

NOTA TERRITORIALE

Andamento del mercato immobiliare nel II semestre 2014

Settore residenziale

SALERNO

a cura dell'Ufficio Provinciale di SALERNO

NOTA TERRITORIALE

Andamento del mercato immobiliare nel II semestre 2014

Provincia di SALERNO - Settore residenziale

a cura dell'**Ufficio Provinciale di Salerno**

con la collaborazione dell'**Ufficio Statistiche e Studi**

della Direzione Centrale **Osservatorio Mercato Immobiliare e Servizi Estimativi**

OSSERVATORIO
DEL MERCATO
IMMOBILIARE



dc.omise@agenziaentrate.it

Le informazioni rese nel presente rapporto sono di proprietà esclusiva dell'Agenzia delle Entrate. Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi. Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazione, venga citata la relativa fonte.

Indice

| | | |
|---|------------------------------------|----|
| 1 | Introduzione..... | 1 |
| 2 | Mercato regionale | 2 |
| 3 | Mercato provinciale..... | 6 |
| 4 | Mercato del comune di Salerno..... | 16 |
| 5 | Note metodologiche | 19 |

1 Introduzione

In seguito alle attività per la ridefinizione dei perimetri delle zone OMI e alla relativa necessità di consolidare la banca dati delle quotazioni e delle compravendite, la presente Nota Territoriale, relativa al 2° semestre 2014, è stata redatta in forma ridotta.

2 Mercato regionale

Tabella 1: NTN e variazioni %

| Province | Intera Provincia | | | Capoluoghi | | | Non Capoluoghi | | |
|------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------|
| | NTN II sem 2014 | Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013 | Quota % NTN Italia | NTN II sem 2014 | Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013 | Quota % NTN Italia | NTN II sem 2014 | Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013 | Quota % NTN Italia |
| Avellino | 961 | 1,5% | 0,45% | 142 | 4,5% | 0,20% | 818 | 1,0% | 0,58% |
| Benevento | 703 | 13,7% | 0,33% | 247 | 97,9% | 0,34% | 456 | -7,6% | 0,32% |
| Caserta | 2.143 | 12,9% | 1,01% | 218 | 3,5% | 0,30% | 1.925 | 14,1% | 1,36% |
| Napoli | 6.649 | 9,7% | 3,12% | 2.667 | 13,1% | 3,71% | 3.982 | 7,5% | 2,82% |
| Salerno | 2.703 | 4,9% | 1,27% | 403 | -3,8% | 0,56% | 2.301 | 6,6% | 1,63% |
| Totale Campania | 13.160 | 8,7% | 6,17% | 3.678 | 13,2% | 5,12% | 9.481 | 7,1% | 6,71% |
| Italia | 213.209 | 5,6% | 100% | 71.886 | 9,4% | 100% | 141.323 | 3,8% | 100% |

Tabella 2: Quotazioni medie e variazioni %

| Province | Intera Provincia | | | Capoluoghi | | | Non Capoluoghi | | |
|-----------------|-----------------------------|---|---|-----------------------------|---|---|-----------------------------|---|---|
| | Quotazione II sem 2014 €/m2 | Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014 | N. indice quotazioni II sem 2014(base = I sem 2004) | Quotazione II sem 2014 €/m2 | Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014 | N. indice quotazioni II sem 2014(base = I sem 2004) | Quotazione II sem 2014 €/m2 | Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014 | N. indice quotazioni II sem 2014(base = I sem 2004) |
| Avellino | 798 | -0,7% | 109,0 | 1.390 | 0,6% | 127,1 | 725 | -0,9% | 105,5 |
| Benevento | 1.197 | -1,6% | 214,2 | 1.610 | -1,8% | 182,9 | 1.110 | -1,5% | 226,0 |
| Caserta | 879 | -3,2% | 139,9 | 1.519 | -2,2% | 147,9 | 818 | -3,4% | 138,5 |
| Napoli | 1.804 | 0,2% | 123,5 | 2.333 | 1,6% | 119,3 | 1.554 | -0,7% | 126,7 |
| Salerno | 1.143 | -0,9% | 113,7 | 2.011 | -2,2% | 94,1 | 1.042 | -0,6% | 119,3 |
| Campania | 1.390 | -0,5% | 125,0 | 2.165 | 0,9% | 119,0 | 1.184 | -1,1% | 128,1 |



Tabella 3: NTN, variazioni % e IMI - consuntivo annuo

| Province | Intera Provincia | | | Capoluoghi | | | Non Capoluoghi | | |
|-----------------|------------------|-----------------------|--------------|--------------|-----------------------|--------------|----------------|-----------------------|--------------|
| | NTN 2014 | Var % NTN 2014 / 2013 | IMI 2014 | NTN 2014 | Var % NTN 2014 / 2013 | IMI 2014 | NTN 2014 | Var % NTN 2014 / 2013 | IMI 2014 |
| Avellino | 1.918 | -2,0% | 0,77% | 290 | -3,7% | 1,06% | 1.628 | -1,7% | 0,73% |
| Benevento | 1.332 | 4,3% | 0,81% | 413 | 40,8% | 1,45% | 918 | -6,6% | 0,68% |
| Caserta | 4.162 | 4,9% | 0,90% | 436 | 7,6% | 1,07% | 3.726 | 4,6% | 0,89% |
| Napoli | 13.388 | 1,4% | 0,99% | 5.378 | -3,7% | 1,23% | 8.009 | 5,2% | 0,87% |
| Salerno | 5.387 | 4,0% | 0,90% | 849 | 4,2% | 1,36% | 4.538 | 3,9% | 0,85% |
| Campania | 26.187 | 2,4% | 0,93% | 7.367 | -0,4% | 1,24% | 18.820 | 3,5% | 0,84% |
| Italia | 421.336 | 3,5% | 1,24% | 144.118 | 7,1% | 1,56% | 277.218 | 1,8% | 1,12% |

Figura 1: Distribuzione NTN II semestre 2014 per provincia

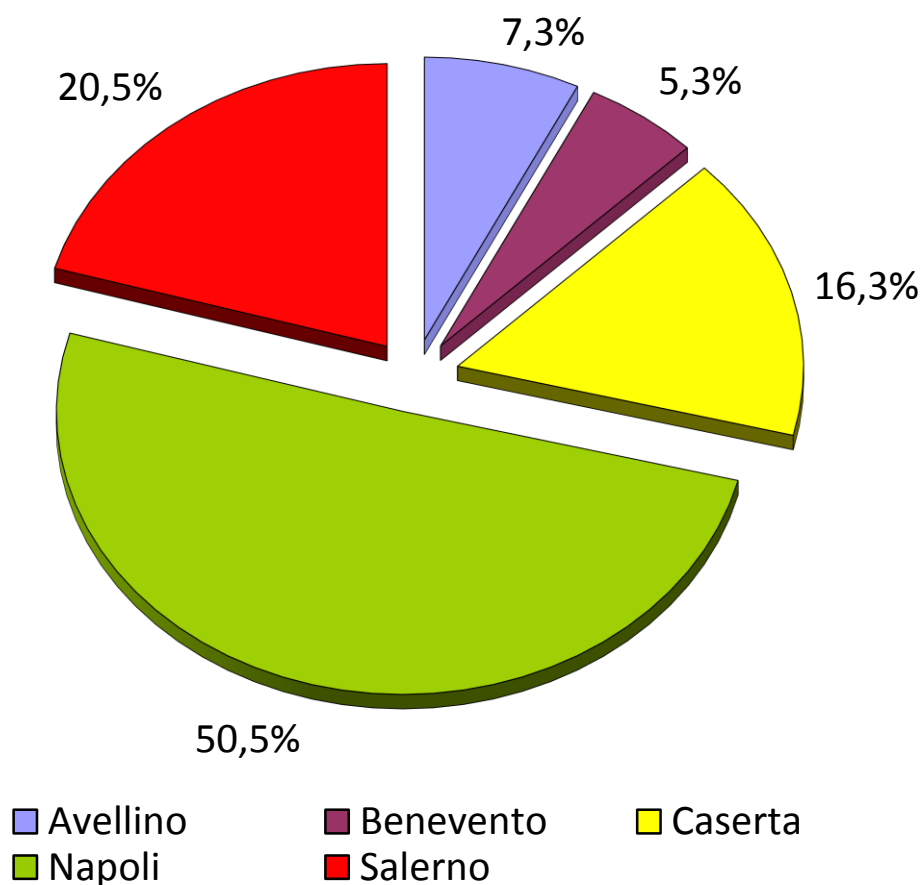


Figura 2: IMI 2014 – capoluoghi

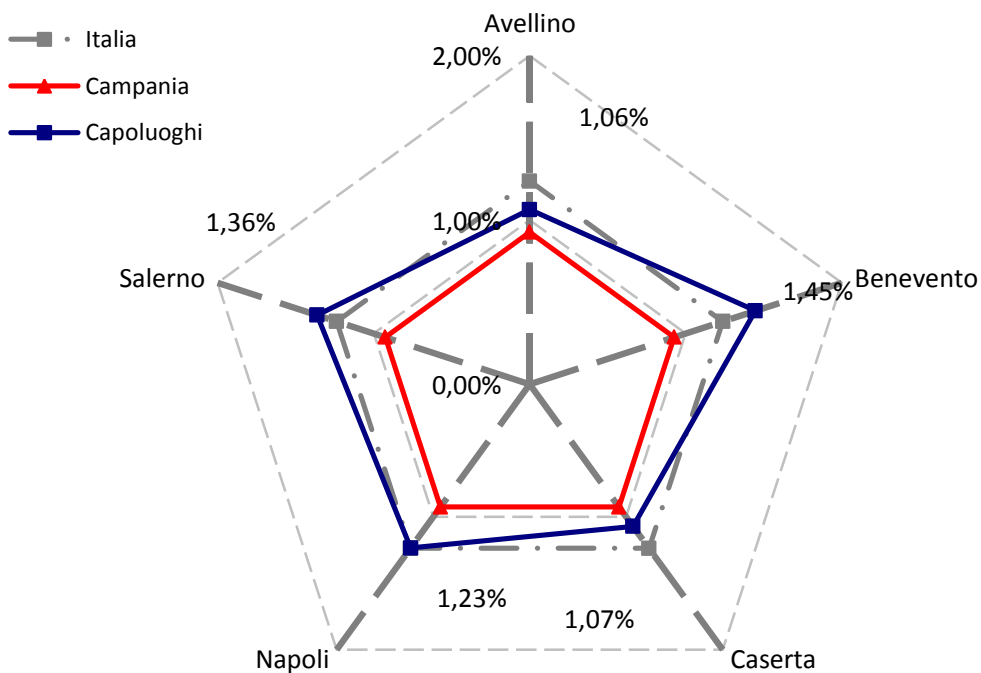


Figura 3: IMI 2014 - non capoluoghi

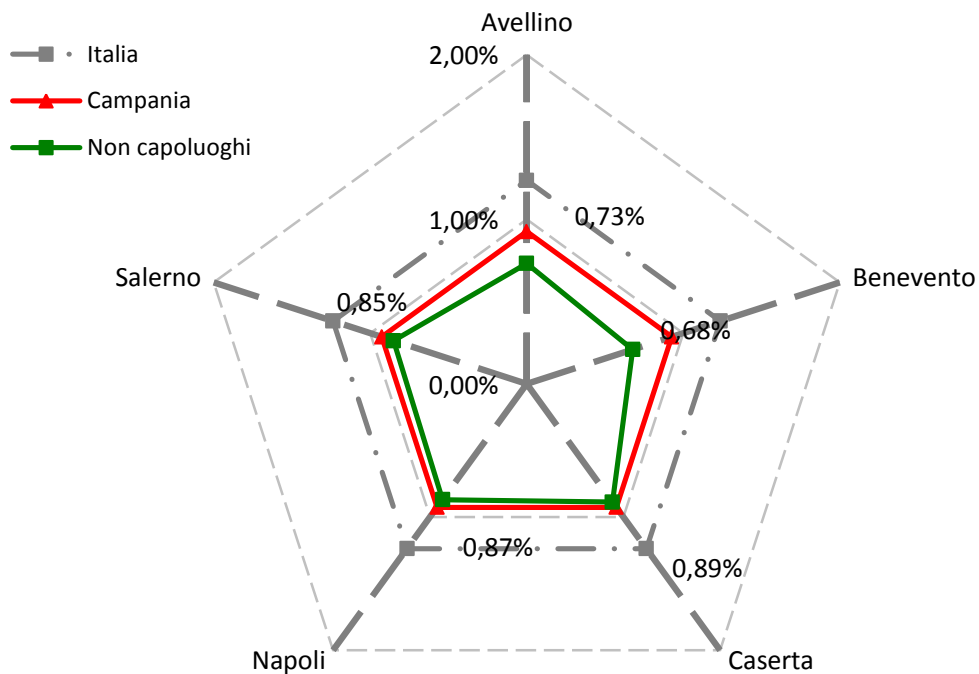


Figura 4: Numero indice NTN dal I semestre 2004 - capoluoghi e non capoluoghi

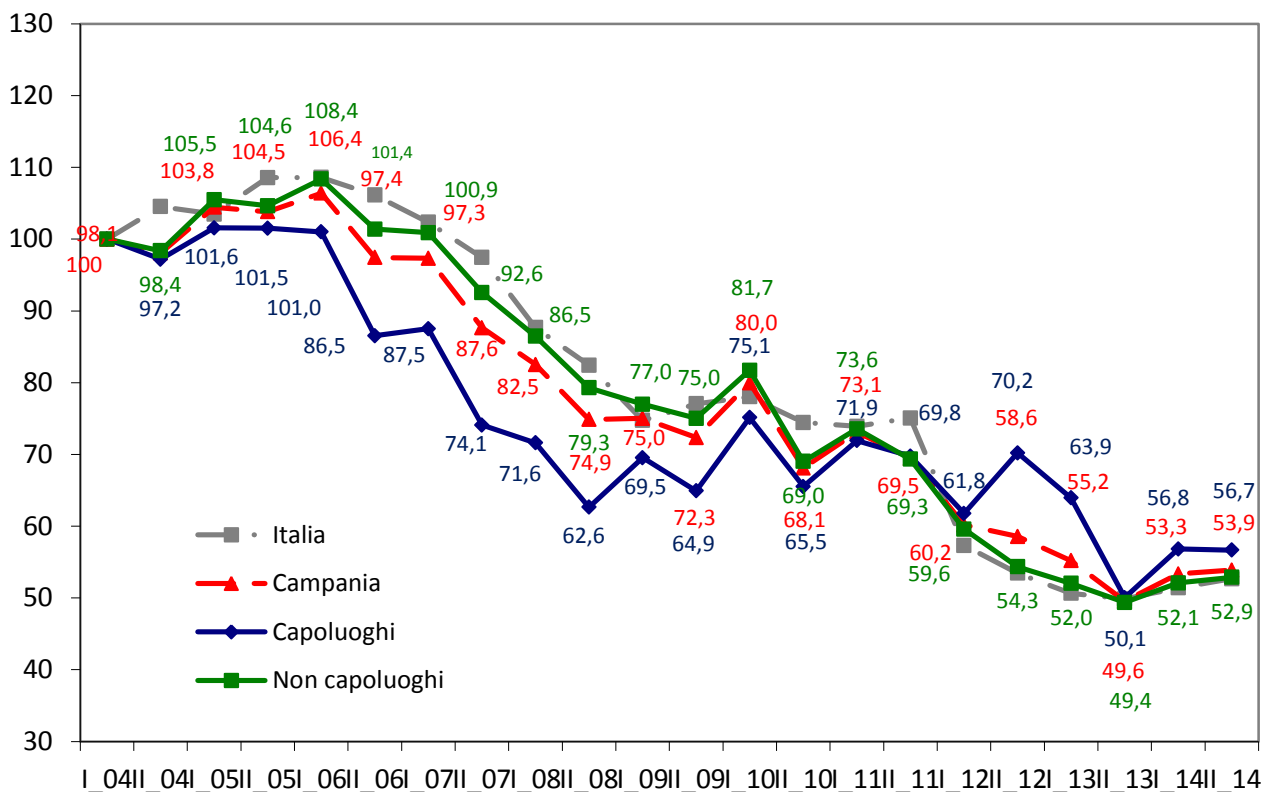
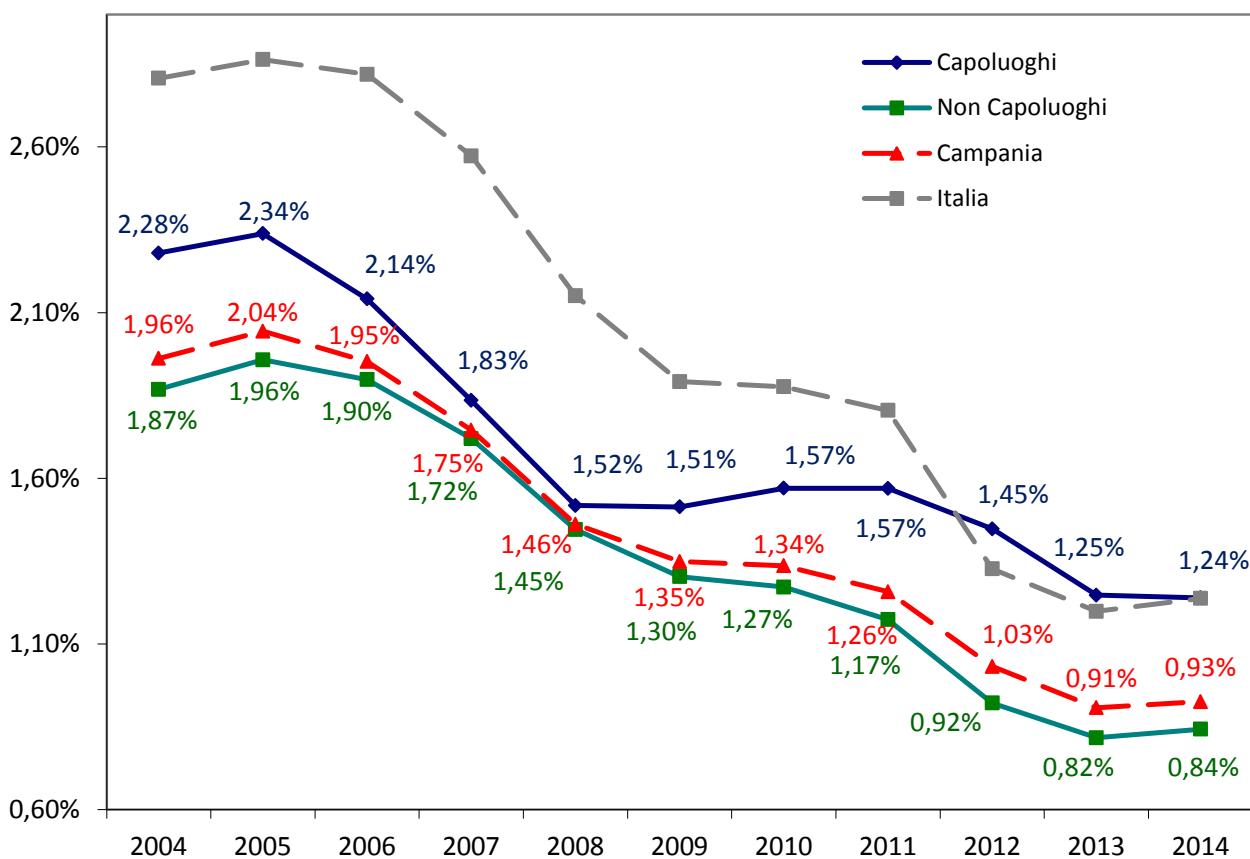


Figura 5: IMI 2004-2014 - capoluoghi e non capoluoghi

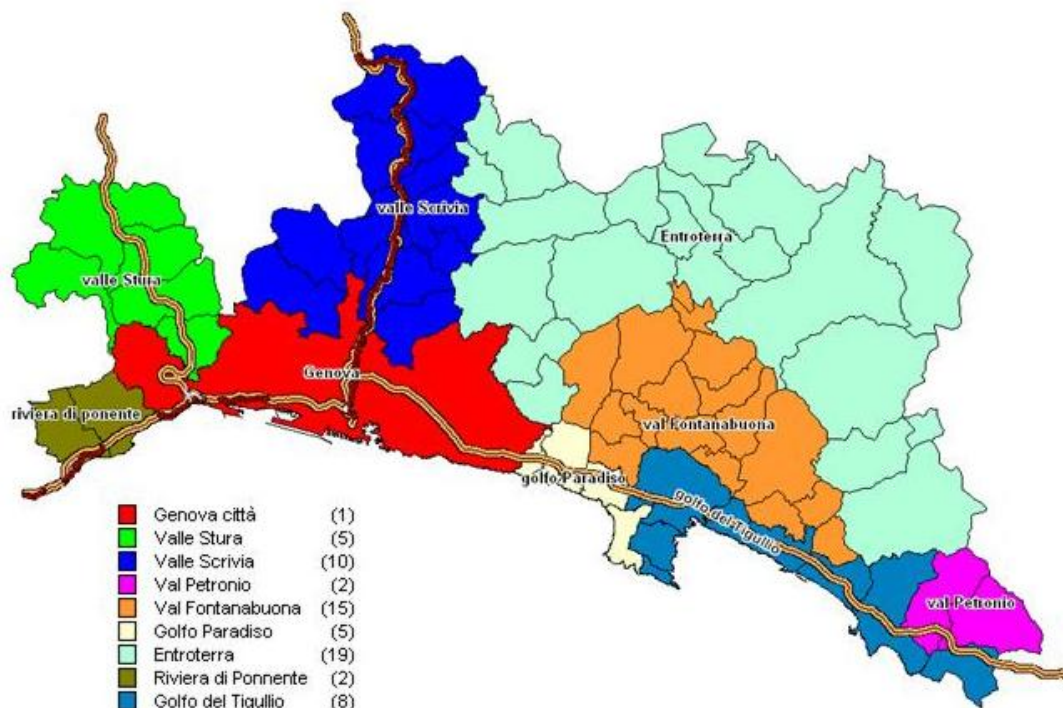




3 Mercato provinciale

XX.

Figura 6: Macroaree provinciali [nome provincia]



[Parlare delle modalità di aggregazione dei comuni in macroaree]

Tabella 4: NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroaree provinciali

| Macroaree provinciali | NTN II sem 2014 | Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013 | Quota % NTN Provincia | Quotazione II sem 2014 €/m ² | Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014 | N. indice quotazioni II sem 2014 (base = I sem 2004) |
|-------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|---|---|--|
| AGRO NOCERINO - SARNESE | 594 | 17,3% | 21,96% | 1.033 | -0,4% | 130,3 |
| ALBURNI - TANAGRO | 69 | 7,4% | 2,55% | 671 | 0,2% | 103,5 |
| ALTO E MEDIO SELE | 55 | -9,1% | 2,03% | 726 | -0,5% | 105,1 |
| CALORE SALERNITANO | 53 | -1,3% | 1,97% | 687 | 0,0% | 105,7 |
| CILENTO COSTA | 289 | 11,5% | 10,67% | 1.091 | -0,6% | 127,7 |
| CILENTO INTERNO | 130 | 7,4% | 4,80% | 686 | -0,1% | 102,7 |
| COSTIERA AMALFITANA | 177 | 8,5% | 6,56% | 2.099 | -0,3% | 116,2 |
| GOLFO DI POLICASTRO | 94 | -0,8% | 3,48% | 796 | 0,7% | 112,0 |
| MONTI PICENTINI | 135 | -11,4% | 4,99% | 798 | 0,9% | 113,5 |
| PIANA DEL SELE | 395 | 7,8% | 14,62% | 1.123 | -2,4% | 127,4 |
| SALERNO CAPOLUOGO | 403 | -3,8% | 14,90% | 2.011 | -2,2% | 94,1 |
| VALLE DELL'IRNO | 236 | -2,8% | 8,72% | 1.085 | -0,6% | 119,6 |
| VALLO DI DIANO | 74 | -0,3% | 2,75% | 709 | -0,4% | 102,2 |
| SALERNO | 2.703 | 4,9% | 100,00% | 1.143 | -0,9% | 113,7 |

Tabella 5: NTN , variazioni % e IMI - consuntivo annuo macroaree provinciali

| Macroaree provinciali | NTN 2014 | Var % NTN 2014 / 2013 | IMI 2014 |
|-------------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| AGRO NOCERINO - SARNESE | 1.218 | 11,9% | 1,01% |
| ALBURNI - TANAGRO | 116 | -0,1% | 0,40% |
| ALTO E MEDIO SELE | 112 | 7,2% | 0,61% |
| CALORE SALERNITANO | 103 | 2,8% | 0,45% |
| CILENTO COSTA | 578 | 14,8% | 0,91% |
| CILENTO INTERNO | 211 | -23,8% | 0,60% |
| COSTIERA AMALFITANA | 374 | 11,7% | 0,75% |
| GOLFO DI POLICASTRO | 175 | -5,4% | 0,79% |
| MONTI PICENTINI | 285 | -7,2% | 1,01% |
| PIANA DEL SELE | 745 | 6,1% | 1,08% |
| SALERNO CAPOLUOGO | 849 | 4,2% | 1,36% |
| VALLE DELL'IRNO | 470 | -1,2% | 1,22% |
| VALLO DI DIANO | 152 | -12,1% | 0,42% |
| SALERNO | 5.387 | 4,0% | 0,90% |

Figura 7: Numero indice dal I semestre 2004 NTN e quotazioni medie – capoluogo e resto provincia

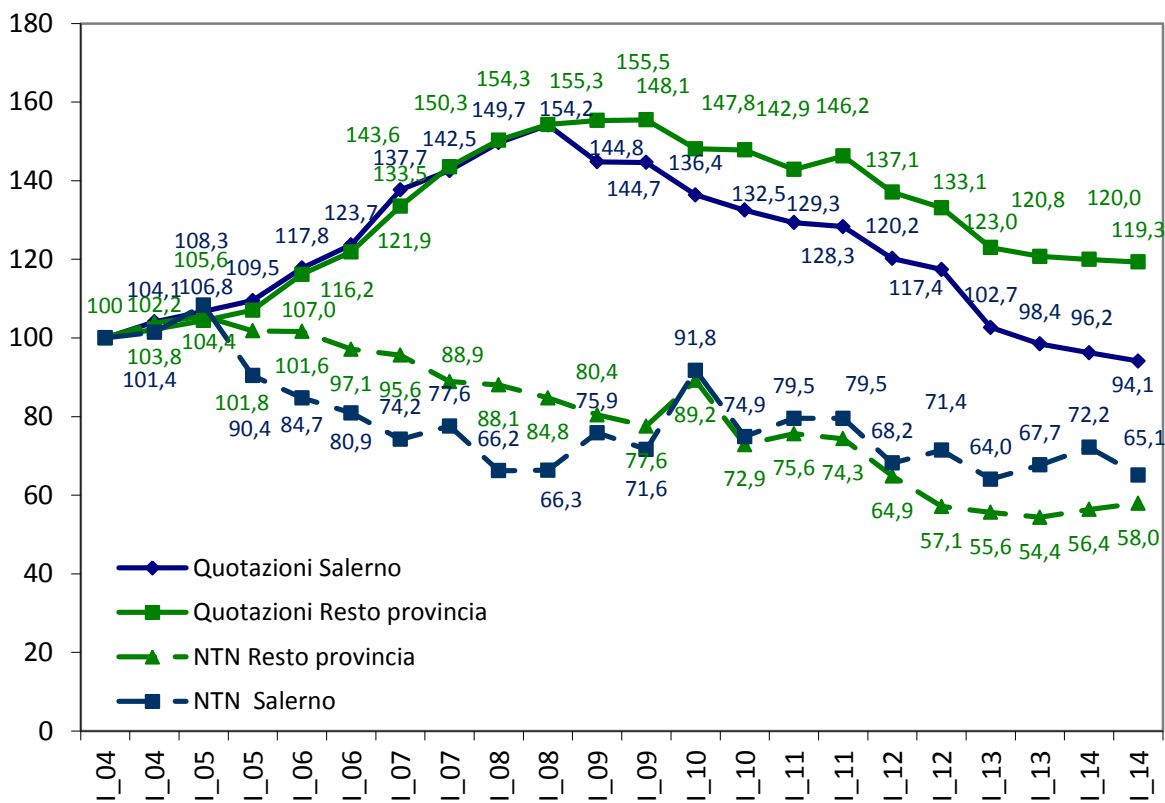


Figura 8: IMI 2004-2014 - capoluogo e resto provincia

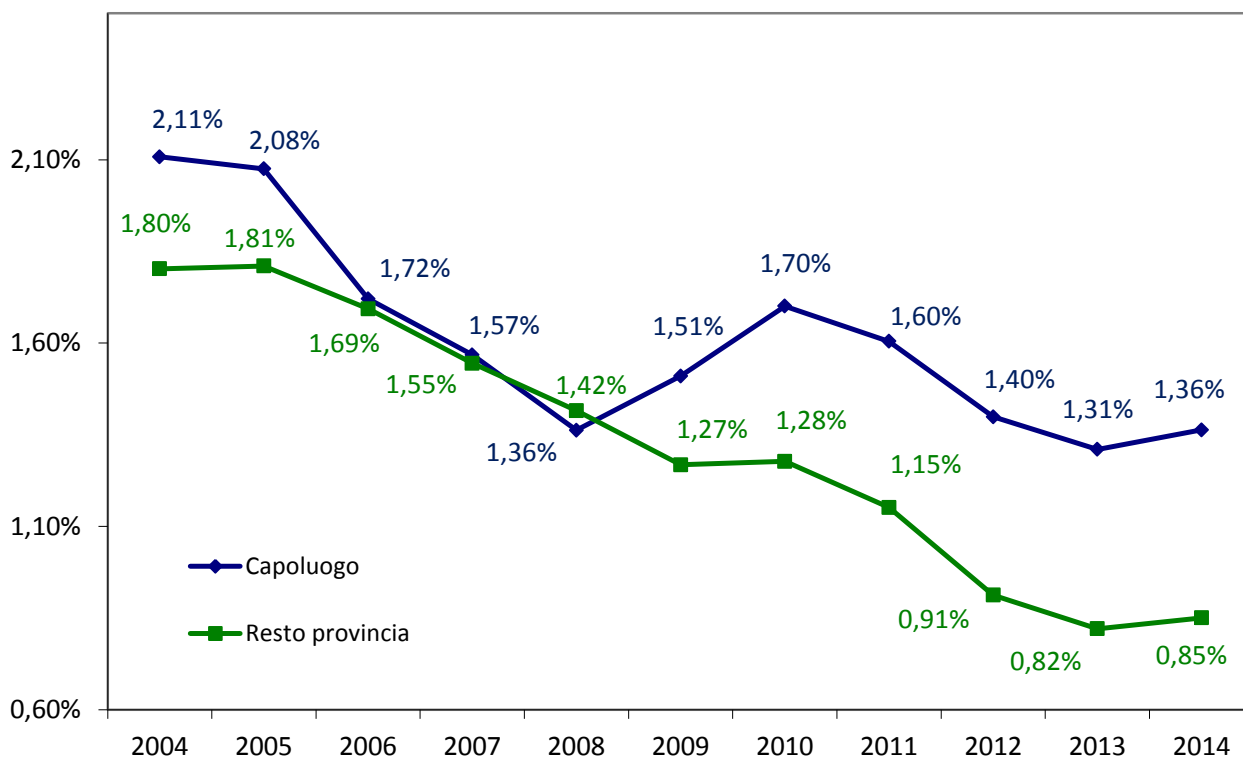


Figura 9: Distribuzione NTN II semestre 2014 per macroaree provinciali

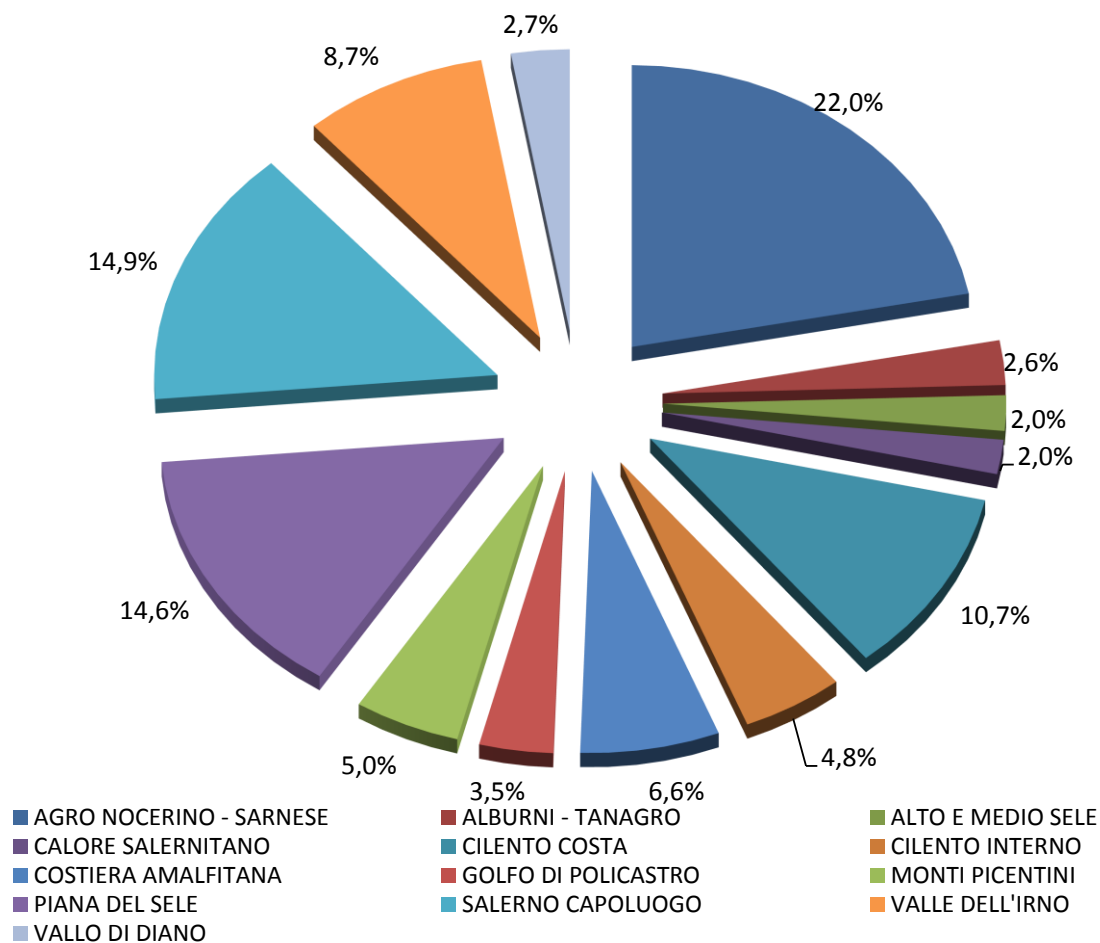




Figura 10: IMI 2014 per macroaree provinciali

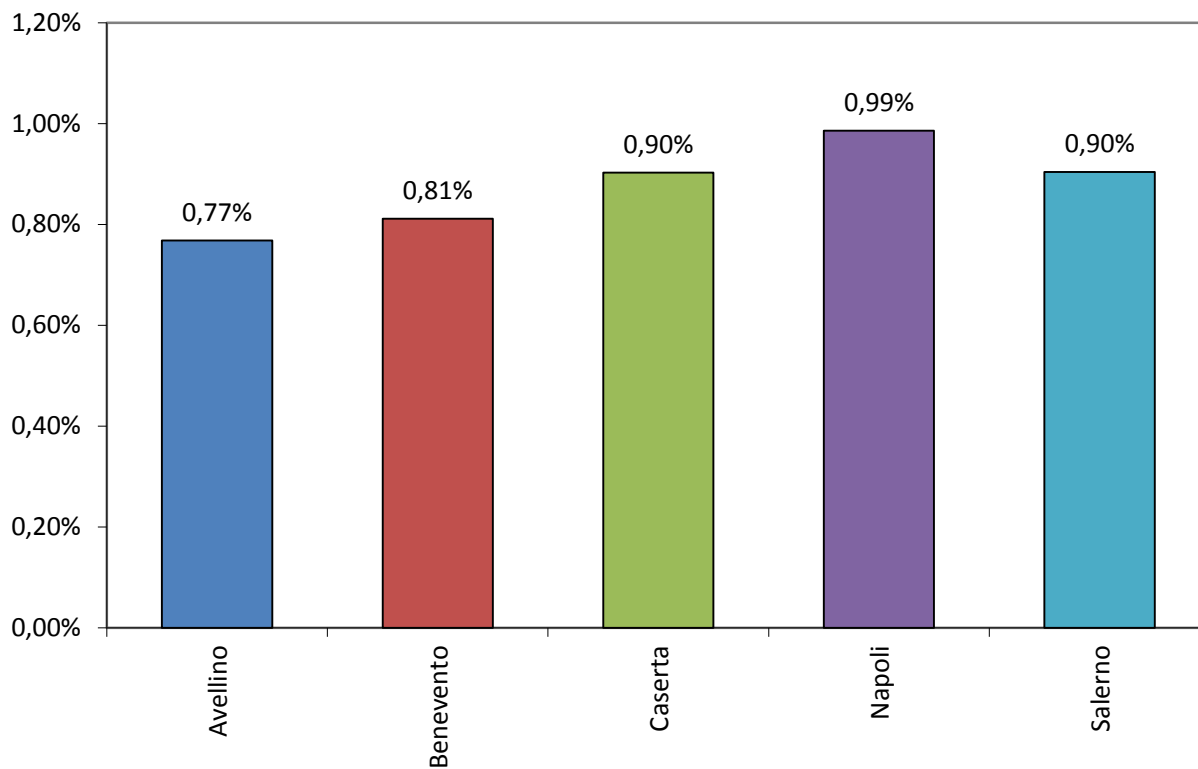


Tabella 6: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea AGRO NOCERINO - SARNESE

| Comune | NTN II sem 2014 | Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013 | Quota % NTN Provincia | IMI 2014 | Quotazione II sem 2014 €/m2 | Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014 | Differenziale quotazioni II sem 2014 rispetto alla media di provincia |
|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------|---|---|
| ANGRI | 61 | 0,2% | 2,26% | 0,87% | 1.215 | -1,5% | 1,06 |
| CASTEL SAN GIORGIO | 40 | 49,5% | 1,48% | 1,14% | 740 | -0,5% | 0,65 |
| CORBARA | 4 | -53,1% | 0,15% | 1,01% | 718 | 1,9% | 0,63 |
| NOCERA INFERIORE | 140 | 24,9% | 5,19% | 1,22% | 1.005 | -1,6% | 0,88 |
| NOCERA SUPERIORE | 51 | 29,0% | 1,87% | 1,06% | 801 | -2,4% | 0,70 |
| PAGANI | 70 | -4,2% | 2,58% | 1,05% | 921 | 2,8% | 0,81 |
| ROCCAPIEMONTE | 19 | 26,1% | 0,68% | 1,00% | 686 | 3,2% | 0,60 |
| SAN MARZANO SUL SARNO | 14 | -43,5% | 0,52% | 0,65% | 739 | 5,0% | 0,65 |
| S Egidio D MONTE ALBINO | 19 | 2,4% | 0,70% | 1,04% | 678 | 1,5% | 0,59 |
| SAN VALENTINO TORIO | 19 | -12,7% | 0,71% | 0,95% | 750 | -0,4% | 0,66 |
| SARNO | 84 | 97,3% | 3,09% | 1,04% | 1.121 | -2,2% | 0,98 |
| SCAFATI | 74 | 16,8% | 2,74% | 0,84% | 1.463 | 0,0% | 1,28 |
| AGRO NOCERINO - SARNESE | 594 | 17,3% | 21,96% | 1,01% | 1.033 | -0,4% | 0,90 |

Tabella 7: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea [Nome macroarea]

| Comune | NTN II sem 2014 | Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013 | Quota % NTN Provincia | IMI 2014 | Quotazione II sem 2014 €/m2 | Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014 | Differenziale quotazioni II sem 2014 rispetto alla media di provincia |
|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------|---|---|
| AQUARA | 2 | 2400,0% | 0,07% | 0,22% | 603 | 0,0% | 0,53 |
| AULETTA | 4 | -33,3% | | 0,51% | 603 | 0,0% | 0,53 |
| BELLOSQUARDO | 2 | ND | | 0,18% | 603 | -6,2% | 0,53 |
| BUCCINO | 13 | 8,4% | | 0,53% | 690 | -0,1% | 0,60 |
| CAGGIANO | 4 | 300,0% | | 0,28% | 721 | 0,0% | 0,63 |
| CASTELCIVITA | 4 | -21,9% | | 0,47% | 585 | 0,0% | 0,51 |
| CONTRONE | 2 | 100,0% | | 0,60% | 633 | 0,0% | 0,55 |
| CORLETO MONFORTE | 1 | ND | | 0,19% | 615 | -1,9% | 0,54 |
| OTTATI | 2 | -42,9% | | 0,25% | 673 | 3,2% | 0,59 |
| PALOMONTE | 2 | -47,5% | | 0,16% | 732 | 1,5% | 0,64 |
| PETINA | 3 | -22,9% | | 0,53% | 721 | 2,1% | 0,63 |
| POSTIGLIONE | 0 | -94,3% | | 0,21% | 733 | 1,7% | 0,64 |
| RICIGLIANO | 1 | -64,5% | | 0,18% | 656 | 0,0% | 0,57 |
| ROMAGNANO AL MONTE | 3 | ND | | 0,46% | 585 | 4,6% | 0,51 |
| ROSCIGNO | 0 | -100,0% | | 0,00% | 665 | 0,0% | 0,58 |
| SALVITELLE | 0 | -100,0% | | 0,24% | 585 | 0,0% | 0,51 |
| SAN GREGORIO MAGNO | 12 | 190,0% | | 0,80% | 631 | 0,0% | 0,55 |
| SANT'ANGELO A FASANELLA | 0 | -100,0% | | 0,00% | 673 | 0,0% | 0,59 |
| SERRE | 4 | 48,0% | | 0,34% | 763 | 1,1% | 0,67 |
| SICIGNANO DEGLI ALBURNI | 11 | 57,1% | | 0,67% | 702 | -0,5% | 0,61 |
| ALBURNI - TANAGRO | 69 | 7,4% | | 0,40% | 671 | 0,2% | 0,59 |

Tabella 8: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea ALTO E MEDIO SELE

| Comune | NTN II sem 2014 | Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013 | Quota % NTN Provincia | IMI 2014 | Quotazione II sem 2014 €/m ² | Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014 | Differenziale quotazioni II sem 2014 rispetto alla media di provincia |
|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------|---|---|---|
| CAMPAGNA | 26 | 19,4% | 0,97% | 0,66% | 801 | -2,3% | 0,70 |
| CASTELNUOVO DI CONZA | 2 | 28,2% | | 0,37% | 585 | 0,0% | 0,51 |
| COLLIANO | 6 | -39,0% | | 0,51% | 681 | 4,1% | 0,60 |
| CONTURSI TERME | 6 | 20,0% | | 0,80% | 816 | 0,0% | 0,71 |
| LAVIANO | 0 | -100,0% | | 0,28% | 603 | 0,0% | 0,53 |
| OLIVETO CITRA | 6 | -26,4% | | 0,66% | 660 | 0,0% | 0,58 |
| SANTOMENNA | 2 | 0,0% | | 0,60% | 585 | 4,6% | 0,51 |
| VALVA | 7 | 133,3% | | 0,62% | 656 | 0,0% | 0,57 |
| ALTO E MEDIO SELE | 55 | -9,1% | | 0,61% | 726 | -0,5% | 0,63 |

Tabella 9: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea CALORE SALERNITANO

| Comune | NTN II sem 2014 | Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013 | Quota % NTN Provincia | IMI 2014 | Quotazione II sem 2014 €/m ² | Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014 | Differenziale quotazioni II sem 2014 rispetto alla media di provincia |
|---------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------|---|---|---|
| ALBANELLA | 11 | -35,3% | 0,41% | 0,69% | 773 | 0,0% | 0,68 |
| ALTAVILLA SILENTINA | 9 | -45,2% | | 0,63% | 782 | 0,5% | 0,68 |
| CAMPORA | 6 | 412,8% | | 1,42% | 585 | 0,0% | 0,51 |
| CASTEL SAN LORENZO | 1 | -50,0% | | 0,13% | 691 | 0,2% | 0,60 |
| FELITTO | 0 | ND | | 0,08% | 656 | 0,0% | 0,57 |
| GIUNGANO | 1 | ND | | 0,68% | 656 | 0,0% | 0,57 |
| LAURINO | 2 | -14,5% | | 0,34% | 585 | -1,5% | 0,51 |
| MAGLIANO VETERE | 4 | 100,0% | | 0,69% | 662 | 6,3% | 0,58 |
| MONTEFORTE CILENTO | 0 | ND | | 0,00% | 585 | 0,0% | 0,51 |
| PIAGGINE | 1 | -56,0% | | 0,12% | 530 | 0,0% | 0,46 |
| VALLE DELL'ANGELO | 0 | ND | | 1,10% | 603 | 2,2% | 0,53 |
| ROCCADASPIDE | 12 | 91,7% | | 0,49% | 714 | 0,0% | 0,62 |
| SACCO | 1 | ND | | 0,06% | 603 | -3,4% | 0,53 |
| STIO | 4 | 1112,1% | | 0,49% | 656 | 0,0% | 0,57 |
| TRENTINARA | 3 | -50,0% | | 0,22% | 656 | -1,8% | 0,57 |
| CALORE SALERNITANO | 53 | -1,3% | | 0,45% | 687 | 0,0% | 0,60 |

Tabella 10: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea CILENTO COSTA

| Comune | NTN II sem 2014 | Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013 | Quota % NTN Provincia | IMI 2014 | Quotazione II sem 2014 €/m2 | Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014 | Differenziale quotazioni II sem 2014 rispetto alla media di provincia |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------|---|---|
| AGROPOLI | 103 | 13,5% | 3,79% | 1,31% | 1.497 | 0,7% | 1,31 |
| ASCEA | 9 | -62,1% | | 0,45% | 863 | -9,1% | 0,75 |
| CAMEROTA | 17 | -18,2% | | 0,52% | 917 | 1,2% | 0,80 |
| CASAL VELINO | 28 | 20,8% | | 0,96% | 970 | -2,1% | 0,85 |
| CASTELLABATE | 59 | 132,0% | | 1,18% | 1.148 | 4,1% | 1,00 |
| CENTOLA | 25 | -10,2% | | 0,69% | 987 | -3,3% | 0,86 |
| MONTECORICE | 12 | 7,7% | | 0,68% | 855 | -2,4% | 0,75 |
| OGLIASTRO CILENTO | 7 | 15,7% | | 0,58% | 785 | -0,4% | 0,69 |
| PISCIOTTA | 12 | 28,9% | | 0,86% | 1.145 | 1,8% | 1,00 |
| POLLICA | 10 | -28,6% | | 1,00% | 943 | -2,5% | 0,82 |
| SAN MAURO CILENTO | 7 | 5,1% | | 0,86% | 795 | -0,3% | 0,70 |
| CILENTO COSTA | 289 | 11,5% | | 0,91% | 1.091 | -0,6% | 0,95 |

Tabella 11: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea CILENTO INTERNO

| Comune | NTN II sem 2014 | Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013 | Quota % NTN Provincia | IMI 2014 | Quotazione II sem 2014 €/m2 | Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014 | Differenziale quotazioni II sem 2014 rispetto alla media di provincia |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------------|---|---|
| ALFANO | 1 | -50,0% | 0,04% | 0,45% | 662 | 3,3% | 0,58 |
| CANNALONGA | 0 | -100,0% | | 0,18% | 662 | 5,3% | 0,58 |
| CASTELNUOVO CILENTO | 10 | 25,0% | | 0,99% | 649 | 1,5% | 0,57 |
| CELLE DI BULGHERIA | 4 | 149,7% | | 0,27% | 656 | -1,8% | 0,57 |
| CERASO | 5 | 25,0% | | 0,47% | 652 | -1,8% | 0,57 |
| CICERALE | 1 | 0,0% | | 0,26% | 585 | 1,6% | 0,51 |
| CUCCARO VETERE | 0 | ND | | 0,00% | 656 | -2,1% | 0,57 |
| FUTANI | 1 | -66,7% | | 0,52% | 662 | 0,6% | 0,58 |
| GIOI | 0 | -100,0% | | 0,14% | 603 | -5,1% | 0,53 |
| LAUREANA CILENTO | 14 | 34,1% | | 1,38% | 656 | 1,9% | 0,57 |
| LAURITO | 2 | 0,0% | | 0,45% | 662 | 5,3% | 0,58 |
| LUSTRA | 1 | 0,0% | | 0,13% | 603 | -1,0% | 0,53 |
| MOIO DELLA CIVITELLA | 0 | -100,0% | | 0,45% | 656 | -1,8% | 0,57 |
| MONTANO ANTILIA | 2 | -83,5% | | 0,44% | 585 | 0,0% | 0,51 |
| NOVI VELIA | 3 | -5,7% | | 0,43% | 656 | 1,9% | 0,57 |
| OMIGNANO | 18 | 200,0% | | 2,44% | 708 | 0,8% | 0,62 |
| ORRIA | 2 | 0,0% | | 0,21% | 656 | 0,0% | 0,57 |
| PERDIFUMO | 6 | -19,0% | | 0,68% | 613 | -2,7% | 0,54 |
| PERITO | 2 | 0,0% | | 0,23% | 662 | 1,5% | 0,58 |
| STELLA CILENTO | 1 | -83,3% | | 0,07% | 708 | 2,0% | 0,62 |
| PRIGNANO CILENTO | 5 | 0,0% | | 1,20% | 662 | 3,3% | 0,58 |
| ROCCAGLIORIOSA | 3 | -66,7% | | 0,25% | 662 | 3,3% | 0,58 |
| ROFRANO | 5 | 0,0% | | 0,50% | 673 | 3,2% | 0,59 |

| | | | | | | | |
|------------------------|------------|-------------|--|--------------|------------|--------------|------|
| RUTINO | 1 | ND | | 0,33% | 721 | 2,1% | 0,63 |
| SALENTO | 1 | -56,5% | | 0,25% | 680 | 0,0% | 0,59 |
| SAN MAURO LA BRUCA | 2 | ND | | 0,66% | 603 | -3,4% | 0,53 |
| SERRAMEZZANA | 0 | -100,0% | | 0,00% | 688 | 2,9% | 0,60 |
| SESSA CILENTO | 4 | 90,0% | | 0,73% | 656 | 0,0% | 0,57 |
| TORCHIARA | 11 | 37,5% | | 1,11% | 656 | 0,0% | 0,57 |
| VALLO DELLA LUCANIA | 27 | 64,1% | | 0,84% | 920 | -2,4% | 0,80 |
| CILENTO INTERNO | 130 | 7,4% | | 0,60% | 686 | -0,1% | 0,60 |

Tabella 12: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea COSTIERA AMALFITANA

| Comune | NTN II sem 2014 | Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013 | Quota % NTN Provincia | IMI 2014 | Quotazione II sem 2014 €/m2 | Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014 | Differenziale quotazioni II sem 2014 rispetto alla media di provincia |
|----------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------|---|---|
| AMALFI | 14 | 41,7% | 0,53% | 0,82% | 3.602 | -0,9% | 3,15 |
| ATRANI | 2 | -33,3% | 0,07% | 0,64% | 3.275 | 0,0% | 2,86 |
| CAVA DE' TIRRENI | 96 | 36,1% | 3,57% | 0,84% | 1.554 | 2,8% | 1,36 |
| CETARA | 4 | 106,5% | 0,15% | 0,46% | 2.488 | -7,6% | 2,18 |
| CONCA DEI MARINI | 3 | 0,0% | 0,11% | 0,50% | 2.210 | -2,2% | 1,93 |
| FURORE | 0 | -100,0% | 0,00% | 0,17% | 1.654 | -1,3% | 1,45 |
| MAIORI | 11 | -29,8% | 0,41% | 0,70% | 2.603 | -1,9% | 2,28 |
| MINORI | 7 | -50,0% | 0,26% | 0,67% | 2.468 | 0,2% | 2,16 |
| POSITANO | 2 | -50,0% | 0,07% | 0,35% | 3.422 | -7,6% | 2,99 |
| PRAIANO | 3 | 9,1% | 0,11% | 0,74% | 3.258 | 4,1% | 2,85 |
| RAVELLO | 3 | -38,7% | 0,11% | 0,38% | 2.970 | 1,7% | 2,60 |
| SCALA | 1 | -75,0% | 0,03% | 0,16% | 1.908 | 0,0% | 1,67 |
| TRAMONTI | 10 | -11,6% | 0,36% | 0,67% | 1.029 | 1,5% | 0,90 |
| VIETRI SUL MARE | 21 | 20,7% | 0,78% | 1,15% | 2.254 | -2,4% | 1,97 |
| COSTIERA AMALFITANA | 177 | 8,5% | 6,56% | 0,75% | 2.099 | -0,3% | 1,84 |

Tabella 13: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea GOLFO DI POLICASTRO

| Comune | NTN II sem 2014 | Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013 | Quota % NTN Provincia | IMI 2014 | Quotazione II sem 2014 €/m2 | Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014 | Differenziale quotazioni II sem 2014 rispetto alla media di provincia |
|----------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------|---|---|
| CASALETTO SPARTANO | 4 | 300,0% | 0,15% | 1,30% | 585 | 0,0% | 0,51 |
| CASELLE IN PITTARI | 3 | -56,0% | 0,10% | 0,60% | 656 | 1,9% | 0,57 |
| ISPANI | 10 | 150,0% | 0,37% | 0,86% | 860 | 3,7% | 0,75 |
| MORIGERATI | 0 | ND | 0,00% | 0,00% | 656 | 0,0% | 0,57 |
| SAN GIOVANNI A PIRO | 15 | 52,6% | 0,55% | 0,68% | 826 | -2,1% | 0,72 |
| SANTA MARINA | 13 | -25,7% | 0,48% | 0,86% | 861 | 1,5% | 0,75 |
| SAPRI | 23 | -12,6% | 0,85% | 0,90% | 880 | 2,7% | 0,77 |
| TORRACA | 4 | 21,0% | 0,13% | 1,10% | 656 | 0,0% | 0,57 |
| TORRE ORSAIA | 4 | -21,4% | 0,14% | 0,22% | 653 | 0,0% | 0,57 |
| TORTORELLA | 1 | -88,5% | 0,02% | 0,09% | 656 | 0,0% | 0,57 |
| VIBONATI | 18 | 3,1% | 0,68% | 1,03% | 843 | -0,1% | 0,74 |
| GOLFO DI POLICASTRO | 94 | -0,8% | 3,48% | 0,79% | 796 | 0,7% | 0,70 |

Tabella 14: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea MONTI PICENTINI

| Comune | NTN II sem 2014 | Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013 | Quota % NTN Provincia | IMI 2014 | Quotazione II sem 2014 €/m2 | Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014 | Differenziale quotazioni II sem 2014 rispetto alla media di provincia |
|------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------|---|---|
| ACERNO | 4 | 48,1% | 0,15% | 0,63% | 762 | 0,7% | 0,67 |
| CASTIGLIONE D GENOVESI | 4 | -11,3% | 0,13% | 0,93% | 717 | 2,2% | 0,63 |
| GIFFONI SEI CASALI | 12 | -0,2% | 0,44% | 0,72% | 820 | 1,8% | 0,72 |
| GIFFONI VALLE PIANA | 23 | -33,6% | 0,84% | 1,06% | 747 | -1,5% | 0,65 |
| MONTECORVINO PUGLIANO | 32 | -7,2% | 1,20% | 1,62% | 860 | 1,5% | 0,75 |
| MONTECORVINO ROVELLA | 30 | 9,3% | 1,11% | 0,81% | 762 | 0,5% | 0,67 |
| OLEVANO SUL TUSCIANO | 8 | -25,0% | 0,31% | 0,62% | 785 | -0,6% | 0,69 |
| SAN CIPRIANO PICENTINO | 16 | 4,1% | 0,60% | 1,12% | 891 | 4,9% | 0,78 |
| SAN MANGO PIEMONTE | 6 | -45,0% | 0,20% | 1,48% | 829 | 2,3% | 0,72 |
| MONTI PICENTINI | 135 | -11,4% | 4,99% | 1,01% | 798 | 0,9% | 0,70 |

Tabella 15: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea PIANA DEL SELE

| Comune | NTN II sem 2014 | Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013 | Quota % NTN Provincia | IMI 2014 | Quotazione II sem 2014 €/m2 | Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014 | Differenziale quotazioni II sem 2014 rispetto alla media di provincia |
|-----------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------|---|---|
| BATTIPAGLIA | 117 | -14,3% | 4,31% | 0,93% | 1.011 | -1,9% | 0,88 |
| CAPACCIO | 57 | -27,1% | 2,10% | 0,68% | 1.280 | 1,7% | 1,12 |
| EBOLI | 81 | 21,2% | 2,98% | 0,93% | 1.073 | -2,1% | 0,94 |
| PONTECAGNANO FAIANO | 108 | 75,2% | 3,98% | 2,08% | 1.361 | -7,6% | 1,19 |
| BELLIZZI | 34 | 35,5% | 1,26% | 1,23% | 825 | -4,3% | 0,72 |
| PIANA DEL SELE | 395 | 7,8% | 14,62% | 1,08% | 1.123 | -2,4% | 0,98 |

Tabella 16: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea VALLE DELL'IRNO

| Comune | NTN II sem 2014 | Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013 | Quota % NTN Provincia | IMI 2014 | Quotazione II sem 2014 €/m2 | Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014 | Differenziale quotazioni II sem 2014 rispetto alla media di provincia |
|------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------|---|---|
| BARONISSI | 66 | 51,8% | 2,43% | 1,61% | 1.289 | 0,4% | 1,13 |
| BRACIGLIANO | 8 | -9,2% | 0,30% | 0,53% | 907 | 0,5% | 0,79 |
| CALVANICO | 3 | -62,5% | 0,11% | 0,78% | 926 | -0,6% | 0,81 |
| FISCIANO | 57 | 5,3% | 2,10% | 1,49% | 1.233 | -6,0% | 1,08 |
| MERCATO SAN SEVERINO | 51 | -2,0% | 1,87% | 1,11% | 923 | 0,7% | 0,81 |
| PELLEZZANO | 32 | -43,7% | 1,18% | 1,52% | 1.185 | 3,7% | 1,04 |
| SIANO | 19 | -1,7% | 0,71% | 0,64% | 943 | 0,0% | 0,83 |
| VALLE DELL'IRNO | 236 | -2,8% | 8,72% | 1,22% | 1.085 | -0,6% | 0,95 |

Tabella 17: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea VALLO DI DIANO

| Comune | NTN II sem 2014 | Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013 | Quota % NTN Provincia | IMI 2014 | Quotazione II sem 2014 €/m ² | Var % quotazione II sem 2014 / I sem 2014 | Differenziale quotazioni II sem 2014 rispetto alla media di provincia |
|------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------|---|---|---|
| ATENA LUCANA | 3 | -25,0% | 0,11% | 0,88% | 704 | 1,0% | 0,62 |
| BUONABITACOLO | 2 | -50,0% | 0,07% | 0,35% | 676 | -2,2% | 0,59 |
| CASALBUONO | 2 | 100,0% | 0,07% | 0,21% | 673 | 1,7% | 0,59 |
| TEGGIANO | 7 | -9,3% | 0,25% | 0,32% | 724 | 0,0% | 0,63 |
| MONTE SAN GIACOMO | 2 | -33,3% | 0,07% | 0,23% | 585 | -1,5% | 0,51 |
| MONTESANO S MARCELLANA | 11 | 50,6% | 0,39% | 0,43% | 733 | 1,1% | 0,64 |
| PADULA | 8 | -13,0% | 0,29% | 0,48% | 694 | -0,6% | 0,61 |
| PERTOSA | 2 | ND | 0,07% | 0,41% | 716 | 0,6% | 0,63 |
| POLLA | 5 | -42,6% | 0,17% | 0,42% | 687 | -2,7% | 0,60 |
| SALA CONSILINA | 17 | -1,8% | 0,63% | 0,40% | 774 | -0,5% | 0,68 |
| SAN PIETRO AL TANAGRO | 2 | -42,9% | 0,07% | 0,53% | 693 | -0,4% | 0,61 |
| SAN RUFO | 3 | 200,0% | 0,11% | 0,46% | 690 | -1,1% | 0,60 |
| SANT'ARSENIO | 7 | 8,3% | 0,24% | 1,01% | 704 | 0,0% | 0,62 |
| SANZA | 1 | -47,4% | 0,04% | 0,13% | 656 | 0,0% | 0,57 |
| SASSANO | 4 | 200,8% | 0,15% | 0,23% | 667 | 0,0% | 0,58 |
| VALLO DI DIANO | 74 | -0,3% | 2,75% | 0,42% | 709 | -0,4% | 0,62 |

4 Mercato del comune di Salerno

Tabella 18: IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroaree urbane di Salerno

| Macroaree urbane | IMI 2014 | Quotazione II sem 2014 €/m2 | Differenziale quotazioni II sem 2014 rispetto alla media comunale |
|-------------------|-------------|-----------------------------------|--|
| Centro Storico | 1,1% | 2.400 | 1,15 |
| Zona Centrale | 1,4% | 3.319 | 1,59 |
| Zona Collinare | 0,8% | 1.495 | 0,72 |
| Zona Industriale | 0,5% | 1.383 | 0,66 |
| Zona Orientale | 1,3% | 2.258 | 1,08 |
| Zona Periferica | 1,4% | 2.150 | 1,03 |
| Zona Porto | 0,8% | 2.113 | 1,01 |
| Zona Semicentrale | 1,2% | 2.308 | 1,11 |
| Salerno | 1,2% | 2.087 | 1,00 |

Tabella 19: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Centro Storico

| Zona OMI | Denominazione | Quotazione II sem 2014 €/m2 | Differenziale quotazioni II sem 2014 rispetto alla media comunale |
|----------|--|-----------------------------|---|
| B11 | ZONA CENTRO STORICO : VIA MONTI CHIESA ANNUNZIATA PIAZZA PORTANOVA | 2.400 | 1,19 |
| | Centro Storico | 2.400 | 1,19 |

Tabella 20: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Zona Centrale

| Zona OMI | Denominazione | Quotazione II sem 2014 €/m2 | Differenziale quotazioni II sem 2014 rispetto alla media comunale |
|----------|---|-----------------------------|---|
| B10 | CASA COMUNALE LUNGOMARE TRIESTE PIAZZA V.VENETO P.ZZA BORSELLINO TRINCERONE | 3.688 | 1,83 |
| B12 | FERROVIA V.DALMAZIA V.E.CATERINA V.PRUDENTE P.ZZA NADDEO V.LANZALONE V.P.SSA SICHELGAITA V.C.SORGENTE | 2.950 | 1,47 |
| | Zona Centrale | 3.319 | 1,65 |

Tabella 21: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Zona Collinare

| Zona OMI | Denominazione | Quotazione II sem 2014 €/m2 | Differenziale quotazioni II sem 2014 rispetto alla media comunale |
|----------|--|-----------------------------|---|
| E2 | MATIERNO OGLIARA SORDINA | 1.667 | 0,83 |
| E4 | FUORNI E ZONE CONFINANTI CON I COMUNI DI S.CIPRIANO P. GIFFONI V.P. PONTECAGNANO | 1.392 | 0,69 |
| E7 | GIOVI CASA POLLA CASA D`AMATO CASA ROCCO SAN BARTOLOMEO CASA VICINANZA INCARTO | 1.350 | 0,67 |
| R1 | RESTANTE PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE : ZONA CERNICCHIARA CROCE CANALONE | 1.533 | 0,76 |
| R2 | RESTANTE PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE : ZONA DA NORD A EST | 1.533 | 0,76 |
| | Zona Collinare | 1.495 | 0,74 |

Tabella 22: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Zona Industriale

| Zona OMI | Denominazione | Quotazione II sem 2014 €/m2 | Differenziale quotazioni II sem 2014 rispetto alla media comunale |
|----------|---|-----------------------------|---|
| D9 | SAN LEONARDO MARINA D`ARECHI ZONA INDUSTRIALE | 1.383 | 0,69 |
| | Zona Industriale | 1.383 | 0,69 |

Tabella 23: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Zona Orientale

| Zona OMI | Denominazione | Quotazione II sem 2014 €/m2 | Differenziale quotazioni II sem 2014 rispetto alla media comunale |
|-----------------------|---|-----------------------------|---|
| C1 | FORTE LA CARNALE LUNGOMARE TAFURI MARCONI COLOMBO V.G.CLARK .V.VERDI VIA PARMENIDE E LINEA FERROVIARIA A NORD | 2.242 | 1,11 |
| C2 | ZONA COMPRESA TRA LINEA FERROVIARIA A SUD E TANGENZIALE A NORD, TORRIONE ALTO A OVEST INCLUSO SVINCOLO TANGLE MARICONDA A EST | 2.550 | 1,27 |
| D8 | PARADISO DI PASTENA SANT'EUSTACHIO | 1.983 | 0,99 |
| Zona Orientale | | 2.258 | 1,12 |

Tabella 24: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Zona Periferica

| Zona OMI | Denominazione | Quotazione II sem 2014 €/m2 | Differenziale quotazioni II sem 2014 rispetto alla media comunale |
|------------------------|---|-----------------------------|---|
| D6 | VIA DEI GRECI FRATTE MATIERNO CIMITERO BRIGNANO | 1.775 | 0,88 |
| D7 | SALA ABBAGNANO CASA MANZO GIOVI BOTTIGLIERI | 2.525 | 1,26 |
| Zona Periferica | | 2.150 | 1,07 |

Tabella 25: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Zona Porto

| Zona OMI | Denominazione | Quotazione II sem 2014 €/m2 | Differenziale quotazioni II sem 2014 rispetto alla media comunale |
|-------------------|---|-----------------------------|---|
| D10 | CHIESA DI S. ANNA AL PORTO ZONA PORTO VIA FUSANDOLA PIAZZA ITALIA CAPITANERIA | 2.113 | 1,05 |
| Zona Porto | | 2.113 | 1,05 |

Tabella 26: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Zona Semicentrale

| Zona OMI | Denominazione | Quotazione II sem 2014 €/m2 | Differenziale quotazioni II sem 2014 rispetto alla media comunale |
|--------------------------|--|-----------------------------|---|
| C3 | SERIPANDO LA MENNOLELLA CALATA SAN VITO ZONA COMPRESA TRA FIUME IRNO A OVEST E VIA BELVEDERE A EST | 2.308 | 1,15 |
| Zona Semicentrale | | 2.308 | 1,15 |

5 Note metodologiche

Le fonti utilizzate

I dati elaborati sono contenuti negli archivi delle banche dati catastali, di pubblicità immobiliare e dell'Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate.

Dalle Banche Dati Catastali sono desunte le informazioni relative alla consistenza degli stock esistenti delle unità immobiliari censite come abitazioni.

Dalle Banche Dati della Pubblicità immobiliare (ex Conservatorie) sono desunte le informazioni relative alle unità immobiliari (esclusi i terreni) compravendute. I dati relativi al NTN sono estratti con cadenza trimestrale e, a causa di possibili registrazioni avvenute oltre i termini di legge, per il consolidamento finale i dati sono estratti nuovamente nei due trimestri successivi. Per tale ragione i dati del NTN relativi ad un semestre possono variare in questa Nota territoriale rispetto a quanto pubblicato nelle precedenti Note.

Dalle Banche dati delle Quotazioni OMI sono desunte le informazioni relative ai valori immobiliari delle tipologie residenziali (abitazioni di tipo economico, abitazioni civili, abitazioni signorili, ville e villini).

I criteri metodologici utilizzati

L'elaborazione dei dati, con particolare riferimento alla natura tipologica e alla dimensione degli immobili, impone l'adozione di alcuni criteri convenzionali basati sulle categorie catastali in uso e sulla consistenza delle unità immobiliari. Di seguito sono riportate le tabelle delle aggregazioni delle categorie catastali e delle classi dimensionali delle abitazioni.

Tabella delle aggregazioni delle categorie catastali

| | (Categoria catastale) | (Descrizione) |
|-----------------------------|-----------------------|--|
| SETTORE RESIDENZIALE | A1 | Abitazione di tipo signorile |
| | A2 | Abitazioni di tipo civile |
| | A3 | Abitazioni di tipo economico |
| | A4 | Abitazioni di tipo popolare |
| | A5 | Abitazioni di tipo ultrapopolare |
| | A6 | Abitazioni di tipo rurale |
| | A7 | Abitazione in villino |
| | A8 | Abitazione in villa |
| | A9 | Castelli, palazzi di pregio artistici o storici. |
| | A11 | Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi. |

Glossario

| | |
|-----------------------------------|---|
| NTN | Numero di transazioni di unità immobiliari "normalizzate" (Le compravendite dei diritti di proprietà sono "contate" relativamente a ciascuna unità immobiliare tenendo conto della quota di proprietà oggetto di transazione; ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta una frazione di quota di proprietà, per esempio il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni). I dati del NTN sono riportati nelle tabelle approssimati all'unità (omettendo i decimali) per semplificarne la lettura. Per tale ragione potrebbe verificarsi, in alcuni casi, che la somma dei valori NTN arrotondati non corrisponda al totale di colonna della tabella, che è la somma approssimata all'unità dei valori non arrotondati. |
| STOCK DI UNITÀ IMMOBILIARI | Numero di unità immobiliari censite negli archivi catastali relativamente ad un determinato ambito territoriale. |

| | |
|---|--|
| <p>IMI (INTENSITÀ DEL MERCATO IMMOBILIARE)</p> | <p>Rapporto percentuale tra NTN e <i>stock</i> di unità immobiliari, indica la quota percentuale di stock compravenduto in un determinato periodo..</p> |
| <p>QUOTAZIONE MEDIA COMUNALE</p> | <p>La banca dati delle quotazioni OMI fornisce per tutti i comuni italiani (8.096), a loro volta suddivisi in circa 31.000 zone omogenee, un intervallo dei valori di mercato e di locazione sia delle tipologie residenziali (abitazioni signorili, civili, economiche, ville e villini), sia delle principali altre tipologie di fabbricati: uffici, negozi, laboratori, capannoni, magazzini, box e posti auto. L'aggiornamento delle quotazioni avviene con cadenza semestrale. La quotazione in €/mq a livello comunale è calcolata come media dei valori centrali degli intervalli di tutte le tipologie residenziali presenti in ogni zona OMI appartenente al comune. La quotazione media comunale può subire modifiche rispetto quanto già pubblicato nei precedenti rapporti e note per effetto della ricostruzione della serie storica nei comuni per i quali, nel semestre in esame, è stato variato il dettaglio delle quotazioni delle tipologie residenziali (ad esempio in una zona OMI sono stati introdotti nuovi intervalli di valore riferiti a ulteriori tipologie o nuovi stati di conservazione e manutenzione degli immobili).</p> |
| <p>QUOTAZIONE MEDIA PESATA</p> | <p>Quando si esaminano raggruppamenti territoriali (Italia, macroarea geografica, regione, provincia, macroarea provinciale) le quotazioni di riferimento relative, sono calcolate pesando le quotazioni comunali con lo stock abitativo presente in ogni comune, rapportato allo stock totale dell'aggregazione considerata. Inoltre, per il comune capoluogo oggetto di analisi nella presente nota, il valore medio viene calcolato pesando le quotazioni di zona con lo stock abitativo presente in ogni zona, rapportato allo stock comunale.</p> |
| <p>QUOTAZIONE MEDIA DI ZONA OMI</p> | <p>La quotazione media di zona delle abitazioni è la media aritmetica dei valori centrali degli intervalli di quotazioni OMI riferiti alle tipologie edilizie residenziali (Abitazioni signorili, Abitazioni civili, Abitazioni di tipo economico e Ville e villini) valorizzate in quella zona.</p> |
| <p>DIFFERENZIALE VALORE MEDIO</p> | <p>Rapporto tra il valore medio di un ambito territoriale (comune, macroarea urbana, zona OMI) rispetto al valore medio pesato dell'aggregazione di livello superiore.</p> |
| <p>ZONA OMI</p> | <p>La zona OMI è una porzione continua del territorio comunale che riflette un comparto omogeneo del mercato immobiliare locale, nel quale si registra uniformità di apprezzamento per condizioni economiche e socio-ambientali. Tale uniformità viene tradotta in omogeneità nei caratteri posizionali, urbanistici, storico-ambientali, socio-economici degli insediamenti, nonché nella dotazione dei servizi e delle infrastrutture urbane. Nella zona omogenea individuata i valori di mercato unitari delle unità immobiliari, in stato di conservazione e manutenzione ordinario, hanno uno scostamento, tra valore minimo e valore massimo, non superiore al 50%, riscontrabile per la tipologia edilizia prevalente, nell'ambito della destinazione residenziale.</p> |

Indice delle figure

| | |
|--|---|
| Figura 1: Distribuzione NTN II semestre 2014 per provincia..... | 3 |
| Figura 2: IMI 2014 – capoluoghi | 4 |
| Figura 3: IMI 2014 - non capoluoghi..... | 4 |
| Figura 4: Numero indice NTN dal I semestre 2004 - capoluoghi e non capoluoghi | 5 |
| Figura 5: IMI 2004-2014 - capoluoghi e non capoluoghi..... | 5 |
| Figura 6: Macroaree provinciali [nome provincia] | 6 |
| Figura 7: Numero indice dal I semestre 2004 NTN e quotazioni medie – capoluogo e resto provincia | 7 |
| Figura 8: IMI 2004-2014 - capoluogo e resto provincia..... | 8 |
| Figura 9: Distribuzione NTN II semestre 2014 per macroaree provinciali | 8 |
| Figura 10: IMI 2014 per macroaree provinciali | 9 |

Indice delle tabelle

| | |
|---|----|
| Tabella 1: NTN e variazioni % | 2 |
| Tabella 2: Quotazioni medie e variazioni %..... | 2 |
| Tabella 3: NTN, variazioni % e IMI - consuntivo annuo | 3 |
| Tabella 4: NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroaree provinciali | 6 |
| Tabella 5: NTN , variazioni % e IMI - consuntivo annuo macroaree provinciali | 7 |
| Tabella 6: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea AGRO NOCERINO - SARNESE..... | 10 |
| Tabella 7: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea [Nome macroarea] | 10 |
| Tabella 8: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea ALTO E MEDIO SELE | 11 |
| Tabella 9: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea CALORE SALERNITANO..... | 11 |
| Tabella 10: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea CILENTO COSTA..... | 12 |
| Tabella 11: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea CILENTO INTERNO | 12 |
| Tabella 12: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea COSTIERA AMALFITANA | 13 |
| Tabella 13: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea GOLFO DI POLICASTRO..... | 13 |
| Tabella 14: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea MONTI PICENTINI..... | 14 |
| Tabella 15: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea PIANA DEL SELE | 14 |
| Tabella 16: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea VALLE DELL'IRNO | 14 |
| Tabella 17: NTN, IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroarea VALLO DI DIANO..... | 15 |
| Tabella 18: IMI, quotazioni medie e variazioni % - macroaree urbane di Salerno..... | 16 |
| Tabella 19: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Centro Storico..... | 17 |
| Tabella 20: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Zona Centrale | 17 |
| Tabella 21: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Zona Collinare..... | 17 |
| Tabella 22: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Zona Industriale..... | 17 |
| Tabella 23: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Zona Orientale..... | 18 |
| Tabella 24: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Zona Periferica..... | 18 |
| Tabella 25: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana ona Porto | 18 |
| Tabella 26: Quotazioni medie e differenziale - macroarea urbana Zona Semicentrale | 18 |