>4.196</b>	<b>5,9%</b>	<b>2,97%</b>
<b>Italia</b>	<b>213.209</b>	<b>5,6%</b>	<b>100%</b>	<b>71.886</b>	<b>9,4%</b>	<b>100%</b>	<b>141.323</b>	<b>3,8%</b>	<b>100%</b>

Tabella 2: Quotazioni medie e variazioni %

Province	Intera Provincia			Capoluoghi			Non Capoluoghi		
	Quotazione II sem 2014 €/m <sup>2</sup>	Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014	N. indice quotazioni II sem 2014 (base = I sem 2004)	Quotazione II sem 2014 €/m <sup>2</sup>	Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014	N. indice quotazioni II sem 2014 (base = I sem 2004)	Quotazione II sem 2014 €/m <sup>2</sup>	Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014	N. indice quotazioni II sem 2014 (base = I sem 2004)
<b>Genova</b>	<b>2.527</b>	<b>-0,9%</b>	<b>130,7</b>	<b>2.422</b>	<b>-1,1%</b>	<b>124,3</b>	<b>2.678</b>	<b>-0,7%</b>	<b>140,1</b>
Imperia	2.372	-2,3%	118,2	2.459	-5,3%	121,1	2.358	-1,8%	117,7
La Spezia	1.873	-2,9%	111,0	1.707	-3,3%	103,6	1.965	-2,7%	114,9
Savona	2.897	-2,0%	104,3	2.221	-2,6%	101,8	3.004	-2,0%	104,6
<b>Liguria</b>	<b>2.500</b>	<b>-1,6%</b>	<b>118,8</b>	<b>2.323</b>	<b>-1,7%</b>	<b>119,9</b>	<b>2.609</b>	<b>-1,6%</b>	<b>118,2</b>

Tabella 3: NTN, variazioni % e IMI - consuntivo annuo

Province	Intera Provincia			Capoluoghi			Non Capoluoghi		
	NTN 2014	Var % NTN 2014 / 2013	IMI 2014	NTN 2014	Var % NTN 2014 / 2013	IMI 2014	NTN 2014	Var % NTN 2014 / 2013	IMI 2014
<b>Genova</b>	<b>7.720</b>	<b>12,0%</b>	<b>1,39%</b>	<b>5.338</b>	<b>15,0%</b>	<b>1,63%</b>	<b>2.382</b>	<b>6,0%</b>	<b>1,05%</b>
Imperia	2.359	-0,5%	1,17%	369	-4,3%	1,30%	1.990	0,2%	1,15%
La Spezia	1.877	4,5%	1,27%	872	8,0%	1,66%	1.004	1,7%	1,06%
Savona	3.457	6,5%	1,32%	548	9,4%	1,53%	2.909	5,9%	1,29%
<b>Liguria</b>	<b>15.413</b>	<b>7,8%</b>	<b>1,32%</b>	<b>7.127</b>	<b>12,5%</b>	<b>1,61%</b>	<b>8.286</b>	<b>4,0%</b>	<b>1,15%</b>
<b>Italia</b>	<b>421.336</b>	<b>3,5%</b>	<b>1,24%</b>	<b>144.118</b>	<b>7,1%</b>	<b>1,56%</b>	<b>277.218</b>	<b>1,8%</b>	<b>1,12%</b>



Figura 1: Distribuzione NTN II semestre 2014 per provincia

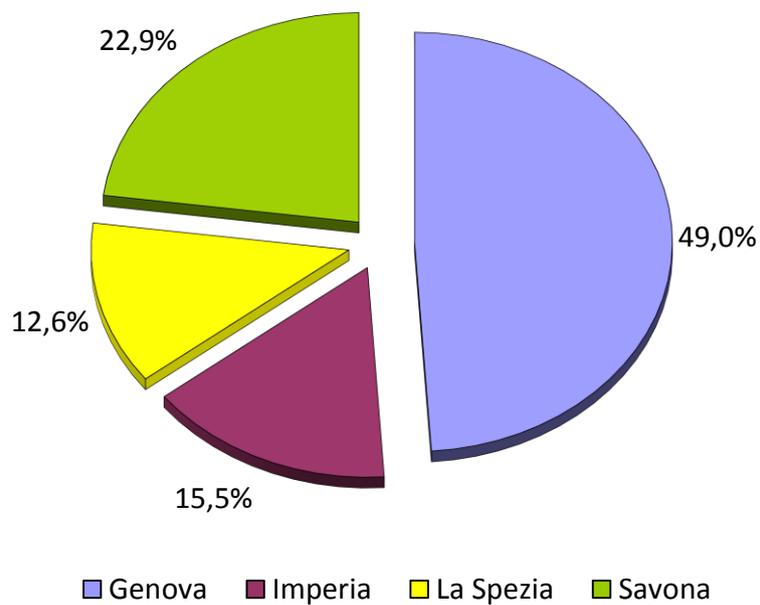


Figura 2: IMI 2014 - capoluoghi

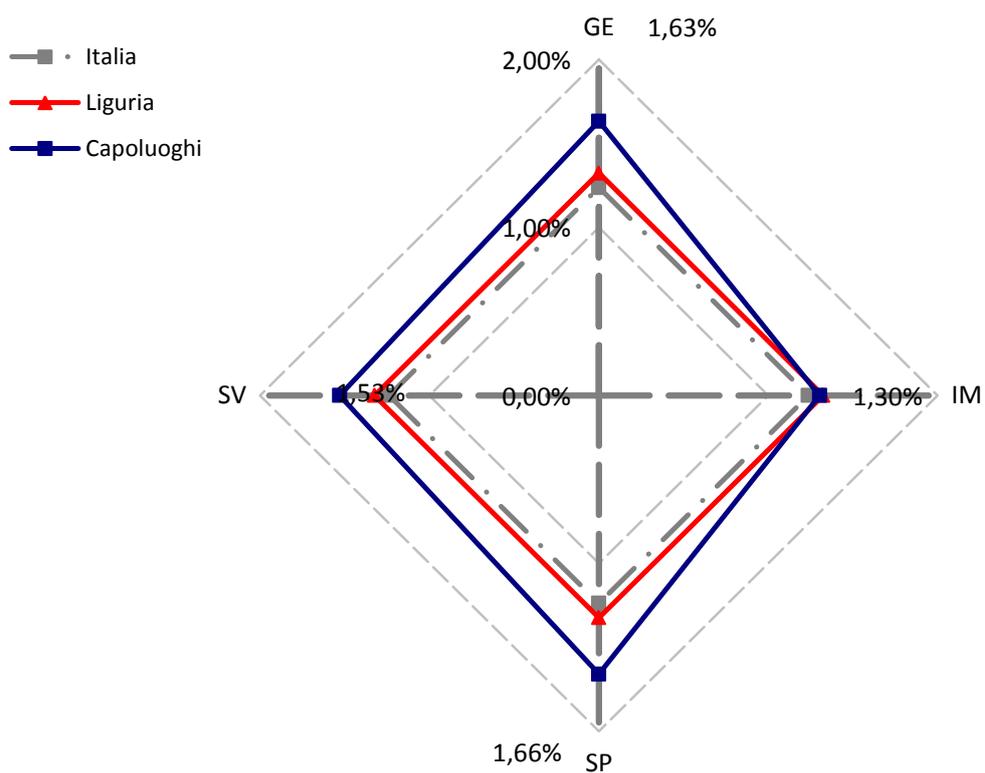


Figura 3: IMI 2014 - non capoluoghi

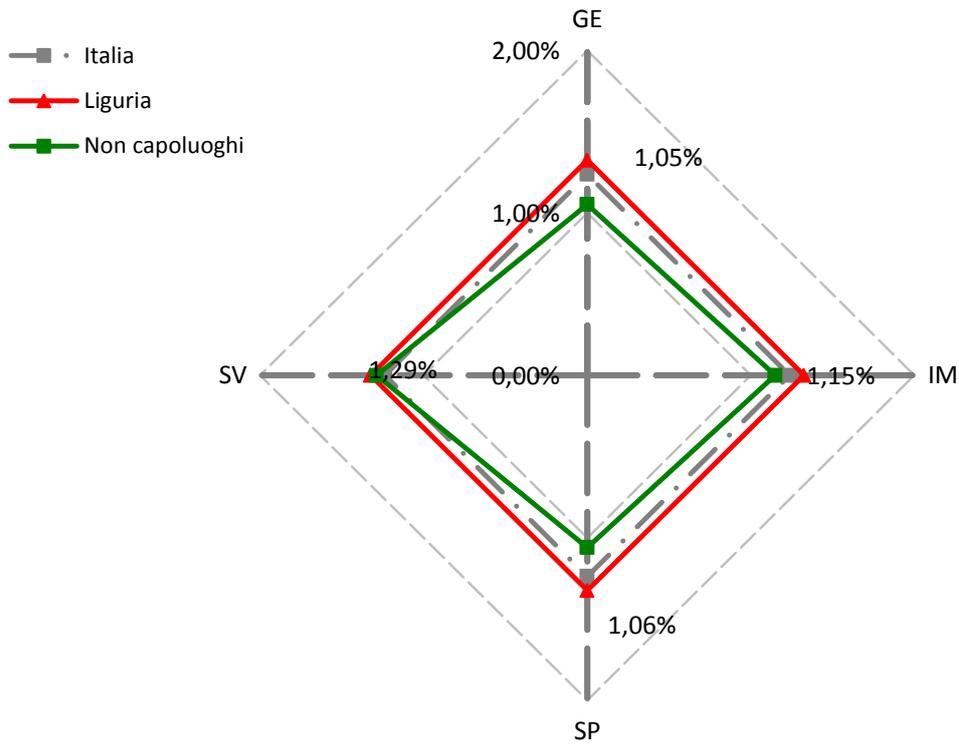


Figura 4: Numero indice NTN dal I semestre 2004 - capoluoghi e non capoluoghi

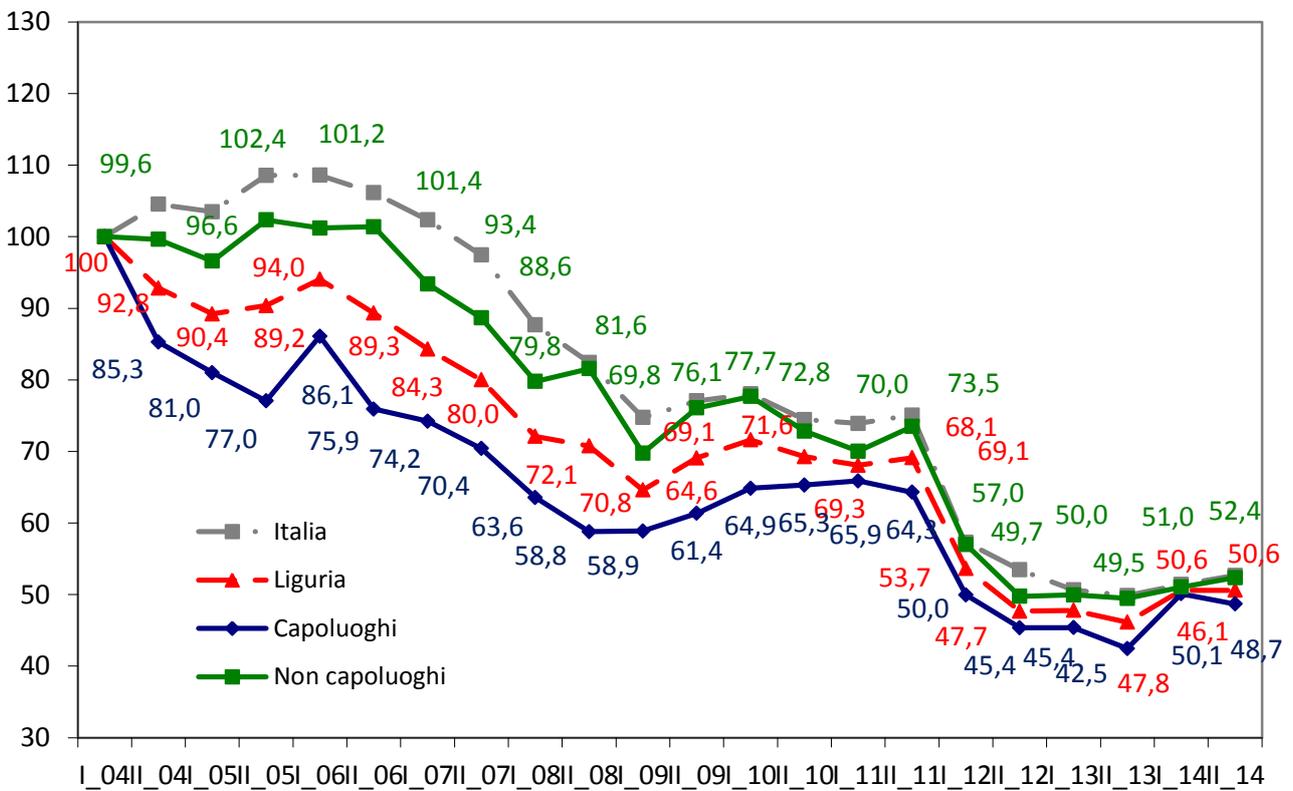
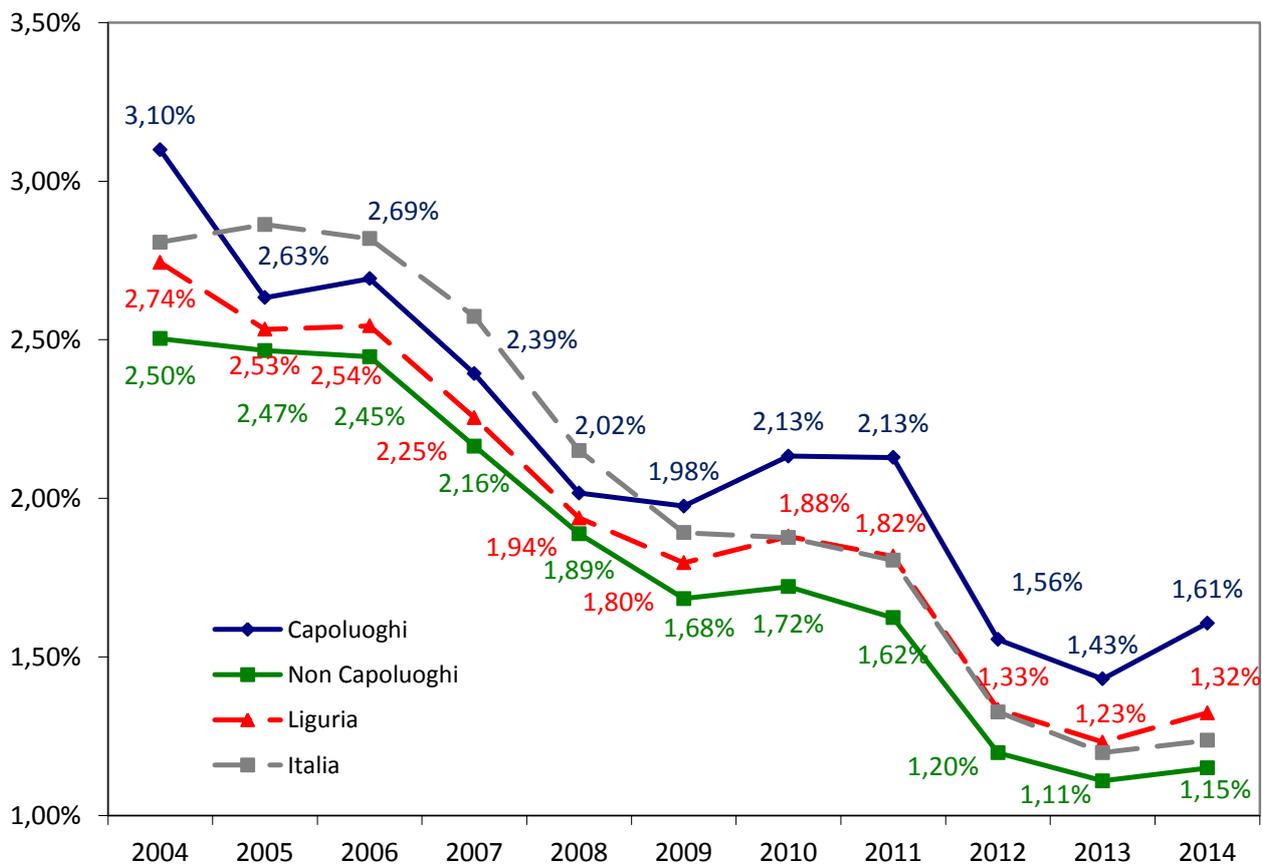


Figura 5: IMI 2004-2014 - capoluoghi e non capoluoghi





### 3 Mercato provinciale

Figura 6: Macroaree provinciali Genova

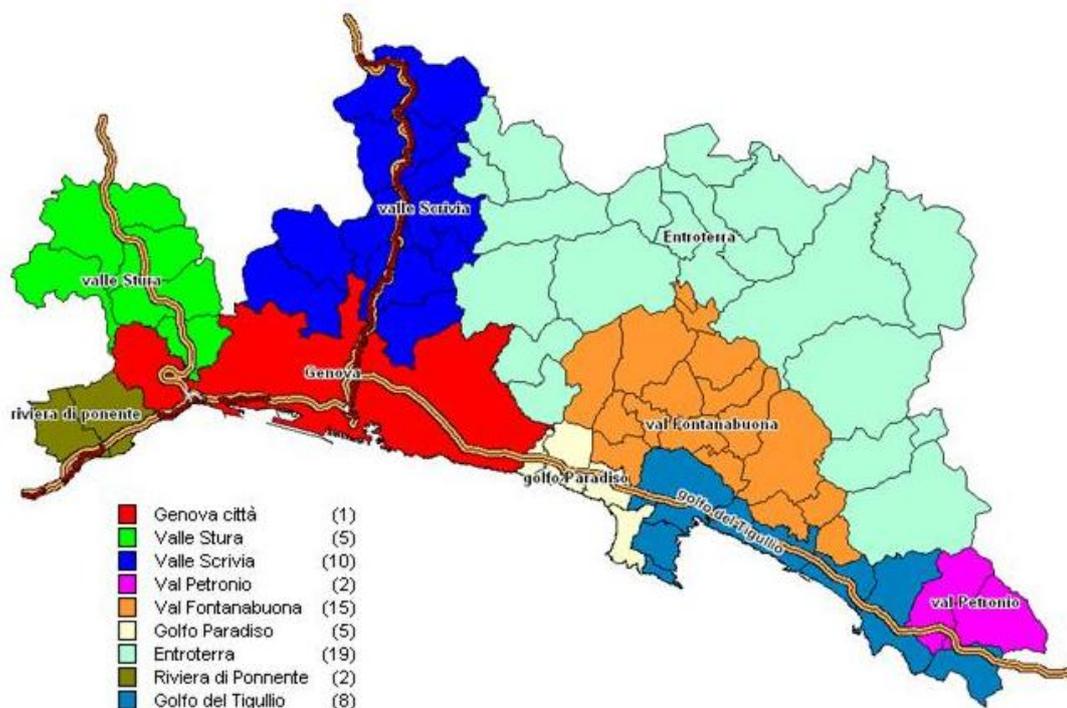


Tabella 4: NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroaree provinciali

Macroaree provinciali	NTN II sem 2014	Var %NTN II sem 2014 / II sem 2013	Quota % NTN Provincia	Quotazione II sem 2014 €/ m <sup>2</sup>	Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014	N. indice quotazioni II sem 2014 (base = I sem 2004)
ENTROTERRA	116	-10,0%	3,08%	1.102	-0,7%	137,3
GENOVA CAPOLUOGO	2.555	12,2%	67,71%	2.422	-1,1%	124,3
GOLFO DEL TIGULLIO	534	18,0%	14,15%	3.740	-0,5%	142,9
GOLFO PARADISO	104	-8,4%	2,75%	3.903	-1,3%	142,5
RIVIERA DI PONENTE	101	45,6%	2,69%	3.619	0,4%	150,8
VAL FONTANABUONA	87	-6,9%	2,29%	1.350	-0,6%	132,4
VAL PETRONIO	18	-26,9%	0,49%	1.926	-0,4%	136,4
VALLE SCRIVIA	212	20,6%	5,61%	1.238	-2,5%	114,7
VALLE STURA	46	-6,5%	1,23%	1.178	-0,3%	128,3
<b>Genova provincia</b>	<b>3.774</b>	<b>11,5%</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.527</b>	<b>-0,9%</b>	<b>130,7</b>

Tabella 5: NTN , variazioni % e IMI - consuntivo annuo macroaree provinciali

Macroaree provinciali	NTN 2014	Var % NTN 2014 / 2013	IMI 2014
ENTROTERRA	214	-17,5%	0,72%
GENOVA CAPOLUOGO	5.338	15,0%	1,63%
GOLFO DEL TIGULLIO	1.044	13,9%	1,12%
GOLFO PARADISO	224	-1,5%	1,11%
RIVIERA DI PONENTE	196	32,3%	1,23%
VAL FONTANABUONA	185	-8,0%	0,83%
VAL PETRONIO	38	-6,7%	0,72%
VALLE SCRIVIA	388	11,4%	1,26%
VALLE STURA	93	-11,5%	0,99%
<b>Genova provincia</b>	<b>7.720</b>	<b>12,0%</b>	<b>1,39%</b>

Figura 7: Numero indice dal I semestre 2004 NTN e quotazioni medie – capoluogo e resto provincia

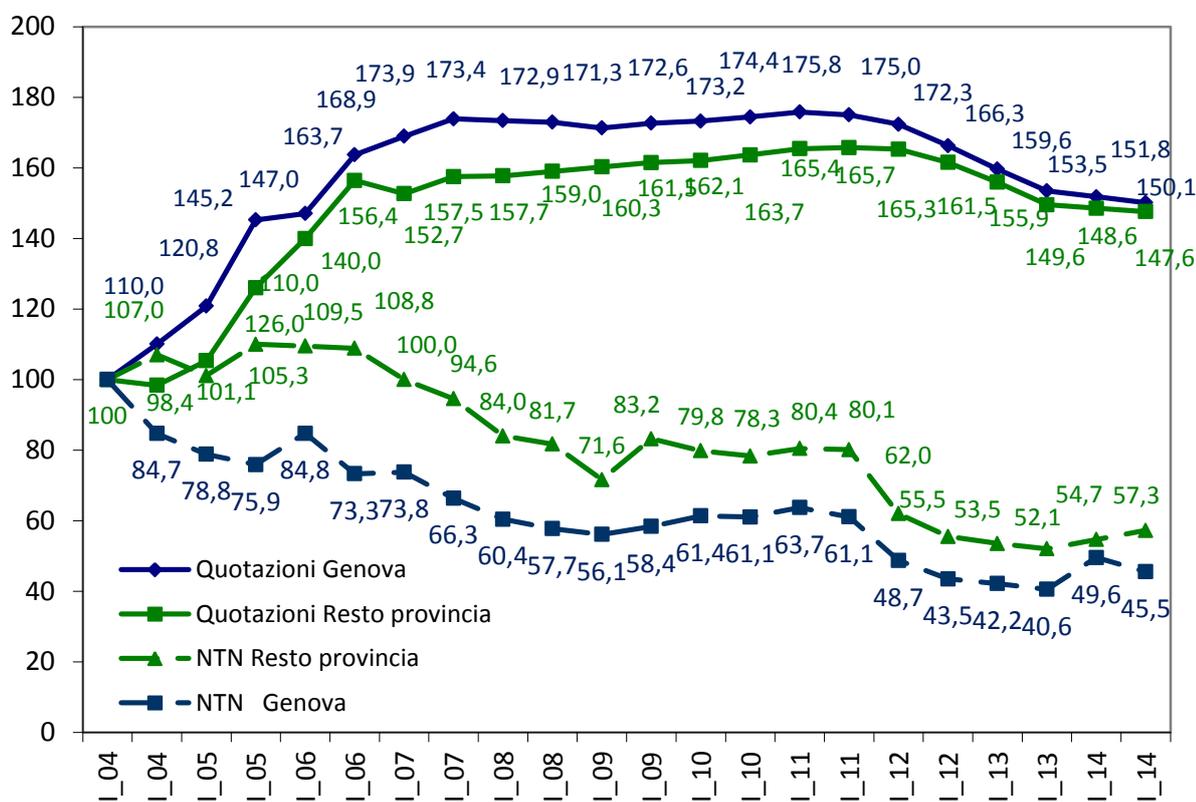


Figura 8: IMI 2004-2014 - capoluogo e resto provincia

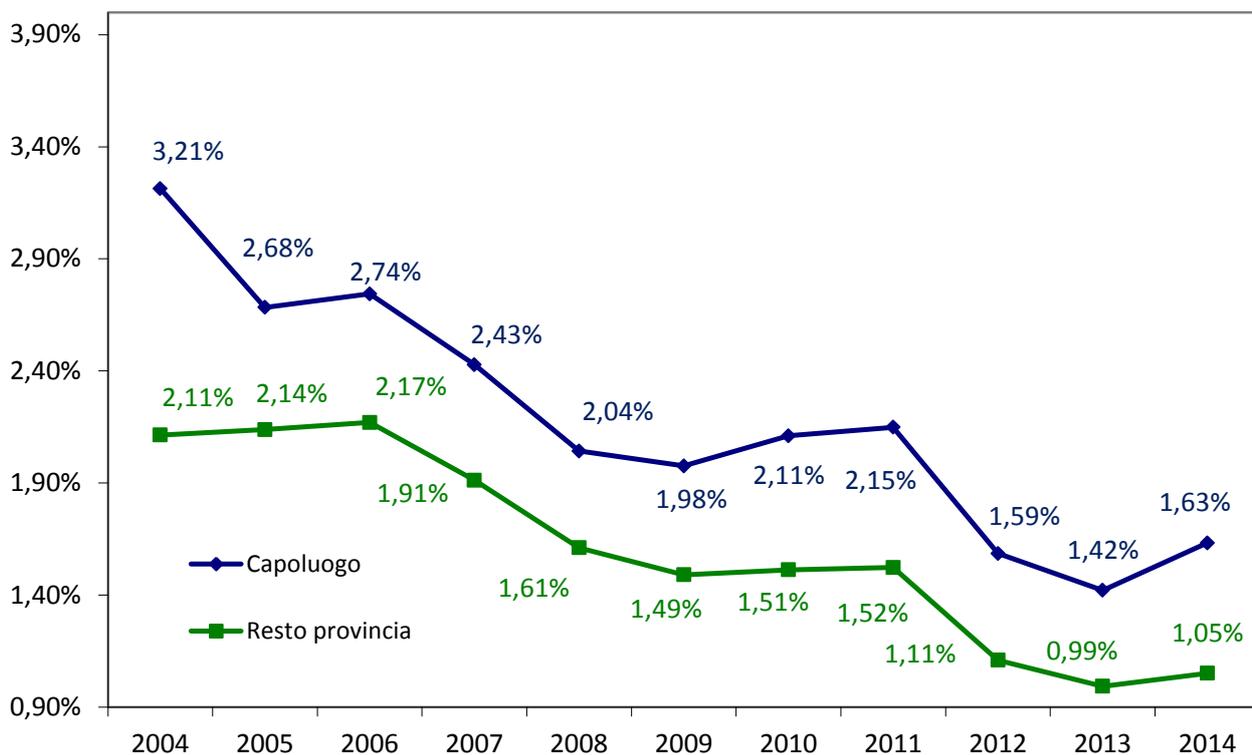


Figura 9: Distribuzione NTN II semestre 2014 per macroaree provinciali

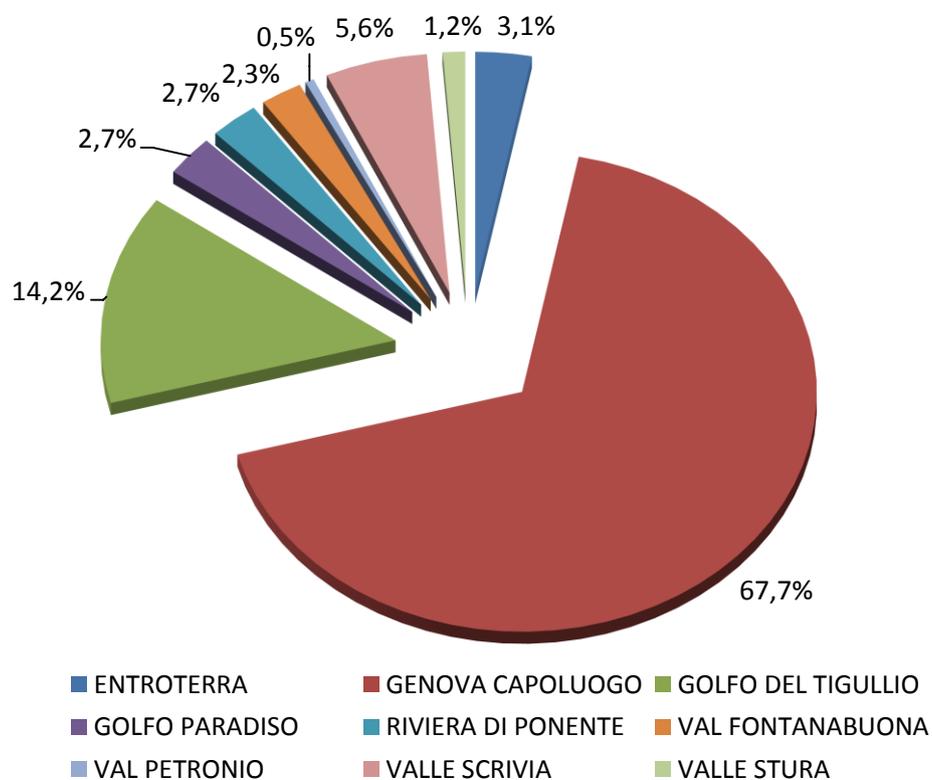


Figura 10: IMI 2014 per macroaree provinciali

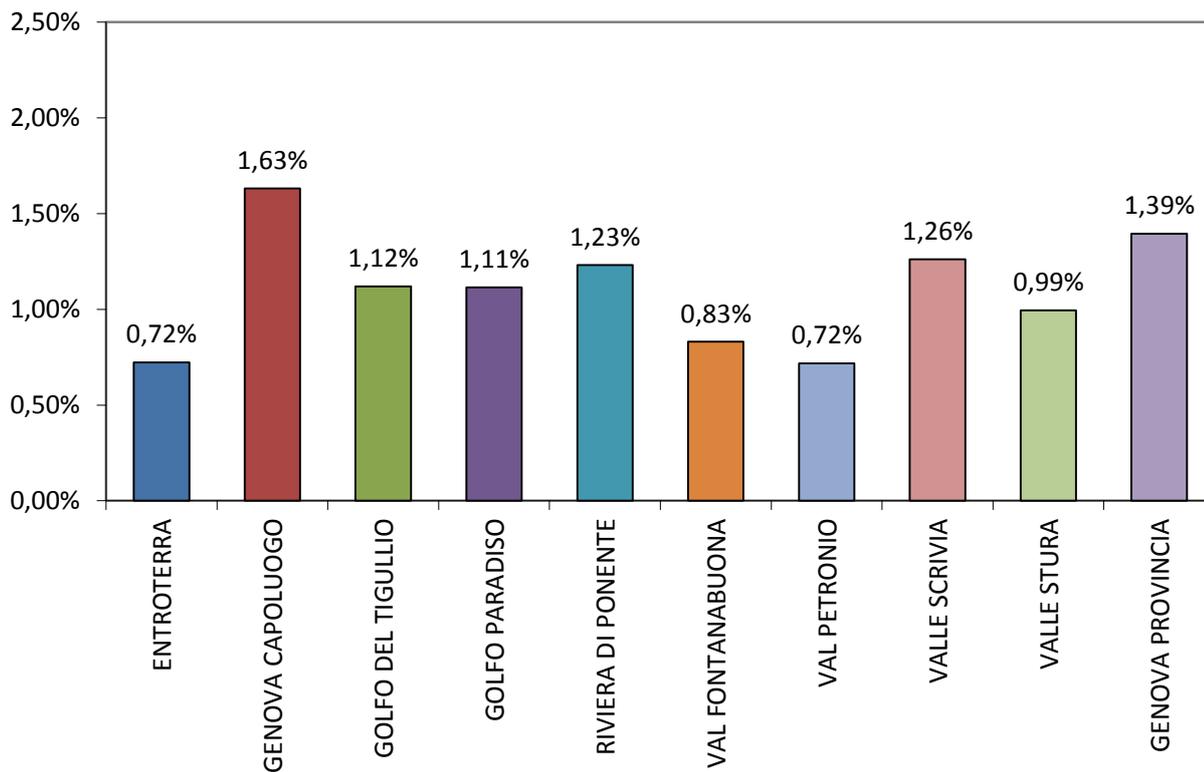


Figura 11: Mappa della distribuzione NTN comunale II semestre 2014

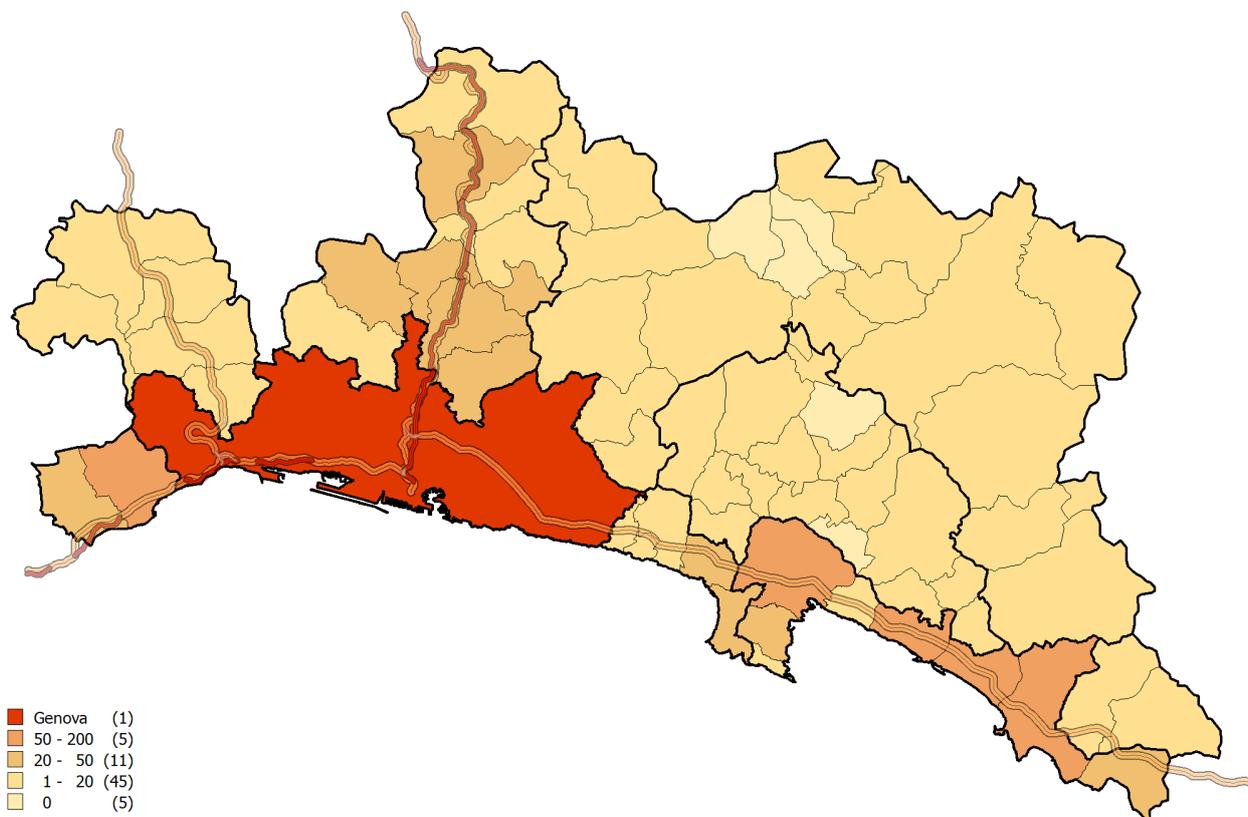


Figura 12: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali rispetto alla quotazione media provinciale

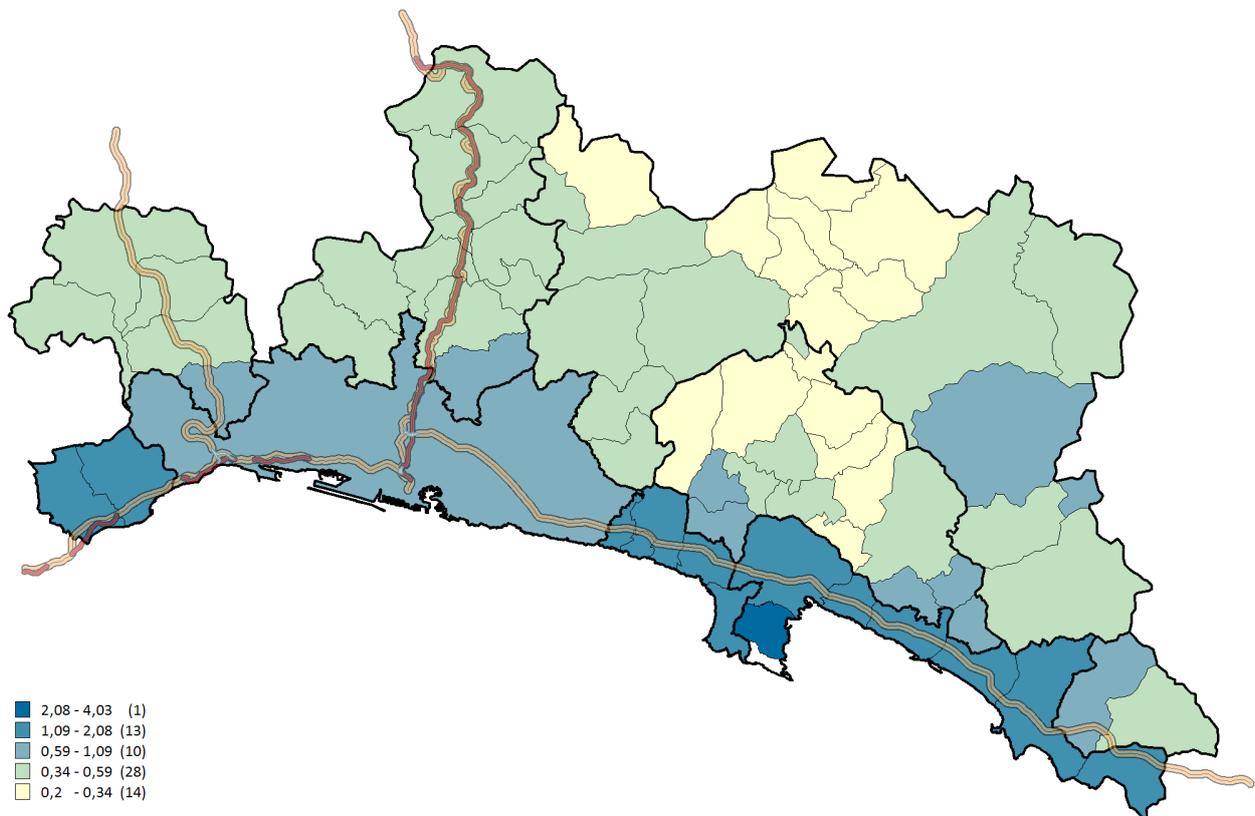


Figura 13: Mappa della distribuzione dell'IMI comunale 2014

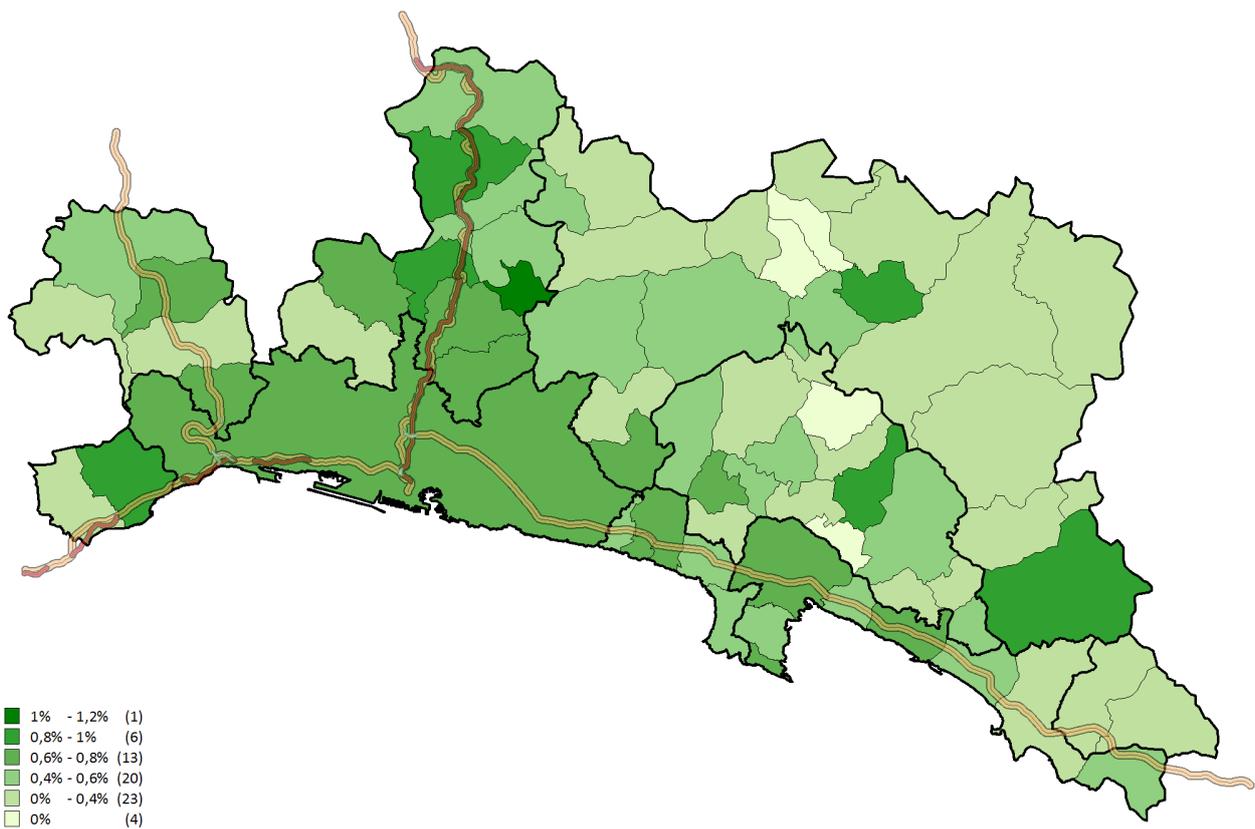


Tabella 6: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea Entroterra

Comune	NTN II sem 2014	Var %NTN II sem 2014 / II sem 2013	Quota % NTN Provincia	IMI 2014	Quotazione II sem 2014 €/ m <sup>2</sup>	Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014	Differenziale quotazione II sem 2014 rispetto alla media di provincia
BARGAGLI	14	-16,4%	0,37%	0,96%	1.388	2,2%	0,55
BORZONASCA	8	-35,1%	0,21%	0,52%	1.515	-3,8%	0,60
CROCFIESCHI	5	-12,5%	0,14%	1,43%	910	-1,1%	0,36
DAVAGNA	7	-41,7%	0,19%	1,37%	1.025	-2,3%	0,41
FASCIA	0	-100,0%	0,00%	0,32%	528	-1,0%	0,21
FONTANIGORDA	9	597,7%	0,24%	1,21%	695	-1,2%	0,28
GORRETO	1	0,0%	0,03%	0,19%	716	-1,3%	0,28
MEZZANEGO	3	-25,0%	0,08%	0,56%	1.350	-1,2%	0,53
MONTEBRUNO	3	89,9%	0,08%	0,60%	630	-0,7%	0,25
MONTOGGIO	10	18,8%	0,25%	1,04%	945	-1,1%	0,37
NE	18	27,6%	0,47%	0,94%	1.211	-1,9%	0,48
PROPATA	0	nd	0,01%	0,06%	565	-0,7%	0,22
REZZOAGLIO	7	45,5%	0,18%	0,51%	928	-2,4%	0,37
RONDANINA	0	-100,0%	0,00%	0,00%	589	-2,6%	0,23
ROVEGNO	5	25,0%	0,13%	0,41%	729	-0,8%	0,29
SANTO STEFANO D'AVETO	3	-62,5%	0,08%	0,33%	1.309	5,5%	0,52
TORRIGLIA	17	-23,3%	0,46%	0,72%	1.325	-1,1%	0,52
VALBREVENNA	3	-62,9%	0,08%	0,44%	958	-1,6%	0,38
VOBBIA	4	62,0%	0,09%	0,60%	768	-0,4%	0,30
<b>ENTROTERRA</b>	<b>116</b>	<b>-10,0%</b>	<b>3,08%</b>	<b>0,72%</b>	<b>1.102</b>	<b>-0,7%</b>	<b>0,38</b>

Tabella 7: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea Golfo del Tigullio

Comune	NTN II sem 2014	Var %NTN II sem 2014 / II sem 2013	Quota % NTN Provincia	IMI 2014	Quotazione II sem 2014 €/ m <sup>2</sup>	Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014	Differenziale quotazione II sem 2014 rispetto alla media di provincia
CHIAVARI	122	17,1%	3,24%	1,10%	3.216	-1,2%	1,27
LAVAGNA	60	26,7%	1,59%	1,07%	3.450	0,0%	1,37
MONEGLIA	25	19,9%	0,67%	0,97%	2.775	0,0%	1,10
PORTOFINO	4	50,4%	0,11%	0,97%	10.375	0,0%	4,11
RAPALLO	200	25,1%	5,30%	1,37%	3.039	-0,3%	1,20
SANTA MARGHERITA LIGURE	49	22,3%	1,29%	1,03%	5.850	-0,3%	2,32
SESTRI LEVANTE	57	-19,9%	1,50%	0,84%	4.588	-0,8%	1,82
ZOAGLI	18	149,0%	0,47%	1,14%	3.374	-0,2%	1,34
<b>GOLFO DEL TIGULLIO</b>	<b>534</b>	<b>18,0%</b>	<b>14,15%</b>	<b>1,12%</b>	<b>3.740</b>	<b>-0,5%</b>	<b>1,81</b>

Tabella 8: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea Golfo Paradiso

Comune	NTN II sem 2014	Var %NTN II sem 2014 / II sem 2013	Quota % NTN Provincia	IMI 2014	Quotazione II sem 2014 €/ m <sup>2</sup>	Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014	Differenziale quotazione II sem 2014 rispetto alla media di provincia
BOGLIASCO	14	11,7%	0,37%	1,24%	3.211	-1,2%	1,27
CAMOGLI	26	-17,7%	0,69%	1,00%	5.232	-1,2%	2,07
PIEVE LIGURE	11	15,8%	0,29%	1,38%	4.170	-1,1%	1,65
RECCO	33	-24,6%	0,87%	1,10%	3.512	-1,0%	1,39
SORI	20	23,9%	0,53%	1,09%	2.917	-2,7%	1,15
<b>GOLFO PARADISO</b>	<b>104</b>	<b>-8,4%</b>	<b>2,75%</b>	<b>1,11%</b>	<b>3.903</b>	<b>-1,3%</b>	<b>1,51</b>

Tabella 9: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea Riviera di Ponente

Comune	NTN II sem 2014	Var %NTN II sem 2014 / II sem 2013	Quota % NTN Provincia	IMI 2014	Quotazione II sem 2014 €/ m <sup>2</sup>	Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014	Differenziale quotazione II sem 2014 rispetto alla media di provincia
ARENZANO	76	111,8%	2,01%	1,47%	3.979	0,8%	1,57
COGOLETO	26	-24,5%	0,68%	0,93%	3.161	-0,2%	1,25
<b>RIVIERA DI PONENTE</b>	<b>101</b>	<b>45,6%</b>	<b>2,69%</b>	<b>1,23%</b>	<b>3.619</b>	<b>0,4%</b>	<b>1,41</b>

Tabella 10: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea Val Fontanabuona

Comune	NTN II sem 2014	Var %NTN II sem 2014 / II sem 2013	Quota % NTN Provincia	IMI 2014	Quotazione II sem 2014 €/ m <sup>2</sup>	Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014	Differenziale quotazione II sem 2014 rispetto alla media di provincia
AVEGNO	6	37,5%	0,15%	0,59%	1.961	-1,2%	0,78
CARASCO	8	0,0%	0,21%	1,03%	1.822	-1,3%	0,72
CICAGNA	4	-13,4%	0,11%	0,40%	1.048	3,6%	0,41
COGORNO	16	-43,6%	0,43%	1,21%	1.703	-1,5%	0,67
COREGLIA LIGURE	0	nd	0,00%	0,48%	835	-2,0%	0,33
FAVALE DI MALVARO	0	-100,0%	0,00%	0,00%	599	-0,8%	0,24
LEIVI	4	-57,6%	0,09%	0,35%	2.030	1,9%	0,80
LORSICA	1	-43,5%	0,03%	0,56%	632	-1,3%	0,25
LUMARZO	7	193,2%	0,19%	0,81%	598	3,0%	0,24
MOCONESI	10	171,4%	0,25%	0,87%	1.179	-3,5%	0,47
NEIRONE	2	-70,4%	0,05%	0,56%	751	-1,4%	0,30
ORERO	4	139,5%	0,11%	1,56%	708	-1,4%	0,28
SAN COLOMBANO CERTENOLI	10	5,3%	0,27%	0,89%	1.124	1,0%	0,45
TRIBOGNA	3	-25,0%	0,08%	0,49%	1.017	-1,5%	0,40
USCIO	12	50,0%	0,32%	1,27%	1.500	-1,5%	0,59
<b>VAL FONTANABUONA</b>	<b>87</b>	<b>-6,9%</b>	<b>2,29%</b>	<b>0,83%</b>	<b>1.350</b>	<b>-0,6%</b>	<b>0,46</b>

Tabella 11: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea Val Petronio

Comune	NTN II sem 2014	Var %NTN II sem 2014 / II sem 2013	Quota % NTN Provincia	IMI 2014	Quotazione II sem 2014 €/ m <sup>2</sup>	Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014	Differenziale quotazione II sem 2014 rispetto alla media di provincia
CASARZA LIGURE	13	-29,7%	0,34%	0,70%	2.134	0,3%	0,84
CASTIGLIONE CHIAVARESE	5	-18,8%	0,14%	0,76%	1.331	-3,5%	0,53
<b>VAL PETRONIO</b>	<b>18</b>	<b>-26,9%</b>	<b>0,49%</b>	<b>0,72%</b>	<b>1.926</b>	<b>-0,4%</b>	<b>0,69</b>

Tabella 12: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea Valle Scrivia

Comune	NTN II sem 2014	Var %NTN II sem 2014 / II sem 2013	Quota % NTN Provincia	IMI 2014	Quotazione II sem 2014 €/ m <sup>2</sup>	Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014	Differenziale quotazione II sem 2014 rispetto alla media di provincia
BUSALLA	18	-2,2%	0,49%	0,99%	1.209	-2,3%	0,48
CAMPOMORONE	29	35,3%	0,78%	1,27%	1.253	-2,3%	0,50
CASELLA	26	133,5%	0,69%	2,04%	1.229	-2,4%	0,49
CERANESI	8	-54,3%	0,21%	0,69%	1.162	-2,5%	0,46
ISOLA DEL CANTONE	7	-8,7%	0,19%	0,59%	1.038	-2,6%	0,41
MIGNANEGO	21	267,5%	0,55%	1,43%	1.212	-2,5%	0,48
RONCO SCRIVIA	28	83,3%	0,73%	1,80%	985	-2,5%	0,39
SANT'OLCESE	24	8,6%	0,64%	1,32%	1.538	-2,6%	0,61
SAVIGNONE	15	-21,8%	0,40%	1,08%	992	-2,3%	0,39
SERRA RICCO'	36	-3,2%	0,94%	1,24%	1.453	-2,7%	0,58
<b>VALLE SCRIVIA</b>	<b>212</b>	<b>20,6%</b>	<b>5,61%</b>	<b>1,26%</b>	<b>1.238</b>	<b>-2,5%</b>	<b>0,48</b>

Tabella 13: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea Valle Stura

Comune	NTN II sem 2014	Var %NTN II sem 2014 / II sem 2013	Quota % NTN Provincia	IMI 2014	Quotazione II sem 2014 €/ m <sup>2</sup>	Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014	Differenziale quotazione II sem 2014 rispetto alla media di provincia
CAMPO LIGURE	13	-23,5%	0,34%	1,12%	1.144	-1,5%	0,45
MASONE	7	-24,9%	0,20%	1,04%	1.209	3,5%	0,48
MELE	13	13,6%	0,33%	1,20%	1.576	-1,5%	0,62
ROSSIGLIONE	10	84,1%	0,28%	0,95%	974	-1,7%	0,39
TIGLIETO	3	-50,0%	0,08%	0,43%	962	-1,4%	0,38
<b>VALLE STURA</b>	<b>46</b>	<b>-6,5%</b>	<b>1,23%</b>	<b>0,99%</b>	<b>1.178</b>	<b>-0,3%</b>	<b>0,46</b>

## 4 Mercato del comune di Genova

Tabella 14: NTN IMI e variazioni dei principali capoluoghi

Principali Capoluoghi	NTN II sem 2014	Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013	Quota % NTN principali capoluoghi	IMI 2014
BOLOGNA	2.145	18,3%	3,0%	1,94%
FIRENZE	1.904	15,5%	2,6%	1,88%
<b>GENOVA</b>	<b>2.555</b>	<b>12,2%</b>	<b>3,6%</b>	<b>1,63%</b>
MILANO	7.821	4,8%	10,9%	2,00%
NAPOLI	2.667	13,1%	3,7%	1,23%
PALERMO	1.939	4,8%	2,7%	1,21%
ROMA	13.562	16,1%	18,9%	1,92%
TORINO	4.405	9,4%	6,1%	1,81%
<b>Principali capoluoghi</b>	<b>36.997</b>	<b>11,7%</b>	<b>51,5%</b>	<b>1,77%</b>
<b>Italia capoluoghi</b>	<b>71.886</b>	<b>9,4%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,56%</b>

Tabella 15: Quotazioni medie e differenziale - macroaree urbane di Genova

Macroaree urbane	Quotazione II sem 2014 €/ m <sup>2</sup>	Differenziale quotazione II sem 2014 rispetto alla media comunale
Centro storico	2.795	1,16
Centro Est	2.457	1,02
Centro Ovest	1.516	0,63
Bassa val bisagno	1.849	0,77
Medio levante	3.308	1,37
Altura di levante	2.121	0,88
Altura di ponente	937	0,39
Alta val bisagno	1.918	0,79
Levante	4.454	1,84
Val polcevera	1.507	0,62
Ponente	2.398	0,99
Medio ponente	2.507	1,04
<b>Genova</b>	<b>2.417*<sup>1</sup></b>	<b>1,00</b>

<sup>1</sup> \*La quotazione comunale qui presentata differisce da quella di Tabella 2, in quanto calcolata pesando le quotazioni comunali con lo stock abitativo presente in ogni zona, depurando lo stock totale della quota dello stesso non associabile (ND).

Tabella 16: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Centro storico

Zona OMI	Denominazione	Quotazione II sem 2014 €/ m <sup>2</sup>	Differenziale quotazione II sem 2014 rispetto alla media comunale
B01	CENTRO PORTORIA AD.A (V.XX SETTEMBRE P.ZZA DE FERRARI V.S.VINCENZO V.XII OTTOBRE V.CESAREA V.MALTA)	3.192	1,32
B02	CARIGNANO TU.A (V.CORSICA C.SO ANDREA PODESTA' P.ZZA GALEAZZO ALESSI V.NINO BIXIO)	4.244	1,76
B03	PRE' MADDALENA TS.B (V.DEL CAMPO V.PRE' V.GRAMSCI P.ZZA DELLA NUNZIATA)	2.225	0,92
B04	GARIBALDI S.LORENZO TS.A (V.BALBI V.CAIROLI P.ZZA FONTANE MAROSE V.LUCCOLI)	3.217	1,33
B05	PORTO ANTICO DARSENA TU.A (EXPO' PONTE MOROSINI PONTE SPINOLA CALATA PORTO FRANCO)	2.575	1,07
B06	MOLO SARZANO TS.M (P.ZZA SARZANO V.DEL MOLO P.ZZA CAVOUR V.S.LORENZO)	2.050	0,85
<b>Centro storico</b>		<b>2.795</b>	<b>1,16</b>

Tabella 17: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Centro Est

Zona OMI	Denominazione	Quotazione II sem 2014 €/ m <sup>2</sup>	Differenziale quotazione II sem 2014 rispetto alla media comunale
C01	PRINCIPE CASTELLETTO TU.M (S.TA PROVVIDENZA P.ZZA ACQUAVERDEV.A.DORIA V.S.UGO)	2.483	1,03
C09	VIA CANEVARI - BORGO INCROCIATI - CORSO MONTEGRAPPA TU.B (V.CANEVARI-P.ZZA ROMAGNOSI-V.MORESCO)	2.013	0,83
C13	MANIN S.NICOLA CASTELLETTO TU.A (V.ASSAROTTI C.SO FIRENZE V.D.CHIODO SPIANATA CASTELLETTO)	3.033	1,26
C17	OREGINA TU.M (V.NAPOLI V.PALEOCAPA V.VESUVIO V.COSTANZI)	1.763	0,73
C20	VIA MONTALDO TU.M (V.BOBBIO PARTE DI V. BURLANDO)	1.775	0,73
<b>Centro Est</b>		<b>2.457</b>	<b>1,02</b>

Tabella 18: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Centro Ovest

Zona OMI	Denominazione	Quotazione II sem 2014 €/ m <sup>2</sup>	Differenziale quotazione II sem 2014 rispetto alla media comunale
C14	S.TEODORO TU.M (V.BARI LARGO S.FRANCESCO DA PAOLAV.ASILO GARBARINO V.PAGANO DORIA)	1.638	0,68
C15	ANGELI VENEZIA TU.B (P.ZZA DINEGRO V.BOLOGNA V.BUOZZI V.VENEZIA)	1.700	0,70
C16	LAGACCIO TU.B (V.AVEZZANA V.ADAMO CENTURIONE)	1.400	0,58
C18	PORTO AP.A (CALATA DELLE GRAZIE PONTE LIBIA CALATA SANITA' PONTE ERITREA)	nd	nd
C19	S.BENIGNO AD.A (V.CANTORE V.DI FRANCIA V.MILANO PONTE RUBATTINO)	1.750	0,72
C21	ROLANDO FILLAK TU.M (V.RETI V.DEL CAMPASSO V.G.BOSCO)	1.388	0,57
C22	CANTORE TU.A (V.N.D ASTE V.MONTI V.BALBI PIOVERA VILLA SCASSI P.ZZA MONTANO)	1.808	0,75
C23	BURANELLO SAMPIERDARENA TS.M (LUNGOMARE CANEPA V.RELA V.GIOVANNETTI P.ZZA MODENA)	1.213	0,50
C24	FIUMARA ERIDANIA ANSALDO AD.M (V.PIERAGOSTINI V.DEGOLA V.GROSSI)	1.938	0,80
D23	SAMPIERDARENA MARTINETTI BELVEDERE TU.M (C.SO MAGELLANO V.DEI LANDI V.MARABOTTO)	1.475	0,61
<b>Centro Ovest</b>		<b>1.516</b>	<b>0,63</b>

Tabella 19: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Bassa val bisagno

Zona OMI	Denominazione	Quotazione II sem 2014 €/ m <sup>2</sup>	Differenziale quotazione II sem 2014 rispetto alla media comunale
C02	S.FRUTTUOSO TU.M (P.ZZA MARTINEZ V.TORTI V.G.B.D`ALBERTIS V.BERGHINI V.DONGHI V.CASONI)	1.900	0,79
C03	MARASSI TU.M (C.SO SARDEGNA V.ROBINO C.SO DE STEFANIS C.SO GALLIERA V.LE BRACELLI)	1.963	0,81
D01	QUEZZI FEREGGIANO FV.M (V.DANEO V.FEREGGIANO V.FONTANAROSSA LARGO MERLO V.BIGA)	1.700	0,70
D04	PARENZO GINESTRE VECCHIA TU.B (V.BOBBIO V.BURLANDO V.S.PANTALEO)	1.725	0,71
<b>Bassa val bisagno</b>		<b>1.849</b>	<b>0,77</b>

Tabella 20: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Medio levante

Zona OMI	Denominazione	Quotazione II sem 2014 €/ m <sup>2</sup>	Differenziale quotazione II sem 2014 rispetto alla media comunale
C04	S.MARTINO TU.M (S.TA SUP. DELLA NOCE V.LE BENEDETTO XV C.SO EUROPA V.S.MARTINO V.LAGUSTENA)	2.300	0,95
C05	STURLA TU.M (V.DEI MILLE V.STURLA V.ISONZO V.TIMAVO C.SO EUROPA)	2.967	1,23
C06	ALBARO - BOCCADASSE TU.A (C.SO ITALIA-P.ZZA LEONARDO DA VINCI-V.CAVALLOTTI-V.PISA-V.NIZZA-V.ALBARO)	4.825	2,00
C11	FOCE MARE TU.A (V.CECCHI V.LE BRIGATE PARTIGIANE P.ZZA ROSSETTI P.LE KENNEDY)	3.317	1,37
C12	FOCE MONTEVIDEO TU.M (C.SO TORINO P.ZZA TOMMASEO C.SO BUENOS AYRES V.CASAREGIS P.ZZA PALERMO)	2.175	0,90
D16	BORGORATTI TU.M (V.BORGORATTI V.CADIGHIARA V.POSALUNGA V.SAPETO V.TANINI)	2.200	0,91
<b>Medio levante</b>		<b>3.308</b>	<b>1,37</b>

Tabella 21: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Alture di levante

Zona OMI	Denominazione	Quotazione II sem 2014 €/ m <sup>2</sup>	Differenziale quotazione II sem 2014 rispetto alla media comunale
D02	BAVARI AAB.M (V.MONTELUONGO V. ALLA CHIESA DI S.GIORGIO DI BAVARI V.GIOVANNI DA VERRAZZANO)	2.263	0,94
D13	ALTA VALLE STURLA FV.M (V.CADIGHIARA V.NASCHE LOC.S.DESIDERIO LOC.PREMANICO)	2.150	0,89
D14	S.FRUTTUOSO ALTA AAB.A (LOCALITA`CIMA D`EGOLI LAVEZZARA FINOCCHIARA POLIGONO DI QUEZZI CAMALDOLI)	1.700	0,70
D17	APPARIZIONE AAB.A (V.MONACO SIMONE V.APPARIZIONE SALITA CARRUPOLA)	2.775	1,15
R1	CONFINE CON DAVAGNA AAB.B (LOCALITA`NOCETO)	1.575	0,65
R2	MONTE FASCE PRATI DI BAVARI AAB.A (STRADA PROVINCIALE PANORAMICA DEL MONTE FASCE)	1.525	0,63
<b>Alture di levante</b>		<b>2.121</b>	<b>0,88</b>

Tabella 22: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Alture di ponente

Zona OMI	Denominazione	Quotazione II sem 2014 €/ m <sup>2</sup>	Differenziale quotazione II sem 2014 rispetto alla media comunale
R3	VAL CERUSA FV.B. (LOC.FABBRICHE LOC.FIORINO LOC.CHIALE)	765	0,32
R5	ENTROTERRA DI VOLTRI - PRA`- SESTRI ALTURE AAB.M. (VAL LEIRA-V.DELLA TORRAZZA-V.MAURO-BORZOLI -SCARPINO)	875	0,36
R6	VAL VARENNA FV.M. (LOC.GRANARA LOC.S.CARLO DI CESE LOC.CARPENARA V.CASSANELLO)	1.300	0,54
<b>Alture di ponente</b>		<b>937</b>	<b>0,39</b>

Tabella 23: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Alta val bisagno

Zona OMI	Denominazione	Quotazione II sem 2014 €/ m <sup>2</sup>	Differenziale quotazione II sem 2014 rispetto alla media comunale
D03	MOLASSANA TU.M (V.EMILIA V.PIACENZA V.MOLASSANA)	1.950	0,81
D05	GAVETTE TRENASCO CIMITERO DI STAGLIENO AAB.A (V.PIACENZA V.DELLE GAVETTE)	1.325	0,55
D06	VOLPARA MONTESIGNANO TERPI AP.B (V.LUNGOBISAGNO ISTRIA V.LUNGOBISAGNO DALMAZIAV.TERPI)	1.750	0,72
D07	PINO SOPRANO E SOTTANO AAB.M (V.DI PINO)	2.317	0,96
D08	CARTAGENOVA VALLE GEIRATO AAB.M (V.GEIRATO V.RIOMAGGIORE V.S.FELICE)	2.200	0,91
D09	S.MARTINO DI STRUPPA S.SIRO S.COSIMO AGGIO CRETO AAB.M (V.TROSSARELLI V.DI CRETO)	2.400	0,99
D10	STRUPPA PRATO DORIA GIRO DEL FULLO TU.M (V.STRUPPA V.RIO TORBIDO V.DI CRETO)	1.913	0,79
D11	SPONDA SINISTRA ALTA VAL BISAGNO FV.M (V.ADAMOLI V.G.DA VERRAZZANO V.PEDULLA)	2.192	0,91
D12	S.EUSEBIO TU.M (V.MOGADISCIO V.VAL FONTANABUONA V.MONTELUONGO V.VAL TREBBIA)	2.233	0,92
D15	BISCIONE TU.B (V.LORIA V.FEA)	1.065	0,44
<b>Alta val bisagno</b>		<b>1.918</b>	<b>0,79</b>

Tabella 24: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Levante

Zona OMI	Denominazione	Quotazione II sem 2014 €/ m <sup>2</sup>	Differenziale quotazione II sem 2014 rispetto alla media comunale
D18	QUARTO ALTA TU.M (V.DEGLI IRIS V.DELLE ERICHE)	2.613	1,08
D20	QUARTO QUINTO TU.A (V.LE QUARTARA V.LE DES GENEYES V.CARRARA C.SO EUROPA V.GIANELLI)	4.500	1,86
D21	VIA DEL COMMERCIO FV.A (V.DEL COMMERCIO)	2.213	0,92
D22	NERVI TU.A (V.CAPOLUNGO V.S.ILARIO V.M.SALA V.D.SOMMA V.G.OBERDAN V.LE DELLE PALME V.LE FRANCHINI)	5.569	2,30
D24	S.ILARIO TU.A (V.S.ILARIO V.CAPOLUNGO)	5.467	2,26
<b>Levante</b>		<b>4.454</b>	<b>1,84</b>

Tabella 25: Quotazioni medie e differenziale - macroarea Val polcevera

Zona OMI	Denominazione	Quotazione II sem 2014 €/ m <sup>2</sup>	Differenziale quotazione II sem 2014 rispetto alla media comunale
D25	PONTEDECIMO CESINO TU.M (V.ANFOSSI V.N.GALLINO V.CAMPOMORONE)	1.650	0,68
D26	BOLZANETO TU.M. (V.RETA V.PASTORINO P.ZZA LIVRAGHI)	1.688	0,70
D27	MURTA AAB.A. (V.MAZZINI V.DOGI DI MURTA)	2.333	0,97
D28	BEGATO TU.B. (V.MARITANO V.LINNEO V.CECHOV)	1.200	0,50
D29	VAL SECCA FV.B. (V.MOREGO V.SARDORELLA V.LUNGOTORRENTE SECCA LOC.CREMENO)	1.200	0,50
D30	S.QUIRICO TU.M. (V.GALLESSE V.GASTALDI)	1.325	0,55
D31	S.BIAGIO TU.A. (V.ROMAIRONE LARGO GANDOLFO)	1.813	0,75
D32	FEGINO AP.B. (V.FERRI P.ZZA DE CALBOLI)	1.200	0,50
D47	BORZOLI AAB.M. (V.MILITARE DI BORZOLI LOC.FEGINO V.LAGO FIGOI)	1.538	0,64
D49	RIVAROLO TU.M. (V.JORI V.VIZZANI V.CANEPARI)	1.563	0,65
E1	BEGATO PAESE GEMINIANO FRAGOSO AAB.M. (LOC.BRASILE LOC.GARBO V.N.CAMBIASO)	1.463	0,61
<b>Val polcevera</b>		<b>1.507</b>	<b>0,62</b>

Tabella 26: Quotazioni medie e differenziale - macroarea Ponente

Zona OMI	Denominazione	Quotazione II sem 2014 €/ m <sup>2</sup>	Differenziale quotazione II sem 2014 rispetto alla media comunale
D33	VESIMA E CREVARI AAB.A. (V.ANTICA ROMANA V.AURELIA LOC.BORGO NUOVO)	2.969	1,23
D34	VOLTRI CENTRO STORICO TS.M. (V.DON VERITA' V.CAMOZZINI)	1.638	0,68
D35	VOLTRI TU.M. (V.BUFFA V.VENTIMIGLIA V.PIETRA LIGURE)	1.650	0,68
D36	CEEP DI PRA' TU.B. (V.MARTIRI DEL TURCHINO V.DELLA BENEDICTA V.CRAVASCO)	1.065	0,44
D37	PRA' PALMARO TU.M. (V.RATTO V.MURTOLA V.VILLINI NEGRONE V.SANREMO V.BRANEGA)	1.825	0,76
D38	PRA' CENTRO STORICO TS.M. (P.ZZA SCIESA V.FUSINATO V.AIRAGHI V.CORDANIERI)	1.913	0,79
D39	LAVATRICI TU.B. (V.CESARE PAVESE V.ELIO VITTORINI)	1.065	0,44
D40	PEGLI VIALE MODUGNO (TU A. PIAZZA LIDO DI PEGLI V.LAVIOSA V.SALGARI)	3.375	1,40
D41	PEGLI PIAZZA BONAVINO (TU.M. V.LUNGOMARE DI PEGLI V.SABOTINO V.VESPUCCI)	3.775	1,56
<b>Ponente</b>		<b>2.398</b>	<b>0,99</b>

Tabella 27: Quotazioni medie e differenziale - macroarea Medio ponente

Zona OMI	Denominazione	Quotazione II sem 2014 €/ m <sup>2</sup>	Differenziale quotazione II sem 2014 rispetto alla media comunale
D42	MULTEDO TU.M. (V.RONCHI V.ANTICA ROMANA V.LE VILLA CHIESA V.LE MONTE OLIVETO)	2.038	0,84
D43	SESTRI PONENTE TU.A. (V.SESTRI V.MENOTTI V.PUCCINI V.MERANO V.SIFFREDI P.ZZA BARACCA)	2.625	1,09
D44	CORNIGLIANO TU.B. (P.ZZA MASSENA V.CERVETTO V.S.GIOVANNI D'ACRI)	2.300	0,95
D45	CORNIGLIANO ALTA AAB.M. (V.CORONATA V.MONTE GUANO V.BOSCHETTO)	1.750	0,72
D46	CORNIGLIANO INDUSTRIALE ACCIAIERIE AP.A.	1.065	0,44
D48	CAMPI (CORSO PERRONE)	nd	nd
<b>Medio ponente</b>		<b>2.507</b>	<b>1,04</b>

## 5 Note metodologiche

### Le fonti utilizzate

I dati elaborati sono contenuti negli archivi delle banche dati catastali, di pubblicità immobiliare e dell'Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate.

Dalle Banche Dati Catastali sono desunte le informazioni relative alla consistenza degli stock esistenti delle unità immobiliari censite come abitazioni.

Dalle Banche Dati della Pubblicità immobiliare (ex Conservatorie) sono desunte le informazioni relative alle unità immobiliari (esclusi i terreni) compravendute. I dati relativi al NTN sono estratti con cadenza trimestrale e, a causa di possibili registrazioni avvenute oltre i termini di legge, per il consolidamento finale i dati sono estratti nuovamente nei due trimestri successivi. Per tale ragione i dati del NTN relativi ad un semestre possono variare in questa Nota territoriale rispetto a quanto pubblicato nelle precedenti Note.

Dalle Banche dati delle Quotazioni OMI sono desunte le informazioni relative ai valori immobiliari delle tipologie residenziali (abitazioni di tipo economico, abitazioni civili, abitazioni signorili, ville e villini).

### I criteri metodologici utilizzati

L'elaborazione dei dati, con particolare riferimento alla natura tipologica e alla dimensione degli immobili, impone l'adozione di alcuni criteri convenzionali basati sulle categorie catastali in uso e sulla consistenza delle unità immobiliari. Di seguito sono riportate le tabelle delle aggregazioni delle categorie catastali e delle classi dimensionali delle abitazioni.

#### Tabella delle aggregazioni delle categorie catastali

	(Categoria catastale)	(Descrizione)
<b>SETTORE RESIDENZIALE</b>	A1	Abitazione di tipo signorile
	A2	Abitazioni di tipo civile
	A3	Abitazioni di tipo economico
	A4	Abitazioni di tipo popolare
	A5	Abitazioni di tipo ultrapopolare
	A6	Abitazioni di tipo rurale
	A7	Abitazione in villino
	A8	Abitazione in villa
	A9	Castelli, palazzi di pregio artistici o storici.
	A11	Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi.

### Glossario

<b>NTN</b>	Numero di transazioni di unità immobiliari "normalizzate" (Le compravendite dei diritti di proprietà sono "contate" relativamente a ciascuna unità immobiliare tenendo conto della quota di proprietà oggetto di transazione; ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta una frazione di quota di proprietà, per esempio il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni). I dati del NTN sono riportati nelle tabelle approssimati all'unità (omettendo i decimali) per semplificarne la lettura. Per tale ragione potrebbe verificarsi, in alcuni casi, che la somma dei valori NTN arrotondati non corrisponda al totale di colonna della tabella, che è la somma approssimata all'unità dei valori non arrotondati.
<b>STOCK DI UNITÀ IMMOBILIARI</b>	Numero di unità immobiliari censite negli archivi catastali relativamente ad un determinato ambito territoriale.

<p><b>IMI (INTENSITÀ DEL MERCATO IMMOBILIARE)</b></p>	<p>Rapporto percentuale tra NTN e <i>stock</i> di unità immobiliari, indica la quota percentuale di stock compravenduto in un determinato periodo..</p>
<p><b>QUOTAZIONE MEDIA COMUNALE</b></p>	<p>La banca dati delle quotazioni OMI fornisce per tutti i comuni italiani (8.096), a loro volta suddivisi in circa 31.000 zone omogenee, un intervallo dei valori di mercato e di locazione sia delle tipologie residenziali (abitazioni signorili, civili, economiche, ville e villini), sia delle principali altre tipologie di fabbricati: uffici, negozi, laboratori, capannoni, magazzini, box e posti auto. L'aggiornamento delle quotazioni avviene con cadenza semestrale. La quotazione in €/mq a livello comunale è calcolata come media dei valori centrali degli intervalli di tutte le tipologie residenziali presenti in ogni zona OMI appartenente al comune. La quotazione media comunale può subire modifiche rispetto quanto già pubblicato nei precedenti rapporti e note per effetto della ricostruzione della serie storica nei comuni per i quali, nel semestre in esame, è stato variato il dettaglio delle quotazioni delle tipologie residenziali (ad esempio in una zona OMI sono stati introdotti nuovi intervalli di valore riferiti a ulteriori tipologie o nuovi stati di conservazione e manutenzione degli immobili).</p>
<p><b>QUOTAZIONE MEDIA PESATA</b></p>	<p>Quando si esaminano raggruppamenti territoriali (Italia, macroarea geografica, regione, provincia, macroarea provinciale) le quotazioni di riferimento relative, sono calcolate pesando le quotazioni comunali con lo stock abitativo presente in ogni comune, rapportato allo stock totale dell'aggregazione considerata. Inoltre, per il comune capoluogo oggetto di analisi nella presente nota, il valore medio viene calcolato pesando le quotazioni di zona con lo stock abitativo presente in ogni zona, rapportato allo stock comunale.</p>
<p><b>QUOTAZIONE MEDIA DI ZONA OMI</b></p>	<p>La quotazione media di zona delle abitazioni è la media aritmetica dei valori centrali degli intervalli di quotazioni OMI riferiti alle tipologie edilizie residenziali (Abitazioni signorili, Abitazioni civili, Abitazioni di tipo economico e Ville e villini) valorizzate in quella zona.</p>
<p><b>DIFFERENZIALE VALORE MEDIO</b></p>	<p>Rapporto tra il valore medio di un ambito territoriale (comune, macroarea urbana, zona OMI) rispetto al valore medio pesato dell'aggregazione di livello superiore.</p>
<p><b>ZONA OMI</b></p>	<p>La zona OMI è una porzione continua del territorio comunale che riflette un comparto omogeneo del mercato immobiliare locale, nel quale si registra uniformità di apprezzamento per condizioni economiche e socio-ambientali. Tale uniformità viene tradotta in omogeneità nei caratteri posizionali, urbanistici, storico-ambientali, socio-economici degli insediamenti, nonché nella dotazione dei servizi e delle infrastrutture urbane. Nella zona omogenea individuata i valori di mercato unitari delle unità immobiliari, in stato di conservazione e manutenzione ordinario, hanno uno scostamento, tra valore minimo e valore massimo, non superiore al 50%, riscontrabile per la tipologia edilizia prevalente, nell'ambito della destinazione residenziale.</p>

## Indice delle figure

Figura 1: Distribuzione NTN II semestre 2014 per provincia .....	3
Figura 2: IMI 2014 - capoluoghi .....	3
Figura 3: IMI 2014 - non capoluoghi .....	4
Figura 4: Numero indice NTN dal I semestre 2004 - capoluoghi e non capoluoghi.....	4
Figura 5: IMI 2004-2014 - capoluoghi e non capoluoghi .....	5
Figura 6: Macroaree provinciali Genova.....	6
Figura 7: Numero indice dal I semestre 2004 NTN e quotazioni medie – capoluogo e resto provincia.....	7
Figura 8: IMI 2004-2014 - capoluogo e resto provincia .....	8
Figura 9: Distribuzione NTN II semestre 2014 per macroaree provinciali .....	8
Figura 10: IMI 2014 per macroaree provinciali.....	9
Figura 11: Mappa della distribuzione NTN comunale II semestre 2014.....	9
Figura 12: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali rispetto alla quotazione media provinciale .....	10
Figura 13: Mappa della distribuzione dell’IMI comunale 2014 .....	10

## Indice delle tabelle

Tabella 1: NTN e variazioni %.....	2
Tabella 2: Quotazioni medie e variazioni % .....	2
Tabella 3: NTN, variazioni % e IMI - consuntivo annuo .....	2
Tabella 4: NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroaree provinciali.....	6
Tabella 5: NTN , variazioni % e IMI - consuntivo annuo macroaree provinciali.....	7
Tabella 6: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea Entroterra .....	11
Tabella 7: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea Golfo del Tigullio.....	11
Tabella 8: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea Golfo Paradiso .....	12
Tabella 9: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea Riviera di Ponente.....	12
Tabella 10: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea Val Fontanabuona.....	12
Tabella 11: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea Val Petronio .....	13
Tabella 12: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea Valle Scrivia.....	13
Tabella 13: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea Valle Stura.....	13
Tabella 14: NTN IMI e variazioni dei principali capoluoghi.....	14
Tabella 15: Quotazioni medie e differenziale - macroaree urbane di Genova .....	14
Tabella 16: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Centro storico .....	15
Tabella 17: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Centro Est.....	15
Tabella 18: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Centro Ovest .....	15
Tabella 19: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Bassa val bisagno .....	16
Tabella 20: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Medio levante .....	16
Tabella 21: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Alture di levante.....	16
Tabella 22: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Alture di ponente.....	16
Tabella 23: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Alta val bisagno .....	17
Tabella 24: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Levante.....	17
Tabella 25: Quotazioni medie e differenziale - macroarea Val polcevera .....	17
Tabella 26: Quotazioni medie e differenziale - macroarea Ponente .....	18
Tabella 27: Quotazioni medie e differenziale - macroarea Medio ponente.....	18